

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestnej rady
dňa 17. septembra 2024

Materiál číslo: 46 / 2024

Návrh na prenájom nebytového priestoru na Ambroseho 6, Bratislava-Petržalka pre občianske združenie KRESŤANIA V MESTE ako prípad hodný osobitného zreteľa

Predkladateľ:

Mgr. Iveta Jančoková
1. zástupkyňa starostu

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Výpis zo Štatistického registra
4. Žiadosť nájomcu
5. List vlastníctva
6. Snímku z mapy
7. Pôdorys
8. Fotodokumentáciu
9. Stanoviská komisií

Zodpovedný:

Mgr. Viktor Baumann
poverený vedením referátu
správy miestneho majetku

Spracovateľ:

Anna Mináriková
referát správy miestneho majetku

Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v á l iť

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom **nebytového priestoru č. 909** o výmere **91,59 m²**, nachádzajúceho sa na prvom poschodí bytového domu Ambroseho 2,4,6,8,10,12, vchod Ambroseho 6 v Bratislave, súpisné číslo 2455, druh stavby 9 – Bytový dom, s popisom stavby Ambroseho 2, 4, 6, 8, 10, 12, stavba postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 1282, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 325 m² v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaného na liste vlastníctva č. 2722, pre žiadateľa, občianske združenie: **KREŠŤANIA V MESTE**, Ambroseho 2455/6, 851 02 Bratislava - Petržalka, IČO: 31749259, za cenu **25,00 Eur/m²/rok**, čo pri výmere 91,59 m² predstavuje sumu 2 289,75 eur/rok, za účelom **prevádzky klubových priestorov a sociálnej výdajne**, na dobu určitú **do 31.12.2028**.

Ide o prípad hodný osobitného zreteľa podľa čl. 17 ods. 5 písm. i) v spojení s čl. 17 ods. 7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého prípadom hodným osobitného zreteľa je prenájom majetku na sociálne, charitatívne, osvetové, kultúrne, environmentálne, výchovno-vzdelávacie, športové a iné všeobecne akceptovateľné verejnoprospešné účely, pre potreby občianskych a záujmových združení na neziskovú činnosť, ktorou je podpora charitatívnej a sociálno-vzdelávacej činnosti. Účel nájmu: klubová a záujmová činnosť a sociálna výdajňa.

Zníženie nájomného je v súlade s podmienkou pre zníženie nájomného pri nájmoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa čl. 17 ods. 7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, nakoľko sa jedná o prevádzku klubových priestorov a sociálnej výdajne.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: KRESŤANIA V MESTE, Ambroseho 2455/6, 851 02 Bratislava - Petržalka, IČO: 31749259

Predmet: **nebytový priestor č. 909** o výmere **91,59 m²**, nachádzajúci sa na prvom poschodí bytového domu Ambroseho 2,4,6,8,10,12, vchod Ambroseho 6 v Bratislave, súpisné číslo 2455, druh stavby 9 – Bytový dom, s popisom stavby Ambroseho 2, 4, 6, 8, 10, 12, stavba postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 1282, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 325 m² v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaný na liste vlastníctva č. 2722
Objekt je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zverený do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 78/91 zo dňa 01.11.1991.

Doba nájmu: do 31.12.2028

Výška nájomného: 25,00 Eur/m²/rok

Výška nájomného podľa § 9aa ods. 3 zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **nie je** v hodnote za akú sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci, a to z dôvodu, že sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že v tomto prípade ide o prenájom majetku na sociálne a charitatívne verejnoprospešné účely, pre potreby občianskych a záujmových združení na neziskovú činnosť, ktorou je podpora charitatívnej a sociálno-vzdelávacej činnosti.

Účel nájmu: klubová a záujmová činnosť a sociálna výdajňa.

Zníženie nájomného je v súlade s čl. 17 ods. 7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou - t.j. v súlade s podmienkou, podľa ktorej zníženie nájomného je možné pri nájmoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa na účel uvedený v čl. 17 ods. 5 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou.

Všeobecná (trhová) hodnota nájomného bola určená na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájomom nebytových priestorov vo výške od 60.- eur/m² do 75.- eur/m².

Žiadateľ požiadal dňa 20.08.2024 Mestskú časť Bratislava-Petržalka o predĺženie nájomnej zmluvy, ktorej platnosť bola na dobu neurčitú. Pôvodné zmluvy č. 6/2010 zo dňa 20.01.2010 a 08-119-2014 zo dňa 20.11.2014 obe s platnosťou na dobu neurčitú sú vypovedané Dohodou ku dňu 31.10.2024. Zároveň nájomca tretej časti predmetného priestoru Evanjelická cirkev metodistická, farnosť Petržalka ukončuje nájom NZ 157/2010 zo dňa 21.04.2010 dohodou ku dňu 31.10.2024 a tak žiadateľ má záujem o prenájom celého priestoru. Predmetný nebytový priestor užíva za účelom klubovej a záujmovej činnosti a sociálnej výdajne. Priestor počas celej doby nájmu udržiava v prevádzkyschopnom stave a má naďalej záujem nebytový priestor užívať. Nájomca Nájomné a služby spojené s užívaním nebytového priestoru má uhradené.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Materiál bol predmetom rokovania operatívnej porady starostu dňa 03.09.2024 a odborných komisií. Stanoviská komisií sú súčasťou materiálu.



Výpis

zo štatistického registra organizácií

Výpis má informatívny charakter.

IČO	31749259
Obchodné meno	KRESŤANIA V MESTE
Dátum vzniku	27.03.1996
Dátum zániku	
Adresa sídla	Ambroseho 2455/6, Bratislava - mestská časť Petržalka, 85102
Okres	SK0105 – Okres Bratislava V
Obec	SK0105529460 – Bratislava - mestská časť Petržalka
Právna forma	701 – Združenie (zväz, spolok, spoločnosť, klub ai.)
Hlavná činnosť SK NACE Rev. 2	94992 – Činnosti záujmových organizácií
Inštitucionálny sektor ESA 2010	15000 – Neziskové inštitúcie slúžiace domácnostiam
Druh vlastníctva	6 – Vlastníctvo združení, politických strán a cirkví
Kategória veľkosti organizácie	02 – 1 zamestnanec

Výpis bol vytvorený dňa: 21.08.2024



spoločenstvo • spoločná služba • vplyv na spoločnosť

Miestny úrad Petržalka
Referát správy miestneho majetku
Kutlíkova 17
851 02 Bratislava

Žiadosť o predĺženie nájmu celého nebytového priestoru v správe majetku Miestneho úradu Petržalka na Ambroseho 6

Momentálne využívame priestor na Ambroseho 6 na sociálne účely pre obyvateľov Petržalky. Pomáhame sociálne znevýhodneným a vylúčeným rodinám cez výdajňu potravín a hygienickým a spotrebným tovarom. Pomáhame týmto rodinám cez sociálneho pracovníka riešiť ich životné situácie. Organizujeme taktiež kluby pre deti a mládež zo sociálne znevýhodnených rodín v Petržalke.

V tejto práci by sme radi pokračovali, preto Vás žiadame o uzatvorenie podnájomnej zmluvy na celý tento priestor.

Zároveň Vás láskavo žiadame o stanovenie ústretovej výšky nájomného, keďže:

- poskytujeme služby v prospech obyvateľov Petržalky, pričom **nie sme podporovaní** Mestskou časťou Petržalka
- znižujeme zaťaženosť sociálnej služby Mestskej časti a ozbrojených zločiek a naše aktivity prispievajú k celkovému zlepšeniu kvality života v meste
- robíme **preventívne aktivity pred stratou bývania, prepadosm do chudoby, pred prepadosm do závislostí, predchádzaniu rizikového správania mládeže v Petržalke**
- naša organizácia je nezisková a na prevádzku si hľadáme dotácie
- podporujeme komunitné spolužitie, sociálnu inklúziu apod.
- podľa analýz a plánu vypracovanej pre potreby KPSS 2030 sa uvádza, že preventívna činnosť na území Bratislavy sa robí nedostatočne a naše hlavné mesto je zo 71 miest v SR na 68 mieste v rebríčku nedostatočného poskytovania preventívnych aktivít svojim obyvateľom.

S pozdravom,



KRESTANIA V MESTE Ambroseho 2455/6 ■
85102 Bratislava ■ IČO: 31749259 ■
■ www.krestaniavmeste.sk ■

.....
Mgr. Gabriela Mihel, riaditeľka

V Bratislave, 19.8.2024

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 22.8.2024
 Obec : 529460 Bratislava-Petržalka Čas vyhotovenia : 13:27:55
 Katastrálne územie : 804959 Petržalka Údaje platné k : 21.8.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
 VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2722

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcelí: 6

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1280	324	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1281	323	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1282	325	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1283	325	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1284	322	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1285	320	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
2455	1285 1284 1283 1282 1281 1280	9	Ambroseho 2, 4, 6, 8, 10, 12		1
Iné údaje: Bez zápisu					

	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
361	Gašpariková Ingrid r. Mraviková,	8340/1217472
	Titul nadobudnutia: Darovacia zmluva V-4008/12 zo dňa 30.03.2012	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
365	Kolbaská Viera r. Kolbaská, RNDr.,	8340/2434944
	Titul nadobudnutia: Osvedčenie o dedičstve 1D/379/2016-43, D not 50/2016 zo dňa 23.08.2016, Z-20813/16	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
370	Lacková Eva r. Kolbaská,	8340/2434944
	Titul nadobudnutia: Osvedčenie o dedičstve 1D/379/2016-43, D not 50/2016 zo dňa 23.08.2016, Z-20813/16	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
375	Navrátilová Žiaková Andrea r. Kolbaská, Mgr.,	8340/2434944
	Titul nadobudnutia: Osvedčenie o dedičstve 1D/379/2016-43, D not 50/2016 zo dňa 23.08.2016, Z-20813/16	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
387	Blechová Silvia r. Luhová, Ing.,	8340/1217472
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-19522/2019 zo dňa 23.07.2019	
	Iné údaje: Zmena priezviska a adresy trvalého pobytu, R-4476/2020	
	Poznámky: Bez zápisu	
392	Adamíková Tatjana r. Adamíková	8340/3652416
	Titul nadobudnutia: Uznesenie o dedičstve 2D/866/2019-48 Dnot 105/2019 zo dňa 06.07.2020, Z-12503/2020	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
Správca - Neevidovaní		
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní		

Vchod (číslo) Ambroseho 6	Poschodie 1	Číslo nebytového priestoru 909	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 9118/667202
Súpisné číslo 2455	Miestna časť	Druh nebytového priestoru 12	
Iné údaje: Bez zápisu			

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto SR Bratislava, Kutlíkova 17, Bratislava, PSČ 85212, SR, IČO: 603481	1/1
	Titul nadobudnutia: Žiadosť o zápis č. 07/2009/7972/Ba zo dňa 23.4.2009, R-786/09	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
Správca - Neevidovaní		
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní		

Legenda

Druh nebytového priestoru

- 1 Zariadenie obchodu
- 4 Zariadenie služieb (výrobné, nevýrobné, opravárenské)
- 12 Iný nebytový priestor

Iné údaje - nepriradené

Protokol o zápise evidenčnej zmeny - úprava podielov k NP č. 901, č. 903, č. 907 a č. 908 podľa R-2831/11 - Vz 10644/11

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov v zmysle § 15 zákona č.182/1993 Z.z., v znení zákona č. 151/1995 Z.z. - Vz 2190/97
-	VLAST.POD 2.-6. - ZALOŽNE PRAVO V PROSPECH PREDAV. NA POSKYTN. ZRAŽKU A ZĽAVU Z CENY BYTU,POZEMKU A NEBYT.PRIEST.V ZMYSLE ČL.IX, BOD 4 PODĽA V-37564/97
-	VLAST.POD 12-16 - NEMETHOVA VIERA [*24.04.1951] - ZAL.PRAVO V PROSPECH PREDAV. NA POSKYT. ZRAŽKU A ZĽAVU Z CENY BYTU,NEBYT.PRIESTORU A POZEMKU V ZMYSLE ČL.IX BOD 4 PODĽA V-37550/97 Z 16.10.1997
-	VLAST.POD 29,30,31,32,33 - SREBALA ONDREJ[*02.12.1945] A MANŽ.-ZALOŽNE PRAVO V PROSPECH PREDAVAJUCEHO NA POSKYTNUTU ZRAŽKU A ZĽAVU Z CENY BYTU A POZEMKU V ZMYSLE ZMLUVY ČL.IX, BOD 4,5 PODĽA V-37562/97 Z 21.11.1997
-	VLAST.POD 44,45,46,47,48 - PORUBSKY M.[*07.09.1970] A MANŽ. - ZAL.PRAVO V PROSPECH PREDAVAJ. NA POSKYTNUTU ZRAŽKU A ZĽAVU Z CENY BYTU, NEBYT.PRIESTORU A POZEMKU V ZMYSLE ZMLUVY ČL.IX, BOD4 PODĽA V-37549/97 Z 16.10.1997 A PODĽA V-4321/98 Z 14.10.1998
-	VLAST.POD 69,70,71,72,73 - ZAVODSKY ANTON [*22.12.1944] A MANŽ. - ZALOŽNE PRAVO V PROSPECH PREDAVAJUCEHO NA POSKYTNUTU ZRAŽKU A ZĽAVU Z CENY BYTU, NEBYT.PRIESTORU A POZEMKU V ZMYSLE ZMLUVY ČL.IX, BOD 4,5 PODĽA V-37573/97
-	VLAST.POD 79,80,81,82,83 - BUCHEL JOZEF [*08.07.1953] A MANŽ. - ZALOŽNE PRAVO V PROSPECH PREDAVAJUCEHO NA POSKYTNUTU ZRAŽKU A ZĽAVU Z CENY BYTU, NEBYT.PRIESTORU A POZEMKU V ZMYSLE ZMLUVY ČL.IX, BOD 4,5 PODĽA V-37570/97
-	VLAST.POD 104,105,106,107,108 - ŠURMANOVA DANIELA [*16.07.1952] - ZALOŽNE PRAVO V PROSPECH PREDAVAJUCEHO NA POSKYTNUTU ZRAŽKU A ZĽAVU Z CENY BYTU, NEBYT.PRIESTORU A POZEMKU V ZMYSLE ZMLUVY ČL.IX, BOD 4,5 PODĽA V-37563/97
-	VLAST.POD 129,130,131,132,133 - KUCHARIK JAROSLAV [*21.03.1968] -ZALOŽNE PRAVO V PROSPECH PREDAVAJUCEHO NA POSKYTNUTU ZRAŽKU A ZĽAVU Z CENY BYTU, NEBYT.PRIESTORU A POZEMKU V ZMYSLE ZMLUVY ČL.IX, BOD 4,5 PODĽA V-37557/97 Z 21.11.1997

Ambroseho 2455/6

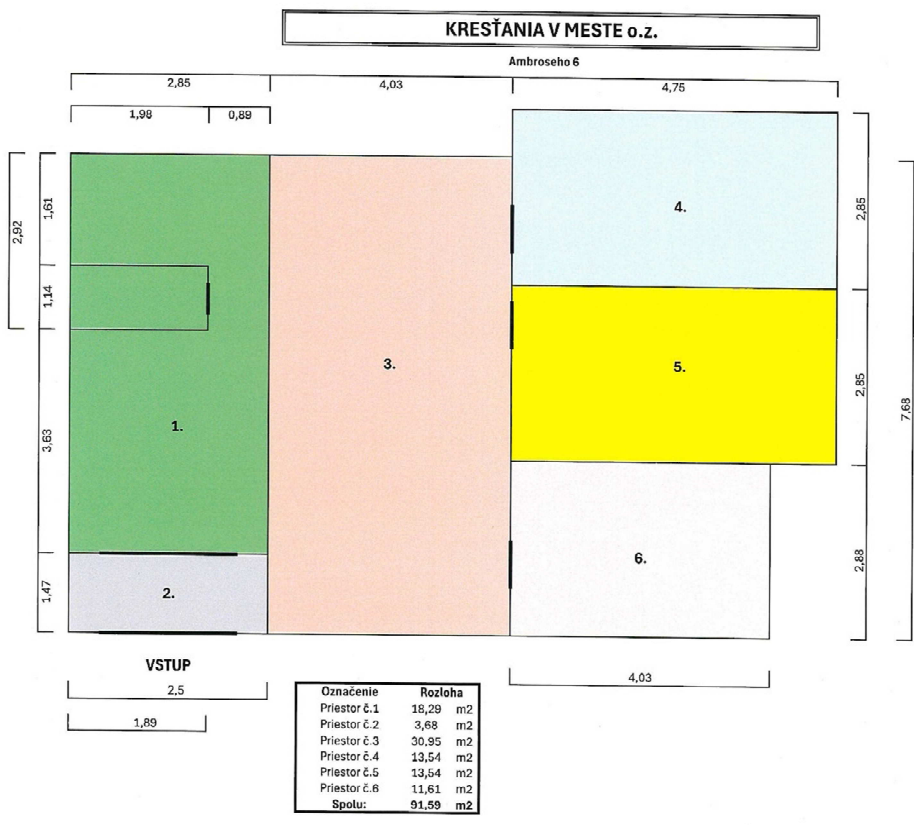
Trasa Uložiť V okolí Odoslať do telefónu Zdieľať

Ambroseho 2455/6, 851 02 Petržalka
 4487+9Q Bratislava
 Navrhnuť úpravu miesta Ambroseho 2455/6
 Pridať chýbajúce miesto
 Pridať firmu
 Pridať štítok
 Vaša aktivita v Mapách

Fotky

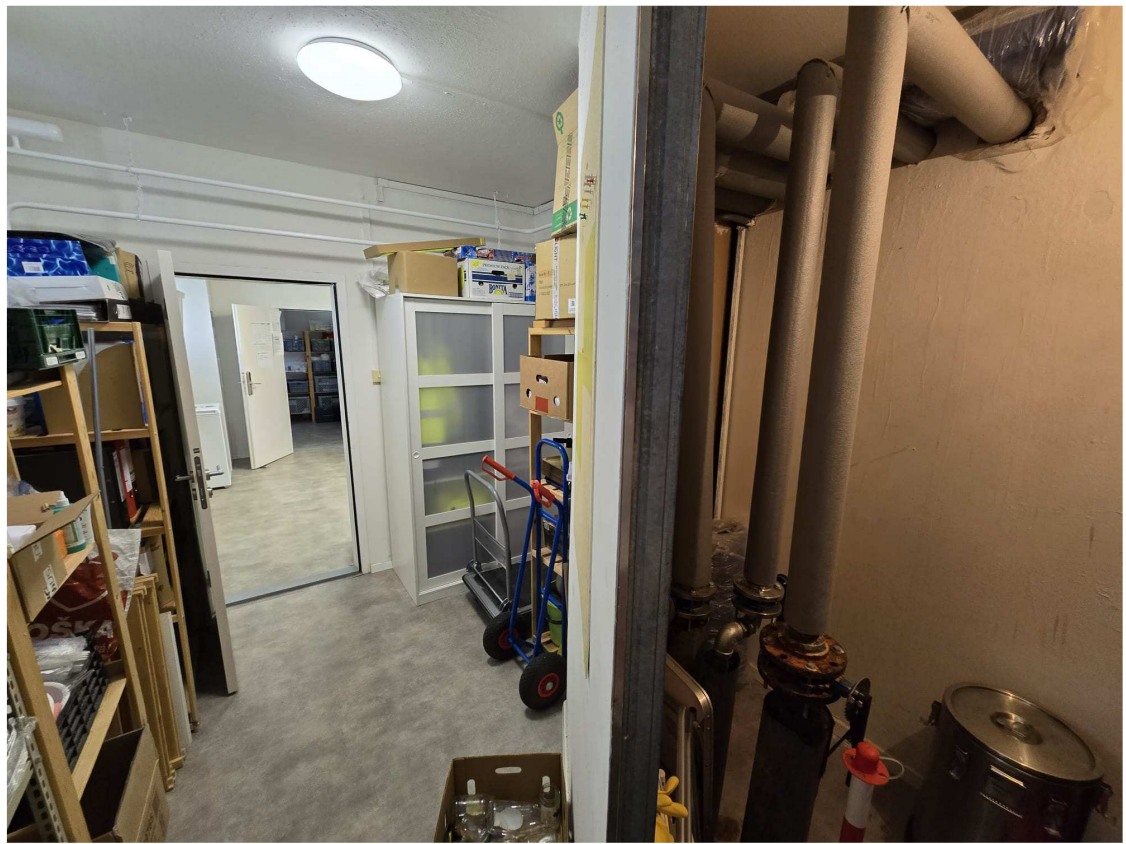
Na tomto mieste

KREŠTĀNIA V MESTE
 4,3 ★★★★★ (6) ⓘ
 Náboženská organizácia
 Zatvorené - Otvorené od 17 po













Komisia	Schválený materiál	Neschválený materiál	Poznámky komisie
Komisia správy majetku a miestnych podnikov	áno	nie	-
Komisia športu	-	-	-
Komisia kultúry a mládeže	-	-	-
Školská komisia	-	-	-
Komisia územného plánu, výstavby a rozvoja	-	-	-
Finančná komisia	-	-	-
Komisia sociálna a bytová	-	-	-
Komisia investičných činností	-	-	-
Komisia životného prostredia a verejného poriadku	-	-	-
Komisia dopravy, mobility a bezbariérovosti	-	-	-
Mandátová komisia	-	-	-
Komisia verejného záujmu	-	-	-
Miestna rada			