

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestnej rady
dňa 17. septembra 2024

Materiál číslo: 47 / 2024

Návrh na prenájom nebytového priestoru na Ambroseho 13, Bratislava-Petržalka pre Slovenský skauting, 13. zbor Bratislava – Petržalka a Slovenský skauting, 91. zbor Bratislava – Petržalka, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Predkladateľ:

Mgr. Iveta Jančoková
1. zástupkyňa starostu

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Výpisy zo Štatistického registra
4. Žiadosti nájomcov
5. List vlastníctva
6. Snímku z mapy
7. Pôdorys
8. Fotodokumentáciu
9. Stanoviská komisií

Zodpovedný:

Mgr. Viktor Baumann
Poverený vedením referátu
správy miestneho majetku

Spracovateľ:

Anna Mináriková
referát správy miestneho majetku

Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v á l i ť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom **nebytového priestoru č. 904** s výmerou **89,20 m²**, nachádzajúceho sa na prvom poschodí bytového domu Ambroseho 9, 11, 13, 15, 17, 19, vchod Ambroseho 13 v Bratislave, súpisné číslo 2478, druh stavby 9 – Bytový dom, s popisom stavby Ambroseho 9, 11, 13, 15, 17, 19 stavba na pozemku registra „C“ KN k. ú. Petržalka parc. č. 1246, 1244, 1245, 1247, 1248, 1249, druh pozemkov zastavaná plocha a nádvorie o výmerách 328 m², 320 m², 325 m², 327 m², 324 m², 321 m² v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaného na liste vlastníctva č. 2908:

A)

½ **nebytového priestoru č. 904** pre žiadateľa **Slovenský skauting, 13. zbor Bratislava – Petržalka**, Vavilovova 1141/5, 851 01 Bratislava-Petržalka, IČO: 31791212, za cenu **13,50 Eur/m²/rok**, za účelom prevádzky klubových priestorov, na dobu určitú **do 31.12.2028**.

B)

½ **nebytového priestoru č. 904** pre žiadateľa **Slovenský skauting, 91. zbor Bratislava – Petržalka** Ambroseho 13, 851 02 Bratislava - Petržalka, , IČO: 31801391, za cenu **13,50 Eur/m²/rok**, za účelom prevádzky klubových priestorov, na dobu určitú **do 31.12.2028**.

Ide o prípady hodné osobitného zreteľa podľa čl. 17 ods. 5 písm. i) v spojení s čl. 17 ods. 7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého prípadom hodným osobitného zreteľa je prenájom majetku na osvetové, výchovno-vzdelávacie, športové a iné všeobecne akceptovateľné verejnoprospešné účely, pre potreby občianskych a záujmových združení na neziskovú činnosť, nakoľko sa jedná o podporu osvetovej činnosti a výchovno – vzdelávaciu činnosť.

Zníženie nájomného je v súlade s podmienkou pre zníženie nájomného pri nájmoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa čl. 17 ods. 7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, nakoľko sa jedná o prenájom majetku na osvetové, výchovno-vzdelávacie, športové a iné všeobecne akceptovateľné verejnoprospešné účely, pre potreby občianskych a záujmových združení na neziskovú činnosť, nakoľko sa jedná o podporu osvetovej činnosti a výchovno – vzdelávaciu činnosť.

Zmluvy o nájme budú podpísané do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomné zmluvy v tejto lehote nebudú nájomcami podpísané, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: A)
Slovenský skauting, 13. zbor Bratislava – Petržalka, Vavilovova 1141/5, 851 01 Bratislava-Petržalka,, IČO: 31791212

B)
Slovenský skauting, 91. zbor Bratislava – Petržalka, Ambroseho 13, 851 02 Bratislava - Petržalka,, IČO: 31801391

Predmet: ½ nebytového priestoru č. 904 s celkovou výmerou 89,20 m² (s výmerou 44,60 m² pre každého žiadateľa) nachádzajúceho sa na prvom poschodí bytového domu Ambroseho 9, 11, 13, 15, 17, 19, vchod Ambroseho 13 v Bratislave, súpisné číslo 2478, druh stavby 9 – Bytový dom, s popisom stavby Ambroseho 9, 11, 13, 15, 17, 19 stavba na pozemkoch registra „C“ KN k. ú. Petržalka parc. č. 1246, 1244, 1245, 1247, 1248, 1249, druh pozemkov zastavaná plocha a nádvorie o výmerách 328 m², 328 m², 320 m², 325 m², 327 m², 324 m², 321 m² v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaného na liste vlastníctva č. 2908

Objekt je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zverený do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 78/91 zo dňa 01.11.1991.

Účel nájmu: prevádzka klubových priestorov

Doba nájmu: do 31.12.2028

Výška nájomného: 13,50 Eur/m²/rok

Výška nájomného podľa § 9aa ods. 3 zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **nie je** v hodnote za akú sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci, a to z dôvodu, že sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že v tomto prípade ide o prevádzku klubových priestorov v organizácii, ktorá sa zaoberá skautingom, osvetovou, športovou a inou verejnoprospešnou činnosťou, nakoľko sa jedná o podporu osvetovej činnosti a výchovno – vzdelávaciu činnosť.

Zníženie nájomného je v súlade s čl. 17 ods. 7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou - t.j. v súlade s podmienkou, podľa ktorej zníženie nájomného je možné pri nájmoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa na účel uvedený v čl. 17 ods. 5 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou.

Všeobecná (trhová) hodnota nájomného bola určená na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájomom nebytových priestorov vo výške od 60.- eur/m² do 75.- eur/m².

A) Žiadateľ požiadal dňa 27.08.2024 Mestskú časť Bratislava-Petržalka o predĺženie nájomnej zmluvy. Pôvodná zmluva č. 09-2010 zo dňa 07.01.2010 s platnosťou na dobu neurčitú je vypovedaná Dohodou ku dňu 31.10.2024. Predmetný nebytový priestor užíva za účelom klubových priestorov. Priestor počas celej doby nájmu udržiava v prevádzkyschopnom stave a má naďalej záujem nebytový priestor užívať. Nájomca Nájomné a služby spojené s užívaním nebytového priestoru má uhradené.

B) Žiadateľ požiadal dňa 27.08.2024 Mestskú časť Bratislava-Petržalka o predĺženie nájomnej zmluvy. Pôvodná zmluva č. 10-2010 zo dňa 05.01.2010 s platnosťou na dobu neurčitú je vypovedaná Dohodou ku dňu 31.10.2024., ktorej platnosť bola na dobu neurčitú. Predmetný nebytový priestor užíva za účelom klubových priestorov. Priestor počas celej doby nájmu udržiava v prevádzkyschopnom stave a má naďalej záujem nebytový priestor užívať. Nájomca Nájomné a služby spojené s užívaním nebytového priestoru má uhradené.

Zmluvy o nájme budú podpísané do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomné zmluvy v tejto lehote nebudú nájomcami podpísané, toto uznesenie stratí platnosť.

Materiál bol predmetom rokovania operatívnej porady starostu dňa 03.09.2024 a odborných komisií. Stanoviská komisií sú súčasťou materiálu.



Výpis

zo štatistického registra organizácií

Výpis má informatívny charakter.

IČO	31791212
Obchodné meno	Slovenský skauting, 13. zbor Bratislava - Petržalka
Dátum vzniku	01.01.1999
Dátum zániku	
Adresa sídla	Lachova 9, Bratislava - mestská časť Petržalka, 85103
Okres	SK0105 – Okres Bratislava V
Obec	SK0105529460 – Bratislava - mestská časť Petržalka
Právna forma	731 – Organizačná jednotka združenia
Hlavná činnosť SK NACE Rev. 2	93120 – Činnosti športových klubov
Inštitucionálny sektor ESA 2010	15000 – Neziskové inštitúcie slúžiace domácnostiam
Druh vlastníctva	6 – Vlastníctvo združení, politických strán a cirkví
Kategória veľkosti organizácie	00 – nezistený

Výpis bol vytvorený dňa: 23.08.2024



Výpis

zo štatistického registra organizácií

Výpis má informatívny charakter.

IČO	31801391
Obchodné meno	Slovenský skauting, 91. zbor Bratislava
Dátum vzniku	24.11.1999
Dátum zániku	
Adresa sídla	Ambroseho 13, Bratislava - mestská časť Petržalka, 85102
Okres	SK0105 – Okres Bratislava V
Obec	SK0105529460 – Bratislava - mestská časť Petržalka
Právna forma	731 – Organizačná jednotka združenia
Hlavná činnosť SK NACE Rev. 2	93120 – Činnosti športových klubov
Inštitucionálny sektor ESA 2010	15000 – Neziskové inštitúcie slúžiace domácnostiam
Druh vlastníctva	6 – Vlastníctvo združení, politických strán a cirkví
Kategória veľkosti organizácie	00 – nezistený

Výpis bol vytvorený dňa: 23.08.2024

Adresát:
Miestny úrad Petržalka
Referát správy miestneho majetku
Kutlíkova 17
851 02 Bratislava

V Bratislave dňa 27.08.2024

Vec: Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy


Slovenský skauting, 13. zbor Bratislava-Petržalka týmto žiada o predĺženie nájomnej zmluvy nebytového priestoru na ulici Ambroseho 13, 851 02 Bratislava.

Jedná sa o nájomnú zmluvu č. **09/2010**, ktorá bola uzatvorená na dobu neurčitú od **01.01.2010**. Nebytový priestor je využívaný na realizáciu výchovného programu a voľnočasových aktivít v súlade so zameraním občianskeho združenia.

Príjemca: **Slovenský skauting, 13. zbor Bratislava – Petržalka**
Vavilovova 5
851 04 Bratislava

zastúpený: **Mgr. Peter Náther, PhD., štatutár**
IČO: 31791212
DIČ: 2021523603
Bankové spojenie: Fio Banka, a.s.
IBAN: SK318330000002302155146

S pozdravom



Peter Náther, štatutár

Slovenský skauting, 13. zbor Bratislava
- Petržalka
Vavilovova 5
PSČ 85104/Bratislava

info@13zbor.sk
www.13zbor.sk

Fakturačné údaje
IČO: 31791212
DIČ: 2021523603

Bankové spojenie
Banka: Fio banka, a.s.,
Číslo účtu:
SK318330000002302155146

Poslaním skautingu je prispieť
k plnému rozvoju mladého
človeka. Rozvíjame jeho
vedomosti, schopnosti a postoje
v telesnej, intelektuálnej,
citovej, sociálnej, duchovnej
a charakterovej oblasti.

Slovenský skauting je členom
svetových organizácií WOSM
a WAGGGS.



Slovenský skauting, 91. zbor Bratislava, Ambroseho 13, 851 02 Bratislava

Miestny úrad Petržalka
Referát správy miestneho majetku
Kutlíkova 17
851 02 Bratislava

V Bratislave dňa 24.08.2024

Vec

Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy

Slovenský skauting, 91. zbor Bratislava v Bratislava-Petržalka týmto žiada o predĺženie nájomnej zmluvy nebytového priestoru na ulici Ambroseho 13, 851 02 Bratislava.
Jedná sa o nájomnú zmluvu č. **2010/E/170**, ktorá bola uzatvorená na dobu neurčitú od **01.01.2010**.
Nebytový priestor je využívaný na realizáciu výchovného programu a voľnočasových aktivít v súlade so zameraním občianskeho združenia.

Príjemca: **Slovenský skauting, 91. zbor Bratislava**
Ambroseho 13
851 02 Bratislava

zastúpený: Ing. Michal Černý, PhD., štatutár
IČO: 31801391
DIČ: 2021562235
Bankové spojenie: Tatra Banka, a.s.
číslo účtu: 2623252828/1100
IBAN: SK411100000002623252828

S pozdravom



.....
Ing. Michal Černý, PhD.
štatutár

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 23.8.2024
 Obec : 529460 Bratislava-Petržalka Čas vyhotovenia : 11:36:34
 Katastrálne územie : 804959 Petržalka Údaje platné k : 22.8.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2908 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcelí: 6

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1244	320	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1245	325	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1246	328	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1247	327	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1248	324	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1249	321	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
2478	1249 1248 1247 1246 1245 1244	9	Ambrosoho 9, 11, 13, 15, 17, 19		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

9 Bytový dom

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI**Nebytové priestory**

Počet nebytových priestorov: 2

Vchod (číslo) Ambroseho 13	Poschodie 1	Číslo nebytového priestoru 904	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 9118/664371
Súpisné číslo 2478	Miestna časť	Druh nebytového priestoru 12	
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481		1/1
	Titul nadobudnutia: Žiadosť o zápis vlastníckeho práva zo dňa 23.04.2009, R-794/09		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) Ambroseho 15	Poschodie 1	Číslo nebytového priestoru 905	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 9118/664371
Súpisné číslo 2478	Miestna časť	Druh nebytového priestoru 12	
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481		1/1
	Titul nadobudnutia: Žiadosť o zápis vlastníckeho práva zo dňa 23.04.2009, R-794/09		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Legenda

Druh nebytového priestoru
12 Iný nebytový priestor

Ostatné priestory nevyžiadané.

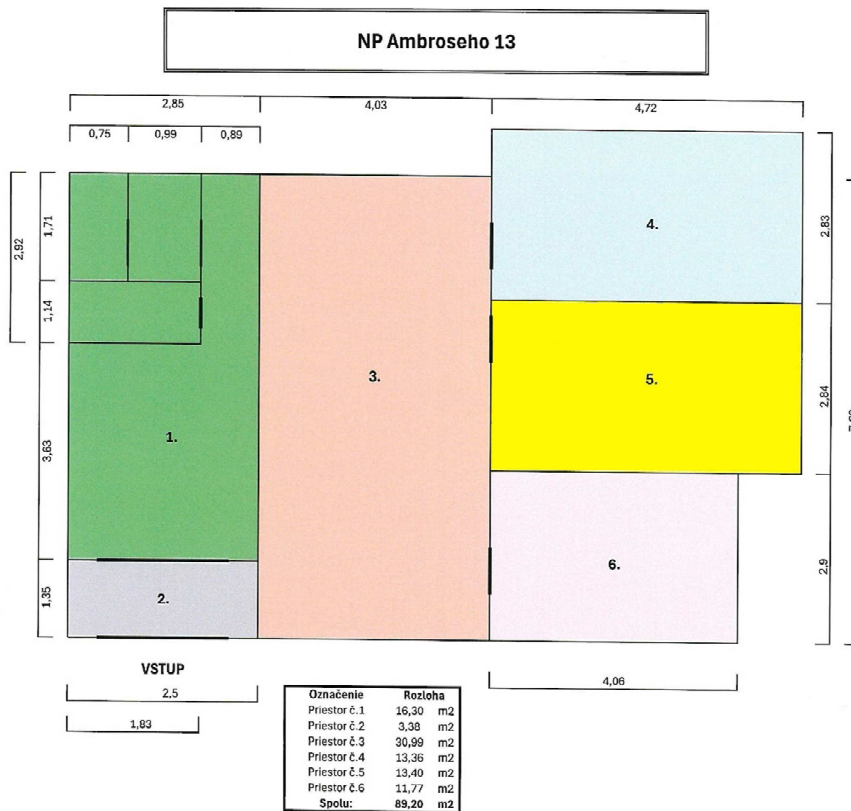
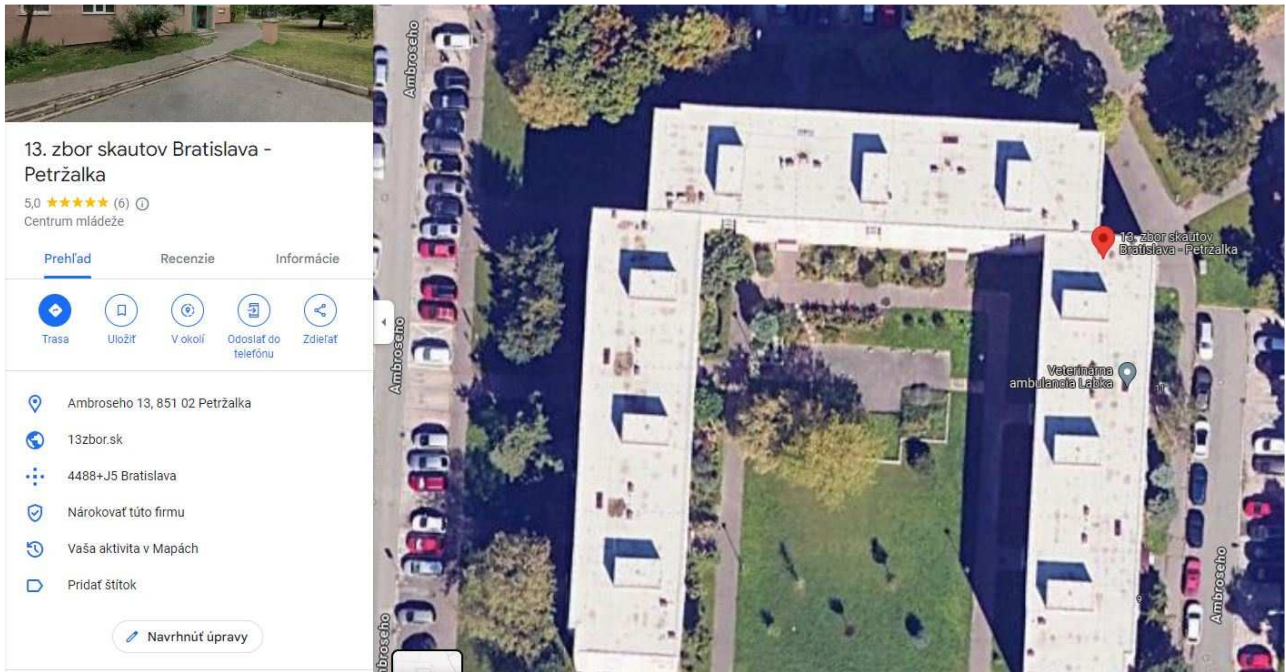
Iné údaje - nepriradené

Protokol o zápise evidenčnej zmeny - úprava podielov k NP č. 902 podľa R-2932/11 - Vz 10798/11

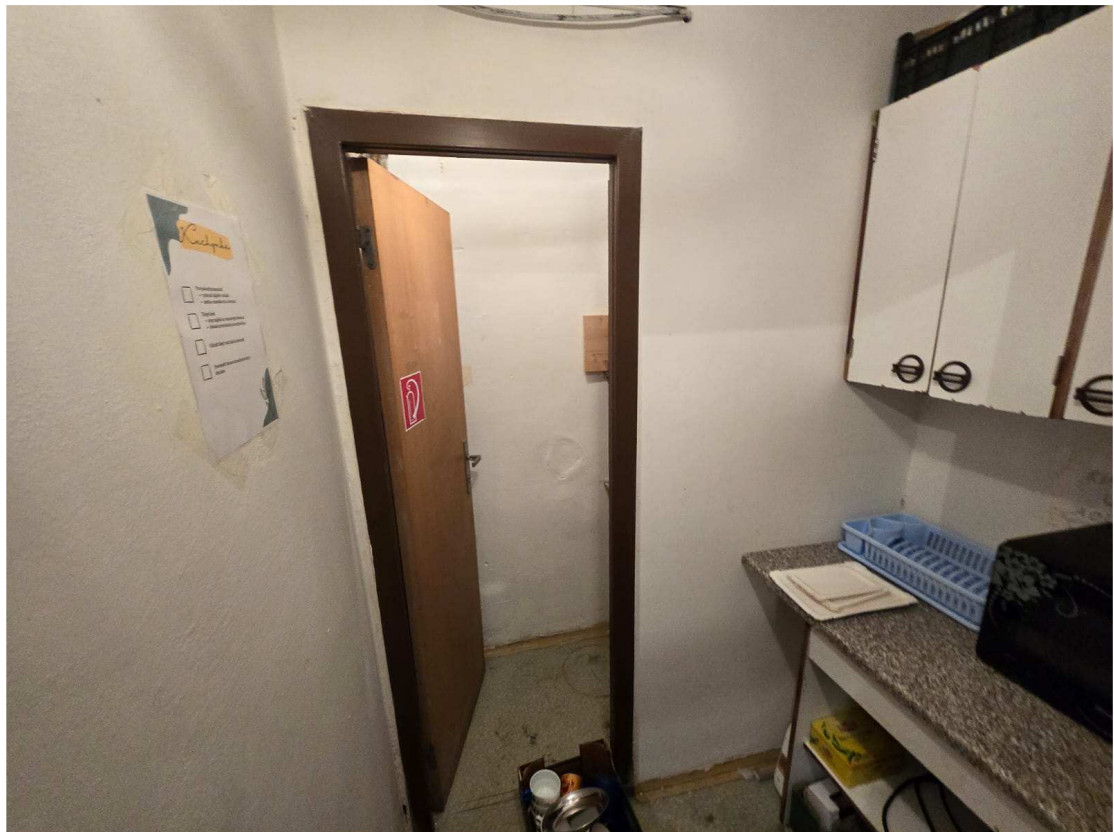
ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome podľa § 15 zákona č. 182/1993 Z. z. v znení zákona č. 151/1995 Z. z.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony













Komisia	Schválený materiál	Neschválený materiál	Poznámky komisie
Komisia správy majetku a miestnych podnikov	-	-	-
Komisia športu	-	-	-
Komisia kultúry a mládeže	-	-	-
Školská komisia	-	-	-
Komisia územného plánu, výstavby a rozvoja	-	-	-
Finančná komisia	-	-	-
Komisia sociálna a bytová	-	-	-
Komisia investičných činností	-	-	-
Komisia životného prostredia a verejného poriadku	-	-	-
Komisia dopravy, mobility a bezbariérovosti	-	-	-
Mandátová komisia	-	-	-
Komisia verejného záujmu	-	-	-
Miestna rada	-	-	-