

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 24. septembra 2024

Materiál číslo:124/2024

Návrh na prenájom pozemku registra „C“ KN parc. č. 2843/30 a časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 2843/64, pre spoločnosť V.D. LAKE, a.s. ako prípad hodný osobitného zreteľa

Predkladateľ:

Mgr. Iveta Jančoková
1.zástupkyňa starostu

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Žiadosť s prílohou
4. Zmena záväzného stanoviska hlavného mesta
5. Stanovisko RÚRaGIS
6. Štruktúra navrhovaných majetkovoprávných vzťahov
7. Časť vizualizácie
8. Výpis z registra
9. LV 2644 a 1748
10. Uznesenia komisií
10. Stanoviská komisií

Zodpovedný:

Mgr. Viktor Baumann
Poverený vedením referátu
správy miestneho majetku

Spracovateľ:

Mgr. Viktor Baumann
Poverený vedením referátu
správy miestneho majetku

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v a ľ u j e

ako **prípád hodný osobitného zreteľa** v zmysle ustanovenia § 9aa, ods. 2, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **prenájom**: - **časti pozemku parc. č. 2843/64**, parcela registra „C“, druh pozemku: ostatná plocha v rozsahu **441 m²** podľa grafickej prílohy tohto Uznesenia - Štruktúra navrhovaných majetkovoprávných vzťahov, z celkovej výmery 825 m², pozemok evidovaný na LV č. 1748, vedenom Okresným úradom Bratislava V., katastrálny odbor, pre k. ú. Petržalka; - **pozemku parc. č. 2843/30**, parcela registra „C“, druh pozemku: ostatná plocha v celkovej výmere **1560 m²**, evidovaný na LV č. 2644, vedenom Okresným úradom Bratislava V., katastrálny odbor, pre k. ú. Petržalka, t. j. spolu 2001 m², **pre V.D. LAKE, a. s., IČO: 51 772 442**, so sídlom: Antolská 6, 851 07 Bratislava, **na dobu určitú do právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia** na stavebný objekt SO11 Južná pláž v rámci projektu Polyfunkčný objekt Tematínska, Petržalka – Bratislava, **najneskôr však do 31.12.2028, za účelom výstavby SO 11 Južná pláž** v rámci projektu Polyfunkčný objekt Tematínska, Petržalka – Bratislava podľa záväzného stanoviska vydaného hlavným mestom SR Bratislavou, MAGS OUIČ 56734/19-462451 zo dňa 27.08.2019, v znení Zmeny záväzného stanoviska hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti č. MAGS OUIČ 60425/2023 – 563587 zo dňa 16.11.2023, **za nájomné 0,05€/ m² /rok, za podmienky**, že stavebný objekt SO11 Južná pláž v rámci projektu Polyfunkčný objekt Tematínska, Petržalka – Bratislava bude po kolaudácii odovzdaný do majetku hlavného mesta SR Bratislavy, pre prípad nesplnenia podmienky za nájomné výške 6,70-€/ m² /rok, **za podmienky zabezpečenia prístupu verejnosti do časti areálu projektu Polyfunkčný objekt Tematínska, Petržalka – Bratislava**, ktorý je situovaný na pozemku parc. č. 2843/93, parc. registra „C-KN“ druh pozemku – ostatná plocha, evidovaný na LV č. 5441, ktorý je vo vlastníctve V.D. LAKE a.s. IČO: 51 772 442, a to **prostredníctvom zmluvy o zriadení vecného bremena** prechodu medzi V.D. LAKE, a. s., IČO: 51 772 442 ako povinným a mestskou časťou Bratislava-Petržalka ako oprávneným, po dobu trvania Polyfunkčného objektu Tematínska 11.

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl. 17 ods. 5 písm. j) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, nakoľko účelom nájmu je výstavba SO 11 Južná pláž, ktorý bude po kolaudácii bezodplatne odovzdaný do vlastníctva hlavného mesta SR Bratislavy.

Zníženie nájomného je v súlade s podmienkou pre zníženie nájomného pri nájmoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa čl. 17 ods. 7 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, a to nájom nehnuteľnosti v súvislosti s výstavbou realizovanou žiadateľom, za účelom vybudovania stavieb určených na verejné užívanie (parkovacie miesta, prístupová komunikácia, chodník, verejná zeleň, verejné osvetlenie, vodovod, kanalizácia, príp. iná verejnoprospešná infraštruktúra), ktoré budú po uplynutí doby nájmu odovzdané bezodplatne, resp. za symbolickú cenu do vlastníctva mestskej časti alebo hlavného mesta.

Zmluva o nájme pozemku bude s nájomcom podpísaná do 120 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

- Žiadateľ:** V.D. LAKE, a. s. IČO: 51 772 442
so sídlom: Antolská 6, 851 07 Bratislava
(ďalej len žiadateľ)
- Predmet:** časť pozemku parc. č. 2843/64, parcela registra „C“, druh pozemku: ostatná plocha v rozsahu **441 m²** podľa grafickej prílohy tohto Uznesenia - Štruktúra navrhovaných majetkovoprávných vzťahov, z celkovej výmery 825 m², pozemok evidovaný na LV č. 1748, vedenom Okresným úradom Bratislava V., katastrálny odbor, pre k. ú. Petržalka;
- pozemku parc. č. 2843/30, parcela registra „C“, druh pozemku: ostatná plocha v celkovej výmere **1560 m²**, evidovaný na LV č. 2644, vedenom Okresným úradom Bratislava V., katastrálny odbor, pre k. ú. Petržalka, t.j. spolu **2001 m²**
- Doba nájmu:** do právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavebný objekt SO11, najneskôr do **31.12.2028**.
- Výška nájomného:** **0,05 m²/Eur/rok** za predpokladu, že SO11 bude odovzdaný do majetku hlavného mesta, inak vo výške 6,70-€/m²/rok, čo znamená, že v prípade nesplnenia podmienky odovzdania SO11 do majetku hlavného mesta, bude výška nájmu 6,70€/ m²/rok za celú dobu nájmu.

Zníženie nájomného je v súlade s podmienkou pre zníženie nájomného pri nájmoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa čl. 17 ods. 7 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, a to nájom nehnuteľnosti v súvislosti s výstavbou realizovanou žiadateľom, za účelom vybudovania stavieb určených na verejné užívanie (parkovacie miesta, prístupová komunikácia, chodník, verejná zeleň, verejné osvetlenie, vodovod, kanalizácia, príp. iná verejnoprospešná infraštruktúra), ktoré budú po uplynutí doby nájmu odovzdané bezodplatne, resp. za symbolickú cenu do vlastníctva mestskej časti alebo hlavného mesta.

Na Mestskú časť Bratislava-Petržalka sa opätovne obrátila spoločnosť V.D.LAKE, a.s. so žiadosťou o prenájom pozemkov v lokalite Veľký Draždiak, za účelom vybudovania stavebného objektu SO 11 – Južná pláž v rámci projektu „Polyfunkčného objektu Tematínska“ (SO 01 až SO 11).

Svojou žiadosťou nadviazala na predchádzajúcu žiadosť o nájom pozemkov s poukazom na výsledok hlasovania miestneho zastupiteľstva zo dňa 25.06.2024. Pri hlasovaní o návrhu bol schválený pozmeňujúci návrh zabezpečujúci záujem mestskej časti na zachovaní prístupu verejnosti aj do častí plánovaného areálu, ktoré sú umiestnené na pozemkoch žiadateľa (prostredníctvom práva zodpovedajúceho vecnému bremenu) a to počtom hlasov, ktorý by postačoval aj pre schválenie samotného nájmu ako prípadu

hodného osobitného zreteľa. Následne však pri hlasovaní o návrhu v jeho pozmenenom znení chýbal jeden hlas pre dosiahnutie kvalifikovanej väčšiny. Na základe uvedeného sa predkladá návrh uznesenia už v znení pozmeňujúceho návrhu v znení, ktoré ukladá žiadateľovi zabezpečiť prístupnosť budúceho areálu verejnosti prostredníctvom práva zodpovedajúceho vecnému bremenu.

V zmysle Zmeny záväzného stanoviska hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti č. MAGS OUIIC 60425/2023 – 563587 zo dňa 16.11.2023 sa objekt SO 11 Južná pláž stal podmieňujúcou investíciou k stavbe „Polyfunkčný objekt Tematínska, Petržalka – Bratislava, pričom SO11 má byť odovzdaný do majetku hlavného mesta na základe Zmluvy/Dohody o budúcim prevode vlastníckeho práva s hlavným mestom. To sa týka aj časti pozemku parc. č. 2843/93, parcela registra „C“ vo vlastníctve žiadateľa, na ktorej má byť postavená komunikácia. Súčasne sa uvedenou zmenou podmienilo vydanie kolaudačného rozhodnutia k stavbe „Polyfunkčný objekt Tematínska, Petržalka – Bratislava“ realizáciou, kolaudáciou a odovzdaním podmieňujúcej investície stavebného objektu „SO 11 Južná pláž v prospech hlavného mesta.

Pred prerokovaním materiálu v komisiách Miestneho zastupiteľstva sa uskutočnilo rokovanie zástupcov žiadateľa so zástupcami Miestneho úradu ako aj s poslancami Miestneho zastupiteľstva. Prezentácia realizácie Polyfunkčného objektu Tematínska vrátane SO 11 je prílohou materiálu.

Všeobecná hodnota nájomného pri nájme pozemku je 6,70-€ m²/rok, pričom sa navrhuje schválenie nižšieho nájomného ako je uvedená všeobecná hodnota nájomného z dôvodu, že sa jedná o prípade hodný osobitného zreteľa, ktorý spočíva vo výstavbe verejnoprospešnej infraštruktúry na premete nájmu a jeho následné odovzдание do vlastníctva Hlavného mesta RS Bratislavy.

Materiál bol predmetom rokovania odborných komisií a miestnej rady dňa 17. 09. 2024. **Miestna rada prerokovala predložený materiál a odporučila ho schváliť.** Stanoviská komisií sú súčasťou materiálu.



Mestská časť Petržalka
Mgr. Iveta Jančoková
1. zástupkyňa starostu
Kutlíkova 17
851 02 Bratislava

Vaša značka: Naše číslo: Vybavuje: Miesto a dátum:
Ing.Mk/240704-01 Ing. Matulík Bratislava, 04.07.2024

Vec: **Žiadosť o opätovné prerokovanie Návrhu na prenájom pozemku registra „C“ KN parc. č. 2843/30 a časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 2843/64 pre obchodnú spoločnosť V. D. LAKE, a.s.**

Žiadateľ/Investor: **V.D. LAKE, a.s., Antolská 6, 851 07 Bratislava, IČO: 51 772 442**
Meno poverenej osoby: **Ing. Tomáš Matulík, tel.: 0905 617 512, e-mail: matulik@vdlake.sk**
Názov stavebného objektu: **SO 11 Južná Pláž**


Vážená pani Mgr. Iveta Jančoková, 1. zástupkyňa starostu,
obchodná spoločnosť V. D. LAKE, a.s. si Vás dovoľuje úctivo požiadať z dôvodu, že bod **Návrh na prenájom pozemku registra „C“ KN parc. č. 2843/30 a časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 2843/64 pre obchodnú spoločnosť V. D. LAKE, a.s.** nebol na miestnom zastupiteľstve konanom dňa 25.06.2024 pre neprítomnosť dostatočného počtu poslancov miestneho zastupiteľstva schválený (chýbal jediný hlas) o opätovné zaradenie vyššie uvedeného bodu do programu zasadnutia miestneho zastupiteľstva Petržalky, ktoré sa bude konať dňa **24.09.2024**.

Nakoľko bola miestnym zastupiteľstvom schválená požiadavka na zriadenie vecného bremena – prístupnosť pre verejnosť – na pozemkoch vo vlastníctve našej obchodnej spoločnosti ako podmienka prenájmu, máme za to, že sú splnené všetky podmienky na prenájom vyššie uvedených pozemkov pre našu spoločnosť a jediným dôvodom, pre ktorý to nie je možné zrealizovať je práve hlasovanie miestneho zastupiteľstva Petržalka.

Nakoľko vychádzame z dôvodovej správy k tomuto bodu programu, prenájom za účelom zhodnotenia týchto pozemkov je pre Petržalku výhodný, a preto považujeme opätovné zaradenie tohto bodu programu do nasledujúceho zasadnutia miestneho zastupiteľstva za prínos nielen pre našu obchodnú spoločnosť, ale aj pre Petržalku a v podstate všetkých návštevníkov jazera Veľký Draždiak.

S úctou


V.D. LAKE, a. s.
Antolská 6, 851 07 Bratislava
IČO: 51 772 442, IČ DPH: SK2123781377
Zápis v OR Mestského súdu Bratislava III
Oddiel: Sa, Vložka C: 6798/B


Ing. Tomáš Matulík
predseda predstavenstva



**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ
REPUBLIKY BRATISLAVA**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

V.D. LAKE, a. s.
Antolská 6
851 07 Bratislava

Váš list	Naše poradové číslo	Vybavuje / Linka	V Bratislave
-	MAGS OUIIC 60425/2023 - 563587	Ing. Ľudmila Martančík +421 2 59356 580	16.11.2023

VEC: Zmena záväzného stanoviska hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti č. MAGS OUIIC 56734/19-462451 zo dňa 27.08.2019

investor:	V.D. LAKE, a. s., Antolská 6, 851 07 Bratislava
investičný zámer:	Polyfunkčný objekt - Tematínska, k.ú. Petržalka, Bratislava
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len „hlavné mesto“ v príslušnom gramatickom tvare) vydalo, ako podklad v územnom konaní, po posúdení predloženého investičného zámeru „Polyfunkčný objekt - Tematínska“ 08/2019, upravená 07/2020; na pozemkoch parc. č. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx v katastrálnom území Petržalka, vypracovaného Ing. arch. Mária Kubečková, záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. MAGS OUIIC 56734/19-462451 zo dňa 27.08.2019.

Mestská časť Bratislava – Petržalka, ako príslušný stavebný úrad predložila hlavnému mestu listom „žiadosť o vyjadrenie k záväznému stanovisku“ č. 2053/2023/06-RSÚ/1ZS zo dňa 28.08.2023 na posúdenie požiadavku investora:

„Navrhovateľ spolu s návrhom a prílohami na umiestnenie stavby, predložil stavebnému úradu záväzné stanovisko č. MAGS OUIIC 56734/19-462451 zo dňa 27.08.2020 ako dotknutého orgánu k vyššie uvedenej stavbe.

Navrhovateľ doplnením návrhu k vydaniu územného rozhodnutia zo dňa 17.01.2023 žiada o vypustenie stavebného objektu SO 11 Južná pláž z územného konania z dôvodu neudelenia súhlasu vlastníka k pozemkom parc. č. xxxxxxxxxxxx v katastrálnom území Petržalka s realizáciou tohto stavebného objektu.

Týmto krokom navrhovateľa vznikol rozdiel medzi rozsahom posúdenia dotknutého orgánu Hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti a rozsahom, ktorý je predmetom územného konania na stavebnom úrade.

Žiadame Vás, aby Ste v zmysle týchto skutočností vyjadrili, či záväzné stanovisko č. MAGS OUIIC 56734/19-462451 zo dňa 27.08.2020, ktorým bola odsúhlasená stavba „Polyfunkčný objekt Tematínska, Petržalka - Bratislava“, a vypustením stavebného objektu SO 11 z objektovej skladby stavby nedôjde z hľadiska územného plánu k potrebe opätovného posúdenia už vydaného stanoviska č. MAGS OUIIC 56734/19-462451 zo dňa 27.08.2020.“

Hlavné mesto, po oboznámení sa s predloženou žiadosťou, uplatnenou investorom v územnom konaní, **konštatuje, že je potrebné**, vzhľadom na obsah žiadosti, smerujúcej o vypustenie stavebného objektu „SO 11 Južná pláž“ z prebiehajúceho územného konania,

TELEFÓN
+421 2 5935 6111

EMAIL
info@bratislava.sk

IČO
00 603 481

ONLINE
www.bratislava.sk

je potrebné zohľadniť túto informáciu a v záujme ochrany verejného záujmu podmieniť predmetné vydané záväzné stanovisko k investičnej činnosti.

V súvislosti s uvedeným hlavné mesto konštatuje v zmysle § 140b ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, že došlo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých ako dotknutý orgán vychádzal a mení vydané záväzné stanovisko č. MAGS OUIK 56734/19-462451 zo dňa 27.08.2019.

Do textu záväzného stanoviska č. MAGS OUIK 56734/19-462451 zo dňa 27.08.2019 sa dopĺňa na str. 1 k textu „Predložená dokumentácia rieši“:

Investičný zámer sa delí na dve etapy, kde druhou etapou je stavebný objekt SO 11 Južná pláž.

Ďalej na strane 5-6 k podmienkam dopĺňame:

- **podmieňujúcou investíciou k stavbe** „Polyfunkčný objekt Tematínska, Petržalka – Bratislava“ je stavebný objekt „SO 11 Južná pláž“, ktorý bude odovzdaný do majetku hlavného mesta na základe **Zmluvy/Dohody** o budúcom prevode vlastníckeho práva s hlavným mestom;
- **vydanie kolaudačného rozhodnutia** k stavbe „Polyfunkčný objekt Tematínska, Petržalka – Bratislava“ je podmienené realizáciou, kolaudáciou a odovzdaním podmieňujúcej investície stavebného objektu „SO 11 Južná pláž“;

Táto zmena záväzného stanoviska tvorí neoddeliteľnú súčasť záväzného stanoviska č. MAGS OUIK 56734/19-462451 zo dňa 27.08.2019, vydaného k stavbe: „Polyfunkčný objekt - Tematínska“. Ostatný text predmetného záväzného stanoviska sa nemení a zostáva v platnosti.

Co: MČ Bratislava – Petržalka
Magistrát OUIK – archív

S pozdravom

Ing. arch. Juraj Šujan v.r.
hlavný architekt

K investičnému zámeru VD Lake konštatujeme nasledovné:

- **Hlavné mesto SR Bratislava** vydalo k predmetnej investičnej činnosti **záväzné stanovisko** č. MAGS OUIIC 56734/19-462451 zo dňa **27.08.2020**, v ktorom pod podmienkami **súhlasilo s umiestnením**.
- **Stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka** listom č. 2053/2023/06-RSÚ/1ZS zo dňa 28.8.2023 požiadal Hlavné mesto o vyjadrenie v rámci ÚK, **či je možné vyňať objekt SO 11**, z objektovej skladby, nakoľko tak bol podaný IZ na územné konanie ale bol súčasťou objektovej skladby pre ktorú bolo vydané záväzné stanovisko.
- Na základe žiadosti stavebného úradu **Hlavné mesto SR Bratislava** vydalo **zmenu záväžného stanoviska** č. MAGS OUIIC 60425/2023-563587 zo dňa 16.11.2023 v ktorej:
 - podmieňujúcou investíciou k stavbe „Polyfunkčný objekt Tematínska, Petržalka – Bratislava“ je stavebný objekt „SO 11 Južná pláž“, ktorý bude odovzdaný do majetku hlavného mesta na základe Zmluvy/Dohody o budúcom prevode vlastníckeho práva s hlavným mestom;
 - vydanie kolaudačného rozhodnutia k stavbe „Polyfunkčný objekt Tematínska, Petržalka – Bratislava“ je podmienené realizáciou, kolaudáciou a odovzdaním podmieňujúcej investície stavebného objektu „SO 11 Južná pláž“;

Mestská časť k predmetnému IZ stanovisko nevydávala. Za Referát územného rozvoja a GIS na základe podklade platného záväžného stanoviska Hlavného mesta môžeme konštatovať **súlad s územným plánom**.

Záväzné stanovisko zároveň **zozáväžnilo zásadné pripomienky k pôvodnému IZ**, čím potenciálne obavy zastupiteľstva z potenciálnych špekulácii investora (oplotenie pozemku, nevybudovanie SO 11 a pod.) sú zamedzené.

S pozdravom,



Ing. arch. **Viktor Kasala**
vedúci referátu územného rozvoja a GIS

[mestská časť Bratislava-Petržalka](#) | +421 947 487 171

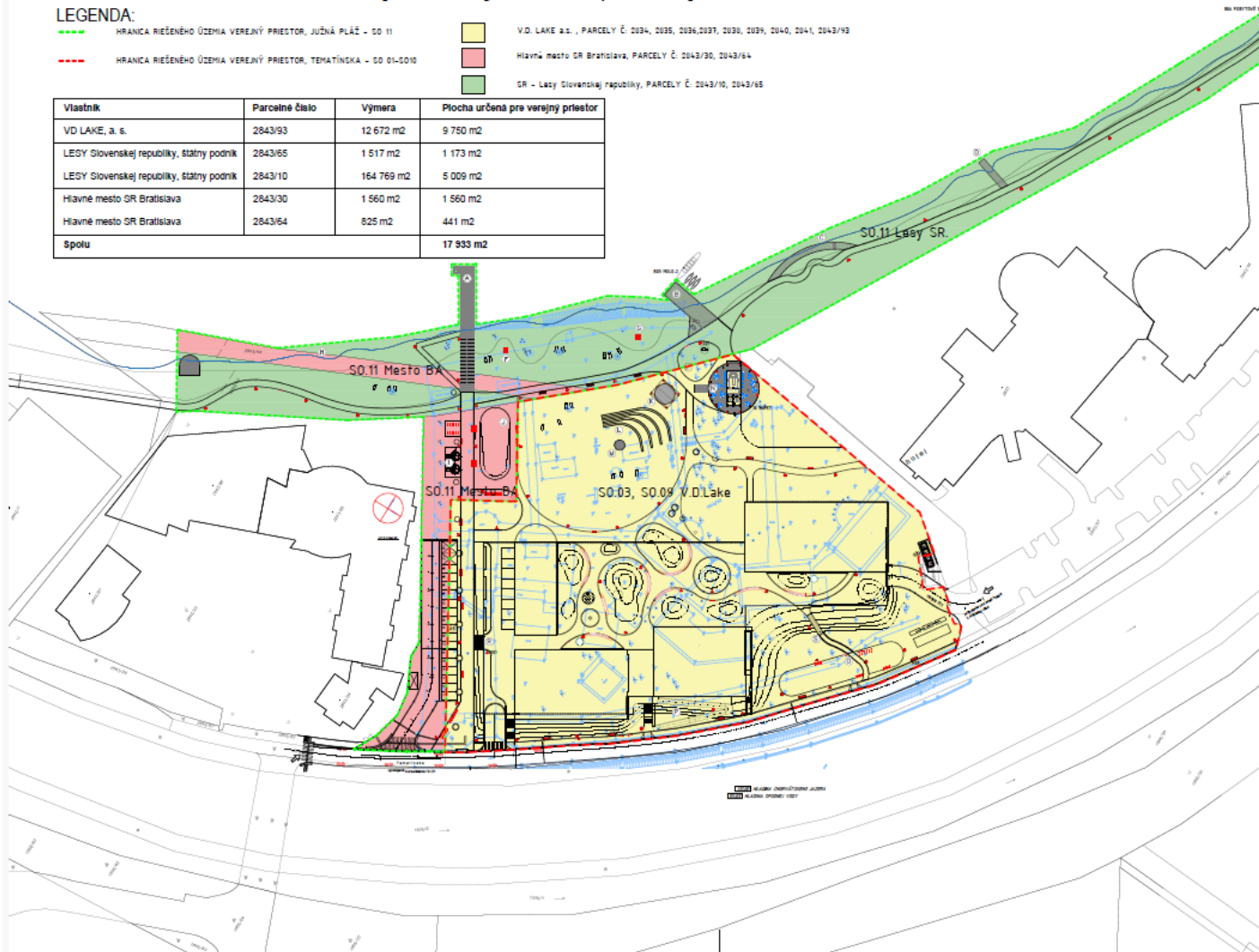


Štruktúra navrhovaných majetkovoprávnych vzťahov

LEGENDA:

- HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA VEREJNÝ PRIESTOR, JUŽNÁ PLÁŽ - SO 11
- HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA VEREJNÝ PRIESTOR, TEHATÍNSKA - SO 01-SO10
- V.D. LAKE a.s., PARCELY Č. 2034, 2035, 2036,2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2043/93
- Hlavné mesto SR Bratislava, PARCELY Č. 2043/30, 2043/64
- SR - Lesy Slovenskej republiky, PARCELY Č. 2043/10, 2043/65

Vlastník	Parcelné číslo	Výmera	Plocha určená pre verejný priestor
VD LAKE, a. s.	2843/93	12 672 m ²	9 750 m ²
LESY Slovenskej republiky, štátny podnik	2843/65	1 517 m ²	1 173 m ²
LESY Slovenskej republiky, štátny podnik	2843/10	164 769 m ²	5 009 m ²
Hlavné mesto SR Bratislava	2843/30	1 560 m ²	1 560 m ²
Hlavné mesto SR Bratislava	2843/64	825 m ²	441 m ²
Spolu			17 933 m²



Veľký Draždiak

Južná pláž

Úprava verejného priestoru

INVESTOR:

V.D. LAKE, a.s., Antolská 6, 851 07 Bratislava

ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:

KUKLICA-SMEREK architekti, s.r.o.,
Blumentálska 12, 811 07 Bratislava,

AEROATELIER s.r.o., Horný Taráň 108,
Štefanovičová 951 15 Mojmirovce

AUTORSKÝ KOLEKTÍV:

Ing. arch. Martin Smerek,
Ing. arch. Peter Kuklica,
Ing. arch. Radovan Szabó,
Ing. arch. Jaroslav Hrivnák,
Bc. arch. Martin Mišík,
Nadježda Ratsková,
Ing. Katarína Tomanová Porubčinová,
Ing. arch. Lenka Kavuljáčková,
Ing. Natália Gottschallová



Veľký Draždiak
Južná pláž
Úprava verejného
priestoru



Vlastný originálny zámer investora.

Nie vyvolaná alebo vyžiadaná investícia.

Od prvej skice ide o riešenie verejného priestoru bez oplotenia.

Financovaná investorom.

Správu bude vykonávať investor.

Plochy riešené ako verejný priestor

JUŽNÁ
P L Á Ť

Vlastník	Plocha pre verejný priestor	Percentuálny podiel
V.D. LAKE a. s.	9 750 m ²	54%
LESY Slovenskej republiky, štátny podnik	6 182 m ²	35%
Hlavné mesto SR Bratislava	2 001 m ²	11%
Spolu	17 933 m²	100%

LEGENDA:

- HODNOCENIE OCHRANY VEŠKÝCH PŮSTOROV (AŽNA PLŮT - 02 II)
- PŮSTORY Č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100
- HODNOCENIE OCHRANY VEŠKÝCH PŮSTOROV (TRAVNINÁKA - 02 II-02II)
- PŮSTORY Č. 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200
- EXISTUJÚCE OBJEKTY
- MARIPOVÝ OBJEKT



Pôvodný stav Foto- dokumentácia

JUŽNÁ
PLÁŤ



**Úprava
pozemkov
Foto-
dokumentácia**

**JUŽNÁ
PLÁŤ**



I. etapa revitalizácie Foto- dokumentácia

JUŽNÁ
PLÁŇ



Vizualizácia

JUŽNÁ
PLÁŤ



Vizualizácia

JUŽNÁ
PLÁŇ



Vizualizácia

JUŽNÁ
PLÁŇ



Vizualizácia

JUŽNÁ
PLÁŇ



Vizualizácia

JUŽNÁ
PLÁŇ



Vizualizácia

JUŽNÁ
PLÁŇ



Výpis z Obchodného registra Mestského súdu Bratislava III

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sa		Vložka číslo: 6798/B
Obchodné meno:	V.D. LAKE, a. s.	(od: 13.06.2018)
Sídlo:	Antolská 6 Bratislava - mestská časť Petržalka 851 07	(od: 13.06.2018)
IČO:	51 772 442	(od: 13.06.2018)
Deň zápisu:	13.06.2018	(od: 13.06.2018)
Právna forma:	<input checked="" type="checkbox"/> Akciová spoločnosť	(od: 13.06.2018)
Predmet podnikania (činnosti):	<input checked="" type="checkbox"/> Inžinierska činnosť, stavebné <u>cenárstvo</u> , projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení	(od: 13.06.2018)
	Uskutočňovanie stavieb a ich zmien	(od: 13.06.2018) <input type="checkbox"/>
	Administratívne služby	(od: 13.06.2018)
	Prenájom hnutelných vecí	(od: 13.06.2018)
	Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom	(od: 13.06.2018)
	Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby	(od: 13.06.2018)
	Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 13.06.2018)
	Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov	(od: 13.06.2018)
	Správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností	(od: 13.06.2018)
	Počítačové služby a služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov	(od: 13.06.2018)
	Vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti	(od: 13.06.2018)
	Organizovanie športových, kultúrnych a iných spoločenských podujatí	(od: 13.06.2018)
	Reklamné a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky	(od: 13.06.2018)
	<u>Faktoring</u> a forfaiting	(od: 13.06.2018)

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 4.6.2024
Obec : 529460 Bratislava-Petržalka Čas vyhotovenia : 14:59:46
Katastrálne územie : 804959 Petržalka Údaje platné k : 3.6.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1748 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
2843/64	825	Ostatná plocha	30		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

30 Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 19.6.2024
Obec : 529460 Bratislava-Petržalka Čas vyhotovenia : 18:06:21
Katastrálne územie : 804959 Petržalka Údaje platné k : 18.6.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2644 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
2843/30	1560	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1

Výpis z uznesenia
zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov
Mestskej časti Bratislava-Petržalka
zo dňa 09. septembra 2024 od 16:30 hod,
konaného prezenčne v zasadacej miestnosti
v budove Miestneho úradu MČ Bratislava - Petržalka

K bodu4.

K bodu 4. Návrh na prenájom pozemku registra „C“ KN parc. č. 2843/30 a časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 2843/64, pre spoločnosť V.D. LAKE, a.s., ako prípad hodný osobitného zreteľa

Predseda komisie predložil návrh uznesenia:

UZNESENIE:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

Návrh na prenájom pozemku registra „C“ KN parc. č. 2843/30 a časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 2843/64, pre spoločnosť V.D. LAKE, a.s., ako prípad hodný osobitného zreteľa

Hlasovanie

Prítomných: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

U z n e s e n i e b o l o s c h v á l e n é

- - -

V Bratislave dňa 09.09.2024

Mgr. Viktor Baumann
tajomník komisie

Pavol Pecení
predseda komisie

Komisia	Schválený materiál	Neschválený materiál	Poznámky komisie
Komisia správy majetku a miestnych podnikov	áno	nie	Materiál bol schválený
Komisia športu	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia kultúry a mládeže	-	-	Materiál nebol predložený
Školská komisia	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia územného plánu, výstavby a rozvoja	-	-	Materiál nebol predložený
Finančná komisia	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia sociálna a bytová	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia investičných činností	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia životného prostredia a verejného poriadku	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia dopravy, mobility a bezbariérovosti	-	-	Materiál nebol predložený
Mandátová komisia	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia verejného záujmu	-	-	Materiál nebol predložený
Miestna rada	áno	nie	Materiál bol schválený