

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestnej rady
dňa 17. septembra 2024

Materiál číslo: 57/2024

Stanovisko miestneho zastupiteľstva k vráteniu zvereného majetku na ulici Furdekova

Predkladateľ:

Mgr. Iveta Jančoková
1. zástupkyňa starostu

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. List primátora s prílohami
4. Snímky z katastrálnej mapy
5. Stanoviská komisíí

Zodpovedný:

Mgr. Viktor Baumann
poverený vedením referátu správy
miestneho majetku

Spracovateľ:

Ing. Alenka Belanová
referát správy
miestneho majetku

Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

v súlade s ustanovením článku 84 ods. 1 písm. d) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení dodatkov č. 1 až 24 z dôvodu potreby plnenia samosprávnych funkcií celomestského charakteru uvedených v článku 28 ods. 1 písm. c) až g), j) a k) a článku 28 ods. 2 písm. f) až i) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení dodatkov č. 1 až 24 vrátenie nehnuteľného majetku zvereného do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka, nachádzajúceho sa na ulici Furdekova, Hlavnému mestu SR Bratislavy.

Ide o nasledovnú nehnuteľnosť:

- **novovytvorený pozemok registra „C“ KN parc. č. 209/3**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 97 m², **v zmysle geometrického plánu č. 421/2024 zo dňa 29.05.2024**, ktorý vznikol odčlenením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 209, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere pozemku 1309 m².

Dôvodová správa

Mestská časť Bratislava-Petržalka má zverený do správy pozemok na ulici Furdekova, Bratislava, v k. ú. Petržalka na základe Protokolu č. 85/91 o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka zo dňa 01.11.1991.

Hlavné mesto SR Bratislava plánuje realizovať zámenu nehnuteľnosti so spoločnosťou METRO Bratislava a. s., IČO: 35 732 881, so sídlom: Primaciálne nám. č. 1, 811 01 Bratislava, podľa ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Nehnuteľnosti vo vlastníctve spoločnosti METRO Bratislava a. s. sa nachádzajú v k. ú. Petržalka na Muchovom námestí v Bratislave, kde Hlavné mesto SR Bratislavy realizuje výstavbu projektu „Polyfunkčný komplex Muchovo námestie“. Cieľom Hlavného mesta SR Bratislavy je zjednotiť práva k pozemkom s právom k budovanej stavbe bytového domu, ktorý plánuje skolaudovať na pozemkoch vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy.

Pozemky vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy sú situované na ulici Furdekova v Bratislave, v k. ú. Petržalka, ktoré plánuje spoločnosť METRO Bratislava a. s. využiť na vybudovanie svojho nového sídla.

Hlavné mesto SR Bratislavy preverení zistilo, že pozemok registra „C“ KN parc. č. 209, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere pozemku 1309 m² je zverený do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka Protokolom č. 85/91 o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka zo dňa 01.11.1991, avšak časť pozemku označená ako novovytvorený pozemok registra „C“ KN parc. č. 209/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 97 m², v zmysle geometrického plánu č. 421/2024 zo dňa 29.05.2024, ktorý vznikol odčlenením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 209 má byť predmetom zámeny.

Za uvedeným účelom primátor Hlavného mesta SR Bratislavy listom č. MAGS OMV 54953/2024 zo dňa 22.07.2024, doručeného Mestskej časti Bratislava-Petržalka dňa 01.08.2024, požiadal Mestskú časť Bratislava-Petržalka v súlade s ustanovením článku 84 ods. 1 písm. d) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení dodatkov č. 1 až 24 o vrátenie nehnuteľnosti v k. ú. Petržalka, ktorý je zverený do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka, za účelom využitia predmetnej nehnuteľnosti na plnenie samosprávnych funkcií celomestského charakteru uvedených v článku 28 ods. 1 písm. c) až g), j) a k) a čl. 28 ods. 2 písm. f) až i) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení dodatkov č. 1 až 24.

Ide o nasledovnú nehnuteľnosť:

- **novovytvorený pozemok registra „C“ KN parc. č. 209/3**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 97 m², **v zmysle geometrického plánu č. 421/2024 zo dňa 29.05.2024**, ktorý vznikol odčlenením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 209, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere pozemku 1309 m².

Podľa článku 84 ods. 1 písm. d) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení dodatkov č. 1 až 24 „*Bratislava môže odňať majetok zverený do správy mestskej časti, ak ide o majetok,*

ktorý potrebuje pre plnenie samosprávnych funkcií celomestského charakteru uvedených v čl. 28 ods. 1 písm. c) až g), j) a k) a čl. 28 ods. 2 písm. f) až i),“.

Podľa článku 28 ods. 1 písm. c) až g), j) a k) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení dodatkov č. 1 až 24 „*Bratislava je podľa osobitného predpisu vyhradené*

c) zabezpečovať pravidelnú verejnú mestskú dopravu,

d) zabezpečovať výstavbu, údržbu, čistenie a vykonávať správu miestnych komunikácií I. a II. triedy vrátane k nim patriacej cestnej zelene a stromoradia, prejazdnych úsekov ciest I. až III. triedy a verejných priestranstiev nezverených do správy mestskej časti,

e) zabezpečovať zásobovanie vodou a odvádzanie odpadových vôd,

f) zabezpečovať zber, odvoz a likvidáciu komunálneho odpadu a drobného stavebného odpadu a organizovať triedenie odpadu z domácností a z prevádzkarní,

g) zabezpečovať verejné osvetlenie, najmä budovanie, údržbu a opravu siete osvetlenia ulíc a iných verejných priestranstiev,

j) dbať o ochranu a tvorbu životného prostredia,

k) dbať o ochranu kultúrnych pamiatok, pamätníkov a iných pamätihodností Bratislavy,“.

Podľa článku 28 ods. 2 písm. f) až i) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení dodatkov č. 1 až 24 „*Bratislava pri plnení úloh samosprávy celomestského charakteru podľa osobitného predpisu vykonáva najmä tieto pôsobnosti.*

f) vykonáva údržbu a správu historických pamiatok a stavieb celomestského charakteru vo vlastníctve Bratislavy,

g) vykonáva výstavbu, údržbu a správu verejných pohrebísk (ďalej len „pohrebisko“) a mestským zastupiteľstvom určených kultúrnych, športových a ďalších mestských zariadení,

h) vykonáva správu a údržbu všetkých plôch verejnej zelene, ktoré sú vo vlastníctve a v správe Bratislavy a neboli zverené mestským častiam,

i) spravuje mestské tržnice určené mestským zastupiteľstvom,“.

Materiál bol predmetom rokovania operatívnej porady starostu dňa 03. 09. 2024 a odborných komisií. Stanoviská komisií budú súčasťou materiálu.



Ing. arch. Matúš Vallo
primátor
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY
BRATISLAVA

Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12		
<input checked="" type="radio"/> poštou	<input type="radio"/> email	<input type="radio"/> osobne
Došlo dňa:	01. 08. 2024	
Číslo zápisu:	42636/18917	Číslo spisu:
Prílohy/lisy:	7	Vytavuje:

Bratislava 22.07.2024
MAGS OMV 54953/2024

Vážený pán starosta,

podľa ustanovenia článku 8 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy sa na Vás obraciam so žiadosťou o stanovisko k zámene pozemkov v k. ú. Petržalka, a to:

nehnutelnosti vo výlučnom vlastníctve spoločnosti METRO Bratislava a.s.

- pozemok registra „C“ KN parc. č. 4691/90 – ostatná plocha vo výmere 2990 m², zapísaný na LV č. 3095,
- pozemok registra „C“ KN parc. č. 4691/91 – ostatná plocha vo výmere 551 m², zapísaný na LV č. 3095,
- pozemok registra „C“ KN parc. č. 4691/92 – ostatná plocha vo výmere 573 m², zapísaný na LV č. 3095,

za

nehnutelnosti vo výlučnom vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy

- pozemok registra „C“ KN parc. č. 205 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 117 m², zapísaný na LV č. 1748,
- pozemok registra „C“ KN parc. č. 210/8 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 59 m², zapísaný na LV č. 1748,
- pozemok registra „C“ KN parc. č. 210/9 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1559 m², zapísaný na LV č. 1748,
- pozemok registra „C“ KN parc. č. 210/15 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 42 m², zapísaný na LV č. 1748,
- pozemok registra „C“ KN parc. č. 210/17 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 71 m², zapísaný na LV č. 1748,
- novovytvorený pozemok registra „C“ KN, parc. č. 206/3 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2190 m², ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 206, podľa Geometrického plánu č. 421/2024 zo dňa 29.05.2024, zapísaný na LV č. 1748,
- novovytvorený pozemok registra „C“ KN, parc. č. 209/3 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 97 m², ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 209, podľa Geometrického plánu č. 421/2024 zo dňa 29.05.2024, zapísaný na LV č. 1748.

Nehnutelnosti vo vlastníctve spoločnosti METRO Bratislava a.s. sa nachádzajú na Muchovom námestí v Bratislave, kde hlavné mesto SR Bratislava realizuje výstavbu projektu „Polyfunkčný komplex Muchovo námestie“. Cieľom hlavného mesta SR Bratislavy je zjednotiť práva k pozemkom s právom k budovanej stavbe bytového domu, ktorý plánujeme skolaudovať na pozemkoch vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

Pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy sú situované na Furdekovej ulici v Bratislave, ktoré plánuje spoločnosť METRO Bratislava a.s. využiť na vybudovanie svojho nového sídla. Všeobecné hodnoty zamieňaných nehnuteľností stanovené znaleckými posudkami sú v rovnakých hodnotách s doplatkom vo výške 60,29 eur v prospech spoločnosti METRO Bratislava a.s.

Preverením bolo zistené, že pozemok registra „C“ KN parc. č. 209 k. ú. Petržalka je zverený do správy Vašej mestskej časti protokolom č. 85/1991. Iba nepatrná časť uvedeného pozemku označená ako novovytvorený pozemok parc. č. 209/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 97 m², k. ú. Petržalka, ktorý vznikol podľa Geometrického plánu č. 421/2024, bude predmetom zámeny. V tejto súvislosti si Vás dovoľujem požiadať o vrátenie novovytvoreného pozemku do priamej správy hlavného mesta SR Bratislavy, aby bolo možné pristúpiť k zámene nehnuteľností. Stavba „Polyfunkčný komplex Muchovo námestie“ predstavuje významnú stavbu realizovanú vo verejnom záujme, z tohto dôvodu žiadam o vrátenie novovytvoreného pozemku podľa ustanovenia článku 84 ods. 1 písm. d) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, a to: *„ktorý potrebuje pre plnenie samosprávnych funkcií celomestskeho charakteru uvedených v čl. 28 ods. 1 písm. c) až g), j) a k) a čl. 28 ods. 2 písm. f) až i).“*

Zámena nehnuteľností bude realizovaná podľa ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

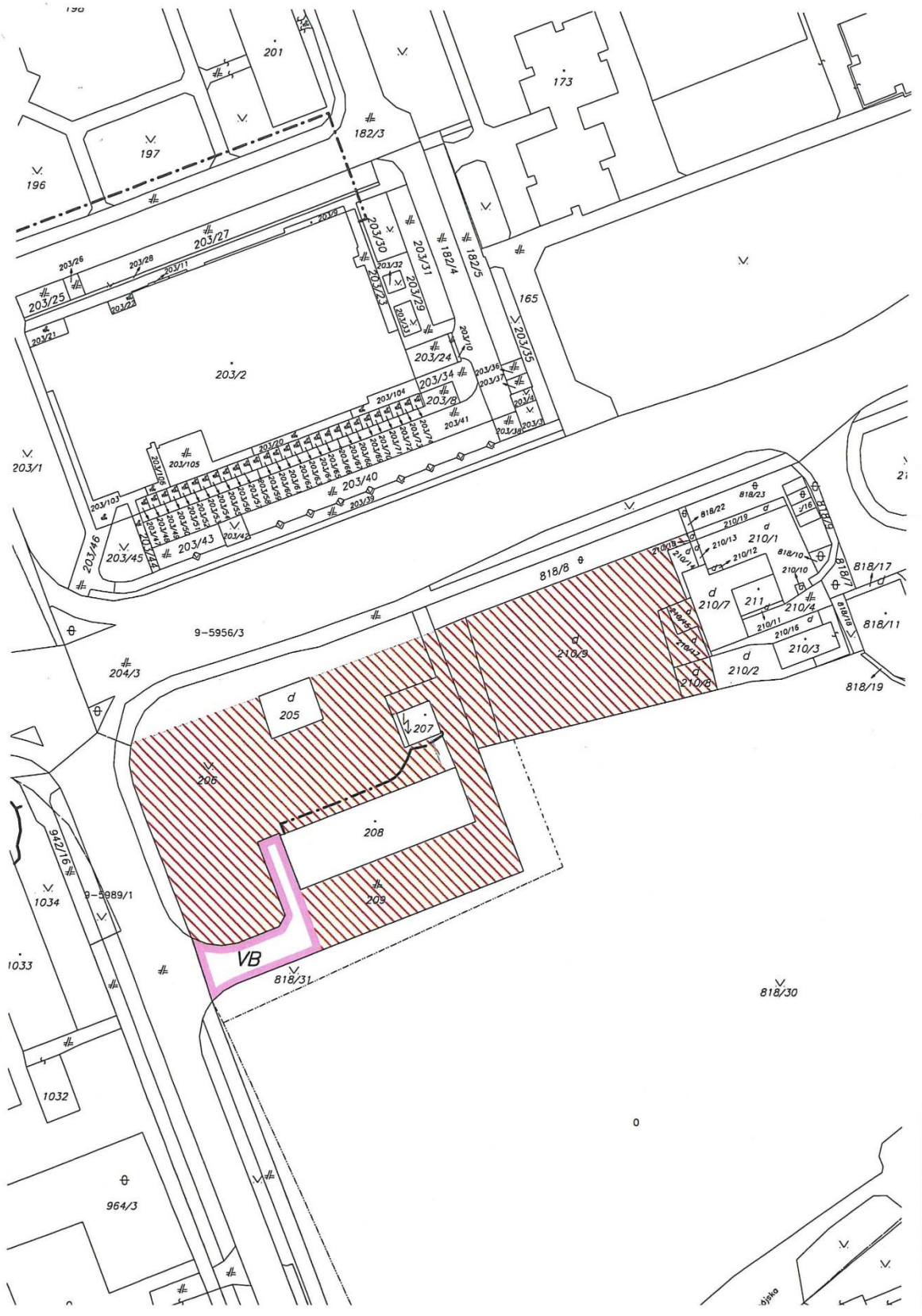
Zároveň si Vás dovoľujem požiadať o stanovisko k možnosti zriadenia vecného bremena práva uloženia inžinierskych sietí, právo vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami cez novovytvorený pozemok registra „C“ KN, parc. č. 209/2 k. ú. Petržalka, ktorý vznikol podľa Geometrického plánu č. 421/2024 v prospech každodobého vlastníka pozemku novovytvoreného pozemku registra „C“ KN parc. č. 206/3 k. ú. Petržalka. Vecné bremeno bude pôsobiť „in rem“, bude uzatvorené na dobu neurčitú a za odplatu stanovenú znaleckým posudkom.

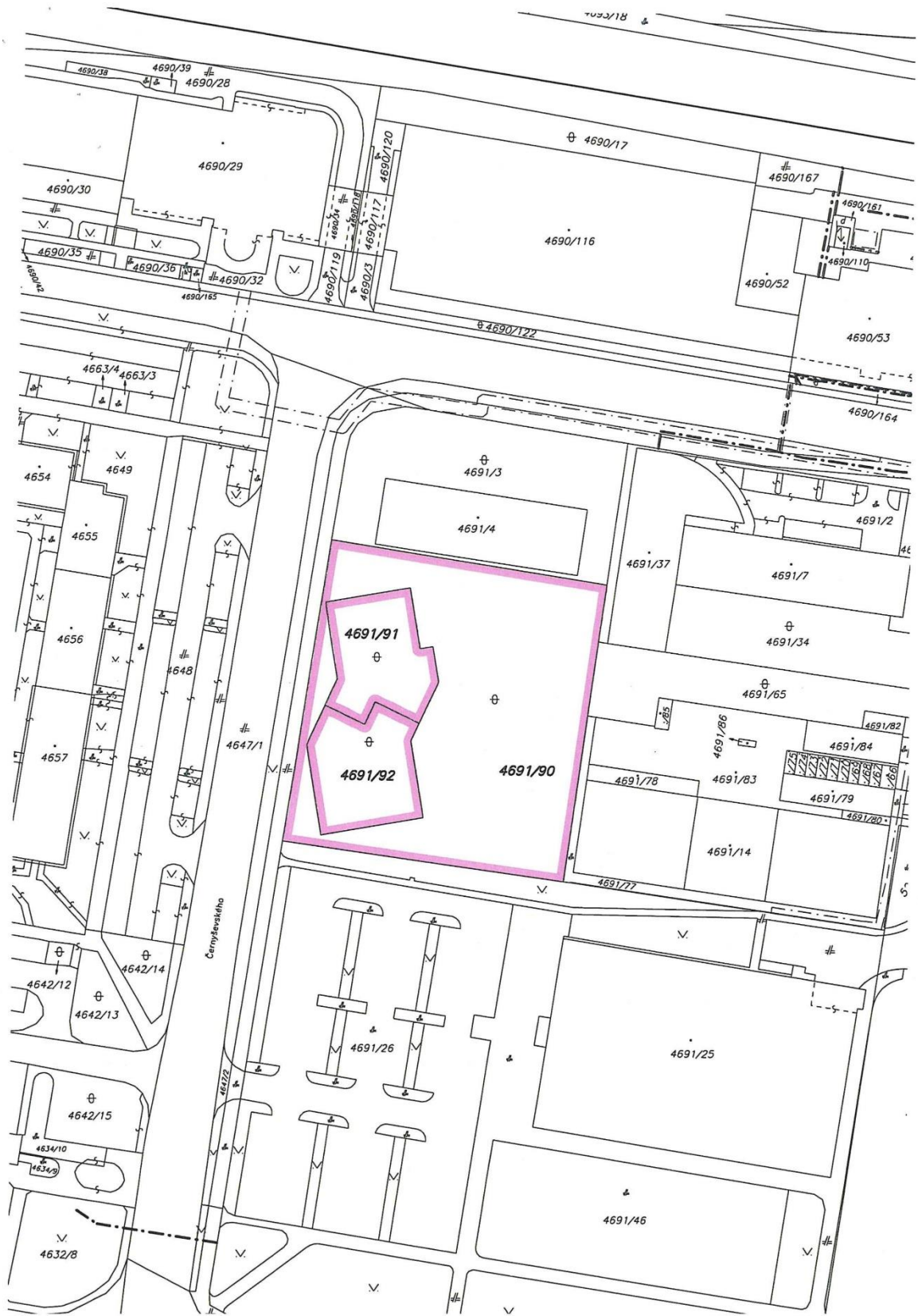
V nadväznosti na predchádzajúcu vzájomnú komunikáciu si Vás dovoľujem požiadať o spracovanie žiadosti v najskoršom možnom termíne, aby bolo možné zo strany hlavného mesta SR Bratislavy predložiť materiál na zámenu nehnuteľností na rokovaní Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy v mesiaci september 2024.

S pozdravom

Príloha: - snímka z mapy s vyznačením predmetu zámeny, vecného bremena a vrátenia novovytvoreného pozemku – Furdekova ulica
-snímka z mapy s vyznačením pozemkov – Muchovo námestie
-širšia situácia 2x
-Geometrický plán č. 421/2024

Vážený pán
Ing. Ján Hrčka
starosta mestskej časti Bratislava – Petržalka





Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje katastra neaktuálnosti doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra neaktuálnosti

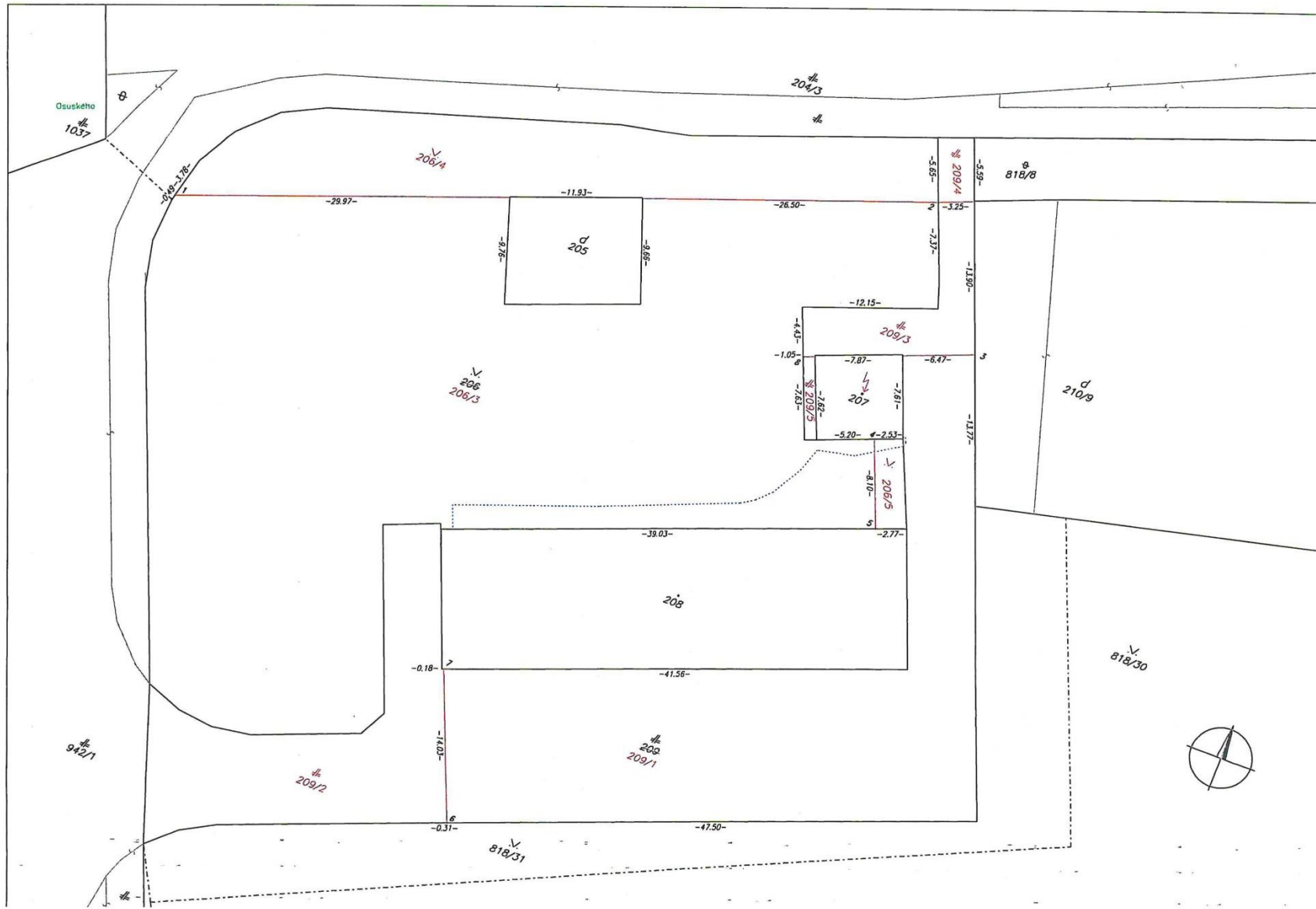
Vyhoviteľ IGK s.r.o. Kozmonautická 5 821 02 Bratislava 45 41 23 24 email : igk@igk.sk		Kraj <i>Bratislavský</i> Kat. územie <i>Petržalka</i>	Okres <i>Bratislava V</i> Číslo plánu <i>421/2024</i>	Obec <i>Bratislava-Petržalka</i> Mapový list č. <i>VKMĚ</i>
Vyhotožil Dňa 29.5.2024		Autorizačne overil Dňa : 29.5.2024		Úradne overil Dňa : Číslo GI :
Nové hranice boli v prírode označené neboli stabilizované		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Zaznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 10084		Pečiatka a podpis		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				
Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis		

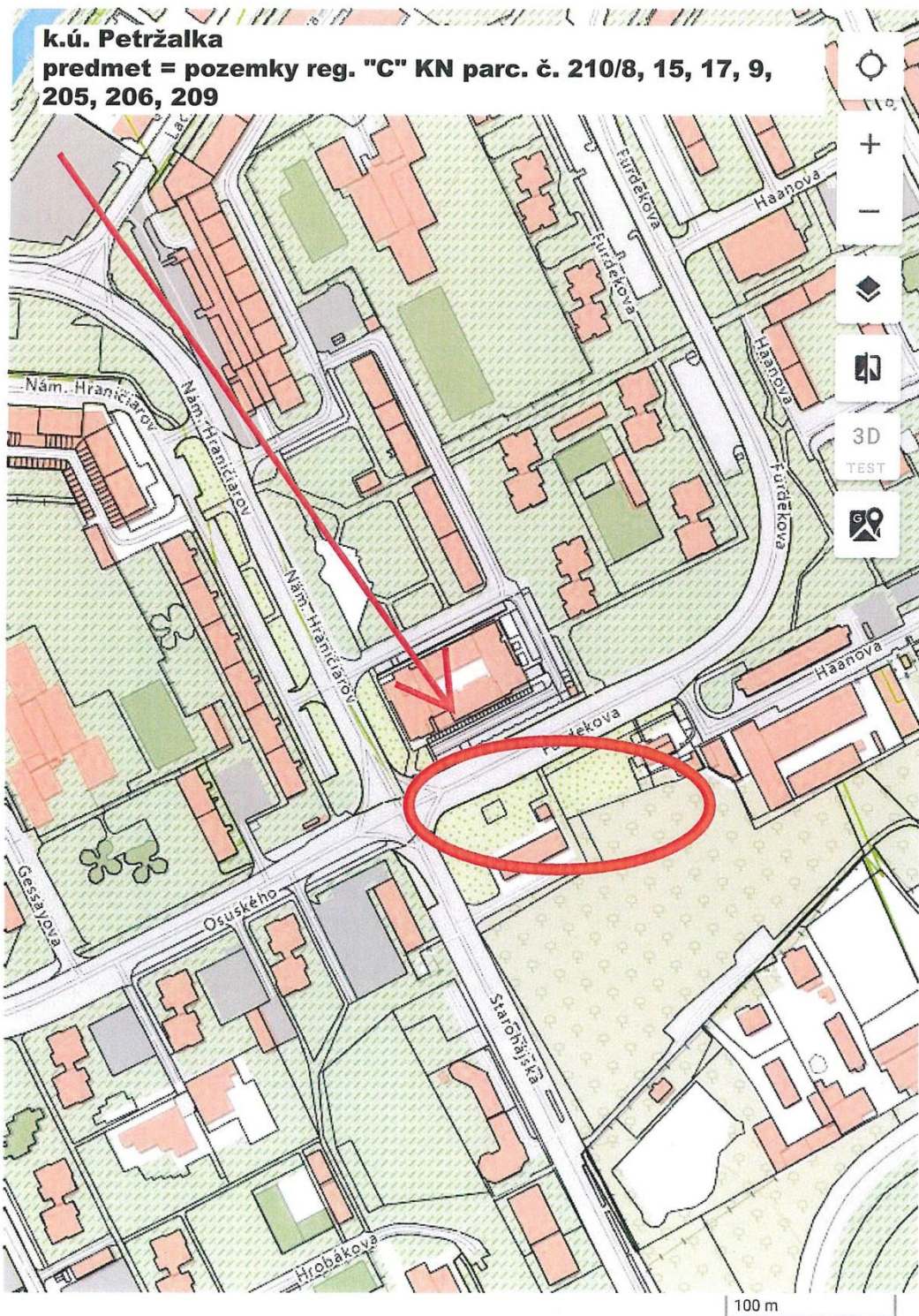
1:6 50 - 1997

VÝKAZ VÝMER

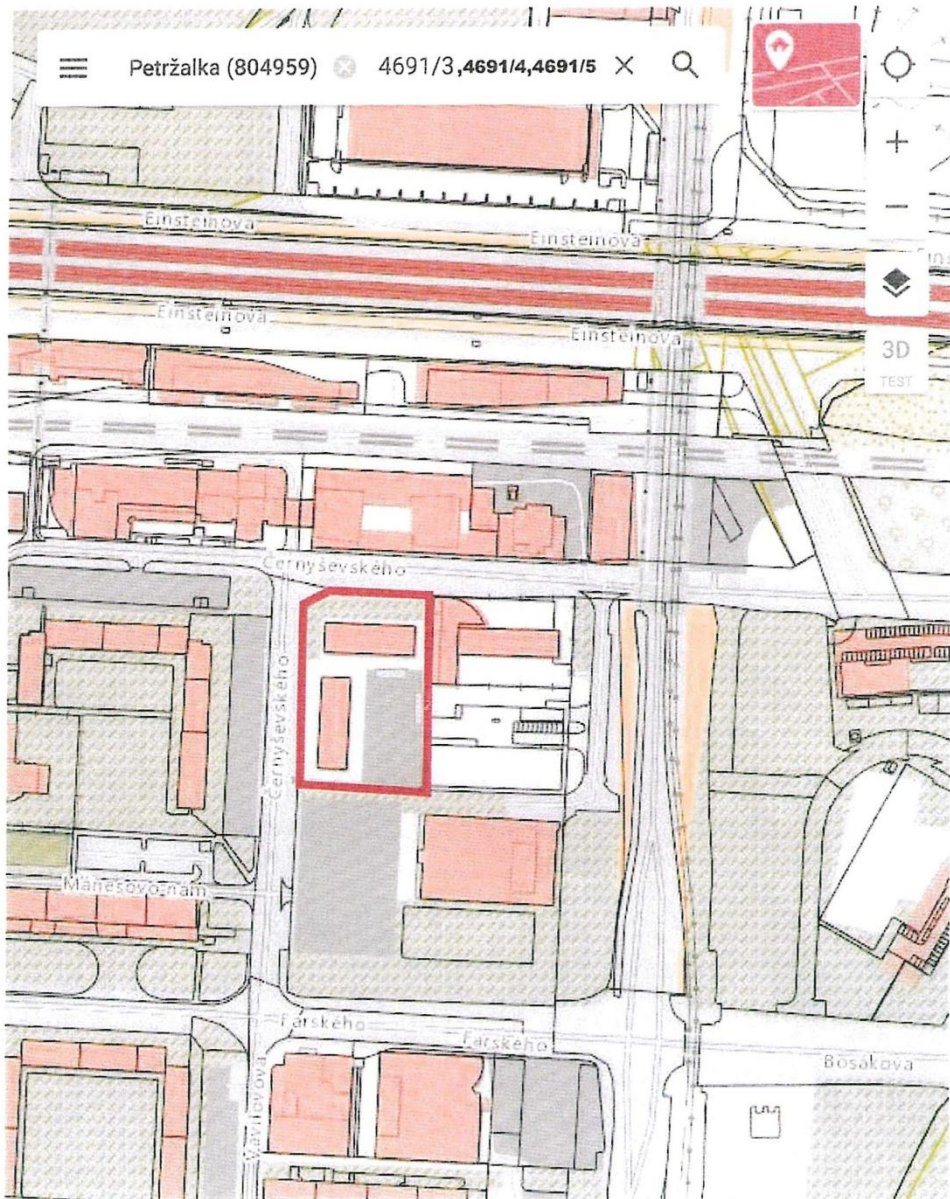
strana 1/1

DOTERAJŠÍ STAV														ZMENY					NOVÝ STAV				
PZKN vločky	listu viastrn. LV	Číslo parcely			výmera		druh pozemku	diel číslo	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	číslo parcely	výmera		druh pozemku kód	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa , (sídlo)						
		PK	KN - E	KN - C	ha	m2								ha	m2								
	1748			206		2637							206/3	2190		ost.pl. 29	Doterajší						
													206/4	425		ost.pl. 29	Doterajší						
													206/5	22		ost.pl. 29	Doterajší						
	1748			209		1309							209/1	844		zast.pl. 22	Doterajší						
													209/2	342		zast.pl. 22	Doterajší						
													209/3	97		zast.pl. 22	Doterajší						
													209/4	18		zast.pl. 22	Doterajší						
													209/5	8		zast.pl. 22	Doterajší						
Spolu :						3946								3946									
<p>Legenda : Kód spôsobu využívania pozemku 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť 29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využitie</p> <p>Poznámka : Zdiaduje sa vecné bremeno</p>																							





Bratislavský > Bratislava V > Bratislava-Petržalk © MV SR ...

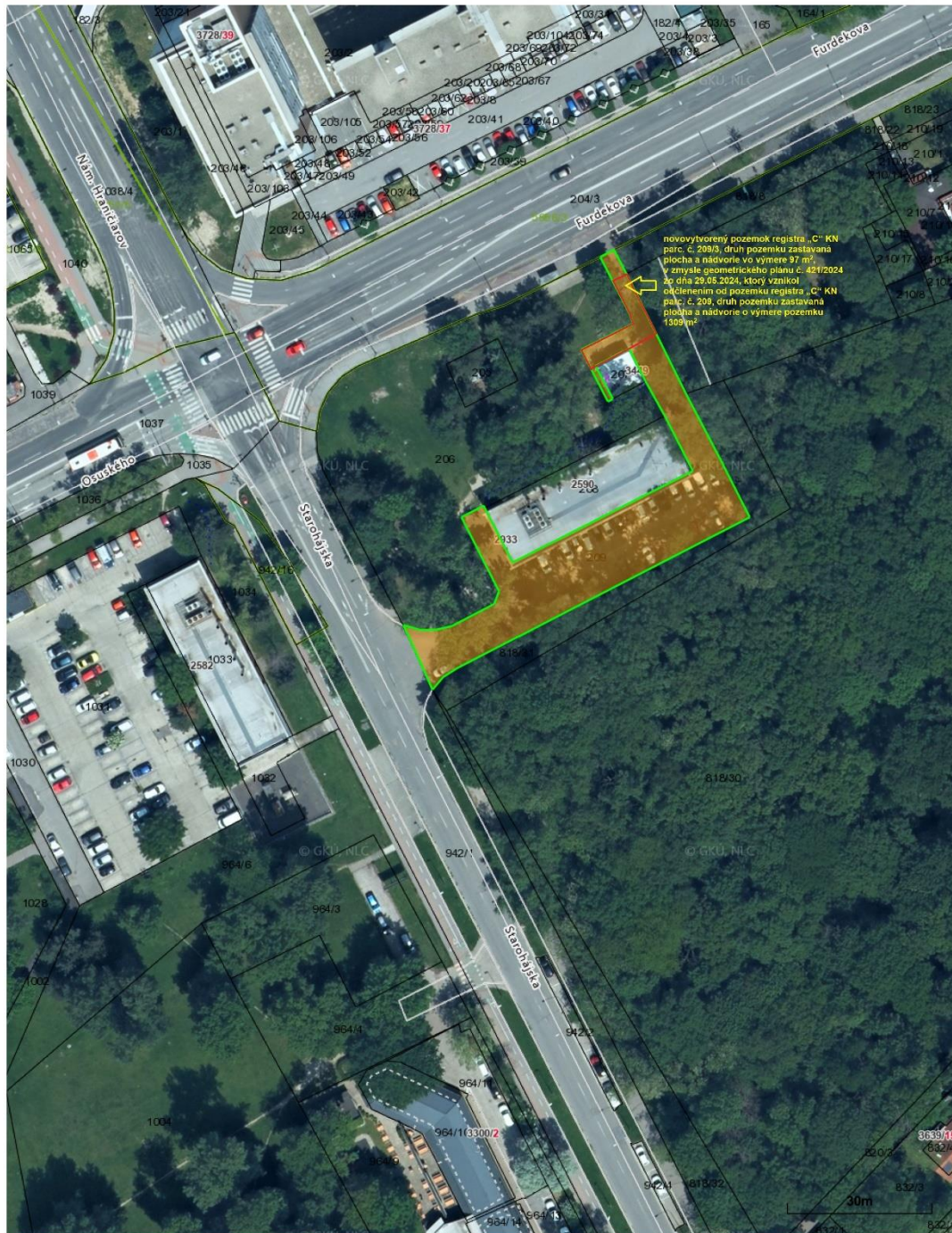


Bratislavský > Bratislava V > Bratislava-Petržalk © MV SR ...

10.

Parcela registra C, 209

Bratislavský > Bratislava V > Bratislava-Petržalka > k.ú. Petržalka

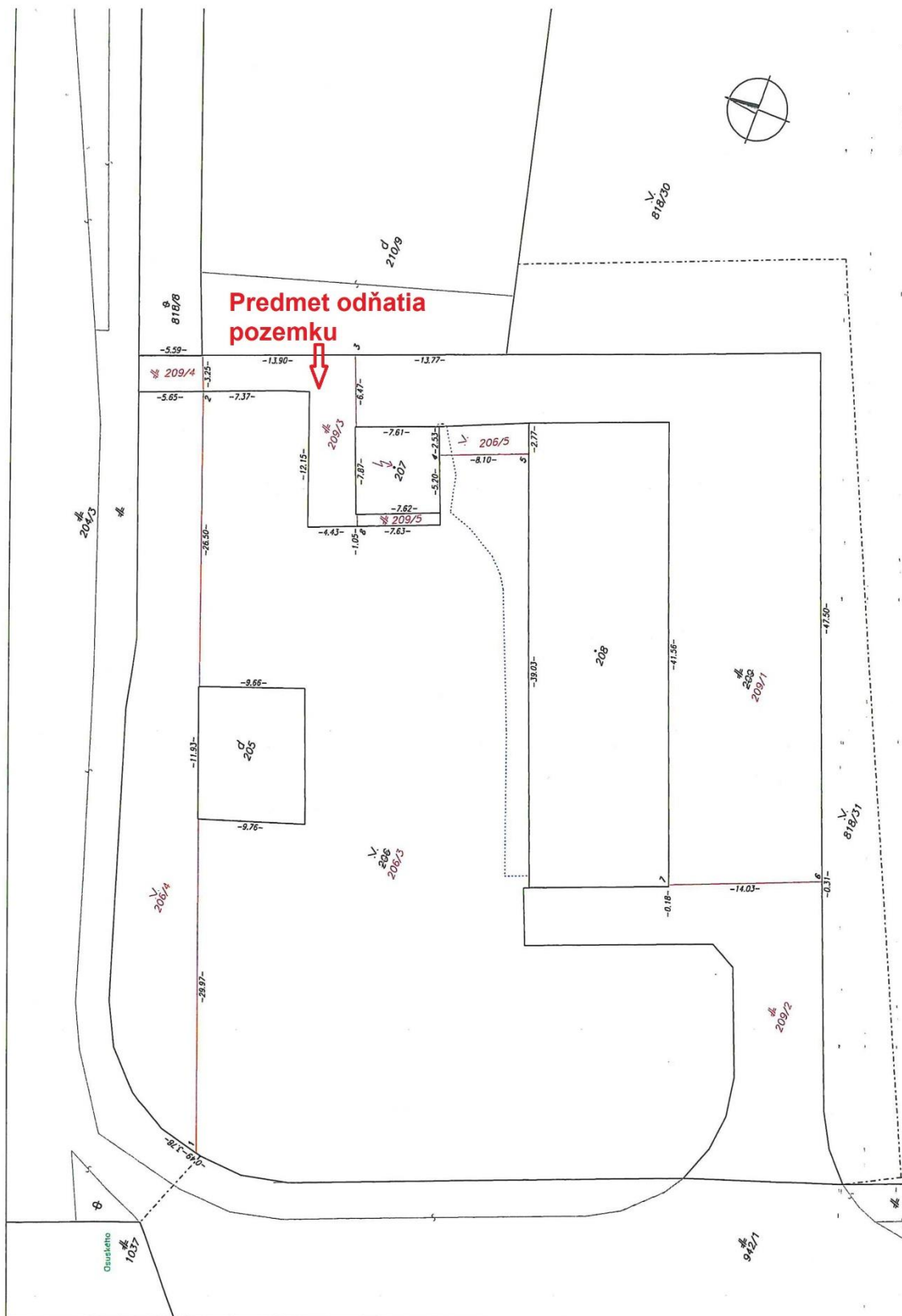


Vytlačené z aplikácie MAPKA. Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.





Komisia	Schválený materiál	Neschválený materiál	Poznámky komisie
Komisia správy majetku a miestnych podnikov	Nie	Áno	Materiál nebol schválený
Komisia športu	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia kultúry a mládeže	-	-	Materiál nebol predložený
Školská komisia	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia územného plánu, výstavby a rozvoja	-	-	Materiál nebol predložený
Finančná komisia	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia sociálna a bytová	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia investičných činností	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia životného prostredia a verejného poriadku	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia dopravy, mobility a bezbariérovosti	-	-	Materiál nebol predložený
Mandátová komisia	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia verejného záujmu	-	-	Materiál nebol predložený
Miestna rada			