

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestnej rady
dňa 17. septembra 2024

Materiál číslo: 36/2024

**Návrh uznesenia k Žiadosti o poskytnutie podpory zo Štátneho fondu rozvoja
bývania**

Predkladateľ:

Ing. Ján Hrčka
starosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Výpis z listu vlastníctva č.
4174
4. Rozpočet k projektovej
dokumentácii

Zodpovedný:

Bc. Miloš Holán
Zástupca prednostu

Spracovateľ:

Denisa Sola
Referent agendy ŠFRB
Ing. Ivana Kaľavská
Referát investičných činností

Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

o d p o r ú ě a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v á l i ť

1. Investičný zámer mestskej časti Bratislava-Petržalka realizovať investičnú akciu „**Odstránenie systémových porúch a obnova BD Medveďovej 21, Bratislava**“ v rozsahu:
 - U 513 Zateplenie bytového domu - zateplenie obvodového plášťa BD vrátane strojovní výťahov, zateplenie stien loggií, zateplenie podláh a stropov loggiových dosiek, zateplenie strešného plášťa BD vrátane riešenia atiky, zateplenie strešného plášťa strojovní výťahov, zateplenie stropov medzi vykurovaným a nevykurovaným priestorom BD, výmena otvorových konštrukcií v spoločných priestoroch, výmena otvorových konštrukcií v bytoch, bleskozvod, hydraulické vyregulovanie UK,
 - U 713 Odstránenie systémových porúch – SP typu c) Porucha vystupujúcich konštrukcií schodiskového priestoru BD (kopilitové steny a schodisko), SP typu e) Porucha predsadených lodží s dutinkovými stropnými panelmi BD
 - U 963 Výmena výťahov – výmena 2 ks výťahov (nákladný a osobný výťah).
 - U 973 - Výmena spoločných rozvodov plynu, elektriny, kanalizácie, vody, tepla a vzduchotechniky – výmena ležateho rozvodu UK, výmena rozvodov elektroinštalácie
 - U 923 – Realizácia obnoviteľného zdroja energie – dodávka a montáž fotovoltického zdroja elektriny 30,00kW
 - U 993 Iná modernizácia bytového domu – výmena dverných konštrukcií v spoločných priestoroch, vyspravenie a maľovky stien, stropov, výmena podlahovej krytiny na podlažiach, vyspravenie podláh v spoločných priestoroch – podlaha schodiska, pivničných priestorov, v strojovni, na rampe, exteriérového schodiska, náter zábradlia na schodisku a ostatných kovových konštrukcií, okapový chodník, výmena vstupného ocelového schodiska, podľa projektovej dokumentácie vypracovanej autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Jánom Majerníkom v 03/2024, v zmysle právoplatného rozhodnutia o povolení stavby č. KV/SÚ/577/2024/1766/AF zo dňa 15.01.2024 právoplatného dňa 02.02.2024 250 b.j. a listu vlastníctva BD č. 4174, okres: Bratislava V, obec: Bratislava-Petržalka, katastrálne územie Petržalka, súpisné číslo 2700, parc. č. pozemku 641.
2. Obstarávacie náklady stavby „Odstránenie systémových porúch a obnova BD Medveďovej 21, Bratislava“ vo výške: 3.803.568,78€ (obstarávacia cena sa zmení po ukončení súťaže Časti č. 8. Elektroinštalácia a časti č. 9 Obnoviteľný zdroj energie-fotovoltika).
3. Výber zhotoviteľov investičnej akcie „Odstránenie systémových porúch a obnova BD Medveďovej 21, Bratislava“ a uzavretie Zmlúv o dielo so zhotoviteľmi jednotlivých častí:
 - Časť č. 1 – Zateplenie a odstránenie systémových porúch bytového domu, so zhotoviteľom Skupina dodávateľov-Vedúci člen: THERMKLIMA, s.r.o., Mlynský Sek 425, 941 02 Lipová, IČO: 50 958 615 a Člen: P.S. in, a.s., M. Rázusa 0/7, Žilina, IČO: 47 764 821 a obstarávacou cenou 1.554.000,01 €

- Časť č. 2 – Zateplenie strešného plášťa bytového domu vrátane strojovní výťahov, bleskozvod a umiestnenie FVZ na streche, so zhotoviteľom, HSH izol s.r.o., Trnavská 920, 926 01 Sereď, IČO: 36 353 604 a a obstarávacou cenou 149.645,82 €
- Časť č. 3 – Výmena výplní otvorov v bytoch, so zhotoviteľom Petržalská výstavba s.r.o., Kutlíkova 17, 851 12 Bratislava, IČO: 55 367 763 a obstarávacou cenou 382.739,90 €
- Časť č. 4 – Výmena výplní otvorov v spoločných priestoroch bytového domu, so zhotoviteľom Skupina dodávateľov-Vedúci člen: THERMKLIMA, s.r.o., Mlynský Sek 425, 941 02 Lipová, IČO: 50 958 615 a Člen: Herplast, s.r.o. Oravská Polhora 746, 029 47 Oravská Polhora IČO: 36 732 290 a obstarávacou cenou 400.000,00 €
- Časť č. 5 - Iná modernizácia bytového domu, so zhotoviteľom THERMKLIMA, s.r.o., Mlynský Sek 425, 941 02 Lipová, IČO: 50 958 615 a obstarávacou cenou 442.900,36 €
- Časť č. 6 - Výmena výťahov, so zhotoviteľom TREVA, s.r.o., Betliarska 11, 851 07 Bratislava, IČO: 31 367 291 a obstarávacou cenou 115.989,60 €
- Časť č. 7 - Výmena ležateho rozvodu ústredného kúrenia a hydraulické vyregulovanie ústredného kúrenia, so zhotoviteľom THERMKLIMA, s.r.o., Mlynský Sek 425, 941 02 Lipová, IČO: 50 958 615 a obstarávacou cenou 105.000,00 €
- Časť č. 8 – Elektroinštalácia, zhotoviteľ a obstarávacia cena budú doplnené po ukončení súťaže (PHZ 606 493,09 eur s DPH)
- Časť č. 9 – Obnoviteľný zdroj energie- fotovoltika, zhotoviteľ a obstarávacia cena budú doplnené po ukončení súťaže (PHZ 46 800 eur s DPH)

a zároveň poveruje starostu mestskej časti Bratislava-Petržalka podpísaním Zmlúv o dielo a ich prípadnými Dodatkami s vybranými zhotoviteľmi.

4. Spôsob financovania „ Odstránenia systémových porúch a obnovy BD Medveďovej 21, Bratislava“ v členení:

Účel	Obstarávacia cena	Požadovaná výška úveru	Vlastné finančné prostriedky
Zateplenie BD 100 %	1.303.929,62	1.303.929,62	0,00
Odstránenie syst. poruchy	886.215,54	797.593,99	88.623,0
Výmena výťahu	115.989,60	115.989,60	0,00
Výmena spol. rozvodov	687.835,06	619.051,55	68.783,51
Realizácia obnoviteľného zdroja energie	89.976,36	89.976,36	0,00
Iná modernizácia	719.622,59	647.660,33	71.962,26
SPOLU:	3.803.568,77	3.574.201,45	229.368,77

- úverom zo Štátneho fondu rozvoja bývania („ďalej len ŠFRB) v max. výške 3,9 mil. eur, s lehotou splatnosti 25 rokov,
- vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov v rozpočte mestskej časti Bratislava-Petržalka na rok 2025 na dofinancovanie investičnej akcie „ Odstránenie systémových porúch a obnova BD Medveďovej 21, Bratislava“ vo výške: 229.368,77 €.

5. Predloženie žiadosti o poskytnutie podpory na obnovu BD Medveďovej 21, Bratislava zo Štátneho fondu rozvoja bývania na účel podpory – U 503 - Obnova bytovej budovy, typy obnovy – U513 Zateplenie BD, U713 Odstránenie systémovej poruchy, U963 Výmena výťahu, U973 Výmena spoločných rozvodov plynu, elektriny, kanalizácie, vody, tepla a vzduchotechniky BD, U923 Realizácia obnoviteľného zdroja energie a U993 Iná modernizácia bytového domu na ulici Medveďovej 21, Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 2700, postavený na parc. č. 641, zapísaný na LV č. 4174, okres: Bratislava V, obec: Bratislava-Petržalka, katastrálne územie Petržalka,

a zároveň poveruje starostu mestskej časti Bratislava-Petržalka podpísaním a podaním Žiadosti o poskytnutie podpory zo ŠFRB na obnovu BD.

6. Návrh na zabezpečenie záväzku voči ŠFRB nehnuteľnosťou - Bytový dom na ulici Medveďovej 21, Bratislava, so súpisným č. 2700, postavený na parcele č. 641 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 1054 m² a zapísaný na liste vlastníctva č. 4174, okres: Bratislava V, obec: Bratislava-Petržalka, katastrálne územie Petržalka, ako nehnuteľnosť vo vlastníctve Mestská časť Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava.
7. Formu zabezpečenia požadovaného úveru zo ŠFRB zriadením záložného práva na nehnuteľnosť - Bytový dom na ulici Medveďovej 21, Bratislava, so súpisným č. 2700, postavený na parcele č. 641 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 1054 m² a zapísaný na liste vlastníctva č. 4174, okres: Bratislava V, obec: Bratislava-Petržalka, katastrálne územie Petržalka, ako nehnuteľnosť vo vlastníctve Mestská časť Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava, vrátane pozemku, na ktorom je stavba postavená, v prospech ŠFRB
8. Záväzok mestskej časti Bratislava-Petržalka zriadiť záložné právo na nehnuteľnosť- Bytový dom na ulici Medveďovej 21, Bratislava, so súpisným č. 2700, postavený na parcele č. 641 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 1054 m² a zapísaný na liste vlastníctva č. 4174, okres: Bratislava V, obec: Bratislava-Petržalka, katastrálne územie Petržalka, ako nehnuteľnosť vo vlastníctve Mestská časť Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava vrátane pozemku, na ktorom je stavba postavená, v prospech ŠFRB
9. Zabezpečenie splácania poskytnutého úveru počas celej doby splatnosti úveru z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka a to zapracovaním splátok úveru zo ŠFRB – predpokladaná výška mesačnej splátky: 13.471,-) do rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB
10. Prijatie záväzku mestskej časti Bratislava-Petržalka vyčleniť v rozpočte finančné prostriedky na splácanie úveru zo ŠFRB počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB

Vyčlenenie 3 mesačných splátok úveru ŠFRB po dobu splácania úveru zo ŠFRB a to v rozpočte na rok 2025

Dôvodová správa

Bytový dom na ulici Medveďovej 21, Bratislava, so súpisným č. 2700 je postavený na parcele č. 641 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1054 m² a zapísaný na liste vlastníctva č. 4174 pre obec Bratislava-Petržalka, katastrálne územie Bratislava-Petržalka, ako nehnuteľnosť vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava.

Bytový dom bol skolaudovaný v roku 1981 a mestská časť Bratislava-Petržalka mala predmetný bytový dom zverený do správy listom sp. Zn. Byt 254-7-1390/85 z 15. 04.1985 bývalého Národného výboru hlavného mesta SR Bratislavy, ktorý tento objekt špecifikoval ako Dom s opatrovateľskou službou. Z uvedeného dôvodu Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka s bytmi na Medveďovej 21 nakladal v súlade s obsahom dokumentu o zverení do správy. Vydaním rozhodnutia mestskej časti Bratislava-Staré mesto č. k. SU-2005, 2006/119279, 8627-K/31-KM zo dňa 06.02.2006 bolo určené, že bytový dom nie je domom osobitného určenia.

Dom bol daný do užívania v roku 1985. Objekt má 13 nadzemných podlaží a 1 podzemné podlažie, na ktorom sú umiestnené pivnice a spoločné priestory. Do zadnej časti vstupu bytového domu vedie rampa. Dom tvoria dve priame sekcie, schodiská sú osvetlené so sklenenými predsadenými oceľovými stenami z kopilitových profilov. Obvodový plášť oboch čelných stien je tvorený z 240 kusov predsadených lodžíí, bočné štítové steny sú delené s oceľovou presklenou stenou na osvetlenie chodby pri bytoch. Strecha je plochá po čiastočnej rekonštrukcii, na ktorej je strojovňa výťahov.

Obvodový plášť tvoria keramzibetónové panely hrúbky 270 mm, na bočných štítových stenách s ryhovaním, panely sú realizované ako pohľadový betón. Vplyvom nepriaznivého počasia, najmä účinkami vetra, hnaného dažďa nepriaznivo pôsobiaceho predovšetkým na styky medzi obvodovými panelmi, ktoré mali určitý čas nefunkčné respektíve úplne odpadnuté tesniace profily, objavujú sa na danom objekte poškodené časti hlavne pri stykoch medzi panelmi, kde dochádza k odpadávaniu častí betónu a k vzniku trhlin a navíhaniu opadaných častí v betóne a tým aj korózii armatúry a spojovacích prvkov. Lodžiové dosky a bočné steny lodžíí vykazujú známky poškodenia, odhalenia armatúry a degradácií betónu, ako aj časovú únavu materiálu stropných dosiek. Poškodenia sú na hranici 2 medzného stavu s okamžitou potrebou ich sanácie.

Objekt vykazuje aj poškodenia interiérových stien, nášľapných vrstiev, nášľapných vrstiev schodísk a zábradlí. Materiály použité na výstavbu bytového domu z technického, ale hlavne z tepelnotechnického hľadiska nevyhovujú súčasným prísny normám na takto posudzované konštrukcie (norma STN 73 0540 – 2 tepelnotechnické vlastnosti stavebných konštrukcií a budov). Objekt vplyvom týchto faktorov vykazuje značné tepelné straty pri prevádzke a vykurovaní objektu.

Podľa vyhlášky Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky č. 284/2013 Z. z. o podrobnostiach o výške poskytovanej podpory zo Štátneho fondu rozvoja bývania, o všeobecných podmienkach poskytnutia podpory a o obsahu žiadosti v znení neskorších predpisov je možné poskytnúť úver:

-na zateplenie bytovej budovy možno poskytnúť žiadateľovi úver vo výške 100 % obstarávacieho nákladu, najviac 240 eur na 1 m² podlahovej plochy bytu, najdlhšie na 25 rokov s ročnou úrokovou sadzbou vo výške 1,5 %.

-na odstránenie systémovej poruchy bytového domu možno poskytnúť žiadateľovi úver vo výške 90 % obstarávacieho nákladu, najviac 140 eur na 1 m² podlahovej plochy bytu, najdlhšie na 25 rokov s ročnou úrokovou sadzbou vo výške 1,5 %.

-na výmenu výťahu v bytovom dome možno poskytnúť žiadateľovi úver najdlhšie na 25 rokov s ročnou úrokovou sadzbou vo výške 1 % a vo výške 100 % obstarávacieho nákladu, najviac 80 000 eur na výťah.

- na výmenu spoločných rozvodov plynu, elektriny, kanalizácie, vody, vzduchotechniky a tepla v bytovom dome možno poskytnúť žiadateľovi úver vo výške 90 % obstarávacieho nákladu, najviac 140 eur na 1 m² podlahovej plochy bytu, najdlhšie na 25 rokov s ročnou úrokovou sadzbou vo výške 1,5 %.

-na realizáciu obnoviteľného zdroja energie možno poskytnúť žiadateľovi úver vo výške 100 % obstarávacieho nákladu, najviac 100 eur na 1 m² podlahovej plochy bytu, najdlhšie na 25 rokov s ročnou úrokovou sadzbou vo výške 1 %.

-na modernizáciu bytového domu možno poskytnúť žiadateľovi úver vo výške 90 % obstarávacieho nákladu, najviac 130 eur na 1 m² podlahovej plochy bytu, najdlhšie na 25 rokov s ročnou úrokovou sadzbou vo výške 3 %.

Ak sa na jednej stavbe súčasne realizujú minimálne dva z typov obnovy bytovej budovy použije sa pre poskytnutý úver spoločná ročná úroková sadzba a to vo výške najnižšej z hodnôt ročnej úrokovej sadzby uvedených pre realizované typy obnovy.

Vzhľadom na to, že obnova zahŕňa zateplenie bytového domu a aj realizáciu obnoviteľného zdroja energie a ak bude preukázané:

- zníženie potreby primárnej energie min. o 30% oproti výpočtovo určenej potrebe primárnej energie bytového domu pred realizáciou zateplenia bytového domu, je možné požiadať fond o odpustenie 10% sumy úveru,

- zníženie potreby primárnej energie min. o 40% oproti výpočtovo určenej potrebe primárnej energie bytového domu pred realizáciou zateplenia bytového domu, je možné požiadať fond o odpustenie 15% sumy úveru,

- zníženie potreby primárnej energie min. o 50% oproti výpočtovo určenej potrebe primárnej energie bytového domu pred realizáciou zateplenia bytového domu, je možné požiadať fond o odpustenie 20% sumy úveru,

na základe písomnej žiadosti najneskôr do jedného roku po predložení energetického certifikátu zatepleného bytového domu, vrátane správy k energetickému certifikátu.

Aktuálne vypracované projektové energetické hodnotenie predpokladá po vykonaní obnovy BD Medveďovej 21 úsporu primárnej energie vo výške 57,7 %, čo nám dáva možnosť, v prípade preukázania tejto výpočtovej úspory, požiadať o odpustenie časti úveru vo výške až 20 %.

Ad 1 Investičný zámer „ Odstránenie systémových porúch a obnova BD Medveďovej 21, Bratislava“

V zmysle rozpočtu k projektovej dokumentácii na stavbu „Odstránenie systémových porúch a obnova BD Medveďovej 21, Bratislava“, vypracovanej zodpovedným projektantom Ing. Jánom Majerníkom v 05/2023 pre investora Mestská časť Bratislava-Petržalka bola rekonštrukcia bytového domu vyčíslená vo výške 4 589 561,74 Eur.

Projektová dokumentácia k obnove bytového domu, po už zrealizovanej obnove stúpacích rozvodov, obsahuje:

- Zateplenie bytového domu v rozsahu zateplenie obvodového plášťa, zateplenie stropov a podláh loggií, zateplenie stropov medzi vykurovaným a nevykurovaným priestorom, zateplenie strechy vrátane zateplenia strojovní výťahov, výmena výplní otvorov v spoločných priestoroch, výmena výplní otvorov v bytoch, bleskozvod, hydraulické vyregulovanie UK, rekonštrukcia - uzatvorenie schodiskového priestoru.

- Odstránenie systémových porúch – SP typu c) Porucha vystupujúcich konštrukcií schodiskového priestoru (kopility), SP typu e) Porucha predsadených lodží s dutinkovými stropnými panelmi.
- Iná modernizácia bytového domu – výmena dverí v spoločných priestoroch, vyspravenie a maľovky stien, stropov, výmena podlahovej krytiny na podlažiach, vyspravenie podláh v spoločných priestoroch – podlaha schodiska, pivničných priestorov, v strojovni, na rampe, exteriérového schodiska, náter zábradlia na schodisku a ostatných kovových konštrukcií, výmena pivničných kobiek, okapový chodník.
- Výmena výťahov – výmena 2 ks výťahov (nákladný a osobný výťah) – je predmetom samostatnej PD.
- Výmena ležatého rozvodu ústredného kúrenia a hydraulické vyregulovanie ústredného kúrenia - je predmetom samostatnej PD.
- Realizácia obnoviteľného zdroja energie- fotovoltické zariadenie na streche
- Výmena elektrických rozvodov v spoločných priestoroch

Bytový dom Medveďovej 21 bol skolaudovaný v roku 1981. Nakoľko doposiaľ nebola vykonaná na tomto dome žiadna významná obnova ani rekonštrukcia a konštrukcie bytového domu sú v havarijnom stave, prevádzka domu je energeticky náročná a tým pádom aj finančne nákladná, je nevyhnutná významná a komplexná obnova, vrátane odstránenia systémových porúch, ktoré sa na dome vyskytujú.

V roku 2021 sa odstraňovala havária výmenníka teplej úžitkovej vody v sume 2 433,60 Eur. Keďže situácia si vyžadovala neodkladné riešenie dlhodobu zanedbaného stavu ležatých a stúpacích rozvodov, mestská časť v januári 2022 pristúpila k ich celkovej rekonštrukcii. Podkladom pre túto čiastkovú rekonštrukciu bol projekt celkovej obnovy bytového domu spracovaný za účelom obnovy BD s financovaním zo ŠFRB a z tohto dôvodu je rekonštrukcia ležatých a stúpacích rozvodov z projektu ŠFRB vyňatá (jedná sa o obnovu celkovej výške 271 139,60 Eur.)

V bytovom dome sa nachádzajú 4 výťahy, ktoré sú v havarijnom stave. Dva výťahy mestská časť z vlastných zdrojov zrekonštruovala aby sa zabránilo vyradeniu a boli schopné bezpečnej prevádzky. Zvyšné dva výťahy (1 x osobný, 1 x nákladný) budú vymenené za nové z úveru zo ŠFRB.

V rámci obnovy bytového domu sa tiež uvažuje s výmenou elektroinštalácie, z dôvodu zastaraných technológií, ktoré dnes už nespĺňajú požadované normy a v dnešnej dobe už táto inštalácia predstavuje bezpečnostné riziko pre užívateľov bytového domu (bytovom dome nie je zavedený plyn, všetky zariadenia sú napojené iba na elektrinu). Súčasťou obnovy bytového domu bude aj realizácia obnoviteľného zdroja energie - fotovoltické zariadenie, umiestnené na streche budovy. Tieto investície sú súčasťou Žiadosti o podporu zo ŠFRB v tomto roku.

Z dôvodu, že vypracovaná PD k obnove BD si vyžadovala aktualizáciu a tiež doplnenie niektorých potrebných prác a dokumentov, projektant zomrel, a nebolo možné dosiahnuť dohodu s dedičom autorských práv ani možnosť odkúpenia autorských práv k pôvodnému projektu, jediným riešením bolo obstarat' novú projektovú dokumentáciu, ktorá je odovzdaná a prebratá.

Z dôvodu vypracovania novej projektovej dokumentácie bolo potrebné požiadať stavebný úrad o nové stavebné povolenie (zmenu stavby pred jej dokončením) nakoľko na pôvodný projekt už bolo stavebné povolenie vydané. Stavebné povolenie na zmenu stavby pred dokončením je už vydané a právoplatnosť nadobudlo dňa 12.09.2023.

Na základe požiadaviek Hasičského a záchranného zboru hl. mesta Bratislava boli vykonané zmeny v projektovej dokumentácii. Jedná sa o úpravu špecifikácie interiérových dverí. K uvedenej zmene bolo potrebné upraviť projekt požiarnej bezpečnosti. Stavebné povolenie na zmenu stavby pred dokončením je vydané a právoplatnosť nadobudlo dňa 02.02.2024.

Oznámenie k ohláseniu stavebných úprav (montáž fotovoltických panelov na strechu bytového domu) s kladným vyjadrením bolo vydané dňa 7.3.2024.

Verejné obstarávanie na výber zhotoviteľov jednotlivých častí obnovy bytového domu je v nasledovnom stave:

Časť 1 – VO ukončené - ZoD zo strany zhotoviteľa - podpísaná

Časť 2 – VO ukončené - ZoD zo strany zhotoviteľa - podpísaná

Časť 3 – IN HOUSE - ZoD zo strany zhotoviteľa - podpísaná

Časť 4 – VO ukončené - ZoD zo strany zhotoviteľa - podpísaná

Časť 5 – VO ukončené - ZoD zo strany zhotoviteľa - podpísaná

Časť 6 – VO ukončené - ZoD zo strany zhotoviteľa - podpísaná

Časť 7 – VO ukončené - ZoD zo strany zhotoviteľa - podpísaná

Časť 8 – VO bude ukončené 12.9.2024

Časť 9 – VO bude ukončené 12.9.2024

Ad 13 Návrh zabezpečenia záväzku

Záväzok bude zabezpečený nehnuteľnosťou vo vlastníctve mestskej časti na základe spracovaného znaleckého posudku (8/2024) objektu bytového domu na Medvedovej ulici súp. č. 2700/or.č.21 v mestskej časti Bratislava- Petržalka, na parc. č. 641. Všeobecná hodnota stavby a pozemku bola výpočtom určená na 11 920 000,00 eur. Hodnota nehnuteľnosti v znaleckom posudku musí byť podľa podmienok ŠFRB vo výške min. 1,3 násobku požadovaného úveru, ktorá je splnená.