

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 24. septembra 2024

Materiál číslo: 136/2024

Návrh na prenájom nebytového priestoru v objekte Domu kultúry Lúky, Víglášká 1, Bratislava, pre pána Juraja Molnára

Predkladateľ:

Mgr. Iveta Jančoková
1. zástupkyňa starostu

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť KZP so žiadosťou pána Juraja Molnára s prílohami
4. Čiastočný výpis z LV č. 1748
5. Snímky z katastrálnej mapy
6. Pôdorys 1.PP
7. Pôdorys NP
8. Fotodokumentáciu
9. Stanoviská komisíí

Zodpovedný:

Mgr. Viktor Baumann
poverený vedením referátu správy
miestneho majetku

Spracovateľ:

Ing. Alenka Belanová
referát správy
miestneho majetku

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom **nebytového priestoru - miestnosť č. 15** na 1. podzemnom podlaží (tunel) **o výmere 30,01 m²**, nachádzajúceho sa **v objekte Domu kultúry Lúky**, Vígľašská 1, Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 3898, druh stavby 16 - Budova pre kultúru a na verejnú zábavu (múzeum, knižnica a galéria), s popisom stavby: Dom kultúry Lúky - Vígľašská 1, postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2306/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2260 m² v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaného na LV č. 1748, pre žiadateľa: **Juraja Molnára**, bytom: Mlynarovičova 22, 851 03 Bratislava, za cenu **60,00 eur/m²/rok**, čo pri výmere 30,01 m² predstavuje sumu 1 800,60 eur/rok, **za účelom nácviku hudobnej produkcie**, na dobu určitú **od 01. 06. 2024 do 31. 05. 2029**.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 120 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

- Žiadateľ:** **Juraj Molnár,**
bytom: Mlynarovičova 22, 851 03 Bratislava,
- Predmet nájmu:** **nebytový priestor - miestnosť č. 15** na 1. podzemnom podlaží (tunel) **o výmere 30,01 m²**, nachádzajúci sa **v objekte Domu kultúry Lúky**, Vígľašská 1, Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 3898, druh stavby 16 - Budova pre kultúru a na verejnú zábavu (múzeum, knižnica a galéria), s popisom stavby: Dom kultúry Lúky - Vígľašská 1, postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2306/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2260 m² v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaný na LV č. 1748 v prospech vlastníka Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava, so sídlom: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481 v podiele 1/1, zverený do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka Protokolom 81/1991 o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka zo dňa 30.10.1991 a následne zverený do správy Kultúrnym zariadeniam Petržalky, Protokolom č. 21 - 92 zo dňa 30.06.1992.

Účel nájmu: **nácvik hudobnej produkcie**

Doba nájmu: na dobu určitú **od 01. 06. 2024 do 31. 05. 2029**

Výška nájomného: **60,00 eur/m²/rok**, čo pri výmere 30,01 m² predstavuje sumu 1 800,60 Eur/rok.

Všeobecná (trhová) hodnota nájomného, určená na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájmom za účelom nácviku hudobnej produkcie, sa pohybuje od 60 eur/m²/rok.

Listom zo dňa 15. 08. 2024 požiadal riaditeľ Kultúrnych zariadení Petržalky o prerokovanie a schválenie prenájmu nebytového priestoru - miestnosť č. 15 na 1. podzemnom podlaží (tunel) o výmere 30,01 m², v objekte Domu kultúry Lúky, Vígľašská 1, Bratislava. Materiál je predkladaný na schválenie opätovne, a to z dôvodu ďalej uvedeného v dôvodovej správe.

Riaditeľ Kultúrnych zariadení Petržalky žiada o schválenie nájmu nebytového priestoru v objekte Domu kultúry Lúky pánovi Jurajovi Molnárovi.

Vzhľadom na všeobecnú (trhovú) hodnotu nájomného bola cena určená na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájmom vo výške 60,00 eur/m²/rok.

Príjem z prenájmu nebytového priestoru je príjmom zriaďovateľa a príjmy za poskytované služby a energie budú stanovené pomerom prenajatej plochy k celkovým nákladom a vychádzajú zo skutočných nákladov, ktoré budú príjmami prenajímateľa.

Cena energií t. j. spotreba tepla, elektrickej energie a spotreba vody bude fakturovaná mesačne na základe skutočnej spotreby vyfakturovanej dodávateľom energií. Elektrická energia vychádza z pomeru prenajatého priestoru k výmere priestoru DK Lúky – tunel. Teplo a voda vychádza z pomeru prenajatého priestoru k celkovej výmere budovy.

Kultúrne zariadenia Petržalky súhlasia s nájmom nebytového priestoru pre pána Juraja Molnára na obdobie 5 rokov od 01.06.2024 do 31.05.2029.

Na základe Nájomnej zmluvy č. 09 - 025 - 2024 zo dňa 19. 07. 2024, zaniknutej márnym uplynutím lehoty na predloženie notárskej zápisnice a zloženie zábezpeky, požiadal pán Molnár o pokračovanie v nájme nebytového priestoru v Dome kultúry Lúky – miestnosť č. 15 na 1. podzemnom podlaží (tunel) o výmere 30,01 m².

Nájom Predmetu nájmu podľa Nájomnej zmluvy č. 09 - 025 - 2024 zo dňa 19. 07. 2024 schválilo Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov na svojom zasadnutí dňa 23. apríla 2024 Uznesením č. 295 na dobu určitú, a to od 01. 06. 2024 do 31. 12. 2028.

Žiadateľ vo svojej žiadosti uviedol: *„Z rodinných dôvodov – dovolenka mimo územia SR bez prístupu k internetu – som nebol schopný naplniť zmluvné podmienky Nájomnej zmluvy, ktorá tak zanikla márnym uplynutím lehoty. Do 10 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy som z horeuvedeného dôvodu nebol schopný zložiť na účet Prenajímateľa zábezpeku vo výške 230,00 Eur a rovnako tak predložiť Prenajímateľovi notársku zápisnicu spísanú notárom, ktorá bude exekučným titulom podľa § 45.“*

Ďalej žiadateľ uviedol: *„O dlhodobý prenájom nebytového priestoru mám záujem a v prípade kladného vybavenia mojej Žiadosti budem schopný splniť horeuvedené podmienky Nájomnej zmluvy nakoľko v budúcnosti už nebudú pretrvávať dôvody, ktoré mi bránili naplniť zmluvné podmienky v stanovenej lehote.“*

Navrhovaná výška nájomného pre nebytový priestor je stanovená v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. *(Obec je povinná prenechať majetok obce do nájmu najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci).*

Nájom sa schvaľuje spôsobom podľa § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prenájom majetku obce, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000 eur.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 120 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Materiál bol predmetom rokovania odborných komisií a miestnej rady dňa 17. 09. 2024. **Miestna rada prerokovala predložený materiál a odporučila ho schváliť.** Stanoviská komisií sú súčasťou materiálu.



Kultúrne zariadenia Petržalky
Rovníanekova 3, 852 01 Bratislava-Petržalka
Bratislava - Petržalka
Kutlíkova 17, Pôdorys 152/12

<input type="radio"/> posilou	<input type="radio"/> na prepravu	<input type="radio"/> osobne
Došlo dňa: 14. 08. 2024		
Číslo zápisnice: 4569/257	Dielo číslo:	
Prílohy listy: 5	Vydáva:	

MČ Bratislava - Petržalka
odd. nakladania s majetkom
referát správy miestneho majetku
Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

Bratislava: 15.08.2024
Č.j.: 1061/2024

VEC: Žiadosť o dlhodobý prenájom nebytového priestoru

Žiadame o prerokovanie v miestnej rade a miestnom zastupiteľstve návrh o dlhodobý nájom nebytového priestoru v budove: Dome kultúry Lúky, Vígľašská 1, Bratislava – Petržalka.

Dom kultúry Lúky je vedený na LV 1748 par. č. 2306/4 so súpisným číslo 3898.
Predmet nájmu nám bol zriaďovateľom zverený do správy protokolom číslo 21-92 zo dňa 30.06.1992.

Na základe žiadosti od nájomcu o dlhodobý prenájom nebytového priestoru

žiadosť od: Juraj Molnár
zo dňa: 14.08.2024

štátutárny zástupca Kultúrnych zariadení Petržalky žiada o schválenie tohto nájmu nebytového priestoru:

v budove: Dome kultúry Lúky, Vígľašská 1, Bratislava – Petržalka
podlažie: 1.PP (tunel)
miestnosť: č. 15
rozloha: 30,01 m²
účel: nácvik hudobnej produkcie
na obdobie: doba určitá, a to 5 rokov, 01.06.2024 – 31.05.2029

Nájomca:
Názov: Juraj Molnár
Adresa: Mlynarovičova 22, 851 03 Bratislava
R.Č. / OP:
IBAN:

Cena energií - spotreba tepla, elektrickej energie a vody:

fakturácia: mesačne, na základe skutočnej spotreby vyfakturovanej dodávateľom energií
el.energia: v pomere prenajatej plochy k výmere priestoru DK Lúky-tunel.
teplo, voda: v pomere prenajatej plochy k celkovej výmere DK Lúky.

Príjem z prenájmu týchto priestorov je príjmom zriaďovateľa, a príjmy za energie sú príjmom prenajímateľa.
Cena energií za užívanie nebytových priestorov bola stanovená pomerom prenajatej plochy k celkovým nákladom.

S pozdravom,

Prílohy:
Žiadosť nájomcu Juraj Molnár, zo dňa 14.08.2024
Súhlas KZP k prenájmu na obdobie 5 rokov
Pôdorys, 1. PP (tunel)
Fotky skúšobne

Mgr. Martin Kočíško
riaditeľ

Kultúrne zariadenia Petržalky

Mgr. Martin Kočiško

Rovniankova 3

852 01 Bratislava – Petržalka

Vec: Žiadosť o dlhodobý prenájom nebytového priestoru v Dome kultúry Lúky.

Na základe Nájomnej zmluvy č. 09 - 025 – 2024 zaniknutej márnym uplynutím lehoty vás žiadam o pokračovanie v nájme nebytového priestoru v Dome kultúry Lúky - miestnosť č. 15 na 1. podzemnom podlaží (tunel) o výmere 30,01 m².

Nájom Predmetu nájmu podľa tejto Zmluvy schválilo Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov na svojom zasadnutí dňa 23. apríla 2024 uznesením č. 295 na dobu určitú, a to od 01.06.2024 do 31.12.2028.

Z rodinných dôvodov – dovolenka mimo územia SR bez prístupu k internetu – som nebol schopný naplniť zmluvné podmienky Nájomnej zmluvy, ktorá tak zanikla márnym uplynutím lehoty. Do 10 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy som z horeuvedeného dôvodu nebol schopný zložiť na účet Prenajímateľa zábezpeku vo výške 230,00 EUR a rovnako tak predložiť Prenajímateľovi notársku zápisnicu spísanú notárom, ktorá bude exekučným titulom podľa § 45.

O dlhodobý prenájom nebytového priestoru mám záujem a v prípade kladného vybavenia mojej Žiadosti budem schopný splniť horeuvedené podmienky Nájomnej zmluvy nakoľko v budúcnosti už nebudú pretrvávať dôvody, ktoré mi bránili naplniť zmluvné podmienky v stanovenej lehote.

Za kladné vybavenie mojej žiadosti vám vopred veľmi pekne ďakujem.

S pozdravom,

Juraj Molnár



Kultúrne zariadenia Petržalky,
Rovniankova 3, 852 01 Bratislava-Petržalka

MČ Bratislava - Petržalka
odd. nakladania s majetkom
referát správy miestneho majetku
Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

Bratislava: 15.08.2024

VEC: Vyjadrenie k žiadosti o dlhodobý prenájom nebytových priestorov

Na základe žiadosti nájomcu Juraj Molnár zo dňa 14.08.2024 o prenájom nebytových priestorov:

v budove: DK Lúky, Vigfašská 1, Bratislava
podlažie: 1.PP (tunel)
miestnosť: č. 15
m2: 30,01
obdobie: 5 rokov
účel: nácvik hudobnej produkcie

v zmysle našej žiadosti č.j. 1061/2024, zo dňa 15.08.2024 **súhlasíme** s nájmom na obdobie 5 rokov:
01.06.2024 – 31.05.2029.

Nájomca:
Názov: **Juraj Molnár**
Adresa: Mlynarovičová 29, 851 03 Bratislava
IČO / R.Č.:

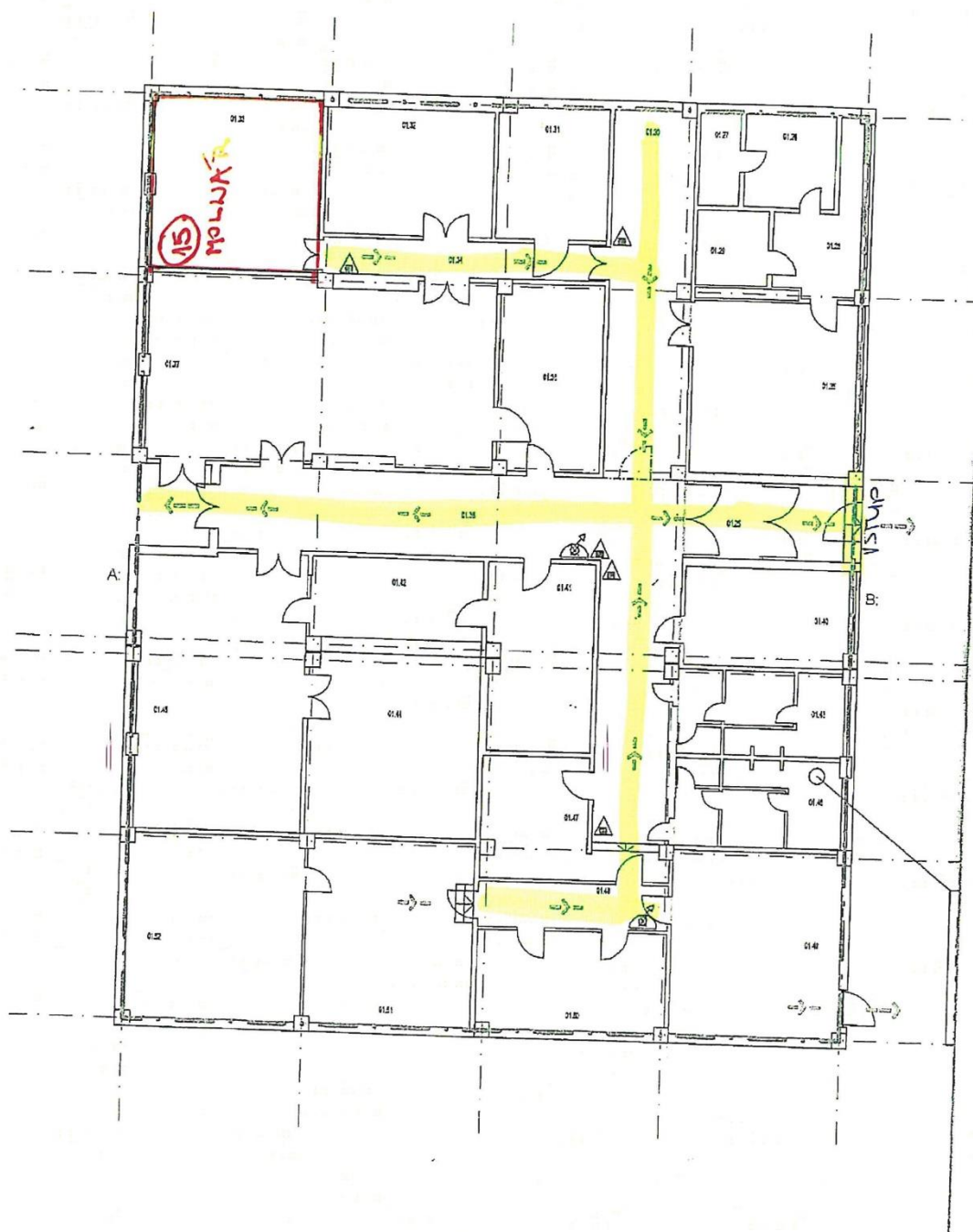
||

S pozdravom,

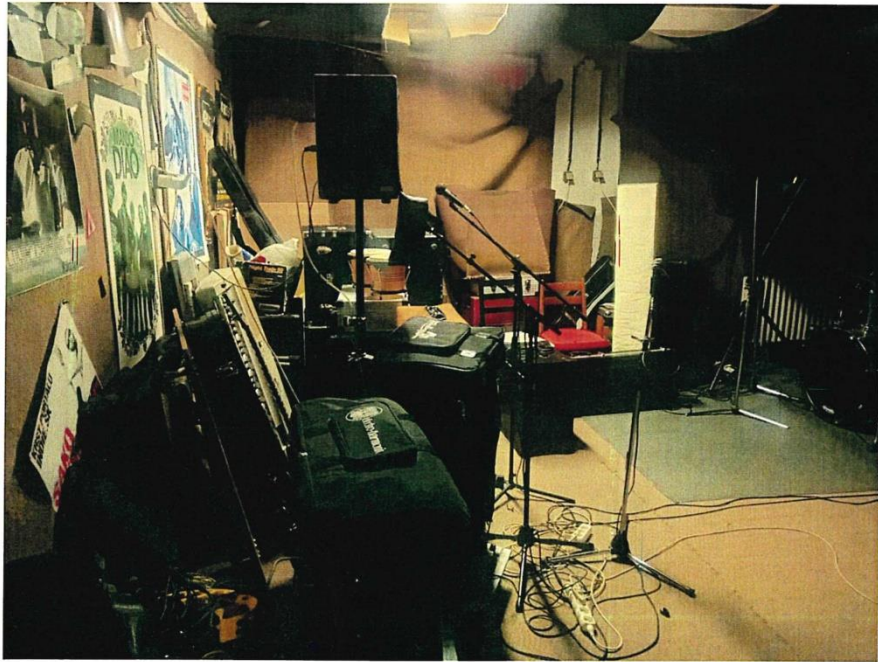
Mgr. Martin Kočiško
riaditeľ

1. OZNAČENIE ODSUPOVEJ VZDIALENOSTI

VODNÁ CLONA S RUČNÝM SPŮŠŤANÍM







Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 22.8.2024
Obec : 529460 Bratislava-Petržalka Čas vyhotovenia : 10:33:04
Katastrálne územie : 804959 Petržalka Údaje platné k : 21.8.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1748 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
2306/4	2260	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
3898	2306/4	16	Dom kultúry Lúky - Vígľašská 1		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Ostatné STAVBY nevyžiadané.

Legenda

Druh stavby

16 Budova pre kultúru a na verejnú zábavu (múzeum, knižnica a galéria)

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

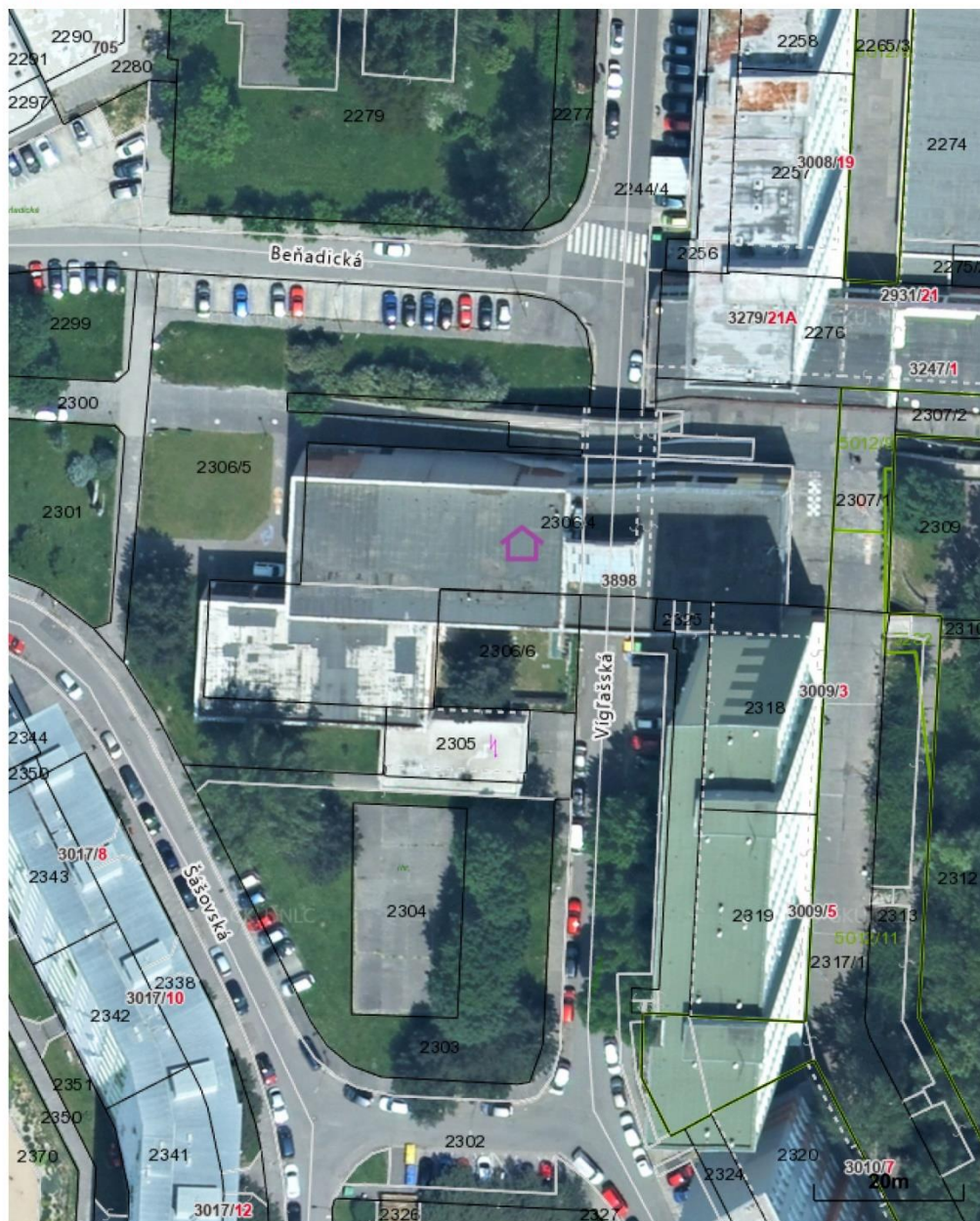
Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1

1 z 34

Stavba, Súpisné číslo 3898

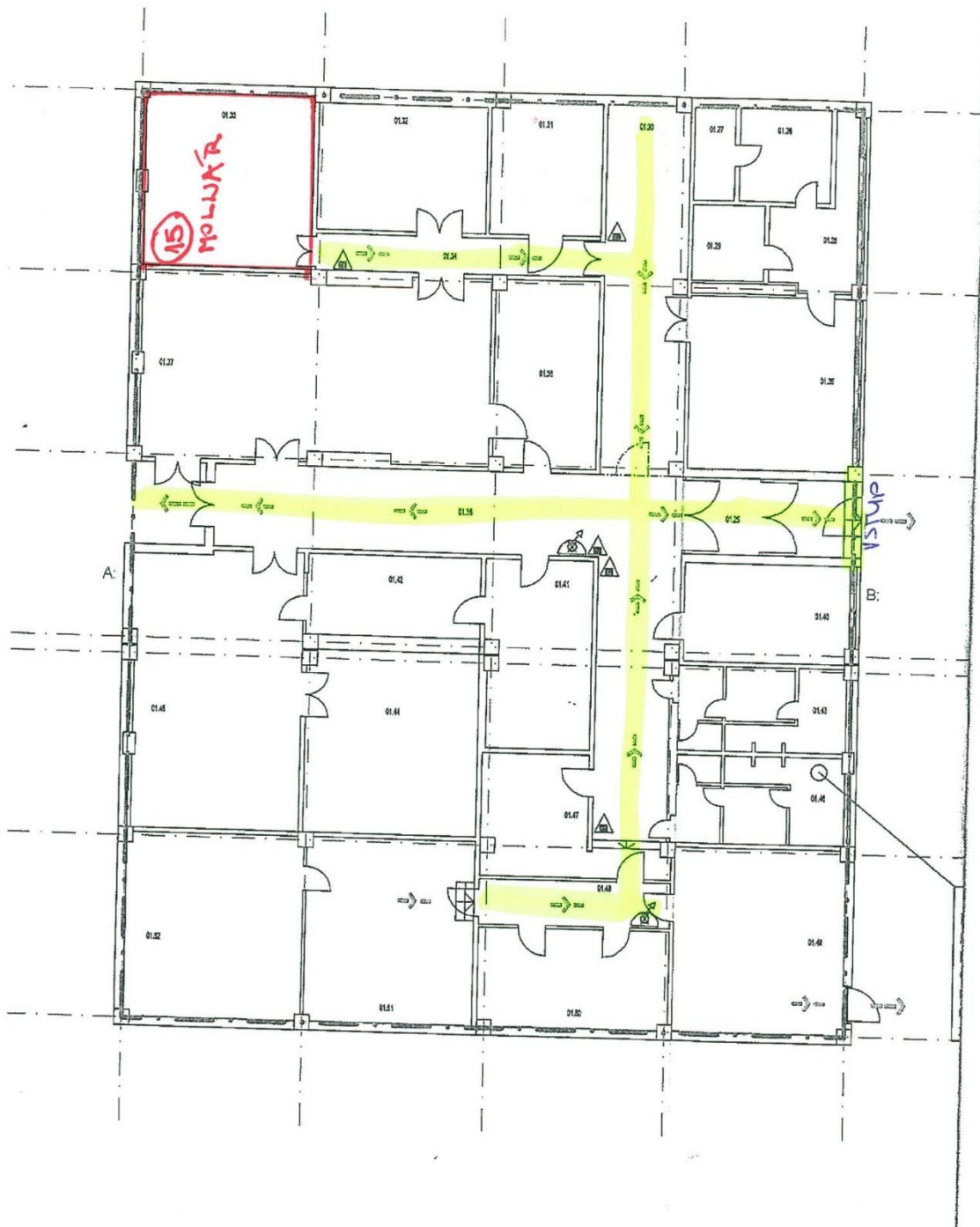
Bratislavský > Bratislava V > Bratislava-Petržalka > k.ú. Petržalka



Vytlačené z aplikácie [MAPKA](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

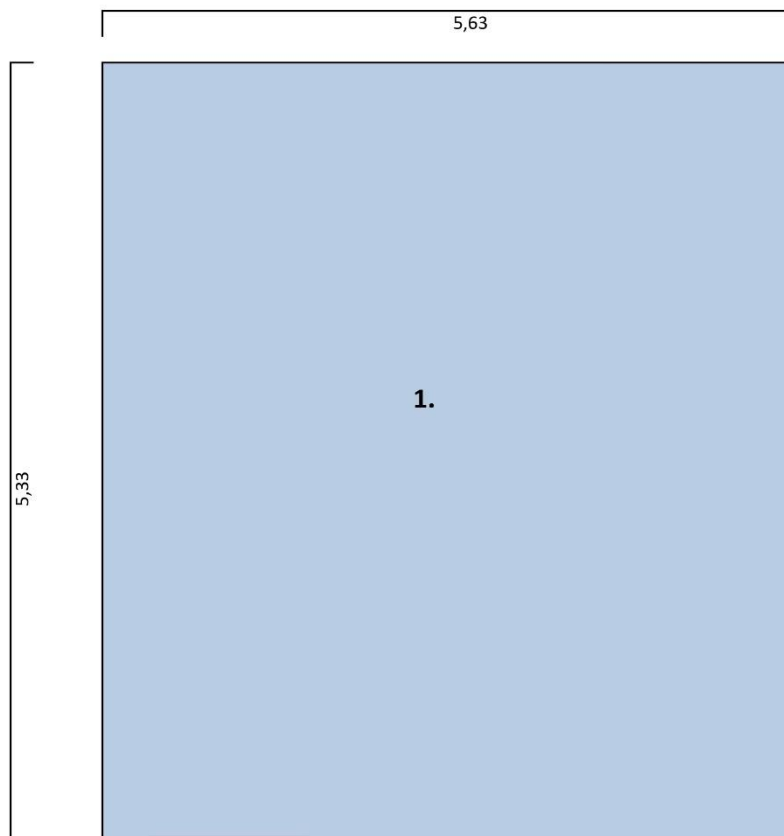
(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborné



DK Lúky

Miestnosť č. 15



VSTUP

Označenie	Rozloha
Priestor č.1	30,01 m2
Spolu	30,01 m2









Výpis z uznesenia
zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov
Mestskej časti Bratislava-Petržalka
zo dňa 09. septembra 2024 od 16:30 hod,
konaného prezenčne v zasadacej miestnosti
v budove Miestneho úradu MČ Bratislava - Petržalka

K bodu 18.

Návrh na prenájom nebytového priestoru v objekte Domu kultúry Lúky, Vígľašská 1, Bratislava, v k. ú. Petržalka, pre pána Juraja Molnára

Predseda komisie predložil návrh uznesenia:

UZNESENIE:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

Návrh na prenájom nebytového priestoru v objekte Domu kultúry Lúky, Vígľašská 1, Bratislava, v k. ú. Petržalka, pre pána Juraja Molnára

Hlasovanie

Prítomných: 6 Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

U z n e s e n i e b o l o s c h v á l e n é

V Bratislave dňa 09.09.2024

Mgr. Viktor Baumann
tajomník komisie

Pavol Pecen
predseda komisie

Výpis uznesení zo zasadnutia komisie kultúry a mládeže Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka zo dňa 09.09.2024

* číslovanie bodov bolo upravené schválením zmeny programu

bod.č.4 Návrh na prenájom nebytového priestoru v objekte Domu kultúry Lúky, Víglášská 1, Bratislava, v k. ú. Petržalka, pre pána Juraja Molnára

UZNESENIE č.4:

Komisia kultúry a mládeže **odporúča** schváliť Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom **nebytového priestoru - miestnosť č. 15** na 1. podzemnom podlaží (tunel) **o výmere 30,01 m²**, nachádzajúceho sa v **objekte Domu kultúry Lúky**, Víglášská 1, Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 3898, druh stavby 16 - Budova pre kultúru a na verejnú zábavu (múzeum, knižnica a galéria), s popisom stavby: Dom kultúry Lúky - Víglášská 1, postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2306/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2260 m² v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaného na LV č. 1748, pre žiadateľa: **Juraja Molnára**, bytom: Mlynarovičova 22, 851 03 Bratislava, za cenu **60,00 eur/m²/rok**, čo pri výmere 30,01 m² predstavuje sumu 1 800,60 eur/rok, **za účelom nácviu hudobnej produkcie**, na dobu určitú **od 01. 06. 2024 do 31. 05. 2029**.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 120 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

HLASOVANIE AKO CELOK

ZA: 9

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

Uznesenie bolo schválené.

Komisia	Schválený materiál	Neschválený materiál	Poznámky komisie
Komisia správy majetku a miestnych podnikov	Áno	Nie	Materiál bol schválený
Komisia športu	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia kultúry a mládeže	Áno	Nie	Materiál bol schválený
Školská komisia	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia územného plánu, výstavby a rozvoja	-	-	Materiál nebol predložený
Finančná komisia	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia sociálna a bytová	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia investičných činností	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia životného prostredia a verejného poriadku	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia dopravy, mobility a bezbariérovosti	-	-	Materiál nebol predložený
Mandátová komisia	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia verejného záujmu	-	-	Materiál nebol predložený
Miestna rada	Áno	Nie	Materiál bol schválený