

## **Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka**

Materiál na rokovanie  
miestneho zastupiteľstva  
dňa 24. septembra 2024

Materiál číslo: 128 / 2024

**Návrh na prenájom nebytového priestoru na Vyšehradskej 33, 851 06 Bratislava-Petržalka  
pre Futbalový klub Scorpions Bratislava, o.z., ako prípad hodný osobitného zreteľa**

---

**Predkladateľ:**

Mgr. Iveta Jančoková  
1. zástupkyňa starostu

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Výpis zo Štatistického registra
4. Výpis z Registra mimovládnych neziskových organizácií
4. Žiadosť nájomcu
5. Výpis z listu vlastníctva č. 3151 čiastočný
6. Snímku z mapy
7. Pôdorys
8. Fotodokumentáciu
9. Stanoviská komisíí

**Zodpovedný:**

Mgr. Viktor Baumann  
Poverený vedením referátu  
správy miestneho majetku

**Spracovateľ:**

Anna Mináriková  
referát správy miestneho majetku

## Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

### **s c h v a ľ u j e**

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom **nebytového priestoru č. 901** s výmerou **74,20 m<sup>2</sup>**, nachádzajúceho sa na prvom poschodí bytového domu Vyšehradská 25, 27, 29, 31, 33, vchod Vyšehradská 33 v Bratislave, súpisné číslo 3014, druh stavby 9 – Bytový dom, s popisom stavby Vyšehradská 25, 27, 29, 31, 33, stavba na pozemkoch registra „C“ KN k. ú. Petržalka parc. č. 2411 s výmerou 276 m<sup>2</sup>, parc. č. 2412 s výmerou 272 m<sup>2</sup>, parc. č. 2413 s výmerou 402 m<sup>2</sup>, parc. č. 2414 s výmerou 422 m<sup>2</sup>, parc. č. 2415 s výmerou 432 m<sup>2</sup>, druh pozemkov zastavaná plocha a nádvorie, v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaných na liste vlastníctva č. 3151, pre občianske združenie **Futbalový klub Scorpions Bratislava**, Hrobákova 2481/10, 851 02 Bratislava - Petržalka, IČO: 42256895, za cenu **13,50 Eur/m<sup>2</sup>/rok**, za účelom **prevádzky klubových priestorov**, na dobu určitú **do 31.12.2028**.

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl. 17 ods. 5 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého prípadom hodným osobitného zreteľa je prenájom majetku na sociálne, charitatívne, osvetové, kultúrne, environmentálne, výchovno-vzdelávacie, športové a iné všeobecne akceptovateľné verejnoprospešné účely, pre potreby občianskych a záujmových združení na neziskovú činnosť, ktorou je podpora športovej výchovy detí a mládeže.

Zníženie nájomného je v súlade s podmienkou pre zníženie nájomného pri nájmoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa čl. 17 ods. 7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého podmienkami pre zníženie nájomného pri nájmoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa sú prenájom majetku na sociálne, charitatívne, osvetové, kultúrne, environmentálne, výchovno-vzdelávacie, športové a iné všeobecne akceptovateľné verejnoprospešné účely, pre potreby občianskych a záujmových združení na neziskovú činnosť, ktorou je podpora športovej výchovy detí a mládeže.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

## Dôvodová správa

**Žiadateľ:** **Futbalový klub Scorpions Bratislava**, Hrobákova 2481/10, 851 02 Bratislava - Petržalka, IČO: 42256895

**Predmet nájmu:** **nebytový priestor č. 901** s výmerou **74,20 m<sup>2</sup>**, nachádzajúci sa na prvom poschodí bytového domu Vyšehradská 25, 27, 29, 31, 33, vchod Vyšehradská 33 v Bratislave, súpisné číslo 3014, druh stavby 9 – Bytový dom, s popisom stavby Vyšehradská 25, 27, 29, 31, 33, stavba na pozemkoch registra „C“ KN k. ú. Petržalka parc. č. 2411 s výmerou 276 m<sup>2</sup>, parc. č. 2412 s výmerou 272 m<sup>2</sup>, parc. č. 2413 s výmerou 402 m<sup>2</sup>, parc. č. 2414 s výmerou 422 m<sup>2</sup>, parc. č. 2415 s výmerou 432 m<sup>2</sup>, druh pozemkov zastavaná plocha a nádvorie, v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaných na liste vlastníctva č. 3151

Objekt je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zverený do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 78/91 zo dňa 01.11.1991.

**Účel nájmu:** prevádzka klubových priestorov

**Doba nájmu:** do **31.12.2028**

**Výška nájomného:** **13,50 Eur/m<sup>2</sup>/rok**, čo pri výmere **74,20 m<sup>2</sup>** predstavuje sumu 1001,70 eur/rok t. j. **uplatňuje sa zníženie nájomného pri nájme z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Výška nájomného podľa § 9aa ods. 3 zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **nie je** v hodnote za akú sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci, a to z dôvodu, že sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že v tomto prípade ide o prevádzku klubových priestorov športového klubu.

Zníženie nájomného je v súlade s. čl. 17 ods. 7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou – t.j. v súlade s podmienkou, podľa ktorej zníženie nájomného je možné pri nájmoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa na účel uvedený v čl. 17 ods. 5 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou.

Všeobecná (trhová) hodnota nájomného bola určená na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájomom nebytových priestorov vo výške od 60.- eur/m<sup>2</sup> do 75.- eur/m<sup>2</sup>.

Žiadateľ požiadal dňa 23.08.2024 mailom Mestskú časť Bratislava-Petržalka o predĺženie nájomnej zmluvy. Pôvodná zmluva č. 08-38-2013 zo dňa 22.05.2013 s platnosťou na dobu neurčitú je vypovedaná Dohodou ku dňu 31.10.2024. Predmetný nebytový priestor užíva za účelom prevádzky klubových priestorov. Priestor počas celej doby nájmu udržiava v prevádzkyschopnom stave a má naďalej záujem nebytový priestor užívať. Nájomca Nájomné a služby spojené s užívaním nebytového priestoru má uhradené.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Materiál bol predmetom rokovania operatívnej porady starostu dňa 03.09.2024 a odborných komisií. Miestna rada prerokovala predložený materiál a odporučila ho schváliť. Stanoviská komisií sú súčasťou materiálu.



## Výpis

### zo štatistického registra organizácií

Výpis má informatívny charakter.

IČO	42256895
Obchodné meno	Futbalový klub Scorpions Bratislava
Dátum vzniku	09.11.2011
Dátum zániku	
Adresa sídla	Hrobákova 2481/10, Bratislava - mestská časť Petržalka, 85102
Okres	SK0105 – Okres Bratislava V
Obec	SK0105529460 – Bratislava - mestská časť Petržalka
Právna forma	701 – Združenie (zväz, spolok, spoločnosť, klub ai.)
Hlavná činnosť SK NACE Rev. 2	93120 – Činnosti športových klubov
Inštitucionálny sektor ESA 2010	15000 – Neziskové inštitúcie slúžiace domácnostiam
Druh vlastníctva	6 – Vlastníctvo združení, politických strán a cirkví
Kategória veľkosti organizácie	00 – nezistený

Výpis bol vytvorený dňa: 26.08.2024

## Výpis z registra - úplný

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony.

<b>Názov organizácie</b>	Futbalový klub Scorpions Bratislava
<b>Právna forma</b>	Občianske združenie, odborová organizácia a organizácia zamestnávateľov
<b>IČO</b>	42256895
<b>Sídlo</b>	Hrobákova 2481/10, 851 02 Bratislava-Petržalka
<b>Webové sídlo</b>	
<b>Registračné číslo</b>	VVS/1-900/90-38419
<b>Registrový úrad</b>	MV SR
<b>Dátum vzniku</b>	09.11.2011

### Štatutárny orgán

#### Cieľ činnosti

- kluby

**Od:**  
09.11.2011

**Do:**

#### Elektronické dokumenty

- [dokument 1](#)
- [dokument 2](#)
- [dokument 3](#)

#### Organizačné jednotky



pi 23. 8. 2024 17:20

Roman Rybár <ing.roman.rybar@gmail.com>

Re: zmena nájomného vzťahu z doby neurčitej na dobu určitú

Komu Mináriková Anna

Na túto správu ste odpovedali 26. 8. 2024 16:34.



**UPOZORNENIE:** Tento e-mail pochádza mimo MU Petržalky. Neklikajte na odkazy ani neotvárajte prílohy, pokiaľ nepoznáte odosielateľa a nevíete, že obsah je bezpečný.

Dobrý deň,

Ďakujem za informáciu.

Určite mám záujem využívať priestory na Vysehradskej 33 pre potreby združenia naďalej.

Poprosím zaslať návrh zmluvy.

S pozdravom

Roman Rybár  
Predseda združenia

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 27.8.2024  
Obec : 529460 Bratislava-Petržalka Čas vyhotovenia : 13:38:48  
Katastrálne územie : 804959 Petržalka Údaje platné k : 26.8.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony  
VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3151 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 5

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
2411	276	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2412	272	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2413	402	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2414	422	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2415	432	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
3014	2411 2412 2413 2414 2415	9	Vyšehradská 25, 27, 29, 31, 33		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

9 Bytový dom

Umístění stavby

1 Stavba postavená na zemském povrchu

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Nebytové priestory

Počet nebytových priestorov: 1

Vchod (číslo) <b>Vyšehradská 25</b>	Poschodie <b>1</b>	Číslo nebytového priestoru <b>901</b>	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku <b>9118/605574</b>
Súpisné číslo <b>3014</b>	Miestna časť	Druh nebytového priestoru <b>12</b>	
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
<b>164</b>	<b>Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481</b>		<b>1/1</b>
	Titul nadobudnutia: Zápis neodpredaných bytov, R-1185/09		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

### Legenda

Druh nebytového priestoru

12 Iný nebytový priestor

Ostatné priestory nevyžiadané.

Iné údaje - nepriradené

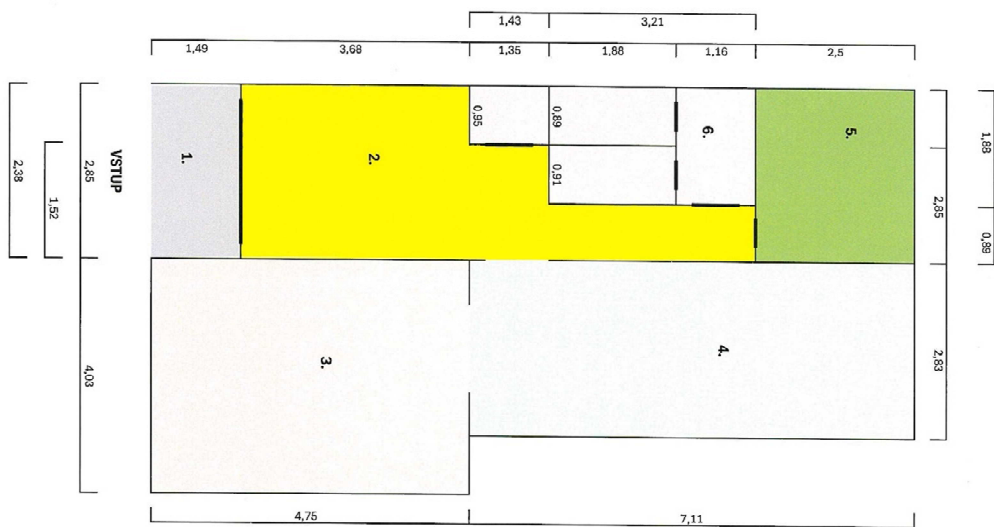
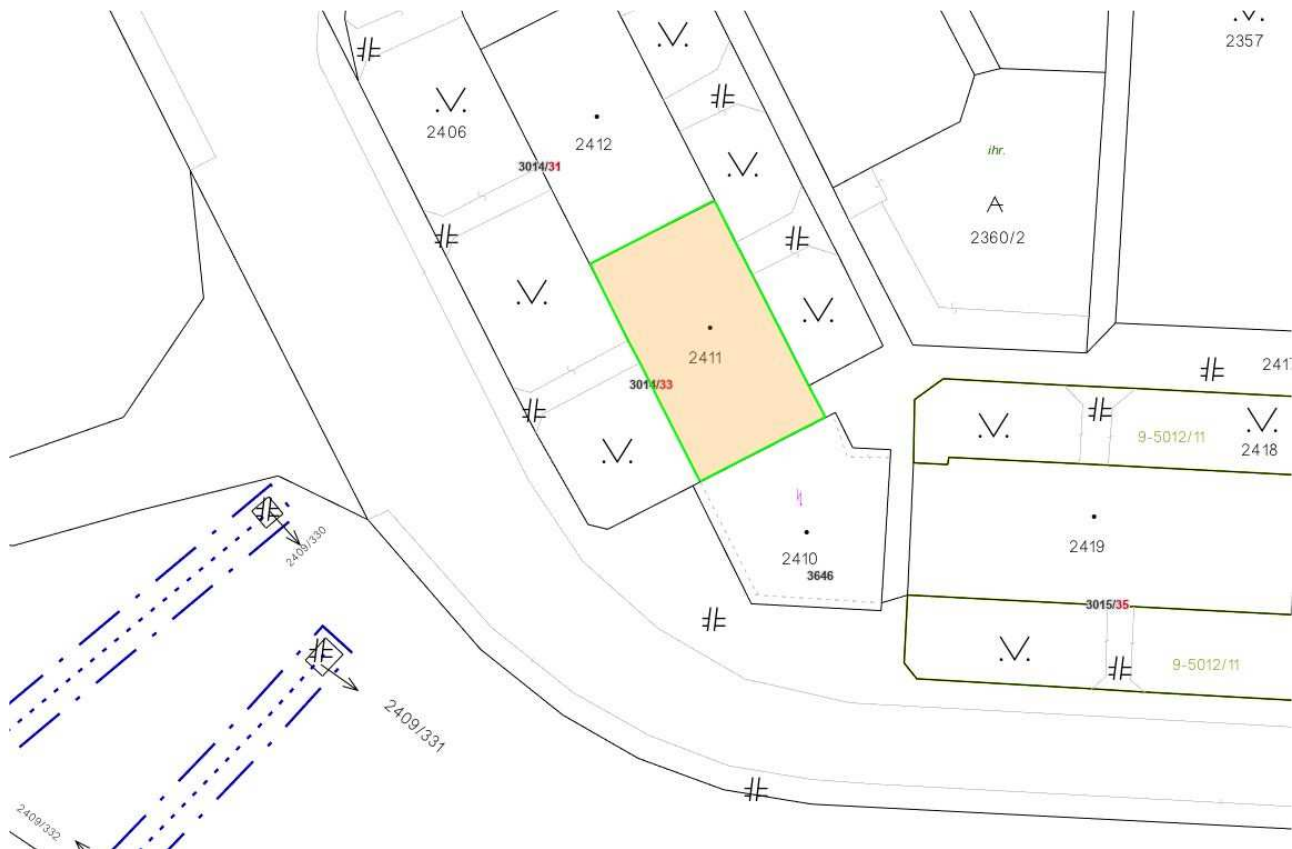
Protokol o zápise evidenčnej zmeny - úprava podielov k NP č. 903 a č.905 podľa R-872/12 - Vz 3013/12

## ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníčkovi	Obsah
-	Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebyt. priestorov v dome podľa § 15 zák. č. 182/93 Z.z. v znení zák. č. 151/95 Z.z. - Vz 3576/99

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**



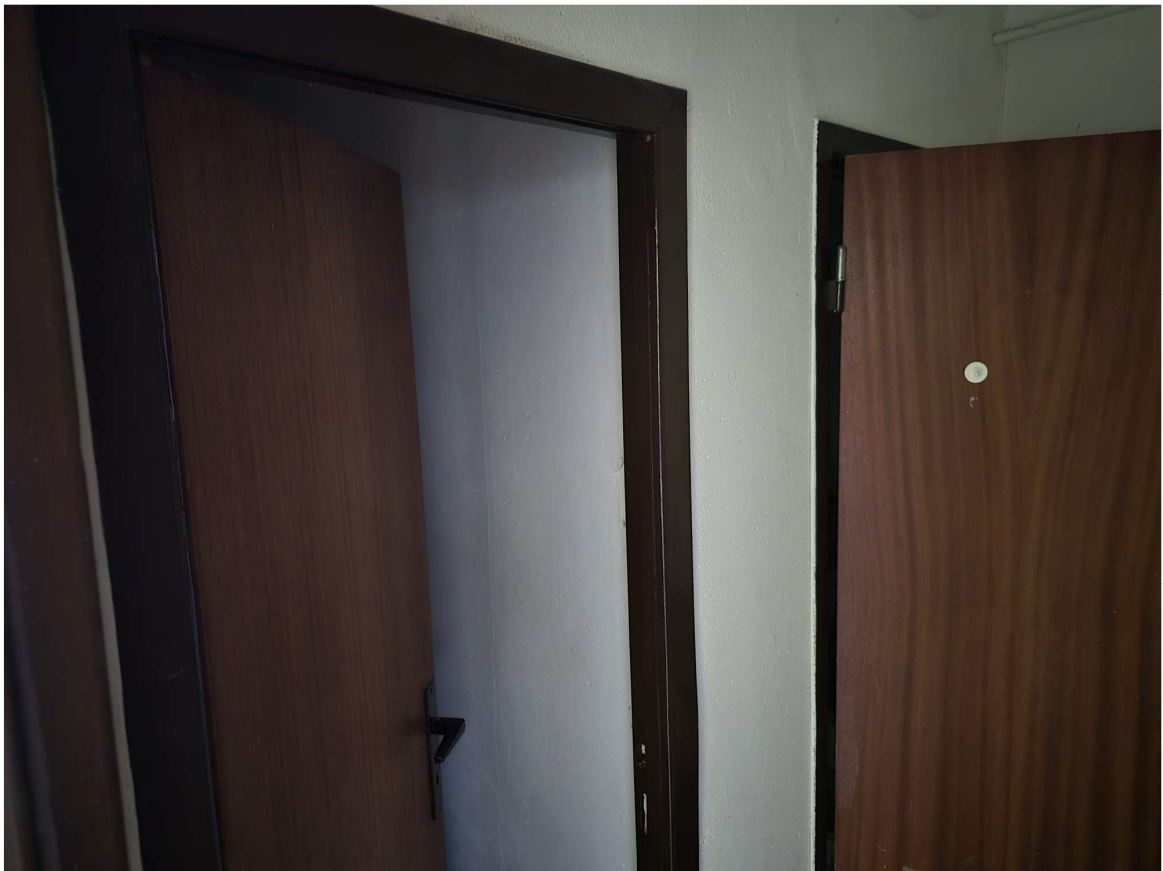


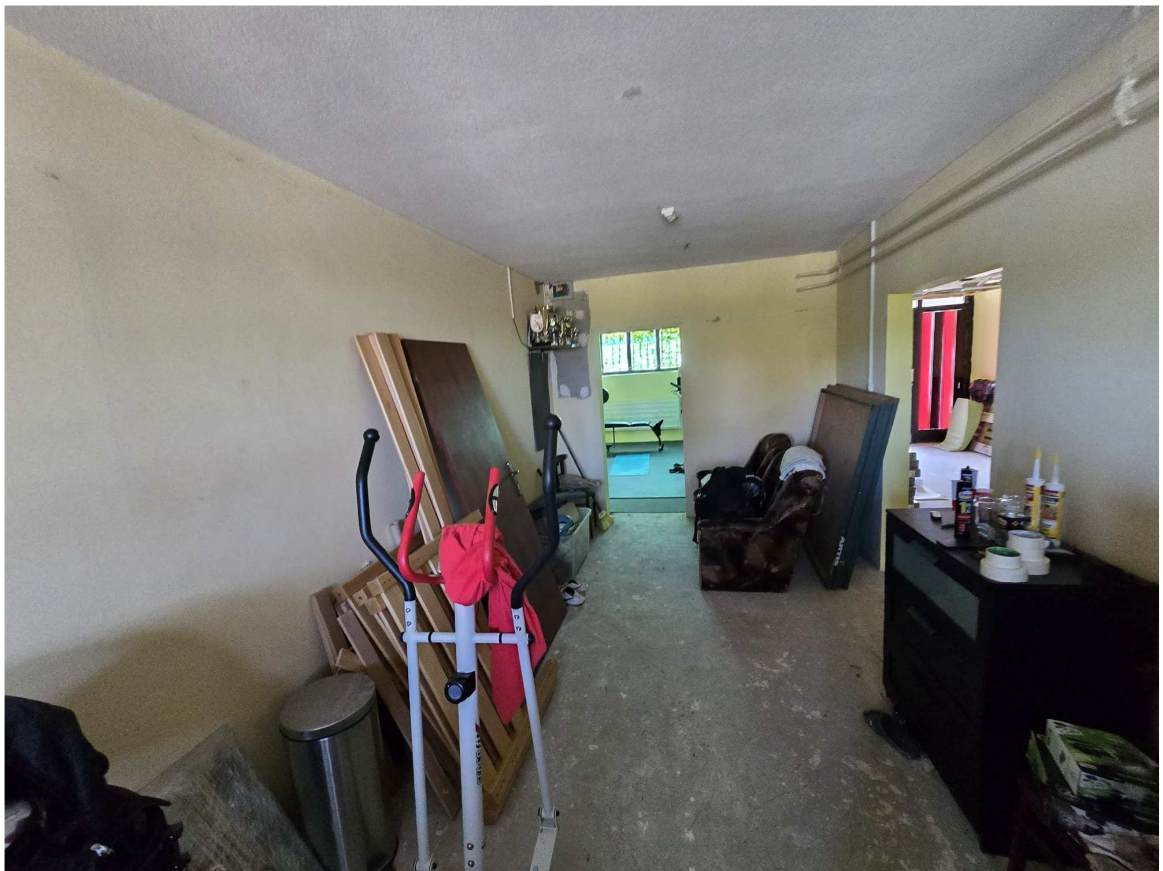
Futbalový klub Scorpions Bratislava

Výšhradská 33

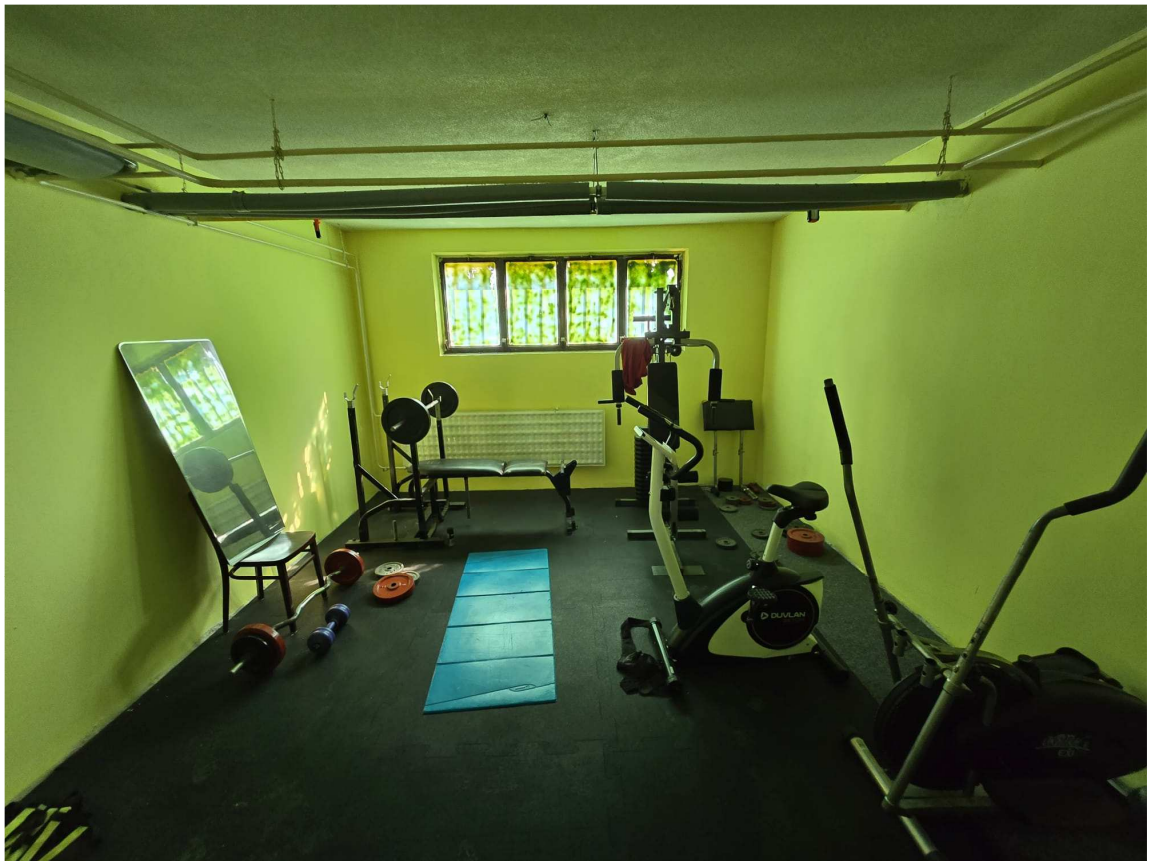
Ornament	Rozmery
Priestor č.1	3,55 m2
Priestor č.2	17,42 m2
Priestor č.3	19,14 m2
Priestor č.4	20,12 m2
Priestor č.5	7,13 m2
Priestor č.6	6,95 m2
<b>Spolu:</b>	<b>74,20 m2</b>











**Výpis z uznesenia**  
**zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov**  
**Mestskej časti Bratislava-Petržalka**  
**zo dňa 09. septembra 2024 od 16:30 hod,**  
**konaného prezenčne v zasadacej miestnosti**  
**v budove Miestneho úradu MČ Bratislava - Petržalka**

**K bodu 9.**

**Návrh na prenájom nebytového priestoru na Vyšehradskej 33, 851 06 Bratislava-Petržalka pre Futbalový klub Scorpions Bratislava, o.z., ako prípad hodný osobitného zreteľa**

Predseda komisie predložil návrh uznesenia:

**UZNESENIE:**

**Komisia správy majetku a miestnych podnikov**

**odporúča**

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

**schváliť**

**Návrh na prenájom nebytového priestoru na Vyšehradskej 33, 851 06 Bratislava-Petržalka pre Futbalový klub Scorpions Bratislava, o.z., ako prípad hodný osobitného zreteľa**

**Hlasovanie**

Prítomných:4

Za: 0

Proti: 0

Zdržal sa: 4

**U z n e s e n i e   n e b o l o   s c h v á l e n é**

- - -

V Bratislave dňa 09.09.2024

Mgr. Viktor Baumann  
tajomník komisie

Pavol Peceň  
predseda komisie

**Výpis uznesení zo zasadnutia komisie športu Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka zo dňa 10.09.2024**

**2. Návrh na prenájom nebytového priestoru na Vyšehradskej 33, 851 06 Bratislava-Petržalka pre Futbalový klub Scorpions Bratislava, o.z., ako prípad hodný osobitného zreteľa**

**UZNESENIE:**

Komisia športu

**odporúča**

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka schváliť

*ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom **nebytového priestoru č. 901** s celkovou výmerou **74,20 m<sup>2</sup>**, nachádzajúceho sa na prvom poschodí bytového domu Vyšehradská 25, 27, 29, 31, 33, vchod Vyšehradská 33 v Bratislave, súpisné číslo 3014, stavba na pozemku registra „C“ KN k. ú. Petržalka parc. č. 2411 s výmerou 276 m<sup>2</sup>, zapísaného na liste vlastníctva č. 3151, pre žiadateľa: **Futbalový klub Scorpions Bratislava, o.z.**, Hrobákova 2481/10, Bratislava - mestská časť Petržalka, 85102, IČO: 42256895, za cenu **13,50 Eur/m<sup>2</sup>/rok**, **za účelom prevádzky klubových priestorov, na dobu určitú do 31.12.2028.***

*Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl. 17 ods. 5 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, nakoľko sa jedná o podporu športovej výchovy mládeže.*

*Zníženie nájomného je v súlade s podmienkou pre zníženie nájomného pri nájmoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa čl. 17 ods. 7 písm. a) Zásad hospodárenia*



*a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, nakoľko sa jedná o podporu športovej výchovy mládeže.  
Zmluva o nájme bude podpísaná do 120 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve.  
V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.*

#### **Dôvodová správa**

**Žiadateľ:** **Futbalový klub Scorpions Bratislava, o.z.**, Hrobákova 2481/10, Bratislava - mestská časť Petržalka, 85102, IČO: 42256895

**Predmet:** **nebytový priestor č. č. 901** s celkovou výmerou **74,20 m<sup>2</sup>**, nachádzajúceho sa na prvom poschodí bytového domu Vyšehradská 25, 27, 29, 31, 33, vchod Vyšehradská 33 v Bratislave, súpisné číslo 3014, stavba na pozemku registra „C“ KN k. ú. Petržalka parc. č. 2411 s výmerou 276 m<sup>2</sup>, zapísaného na liste vlastníctva č. 3151. Objekt je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zverený do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 78/91 zo dňa 01.11.1991.

**Doba nájmu: do 31.12.2028**

**Výška nájomného: 13,50 Eur/m<sup>2</sup>/rok**

Predmetný nájom navrhujeme posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa s poukazom na čl. 17, bod 5 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou. Za všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel, resp. záujem, sa považuje nájom majetku najmä na sociálne, zdravotné, charitatívne, osvetové, kultúrne, alebo iné verejnoprospešné účely, športové účely, pre potreby neziskových organizácií, občianskych alebo záujmových združení na neziskovú činnosť.

Žiadateľ požiadal dňa 20.08.2024 Mestskú časť Bratislava-Petržalka o predĺženie nájomnej zmluvy, ktorej platnosť bola na dobu neurčitú. Predmetný nebytový priestor užíva za účelom klubovej a záujmovej činnosti. Priestor počas celej doby nájmu udržiava v prevádzkyschopnom stave a má naďalej záujem nebytový priestor užívať. Nájomca Nájomné a služby spojené s užívaním nebytového priestoru má uhradené.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Materiál bol predmetom rokovania operatívnej porady starostu dňa 03.09.2024 a odborných komisií. Stanoviská komisií sú súčasťou materiálu.

**PRÍTOMNÝCH:** 4 ( z toho L. Čerhitová online)

**NEPRÍTOMNÍ :** A. Kalina, S. Horínek, G. Fulová

**ZA:** 0

**PROTI:** 0

**ZDRŽAL SA:** 4

**NEHLASOVAL:**

**Uznesenie schválené nebolo.**

<b>Komisia</b>	<b>Schválený materiál</b>	<b>Neschválený materiál</b>	<b>Poznámky komisie</b>
<b>Komisia správy majetku a miestnych podnikov</b>	Nie	Áno	Materiál nebol schválený
<b>Komisia športu</b>	Nie	Áno	Materiál nebol schválený
<b>Komisia kultúry a mládeže</b>	-	-	Materiál nebol predložený
<b>Školská komisia</b>	-	-	Materiál nebol predložený
<b>Komisia územného plánu, výstavby a rozvoja</b>	-	-	Materiál nebol predložený
<b>Finančná komisia</b>	-	-	Materiál nebol predložený
<b>Komisia sociálna a bytová</b>	-	-	Materiál nebol predložený
<b>Komisia investičných činností</b>	-	-	Materiál nebol predložený
<b>Komisia životného prostredia a verejného poriadku</b>	-	-	Materiál nebol predložený
<b>Komisia dopravy, mobility a bezbariérovosti</b>	-	-	Materiál nebol predložený
<b>Mandátová komisia</b>	-	-	Materiál nebol predložený
<b>Komisia verejného záujmu</b>	-	-	Materiál nebol predložený
<b>Miestna rada</b>	Áno	Nie	Materiál bol schválený