

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 24. septembra 2024

Materiál číslo: 123/2024

**Návrh na uzavretie dodatku nájomnej zmluvy č. 08- 61- 2015 uzavretej s nájomcom
Vodácky klub Dunajčák, ako prípad hodný osobitného zreteľa**

Predkladateľ:

Mgr. Iveta Jančoková
1. zástupkyňa starostu

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť o zmenu nájmu
s prehľadom o projekte
4. Čiastočné výpisy z LV
5. Snímka z katastrálnej mapy
6. Výpis zo štatistického registra
7. Vizualizácia
8. Uznesenia komisií
9. Stanoviská komisií

Zodpovedný:

Mgr. Viktor Baumann
vedúci referátu správy
miestneho majetku

Spracovateľ:

Mgr. Viktor Baumann
vedúci referátu správy
miestneho majetku

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v a ľ u j e

- a) ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov dodatok k nájomnej zmluve č. 08- 61-2015 uzavretej dňa 29.10.20215 s nájomcom Vodácky klub Dunajčik, IČO: 00605115, **ktorým sa zmení doba nájmu** na dobu určitú z doby 31.12.2045 na dobu určitú do **31.12.2055** a **rozširuje účel nájmu** o: „drobná podnikateľská činnosť“, na ktorej vykonávanie je potrebný predchádzajúci písomný súhlas prenajímateľa, pričom tento dodatok stratí platnosť a účinnosť, pokiaľ žiadateľ najneskôr do 30.06.2025 neuzavrie zmluvu o úvere s financujúcou bankou alebo podobnú zmluvu s iným veriteľom, ktorej účelom bude financovanie výstavby novej lodenice.
- b) súhlas s umiestnením novej stavby lodenice podľa prílohy tohto uznesenia, ktorý je podmienený uzavretím zmluvy o úvere s financujúcou bankou alebo podobnej zmluvy s iným veriteľom, ktorej účelom bude financovanie výstavby novej lodenice
- c) súhlas s odstránením stavieb súp. č. 3686 na pozemku parc. reg. CKN č. 5231/3 a súp. č. 2409 na pozemku parc. reg. CKN č. 5231/2, zapísaných na LV č.4002, k.ú. Petržalka, ktorý je podmienený uzavretím zmluvy o úvere s financujúcou bankou alebo podobnej zmluvy s iným veriteľom, ktorej účelom bude financovanie výstavby novej lodenice

Dodatok nájomnej zmluve o nájme pozemku bude s nájomcom podpísaná do 120 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl. 17 ods. 5 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, nakoľko účelom nájmu podpora športových a iných všeobecne akceptovateľných verejnoprospešných účelov, pre potreby občianskych a záujmových združení na neziskovú činnosť, prostredníctvom rozvoja a podpory vodného športu a služieb s tým súvisiacich na území mestskej časti Bratislava – Petržalka.

Dôvodová správa

- Žiadateľ:** Vodácky klub Dunajčík
IČO: 00605115
Klokočova 5, Bratislava - mestská časť Petržalka, 85101
- Predmet nájmu:** pozemky registra“ C“ parc.č.
5231/1 o výmere 1924 m², zastavané plochy a nádvoría,
5231/2 o výmere 393 m², zastavané plochy a nádvoría,
5231/3 o výmere 174 m², zastavané plochy a nádvoría
5231/4 o výmere 42 m², zastavané plochy a nádvoría
v celkovej výmere 2 533m²
- Účel nájmu:** rozšírenie účelu nájmu o drobnú podnikateľskú činnosť, na ktorej vykonávanie je potrebný predchádzajúci písomný súhlas prenajímateľa, v súčasnosti užívanie pozemkov vodáckym klubom výlučne na športovú činnosť
- Doba nájmu:** 31.12.2055, súčasná doba nájmu 31.12.2045

Žiadateľ je nájomcom pozemkov v areáli vodáckeho klubu nachádzajúceho na Klokočovej ulici na základe nájomnej zmluvy č. 08- 61- 2015 uzavretej s mestskou časťou Bratislava – Petržalka dňa 29.10.20215.

Žiadateľ je najstarší slovenský vodácky klub, ktorý v lokalite Lida v Petržalke pôsobí od roku 1924. Aktuálna budova lodenica, ktorá je vlastníctvom žiadateľa bola po bombardovaní v II. svetovej vojne v roku 1946 provízórne obnovená. Uvedený stav trvá doposiaľ. Počas povodne v r. 2013 bola prechodom pri povodni Dunaja hlavná budova lodenice takmer zničená a následne svojpomocne opravená.

Žiadateľ má zámer vybudovať vo vlastnej réžii novú lodenicu s predpokladanou obstarávacou cenou na úrovni 1,3 milióna Eur, pričom jej financovanie má v pláne zabezpečiť z vlastných zdrojov (150 tis €), a z externých zdrojov financovania (Interreg SK-HU Boat & Bikell 600tis až 700tis €; úverových 450 tis - 550 tis €). Z dôvodu rozloženia úverovej splátky žiadateľ žiada o predĺženie nájmu na dobu minimálne 30 rokov od predpokladaného uzavretia úverovej zmluvy (t.j. do roku 2054) resp. do roku 2124 (200-sté výročie založenia vodáckeho klubu).

Žiadateľ adresoval Mestskej časti Bratislava Petržalka v súvislosti s plánovanou výstavbou novej lodenice žiadosť o predĺženie nájmu a o rozšírenie účelu nájmu. Predĺženie doby nájmu odôvodňuje rozložením splácania bankového úveru. Realizácia drobných podnikateľských aktivít má smerovať nielen k uspokojovaniu potrieb športujúcej verejnosti ale súčasne aj ako zdroj financovania splátok úveru (poplatky za poskytovanie plavidiel a ďalšieho vybavenia, služieb vodáckych inštruktorov, telocvičňa/posilňovňa, ponuka občerstvenia pre športujúcich, tak ako je tomu napr. pri prevádzke plavární, zimných štadiónov, tenisových areálov a pod.)

Dodatok k zmluve o nájme bude podpísaný do 120 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Materiál bol predmetom rokovania odborných komisií a miestnej rady dňa 17. 09. 2024. **Miestna rada prerokovala predložený materiál a odporučila ho schváliť.** Stanoviská komisií sú súčasťou materiálu.



100 rokov vodáctva v Dunajčíku

Ing. Ján Hrčka
Starosta
Mestská časť Bratislava - Petržalka
Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava

Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12		
<input type="checkbox"/> Osobne	<input type="checkbox"/> E-mail	<input checked="" type="checkbox"/> Osobne
Došlo dňa:	28. 06. 2024	
Číslo spisu: 38185 / ks	Číslo spisu:	
Prilohy/isy: 15	Vybavuje:	

Vec: Žiadosť o aktualizovanie nájomnej zmluvy č. 08 – 61 – 2015

V Bratislave 24. júna 2024

Vážený pán starosta,

Rozvoj vodáckeho zázemia v rámci Bratislavy-Petržalky je jednou z hlavných priorít Vodáckeho klubu Dunajčik, ktorý svoje aktivity v lokalite historicky známej ako Lido realizuje už od roku 1924 a je tak najstarším slovenským vodáckym klubom: v septembri 2024 VK Dunajčik oslávi svoju storočnicu, na oslavách ktorej by sme Vás radi privítali (pozvánka na oslavu je priložená).

Jednou z hlavných výziev udržateľnosti ako aj ďalšieho rozvoja tohto krásneho masového prírodného športu, je nevyhnutnosť vybudovania modernej vodáckej infraštruktúry, podporujúcej nielen výcvik mládeže a dospelých, ale aj vytvorenie podmienok, ktoré by umožnili obyvateľom mesta, predovšetkým Petržalky, príležitostné zážitkové bezpečné športovanie na Dunaji a jeho jestvujúcich aj novo-vznikajúcich prírodných zákutiach (prírodná dunajská pláž Lido, Bratislavských dunajský park), a reflektujúcej nielen aktuálne, ale rozvojové požiadavky na ďalšie fungovanie - environmentálne, vodohospodárske (prechod vysokých vôd), legislatívne, priestorové a ďalšie.

S podporou Asociácie bratislavských vodáckych klubov (ABVK), OZ Bratislavský dunajský park, Hlavného Mesta SR Bratislavy, Vodácky klub Dunajčik preto pristúpil k príprave projektového zámeru, ktorého výsledkom by mala byť výstavba novej budovy lodenice a

revitalizácia celého areálu lodenice v Bratislave na Klokočovej ceste na pravom brehu Dunaja medzi Starým mostom a Mostom Apollo, v lokalite nazývanej Lido, vrátane prevádzkovania komplementárnych aktivít (ponuky vodáckych tréningov a zážitkových aktivít pre verejnosť, drobného občerstvenia pre športujúcich), v nových - multifunkčne navrhnutých - priestoroch, spĺňajúcich aj podmienku zlepšenia prechodu veľkých vôd.

Pre ďalší postup pri príprave projektového zámeru (v snahe získať financovanie na realizovanie aktivít z EU zdrojov) je nevyhnutné zabezpečiť súlad všetkých relevantných dokumentov s pravidlami financovania. V tejto súvislosti je potrebné aktualizovať aj náležitosti nájomnej zmluvy k pozemkom medzi MČ Petržalka a VK Dunajčik. Ide o zmluvu č. 08-61-2015 týkajúcu sa nájmu pozemkov v katastrálnom území Petržalka (parcely KN ako pozemky registra „C“ parc. č. 5231/1 o výmere 1924m², zastavané plochy a nádvorcia, parc. č. 5231/2 o výmere 393 m², zastavané plochy a nádvorcia, parc. č. 5231/3 o výmere 174 m², zastavané plochy a nádvorcia, parc. č. 5231/4 o výmere 42m², zastavané plochy a nádvorcia, v celkovej výmere 2 533m²).

Preto sa na Vás obraciame s žiadosťou o aktualizáciu oprávnených aktivít, ktoré by sme ako nájomník mohli na pozemkoch realizovať. Konkrétne by išlo o (i) súhlas s realizovaním výstavby novej budovy lodenice (aktuálny návrh je priložený k tejto žiadosti), (ii) umožnenie realizovania/ prevádzkovania doplnkových drobných komerčných služieb týkajúcich sa ponúkaniu komplexného produktu cestovného ruchu a voľnočasových aktivít viažucich sa na vodácke a voľnočasové aktivity (požiadavka na zakomponovanie týchto aktivít do plánovaného projektu kvôli dlhodobej udržateľnosti zaznela aj so strany hlavného projektového partnera, BSK, v rámci projektu Interreg, v rámci ktorého by sme výstavbu novej lodenice chceli realizovať).

Keďže je veľmi nepravdepodobné, že sa nám podarí zabezpečiť 100% požadovaných investičných prostriedkov na výstavbu novej budovy lodenice (súčasne necenených na Euro 1,2m), budeme musieť realizovať časť potrebných investícií prostredníctvom bankového úveru. Dĺžka splácania úveru bude pritom závislá od dĺžky nájmu pozemku: súčasná nájomná zmluva bola uzavretá v roku 2015 na dobu 30 rokov: z hľadiska udržateľnosti splácania úveru by nám výrazne pomohlo ak by bolo možné predĺžiť trvanie nájmu aspoň do roku 2054 (30 rokov) resp. až do roku 2124 (kedy VK Dunajčik oslávi 200 rokov od svojho založenia).

O týchto zámeroch sme informovali na osobných rokovaníach s primátorom aj Hlavné Mesto



100 rokov vodáctva v Dunajčíku

SR Bratislavy, ktorý je vlastníkom pozemkov. Ich pozitívny postoj tak k myšlienke vybudovania nového Vodáckeho Centra Excelentnosti zahrňujúc infraštruktúrnú časť ako aj rozšírenú ponuku služieb, nám dáva uistenie, že navrhované riešenie je vítané a plne podporované aj so strany HMB. Podporu BSK ako aj ďalších relevantných organizácií sme už spomínali vyššie. Pevne veríme, že návrh ďalšieho rozvoja územia v kontexte rozvoja vodáckej infraštruktúry nájde pozitívny ohlas aj v rámci MČ Petržalka a v nadväznosti na to bude kladne posúdená aj požiadavka na rozšírenie, resp. upravenie nájomnej zmluvy v kontexte vyššie uvedeného.

Radi by sme Vám pripravovaný projekt aj osobne predstavili.

Projekt novej lodenice VK Dunajčik vrátane vodáckeho kompetenčného centra aktivít pre verejnosť, školy, a seniorov.

Prehľad o projekte a jeho prínosoch pre mesto a MČ Petržalka

Najstarší slovenský vodácky klub VK Dunajčik pôsobí v lokalite Lida v Petržalke od roku 1924 v týchto dňoch oslávi 100 rokov od svojho založenia skupinou skautov. Cez 2. svetovú vojnu bola pôvodná budova VK Dunajčik zničená pri bombardovaní bratislavskej rafinérie Apollo. Lodenica VK Dunajčik bola v roku 1946 obnovená na inom mieste v lokalite Lida. Povojnové budovy (vyradené budovy vojenských skladov so Železnej studničky) mali slúžiť ako provizórium do vybudovania novej lodenice. Vzhľadom na spoločenské zmeny po roku 1948 (viacerí členovia VK Dunajčik pracovali v štruktúrach Demokratickej strany Jozefa Lettricha a po roku 1948 museli emigrovať z Československa) sa prostriedky na stavbu novej lodenice však nepodarilo získať. Nevhodnosť a neudržateľnosť dlhodobého provizória sa naplno ukázala počas povodne v r. 2013, kedy bola prechodom veľkých vôd Dunaja hlavná budova lodenice takmer zničená a jej provizórna svojpomocná obnova trvala roky.

Preto vybudovanie novej modernej lodenice, koncepčne pripravenej na prechod veľkých vôd, sa stalo nevyhnutné pre udržateľnosť aktivít do druhej storočnice klubu. Nová lodenica by však mala zodpovedať novým požiadavkám doby: okrem klubovej činnosti členov by mala poskytovať aj vodácke aktivity pre verejnosť, školy a seniorov, na čo je vďaka svojej ideálnej polohe predurčená: v dosahu centra, mestskej dopravy a medzinárodnej cyklotrasy a priamo v lokalite navrhovanej dunajskej mestskej pláže Lido, ktorá je súčasťou plánovaného Bratislavského dunajského parku (BDP). V tomto kontexte len spomenieme, že pri tvorbe týchto zásadných mesto-tvorných projektov hrali viacerí členovia VK Dunajčik zásadnú úlohu (architekti, vodohospodári).

Návrh moderného a funkčného riešenia novej budovy, spĺňajúcej tieto nové požiadavky doby pripravil Ing. arch Matúš Janota, vnuk významného slovenského architekta Emila Belluša, ktorého budova lodenica Slovenského veslárského klubu zdobí pravý breh Dunaja od r. 1931. Poloha v rámci územia, návrh funkčného riešenia (jedno podlažie nad úrovňou 1000 ročnej vody a jedno odstúpené podlažie s terasou, postavené na pri-povodniach-zatápanom-a-prietočnom hangári pre lode) a vizualizácie sú v prílohe tejto správy.

Financovanie výstavby novej lodenice VK Dunajčik nacenenej na € 1,3m by malo byť zabezpečené z viacerých zdrojov:

1. Vlastné zdroje cca 12%: Tieto predstavujú približne € 150k (12%) (získané úsporami z príjmov z členského za posledných 20 rokov, v posledných rokoch však tvorba tohto stavebného zaostáva za infláciou).
2. Prostriedky z projektu Interreg SK-HU Boat & Bike 2, cca € 600-700k (46 – 54%). Z týchto by malo byť financované vybudovanie tzv. Kompetenčného centra vodáckej excelentnosti, ktoré by v rámci tohto projektu zabezpečovalo aktivity pre verejnosť (napr. Splav Bus, pádlovanie pre školy, pádlovanie pre seniorov, pádlovanie pre verejnosť, Pádlovanie bez bariér)
3. Bankové úvery: cca € 450k - 550k (35-42%). Pre zabezpečenie ich splácania bez ohrozenia poskytovania športových aktivít pre verejnosť a pre členov a bez nutnosti dramatického zvýšenia poplatkov za tréningy pre deti a mládež je nutné splnenie nasledovných dvoch požiadaviek:

- a. Rozložiť splácanie bankového úveru v čo možno najdlhšom časovom horizonte (30 alebo viac rokov) – to bude možné len za predpokladu dlhodobej nájomnej zmluvy na pozemky na ktorých stoja súčasné budovy VK Dunajčik a na ktorých by mala byť postavená aj nová budova VD Dunajčik. Preto VK Dunajčik žiada predĺženie existujúcej nájomnej zmluvy k pozemku minimálne do roku 2055, ideálne až do roku 2124, kedy VK Dunajčik oslávi 200. výročie založenia klubu.
- b. Možnosť vyberať od športujúcej verejnosti poplatky za poskytovanie plavidiel a ďalšieho materiálu, ako aj vodáckych inštruktorov, resp. športovú prípravu v telocvični /posilňovni, vrátane ponuky občerstvenia pre športujúcich. Na rovnakom princípe zabezpečujú športovanie pre verejnosť napr. plavárne, zimné štadióny, resp. tenisové areály.

V ďalšej časti sú uvedené detailnejšie informácie poskytujúce ucelený obraz v historickom kontexte a s tým ako tento projekt je pripravený na zmenu klímy, v súlade s a rozvíjajúc strategické priority Mesta (Bratislavský dunajský park, Prírodná dunajská pláž Lido), a vytvárajúci atraktívny mestský priestor pre športovanie verejnosti.

Širšie koncepčné ukotvenie novej lodenice VK Dunajčik, ako infraštruktúry pre udržateľnú rekreáciu, turizmus a šport v prírodnom prostredí

Návrh novej infraštruktúry – viacúčelovej lodenice vo verejnom priestore, vychádza z dlhodobého vývoja, koncepčného a koordinovaného prístupu v niekoľkých prelínajúcich sa oblastiach:

- Oddychové, rekreačné a športové využívanie prírodného prostredia Dunaja v Bratislave
- Územný rozvoj mesta
- Ochrana prírody a riečnych ekosystémov Dunaja
- Udržateľné využívanie Dunaja
- Adaptácia na zmenu klímy

Oddychové, rekreačné a športové využívanie prírodného prostredia v Bratislave

- Najstarší verejný park v strednej Európe s dnešným menom v rokoch 1774 – 76 na pravom brehu Dunaja na ploche lužr Dunaja v oblasti dnešnej Bratislavy boli neskôr umiestnené a rekreačné miesta vrátane pôvodnej budovy a areálu lode
- Prírodné kúpalisko Lido vzniklo na dunajskej pláži v roku 1928 a tesilo sa veľkej popularite. Po 2. svetovej vojne sa významne obnovilo a v 1950-tych až 70-tych rokoch 20. storočia Lido a priľahlý breh Dunaja navštevovalo až 1000 ľudí denne, aj keď vody Dunaja boli v tom čase znečistené. Paradoxne, aj keď sa neskôr kvalita dunajskej vody vďaka úspešnému čisteniu odpadových vôd výrazne zlepšila, kúpalisko degradovalo v dôsledku necitlivej regulácie dunajského brehu v 1980-tych rokoch, až začiatkom 1990-tych rokov zaniklo.
- V medzivojnovom období sa v lokalite Lide okrem VK Dunajčik nachádzali aj ďalšie vodácke lodenice na brehu Ovsíšťského ramena, nazývaného aj Lido zátoka. Cez 2. svetovú vojnu boli budovy týchto lodeníc zničené pri bombardovaní bratislavskej rafinérie Apollo. Lodenica VK

Dunajčik bola v roku 1946 obnovená na inom mieste v rovnej lokalite. Povojnové budovy VK Dunajčik mali slúžiť ako provizorium, ktoré malo slúžiť až do vybudovania novej lodenice, ktorá mala byť vybudovaná tak, aby bola odolná prechodu veľkých vôd. V roku 1970 boli do susedstva lodenice Dunajčik na Lido premiestnené vodácke lodenice, vytlačené z lokality Aušpic výstavbou mosta SNP.

- Vodácke lodenice na Lide poskytujú zázemie aj pre najväčšiu medzinárodnú turistickú dunajskú plavbu TID (Tour International Danubien), poriadaná každoročne od roku 1957.
- Cyklotrasa EuroVelo 6 vedie po hrádzi Dunaja v bezprostrednej blízkosti VK Dunajčik
- Petícia za prijatie občianskeho návrhu na skultivovanie petržalského nábrežia Dunaja v lokalite bývalého kúpaliska Lido z roku 2016 a následné Uznesenie mestského zastupiteľstva hl. mesta Bratislava č. 521/2016 zo dňa 29.6.2016 o obnove prírodnej dunajskej pláže dosiahla podmienku zachovania ako aj vytvorenia rozvojových podmienok pre činnosť vodáckych klubov v lokalite Lido
- Zámer Bratislavského dunajského parku ako uceleného prírodného prostredia pozdĺž Dunaja pre rekreáciu, oddych, šport a vzdelávanie v prírode, ktorá je súčasťou stratégie a priorit hl. mesta Bratislava
- Aktuálne štúdie:
 - Lido – športová a rekreačná zóna (COMPASS, 2018) – obsahom štúdie je skoordinovanie nového územného rozvoja v blízkosti Dunaja s požiadavkami verejnej petície a Uznesením mestského zastupiteľstva (2016) – štúdia obsahuje obnovenú mestskú dunajskú pláž, obnovené Ovsištské rameno a lodenice pre činnosť vodákov. Na štúdiu participatívne spolupracovali architekti developerov, architekti a hydrotechnickí inžinieri občianskej iniciatívy, Mesto Bratislava a mestská časť Petržalka, lokálni vodáci, ochrancovia prírody, správca toku SVP
 - Bratislavský dunajský park - Urbanisticko krajinárska štúdia (MIB, 2021), na štúdiu participatívne spolupracoval široký okruh aktérov
 - Revitalizácia Sadu Janka Kráľa a Tyršovho nábrežia (DUMA, 2023), štúdia nadväzuje na územie Lido územím smerom proti prúdu Dunaja, ako aj na výsledky vyššie uvedených štúdií.

Územný rozvoj mesta

Rozvoj mesta na oboch brehoch, ľavý breh – silná urbanizácia, prístavy, priemysel, pravý breh – prírodný so športoviskami, ale neskôr výstavba Petržalky a teraz zmeny a doplnky územného plánu, príprava nového centra mesta, ale aj ukotvenie vodáckych aktivít a vodáckej infraštruktúry v lokalite Lido. Podkladom pre Zmeny a doplnky územného plánu je štúdia Lido - športová a rekreačná zóna (Compass, 2018), ktorá vymedzuje záujmovú lokalitu ako verejný rekreačný priestor na brehu Dunaja s mestskou plážou a infraštruktúrou pre vodácke aktivity. Rekreačné zázemie pre nový územný rozvoj, ako aj pre rekreačné cestovanie pozdĺž Dunaja – vodácke, aj cyklistické. Návrh zmien a doplnkov územného plánu (2023) predpokladá na mieste jednej z existujúcich lodeníc vyústenie centrálného námestia novej štvrte a premostenie Dunaja lávkou pre peších. Ďalší existujúci areál lodenice Športového klubu polície, vo vlastníctve Ministerstva vnútra SR, návrh zmien a doplnkov územného plánu potvrdzuje, avšak do areálu nie je verejný prístup. Úlohu verejne prístupného viacúčelového areálu tak v lokalite Lido bude plniť nová lodenica vodáckeho klubu Dunajčik.

Ochrana prírody a riečnych ekosystémov Dunaja

- Na bratislavskom pravom brehu Dunaja sa nachádza niekoľko chránených území s rôznymi stupňami ochrany, pričom priamo v susedstve lokality Lido sa nachádza chránené územie Soví les. V zmysle koncepcnej predstavy o ucelenom a prepojenom prírodnom prostredí vo forme Bratislavského dunajského parku, na ktorej sa podieľali aj zástupcovia Štátnej ochrany prírody, ako aj ochranárskych občianskych združení, má byť chránené územie Soví les prístupné pre ľudí po chodníkoch a vodáckej trase po Dunaji a po jeho obnovenom Ovsíšťskom ramene. Toto územie je mimoriadne vhodné pre oddychové a vzdelávacie aktivity. V susedstve Sovieho lesa má byť mestská pláž a vodácka infraštruktúra – lodenice v ich súčasnej lokalite
- Ochrana vôd v zmysle požiadaviek Európskej rámcovej smernice o vodách (EÚ, 2000) – Na dosiahnutie environmentálnych cieľov sú navrhnuté opatrenia na zlepšenie hydromorfológie – obnova prírodných brehov, obnova bočných ramien a ich prepojenia s korytom Dunaja. Tieto opatrenia sú uvedené vo Vodnom pláne Slovenska a obsahujú aj spomínanú obnovu brehov a Ovsíšťského ramena v lokalite Lida
- Synergické efekty ochrany prírody, ochrany vôd, rekreácie v prírodnom prostredí a vzdelávania popisuje štúdiá Bratislavského dunajského parku (MIB, 2021).

Udržateľné využívanie Dunaja

- Popri urbanizácii a územnom rozvoji mesta Bratislava sú ďalšími tlakmi na prírodné prostredie Dunaja aj hydroenergetika – VD Gabčíkovo (z obnoviteľného zdroja pokrýva 8% elektriny Slovenska), medzinárodná dunajská plavba (nákladná, osobná, športová a rekreačná). Skoordinovanie nárokov na využívanie Dunaja rieši Koncepcia vodnej politiky – samostatné časť Dunaj – Prípadová štúdiá udržateľného využívania, ochrany a obnovy (MŽP SR, schválená vládou SR v roku 2022 a potvrdená novou vládou v roku 2024). V tomto strategickom dokumente sú popri ochrane a obnove dunajskej prírody medzi opatreniami uvedené verejné prístupy k vode, obnova verejných pláží, podpora mäkkých foriem turistiky pri Dunaji, vytvorenie a udržiavanie chodníkov a vodáckych trás umožňujúce rekreačné, vzdelávacie a vodácke aktivity.
- Riečne revitalizačné úpravy – štúdiá Revitalizácia úseku Dunaja medzi rkm 1871,5 a 1855,9 – expertná štúdiá pre Plán obnovy a odolnosti Slovenska (MIB, 2023), navrhuje obnovu dunajských brehov a ramien v oblasti Bratislavy, vrátane lokality Lido, spôsobom ktorý umožní revitalizáciu riečného ekosystému, výrazné zvýšenie rekreačného a edukatívneho potenciálu Dunaja, a súčasne prispeje k zníženiu povodňových hladín Dunaja, bez toho aby boli obmedzené podmienky pre medzinárodnú plavbu a pre hydroenergetickú produkciu na vodnom diele Gabčíkovo. Túto štúdiu vypracoval Metropolitný inštitút Bratislavy a na základe výsledkov odbornej oponentúry ju oficiálne prevzalo Ministerstvo životného prostredia SR. Jej súčasťou je aj plážová lagúna na Lide a obnovené Ovsíšťské rameno.

Adaptácia na zmenu klímy

- Vízia obnovy prírodného prostredia Dunaja, obnova Ovsíšťského ramena, prírodného brehu dunajskej pláže a prestavba vodáckej infraštruktúry – lodenice VK Dunajčik bude mať výrazné synergické efekty v oblasti adaptácie na zmenu klímy
- Revitalizovaný riečny ekosystém bude odolnejší voči otepľujúcej sa vode a voči výraznejším hydrologickým extrémom (povodne a sucho),
- Obnovené rameno zvýši prietoknosť inundačného územia a plážové brehy v miernom sklone rozšíria koryto, čo prispeje k zníženiu povodňových hladín a bude kompenzovať očakávané vyššie povodňové prietoky Dunaja,

- Nová lodenica VK Dunajčik bude orientovaná rovnobežne so smerom prúdenia a bude mať počas povodní pretekané prízemné podlažie, aby nepôsobila pri prúde veľkých vôd ako prekážka. Tým sa výrazne zlepší súčasný stav, ktorý predstavuje dve neprietočné prízemné budovy postavené kolmo na smer prúdenia. Umiestnenie všetkých zraniteľných častí lokálnej vodáckej infraštruktúry nad úroveň povodňových hladín, minimalizuje povodňové škody a umožní udržateľnú činnosť vodáckeho klubu a využívanie novej infraštruktúry aj v podmienkach zmenenej klímy (po devastačnej povodni 2013 bol vodácky klub Dunajčik paralyzovaný 1,5 roka odstraňovaním najzávažnejších škôd),
- Ľudia budú ľahšie znášať vlny letných horúčav ak sa budú môcť ochladiť vodami Dunaja, kúpaním, pri rekreačných vodáckych aktivitách v obnovených ramenách či v tieni lužného lesa.

Komplexnosť – životaschopnosť - udržateľnosť

Projektový zámer koncepčne rieši otázku vodáckych aktivít na Dunaji, vrátane aktivít pre verejnosť sa opiera nie len o bohatú históriu prevádzkovania klubu s cieľom zachovať túto tradíciu aj do budúcnosti, ale je tiež výsledkom a vyústením snáh širšej verejnosti a stakeholderov rozoznávajúcich dôležitosť podpory aktivít v kontexte voľnočasových aktivít, aktivít podporujúci turizmus a lokálturizmu, či ekologizačný kontext. Poskytovanie komplexných služieb v oblasti vodáckych aktivít, aktivít senzibilizujúcich verejnosť na citlivé využívanie a ochranu unikátneho riečného ekosystému v meste a jeho okolí, a prípravu mesta a jeho obyvateľov na zmiernenie dopadov klimatickej zmeny, je podmienené vybudovaním novej budovy lodenice v lokalite dnešnej lodenice VK Dunajčik (areálu akéhosi vodáckeho centra excelentnosti), ktorá je už ďaleko za zenitom svojho morálneho a fyzického opotrebenia a v stave v akom je dnes by nebola vhodná ako udržateľná báza na tento typ kľúčových mestotvorných aktivít.

Navrhované aktivity sú komplementárne k dlhodobej stratégii mesta, vrátane vytvorenia tzv. Bratislavského Dunajského Parku (BDP), v rámci ktorého by vodácke centrum excelentnosti malo byť vstupnou vodáckou bránou do BDP, ideálne situovanou na trase medzinárodnej pridunajskej cyklotrasy a priamo pri plánovanej mestskej dunajskej pláži Lido, ktorá vytvorí ideálne podmienky pre bezpečný vodácky výcvik pre verejnosť v srdci Bratislavy.

Vybudovanie a prevádzkovanie Vodáckeho Centra Excelentnosti na báze kompetenčných a materiálnych kapacít VK Dunajčik si však vyžaduje, aby sa fungovanie klubu viacej otvorilo širšej verejnosti – a to nielen lokálnej (bratislavskej), ale aj cezhraničnej (cezhraničný lokálny turizmus na základe partnerstiev a spoločného prapagovania atraktívnych cezhraničných území s rakúskou, českou, či maďarskou stranou). Toto otvorenia sa širšej verejnosti a ambícia prevádzkovania nového centra si bude vyžadovať nielen dostatočné personálne zabezpečenie (fungovanie vodáckeho centra v novej budove a priestoroch), ale predovšetkým isté vnesenie života prostredníctvom nových, pre verejnosť atraktívnych pohybových aktivít v prírodnom území a možnosti na aktívne trávenie voľného času.

Je zjavné, že vybudovanie novej, modernej a nové úlohy plniacej lodenice je finančne náročné a preto bolo potrebné hľadať možnosti financovania, keďže financovanie z vlastných zdrojov (tj. zo zdrojov generovaných z členských poplatkov od členov klubu) je prakticky nemožné. V zásade jedinou možnosťou v aktuálnom čase je spolufinancovanie (detailnejšie informácie o finančných zdrojoch potrebných na realizáciu tohto projektu sú uvedené v časti *Prehľad o projekte a jeho prínosoch pre mesto a MČ Petržalka*) infraštruktúrneho elementu výstavby nového multifunkčného vodáckeho centra z prostriedkov EÚ – z prostriedkov programov Interreg, tj. z verejných zdrojov s presne definovanými podmienkami získania a využitia týchto prostriedkov. Ku kľúčovými podmienkami na získanie prostriedkov z programov Interreg je podpora spoločných aktivít, spoločných opatrení a spoločných riešení pre prihraničné územie a to v jasne definovaných oblastiach. Podpora takýchto riešení a aktivít má napomôcť pri vyrovnávaní rozdielov medzi jednotlivými regiónmi a prispievať k zvyšovaniu ekonomického rastu aj v menej rozvinutých oblastiach.

Pri podpore jednotlivých aktivít a investícií z programov Interreg sa berú na zreteľ aj zásady udržateľnosti, estetiky a inkluzívnosti – v tomto kontexte je potrebné zabezpečiť, aby investícia nie len po dobu zabezpečeného financovania bola „živou“ a fungujúcou, ale predovšetkým, aby táto investícia bola doplnená sériou komplementárnych aktivít, ktoré zabezpečia životaschopnosť investície aj do budúcnosti.

S ohľadom na potrebu zabezpečiť životaschopnosť novej lodenice a to nie len z finančnej perspektívy, ale predovšetkým z pohľadu reálneho „naplnenia životom“ pripravila širšia vodácka komunita pod koordináciou VK Dunajčik možnosti rozvoja aktivít, ktoré by boli zastrešované v rámci nového Vodáckeho centra excelentnosti. Tieto aktivity sú pripravení realizovať členovia vodáckej komunity, využívajúc pri tom aj zázemie poskytnuté v novej lodenici. Cieľom týchto aktivít je (i) srsťupniť vodácke zážitky na Dunaji, (ii) vytvoriť a ponúkať komplexný turistický zážitok – vrátane malého cezhraničného turizmu (iii) zabezpečiť udržateľnosť vodáckej tradície najstaršieho slovenského vodáckeho klubu.

Príklady drobných spolplatnených aktivít VK Dunajčik

Investovanie do výstavby budovy novej lodenice má významné benefity tak pre jednotlivcov, komunitu, návštevníkov regiónu a v zásade pre celé územie. Bohatá ponuka aktivít si však vyžaduje dostatok operátorov zabezpečujúcich tieto služby pre verejnosť a bez generovania drobných príjmov za spokytovanie služieb pre verejnosť nie je možné. So skúsenosťami vieme, že ochota a aj schopnosť zaplatiť si za tento typ aktivít v tomto priestore je pomerne vysoká a existuje po nej reálny dopyt.

Prehľad možnosti realizovania aktivít, ktoré by boli odplatné (tj. komerčné/ za odplatu) tak, aby:

- a. pokrývali náklady na ich realizáciu a zabezpečovanie ponuky služieb a areáli VK Dunajčik a jeho okolí, ale v zásade po celej dostupnej dĺžke Dunaja a príľahlých vodných plôch.
- b. generovali zisk, ktorý bude využitý na:
 - a. Splácanie bankového úveru potrebného na realizáciu stavby
 - b. Zabezpečenie materiálu a personálnych kapacít potrebných na udržanie a rozširovanie ponuky služieb pre verejnosť
 - c.

Tabuľka 1. Príklady aktivít pre školy a verejnosť.

Žiaci/ študenti (deti)	(i) Školská výuka: zoznámenie sa s vodou, získanie prvotných zručností (branné cvičenia, vodácke tábory - ekvivalent školských lyžiarskych kurzov (ii) Letné denné/ viacdenné tábory pre deti počas prázdnin (iii) preteky/ súťaže a pod.
Široká verejnosť	(i) bohatá ponuka aktivít pre verejnosť podľa zdatnosti: napr. splav z Hainburgu, Devína, Devínskej Novej Vsi, Vysokej na Morave do Bratislavy, škola kajaku, kajakársky inkubátor, splavy na Malom Dunaji, Mošoňskom Dunaji, ramennej sústave Dunakiliti, ako aj aktivity na stojatých vodách: Draždiak, Jarovské rameno, Veľký Zemník. (ii) obohatenie ponuky voľnočasových aktivít a ich kombinácia napr. s cyklistikou, turistikou, dobrovoľníctvom (iii) aktivity na mieru ušité rôznym skupinám (seniori, rodiny s deťmi, firemné akcie, hendikepovaní)

Zabezpečenie aktivít si vyžaduje aj nutnosť rozšíriť aktuálne činnosti o nové - a to napr. *boatsharing* nielen pre členov klubu, ale i pre verejnosť; budovanie a obsluha sociálnej infraštruktúry (WC, šatne, bicyklové stojiská), ako aj samotná ponuka aktivít na vode – individuálne / skupinové kajakovanie, ponuka splavov, bicyklových a kombinovaných výletov, ekoturistické aktivity (pozorovanie fauny a flóry, vlastivedné výlety (na vode, bicyklom, peso) aj v spolupráci s Ekocentrom v Čunove.

Tieto nové činnosti, rámcovo načrtnuté, sú príkladmi aktivít, ktoré majú potenciál zabezpečovať životaschopnosť, udržateľnosť a rozvojový potenciál vodáckeho centra excelenosti a novej lodenice a pozitívne tým prispievať tak k rozvoju vzácneho prírodného mestského územia.

Ako sme vysvetlili vyššie, aktivity pre verejnosť nie je možné zabezpečovať bezodplatne, ale mali by byť zabezpečované za poplatok. Na rovnakom princípe zabezpečujú športovanie pre verejnosť napr. plavárne, zimné štadióny, resp. tenisové areály.

V tejto súvislosti je teda nevyhnutné a žiadúce modifikovať aktuálnu nájomnú zmluvu a doplniť možnosť realizovať aj tento typ drobných komerčných aktivít (tj. aktivít zabezpečovaných za poplatok) pre VK Dunajčik.

Finančné zabezpečenie

V ostatných rokoch VK Dunajčik vystupoval aktívne v otázke zveľadovania zvereného pozemku pod budovou lodenice. Na jednotlivé revitalizačné a modernizačné aktivity v areále boli financované z prostriedkov rôznych grantov, o ktoré sa uchádzal (napr. granty na podporu aktivít financovaných zo zdrojov BSK).

Na investíciu, akou výstavba novej lodenice je, je zámerom zapojiť sa do projektových partnerstiev uchádzajúcich sa o zdroje z prostriedkov EU, z program cezhraničnej spolupráce Interreg (programy medzi Slovenskom a Maďarskom, ako aj Slovenskom a Rakúskom). Pre získanie podpory z týchto zdrojov je nevyhnutné ponúknuť také riešenia, ktoré by boli udržateľné aj po skončení samotnej realizácie projektu. Taktiež sa očakáva, že takýto výrazný investičný impulz bude generovať početné a rôznorodé aktivity, a to aj komerčného charakteru a prispeje aj k ekonomickej vzpruhy územia (zážitková ekonomika, ekoturistické služby, bohatá škála voľnočasových aktivít).

Je nutné upriamiť pozornosť na to, že hoci financovanie z programov Interreg je pomerne robustné, zďaleka nepokrýva všetky výdavky spojené s výstavbou novej lodenice, prevádzkovaním lodenice a zabezpečovaním aktivít tak, aby boli plne hrazené.

Podpora z fondov EÚ je vo všeobecnosti na úrovni 80% z oprávnených výdavkov, 12% je zabezpečených zo zdrojov štátneho rozpočtu SR avšak zvyšných – min. 8% je potrebné zabezpečiť z vlastných zdrojov žiadateľa, v tomto prípade zo zdrojov VK Dunajčik. Zároveň je limitou aj dostupnosť prostriedkov na úrovni programu, následne na úrovni výzvy na predkladanie žiadostí o NFP a v neposlednom rade aj na úrovni projektového partnerstva.

Stavba novej lodenice je predbežne nacenená na € 1 300 000. Financovanie stavby budovy novej lodenice by malo byť multi-zdrojové: financovanie z programov Interreg SK-HU na úrovni 46-54 % prostriedkov (tj. € 600 -700 000) potrebných na realizáciu stavby. Chýbajúce prostriedky (cca € 600 - 700 000) plánuje VD Dunajčik zabezpečiť z vlastných zdrojov a prostredníctvom bankového úveru: pre získanie maximálnej doby splatnosti úveru je nutné minimálne 30-ročný a avšak, ideálne až 99 ročný nájom pozemku.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEENOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 5.9.2024
 Obec : 529460 Bratislava-Petržalka Čas vyhotovenia : 15:38:52
 Katastrálne územie : 804959 Petržalka Údaje platné k : 4.9.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
 VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2644 ČIASŤ ČIŠŤ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
5231/3	174	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 3686 evidovanej na pozemku parcelné číslo 5231/3 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4002.							
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Druh právneho vzťahu

5 Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEENOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 5.9.2024
 Obec : 529460 Bratislava-Petržalka Čas vyhotovenia : 15:39:51
 Katastrálne územie : 804959 Petržalka Údaje platné k : 4.9.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2644 ČIASŤ ČIŠŤ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
5231/2	393	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2409 evidovanej na pozemku parcelné číslo 5231/2 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4002.							
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Druh právneho vzťahu

5 Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 5.9.2024
Obec : 529460 Bratislava-Petržalka Čas vyhotovenia : 15:40:22
Katastrálne územie : 804959 Petržalka Údaje platné k : 4.9.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2644 ČIASŤOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcelí: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
5231/4	42	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2409 evidovanej na pozemku parcelné číslo 5231/4 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4002.							
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Druh právneho vzťahu

5 Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sidlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 5.9.2024
Obec : 529460 Bratislava-Petržalka Čas vyhotovenia : 15:40:54
Katastrálne územie : 804959 Petržalka Údaje platné k : 4.9.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2644 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
5231/1	1924	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

18 Pozemok, na ktorom je dvor

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTELNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 5.9.2024
Obec : 529460 Bratislava-Petržalka Čas vyhotovenia : 15:43:09
Katastrálne územie : 804959 Petržalka Údaje platné k : 4.9.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4002 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
3686	5231/3	20	Nová lodenica		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 5231/3 pod stavbou s.č. 3686 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2644.					
Iné údaje: Bez zápisu					

Ostatné STAVBY nevyžiadané.

Legenda

Druh stavby

20 Iná budova

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sidlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Vodácky klub DUNAJČÍK, Klokočova 5, Bratislava, PSČ 851 01, SR, IČO: 605115	1/1
Titul nadobudnutia: Žiadosť o zápis stavieb: Potvrdenie o pridelení súpisného a orientačného čísla zn. 12/01/12154/NE-Fa73 zo dňa 29.06.01 Rozhodnutie o určení súpisného čísla č.: 12/06/05831/VF2-Fa027 zo dňa 25.05.06		
Iné údaje: Zmena kódu druhu stavby č. 6110/2022/05 UKSP-La zo dňa 18.5.2023, Z-13298/2023		
Poznámky: Bez zápisu		

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez tiarch.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 105	Bratislava V	Dátum vyhotovenia	: 5.9.2024
Obec	: 529460	Bratislava-Petržalka	Čas vyhotovenia	: 15:44:18
Katastrálne územie	: 804959	Petržalka	Údaje platné k	: 4.9.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4002 ČIASŤOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
2409	5231/4 5231/2 5231/5	19	Lodenica, Klokočova 80/4		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 5231/2 pod stavbou s.č. 2409 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2644. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 5231/4 pod stavbou s.č. 2409 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2644. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 5231/5 pod stavbou s.č. 2409 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
Iné údaje: Bez zápisu					

Ostatné STAVBY nevyžiadané.

Legenda

Druh stavby

19 Budova pre šport a na rekreačné účely

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

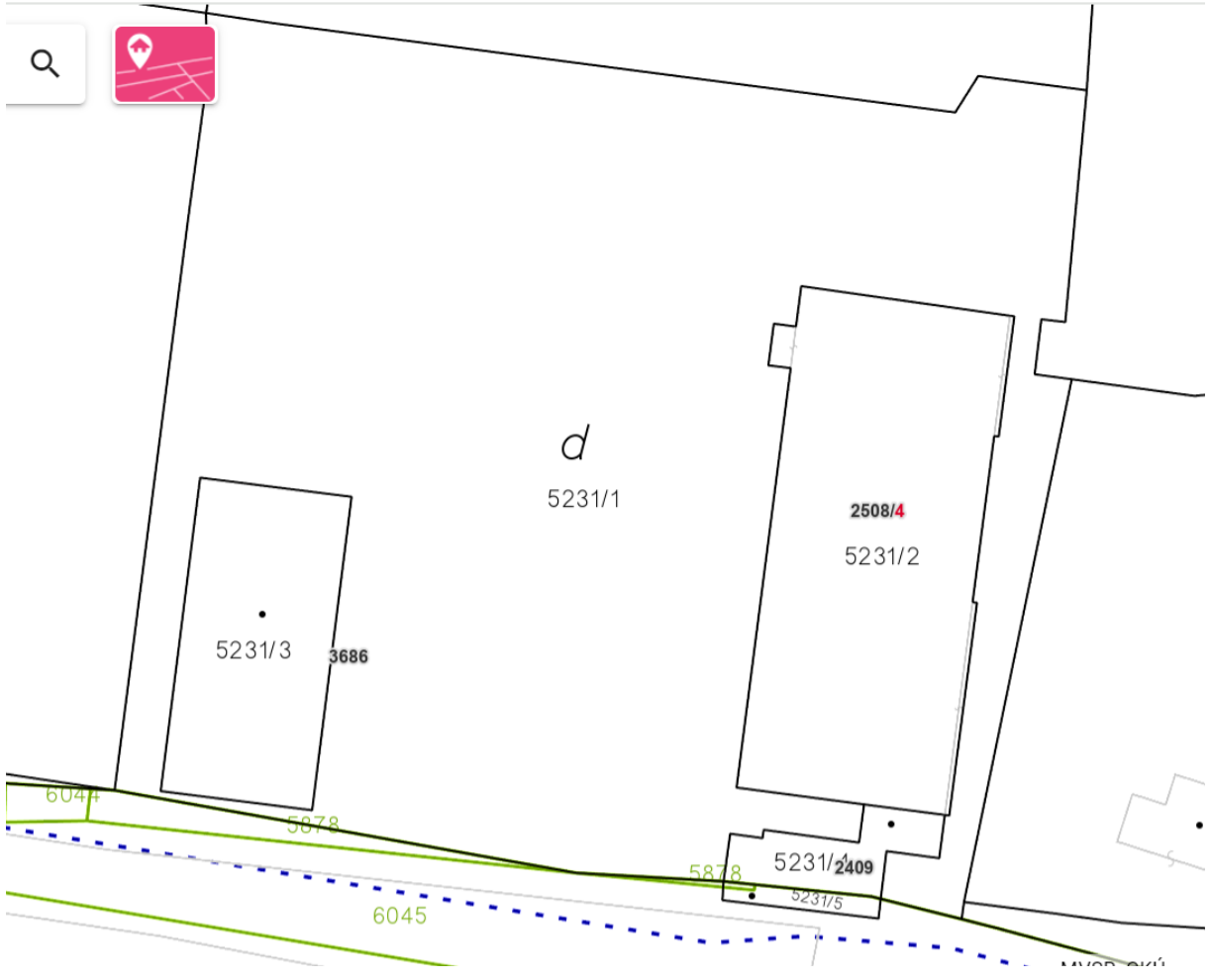
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Vodácky klub DUNAJČÍK, Klokočova 5, Bratislava, PSČ 851 01, SR, IČO: 605115	1/1
Titul nadobudnutia: Žiadosť o zápis stavieb: Potvrdenie o pridelení súpisného a orientačného čísla zn. 12/01/12154/NE-Fa73 zo dňa 29.06.01 Rozhodnutie o určení súpisného čísla č.: 12/06/05831/VF2-Fa027 zo dňa 25.05.06		
Iné údaje: Zmena kódu druhu stavby č. 6110/2022/05 UKSP-La zo dňa 18.5.2023, Z-13298/2023		
Poznámky: Bez zápisu		

Správca - Neevidovaní

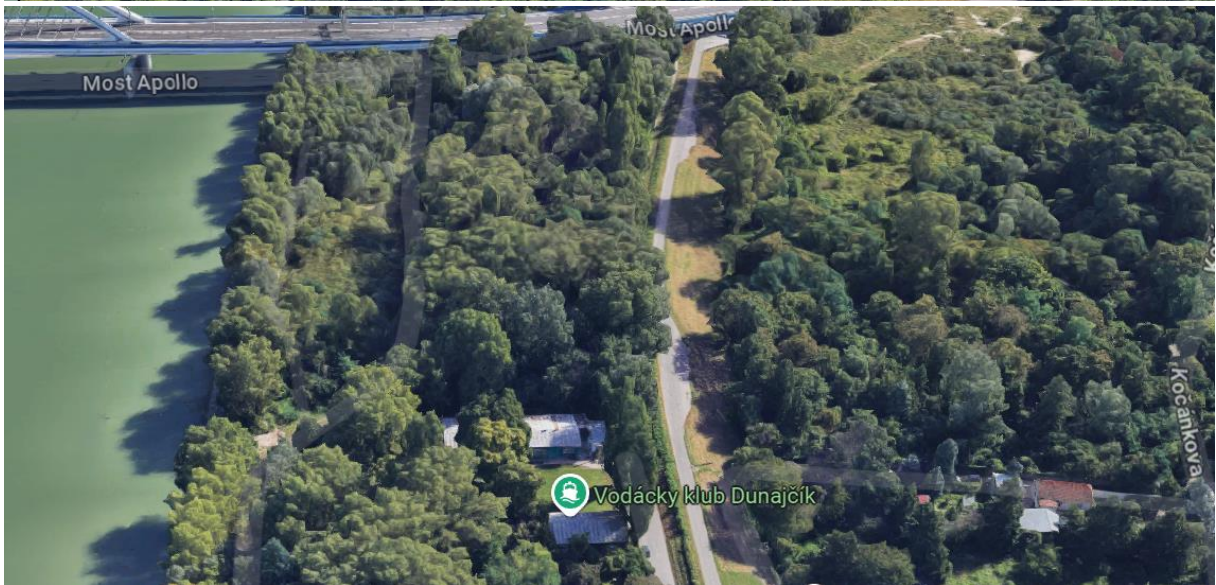
Nájomca - Neevidovaní

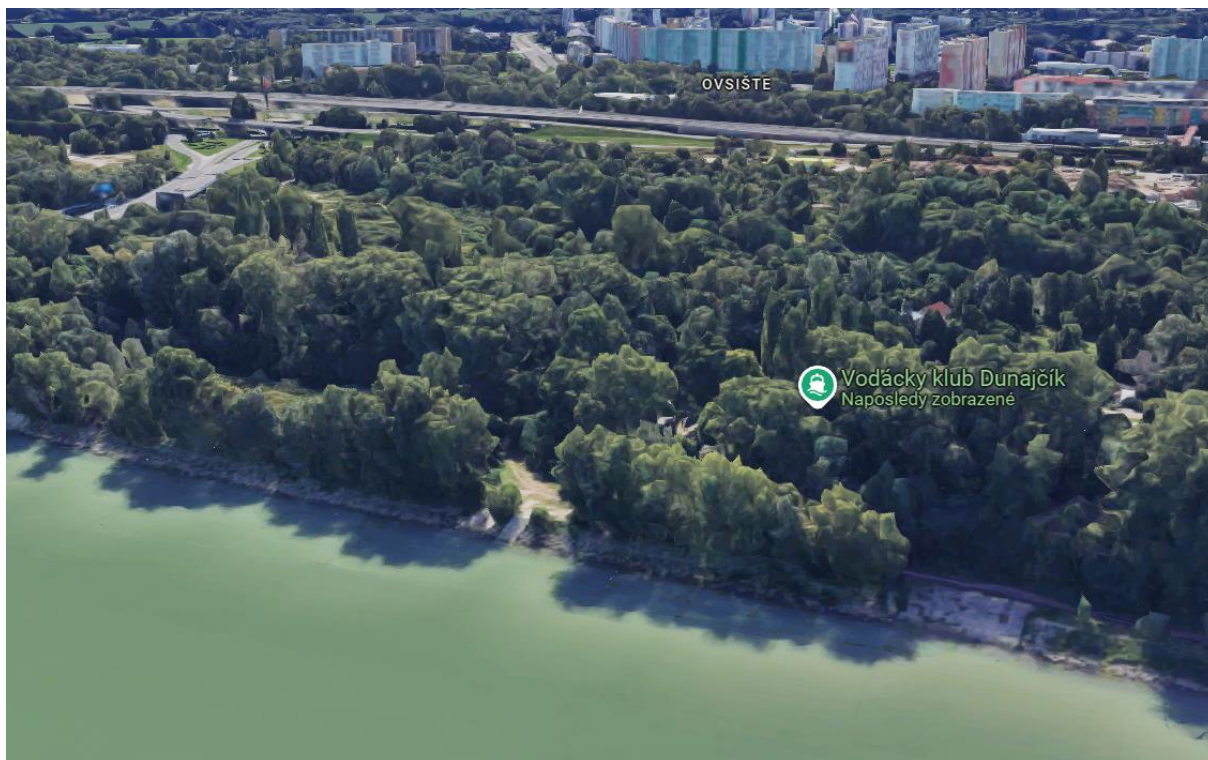
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní













Výpis

zo štatistického registra organizácií

Výpis má informatívny charakter.

IČO	00605115
Obchodné meno	Vodácky klub Dunajčik
Dátum vzniku	21.01.1991
Dátum zániku	
Adresa sídla	Klokočova 5, Bratislava - mestská časť Petržalka, 85101
Okres	SK0105 – Okres Bratislava V
Obec	SK0105529460 – Bratislava - mestská časť Petržalka
Právna forma	701 – Združenie (zväz, spolok, spoločnosť, klub ai.)
Hlavná činnosť SK NACE Rev. 2	93120 – Činnosti športových klubov
Inštitucionálny sektor ESA 2010	15000 – Neziskové inštitúcie slúžiace domácnostiam
Druh vlastníctva	6 – Vlastníctvo združení, politických strán a cirkví
Kategória veľkosti organizácie	00 – nezistený



Štúdio LODENICA DUNAJČIK | Klokočova cesta 5., Bratislava | Matúš Janota | 08-24

Identifikačné údaje:

Názov stavby: Lodenica Dunajčik
Charakter stavby: Novostavba
Miesto stavby: Klokočova cesta Bratislava, p.č.: 5231/1, 5231/2, 5231/3, 5231/4, 5224/6
Investor: Vodácky klub Dunajčik o.z., Klokočova cesta 5, 851 01 Bratislava - Petržalka
Zhotoviteľ projektu: Ing.arch. Matúš Janota, 1517AA
Stupeň: Štúdia

Zastavaná plocha: 503 m²
Podlažná plocha: 991 m²
Úžitková plocha: 716 m²

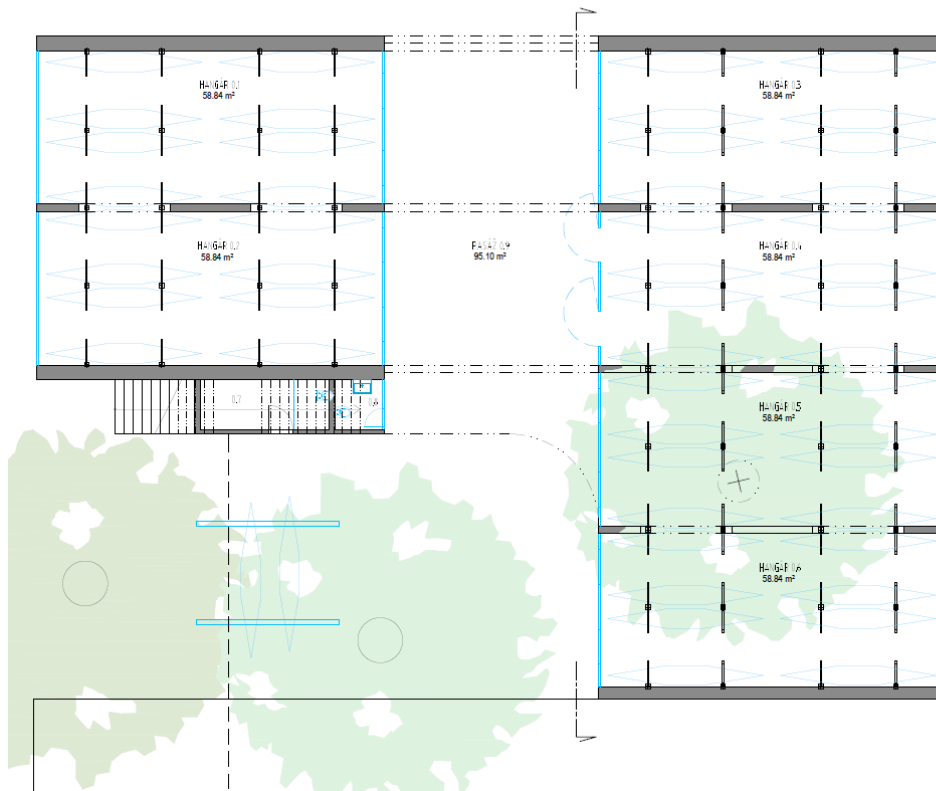




0101

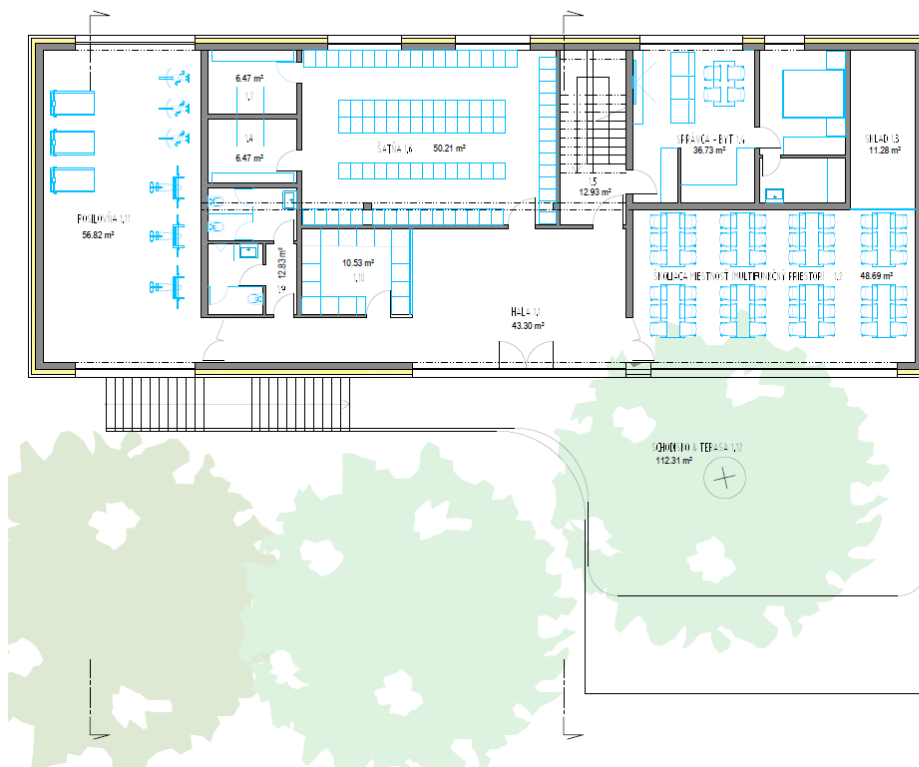






HANGÁR
(1.NP) | M 1:100

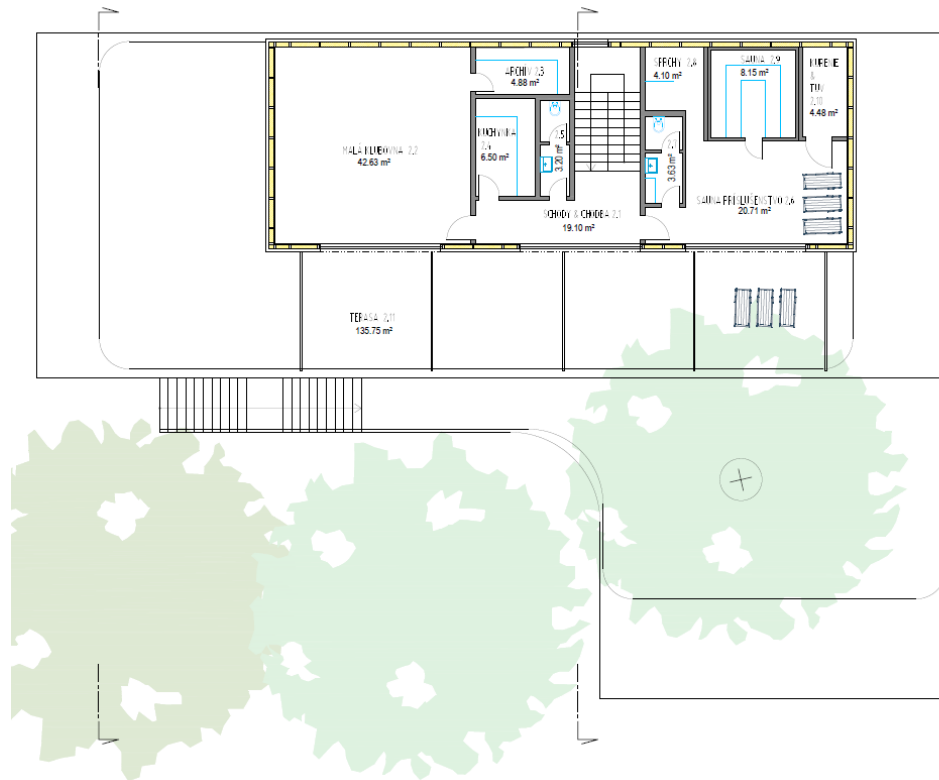
Č.Ú.	NÁZEV	PO
0.1	HANGÁR	58.94
0.2	HANGÁR	58.94
0.3	HANGÁR	58.94
0.4	HANGÁR	58.94
0.5	HANGÁR	58.94
0.6	HANGÁR	58.94
0.7	STUPNICE	3.44
0.8	UC	1.85
0.9	PALETA	95.10
HANGÁR - CELKOVĚ		321.10



HLAVNÁ PALUBA
(2.NP) | M 1:100

Č.Ú.	NÁZEV	PO
1.1	PRÁKOVNÁ	56.82
1.2	STUŽKA - VEŠTĚNÍ ULTRAFÍKOVÝM ŽELENÝM	48.69
1.3	SÁLKA	11.28
1.4	STUŽKA - EXIT	36.73
1.5	HODVÁŽNICE	48.69
1.6	SÁLKA	50.21
1.7	PRÁKOVNÁ	6.47
1.8	PRÁKOVNÁ	6.47
1.9	UC	1.85
1.10	PRÁKOVNÁ	10.53
1.11	PRÁKOVNÁ	56.82
HANGÁR - CELKOVĚ		321.10
1.12	HODVÁŽNICE	48.69



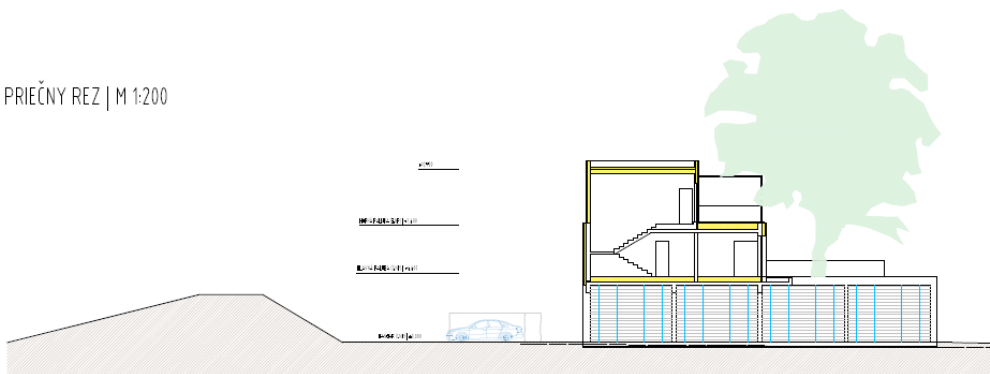


HORNÁ PALUBA
(3.NP) | M 1:100

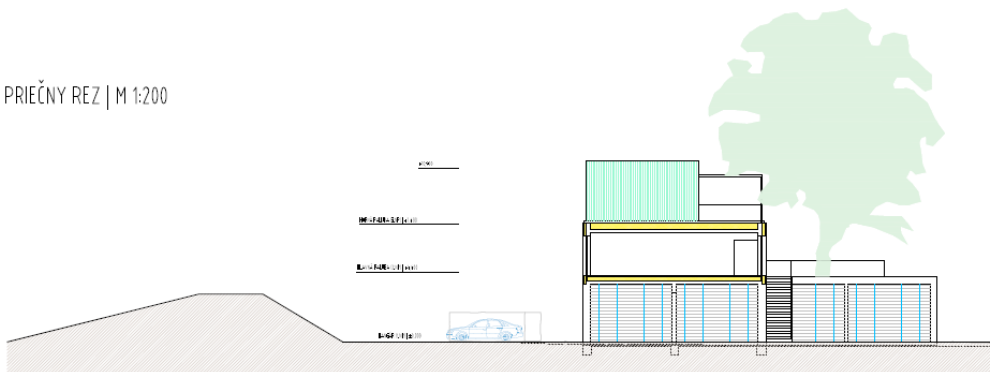
Číslo	Názov	Obsah
2.1	OBYVACIENA	19,10
2.2	HALA	42,63
2.3	KUCHYŇA	6,50
2.4	JEDALNA	4,10
2.5	K	4,48
2.6	SPALNIA	8,15
2.7	K	3,63
2.8	FFON	4,10
2.9	TER	135,75
2.10	HALA - POKOJ	20,71
2.11	TER	135,75



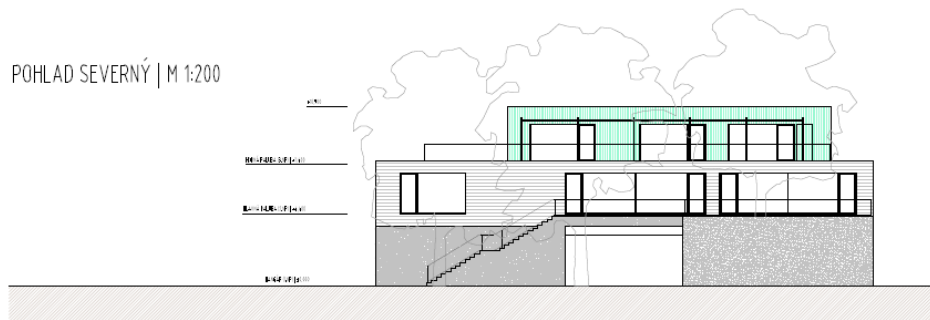
PRIEČNY REZ | M 1:200



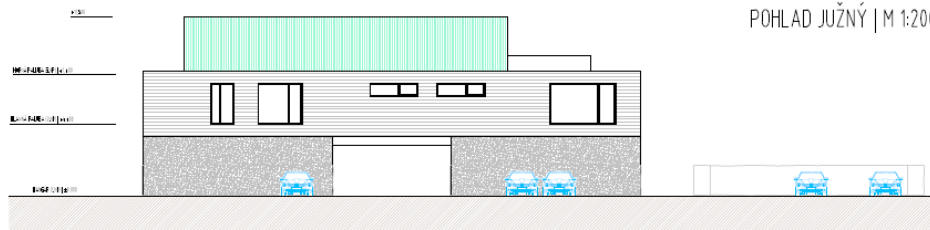
PRIEČNY REZ | M 1:200



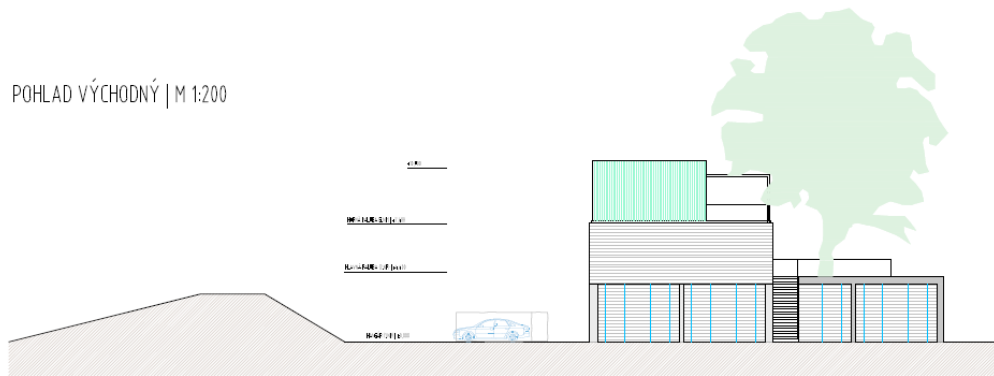
POHLAD SEVERNÝ | M 1:200



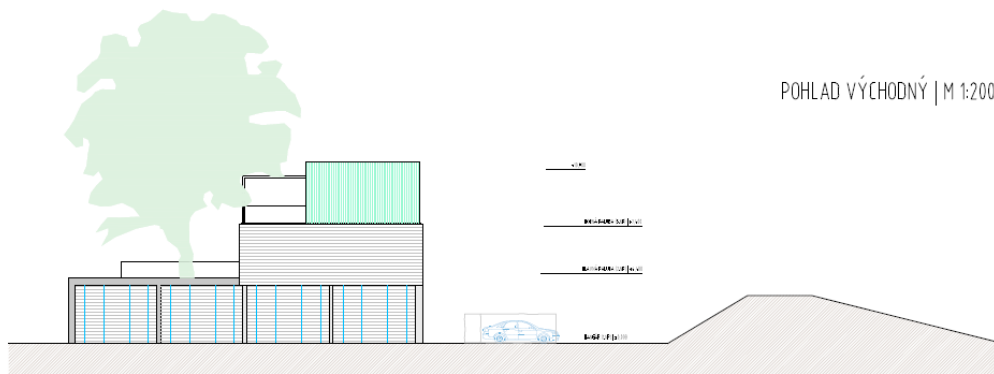
POHLAD JUŽNÝ | M 1:200

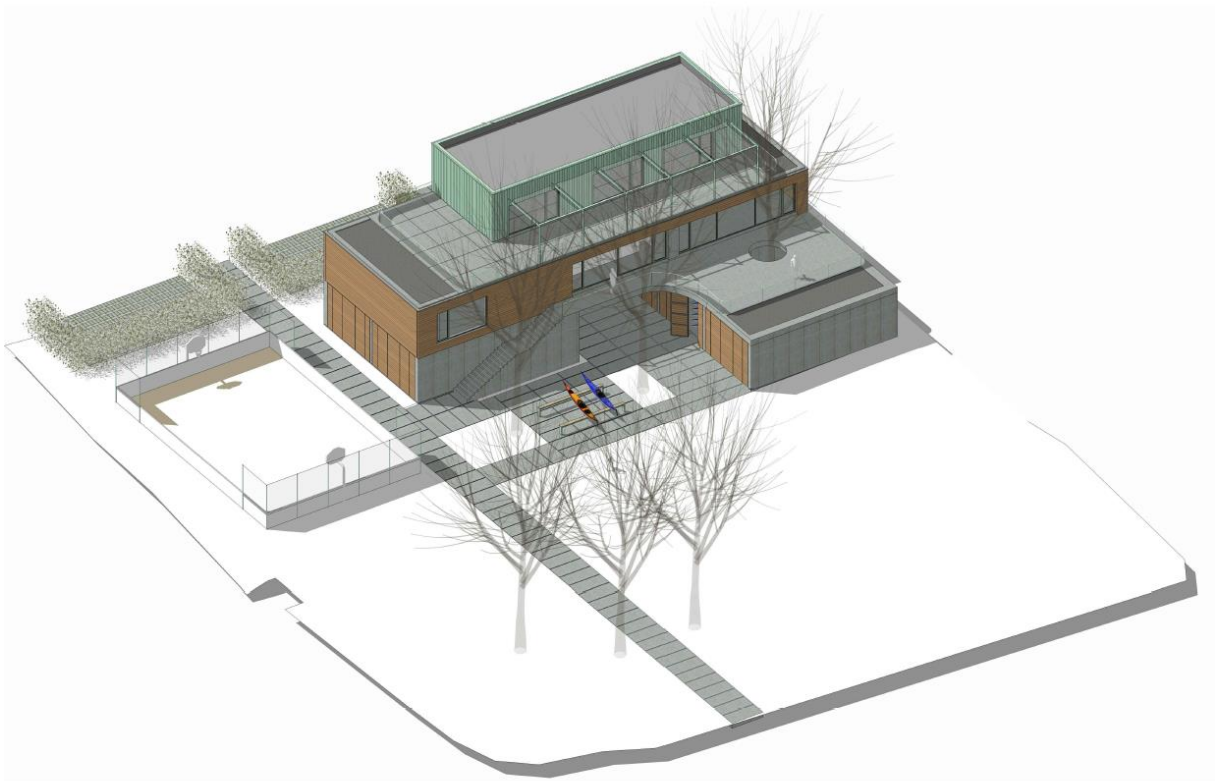


POHLAD VÝCHODNÝ | M 1:200



POHLAD VÝCHODNÝ | M 1:200





Snímka z 16.9.2024



Výpis z uznesenia

zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov
Mestskej časti Bratislava-Petržalka
zo dňa 09. septembra 2024 od 16:30 hod,
konaného prezenčne v zasadacej miestnosti
v budove Miestneho úradu MČ Bratislava - Petržalka

K bodu 3.

K bodu 3. Návrh na uzavretie dodatku nájomnej zmluvy č. 08- 61- 2015 uzavretej s nájomcom Vodácky klub Dunajčik, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Predseda komisie predložil návrh uznesenia:

UZNESENIE:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka
schváliť

Návrh na uzavretie dodatku nájomnej zmluvy č. 08- 61- 2015 uzavretej s nájomcom Vodácky klub Dunajčik, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Hlasovanie

Prítomných: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

U z n e s e n i e b o l o s c h v á l e n é

- - -

V Bratislave dňa 09.09.2024

Mgr. Viktor Baumann
tajomník komisie

Pavol Pecen
predseda komisie

Uznesenie č. 19/2024 zo dňa 10.9.2024:

Komisia územného plánu, výstavby a rozvoja mestskej časti Bratislava-Petržalka **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

- a) ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov dodatok k nájomnej zmluve č. 08- 61- 2015 uzavretej dňa 29.10.20215 s nájomcom Vodácky klub Dunajčák, IČO: 00605115, **ktorým sa zmení doba nájmu** na dobu určitú z doby 31.12.2045 **na dobu určitú do 31.12.2055** a **rozširuje účel nájmu o:** „drobná podnikateľská činnosť“, na ktorej vykonávanie je potrebný predchádzajúci písomný súhlas prenajímateľa, pričom tento dodatok stratí platnosť a účinnosť, pokiaľ žiadateľ najneskôr do 30.11.2024 neuzavrie zmluvu o úvere s financujúcou bankou, ktorej účelom bude financovanie výstavby novej lodenice.
- b) súhlas s umiestnením novej stavby lodenice podľa prílohy tohto uznesenia, ktorý je podmienený uzavretím zmluvy o úvere s financujúcou bankou, ktorej účelom bude financovanie výstavby novej lodenice
- c) súhlas s odstránením stavieb súp. č. 3686 na pozemku parc. reg. CKN č. 5231/3 a súp. č. 2409 na pozemku parc. reg. CKN č. 5231/2, zapísaných na LV č.4002, k.ú. Petržalka, ktorý je podmienený uzavretím zmluvy o úvere s financujúcou bankou, ktorej účelom bude financovanie výstavby novej lodenice

Dodatok nájomnej zmluve o nájme pozemku bude s nájomcom podpísaná do 120 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť. Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl. 17 ods. 5 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, nakoľko účelom nájmu podpora športových a iných všeobecne akceptovateľných verejnoprospešných účelov, pre potreby občianskych a záujmových združení na neziskovú činnosť, prostredníctvom rozvoja a podpory vodného športu a služieb s tým súvisiacich na území mestskej časti Bratislava – Petržalka.

Hlasovanie k bodu č. 3

Prítomní:	9	z 12 členov
za:	9	
proti:	0	
zdržal sa:	0	
nehlasoval:	0	

Komisia	Schválený materiál	Neschválený materiál	Poznámky komisie
Komisia správy majetku a miestnych podnikov	áno	nie	Materiál bol schválený
Komisia športu	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia kultúry a mládeže	-	-	Materiál nebol predložený
Školská komisia	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia územného plánu, výstavby a rozvoja	áno	nie	Materiál bol schválený
Finančná komisia	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia sociálna a bytová	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia investičných činností	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia životného prostredia a verejného poriadku	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia dopravy, mobility a bezbariérovosti	-	-	Materiál nebol predložený
Mandátová komisia	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia verejného záujmu	-	-	Materiál nebol predložený
Miestna rada	áno	nie	Materiál bol schválený