

podľa rozdeľovníka

Váš list číslo / zo dňa	Naše číslo	Vybavuje	Bratislava
EP / 1. 8. 2024	8683/2024/SÚ-Ha/OpravaÚR	Ing. Hadeková / 68 288 894 lubica.hadekova@petrzalka.sk	20. 8. 2024

Vec

**Rozhodnutie č. 2702/2023/05-RSU/2-VI-8 zo dňa 26.07.2023 - Oprava chýb v písaní a iných zrejmych nesprávností v písomnom vyhotovení rozhodnutia.**

Mestská časť Bratislava - Petržalka, ako stavebný úrad 1. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1. zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona, v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), vydala dňa 26.07.2023 územné rozhodnutie č. 2702/2023/05-RSU/2-VI-8 (ďalej „rozhodnutie“), ktorým na návrh navrhovateľa JM - B1, s.r.o., so sídlom Banícka 1, 811 04 Bratislava, IČO: 47 254 629, umiestnila stavbu: „Areál pre šport Petržalka / Primárna infraštruktúra – 1. fáza“, na území medzi Dolnozemskou cestou a Čistiarňou odpadových vôd Petržalka, v juhovýchodnej časti Mestskej časti Petržalka, v Bratislave (ďalej „stavba“), Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 13.10.2023.

V písomnom vyhotovení rozhodnutia sú uvedené chyby v písaní a iné zrejme nesprávnosti, ktoré vznikli pri vyhotovovaní rozhodnutia. Preto v súlade s § 47 ods.6 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, stavebný úrad opravuje chybu v písomnom vyhotovení rozhodnutia na stranách č. 1, 5, 6 a na strane č. 21, nasledovne:

**Pôvodný nesprávny text vo výroku rozhodnutia (str. č. 1):**

..... vydáva

**územné rozhodnutie o umiestnení**

stavby **Areál pre šport Petržalka / Primárna infraštruktúra – 1. fáza**, územie medzi Dolnozemskou cestou a Čistiarňou odpadových vôd Petržalka v juhovýchodnej časti Petržalky (ďalej len "stavba") na pozemkoch registra "C" parcelné č. 532/12, 2630, 2631, 2632, 2649, 2649, 2651, 2652/65, 2652/66, 2652/68, 2637/1, 2683, 2684, 2685, 2640/1, 2630, 3021/2, 3021/7, 3021/26, 3021/49, 3021/67, 3021/79, 3021/87, 3021/88, 3021/ 89, 3021/98, 3021/119, 3021/122, 3021/124, 3021/130, 3021/134, 3021/135, 3021/249, 3021/250, 3021/251, 3021/252, 3021/253, 3021/254, 3021/256, 3021/257, 3021/258, 3021/269, 3021/270, 3021/340, 3021/341, 3021/343, 3021/344, 3021/345, 3021/346 a 3021/348 v katastrálnom území Petržalka v Bratislave zapísaných na listoch vlastníctva č. 3783, 3170, 3167, 3952, 3192, 3525, 3652, 3783, 3993, 4190, 4244, 4262, 4740, 5176, 5291, 5650 a 6074 navrhovateľovi **JM-B1 s. r. o., Banícka 1, 811 04 Bratislava**, IČO: 47 254 629 (ďalej len „navrhovateľ“).



**Správne znenie textu vo výroku rozhodnutia (str. č. 1):**

..... vydáva

**územné rozhodnutie o umiestnení**

stavby **Areál pre šport Petržalka / Primárna infraštruktúra – 1. fáza**, územie medzi Dolnozemskou cestou a Čistiarnou odpadových vôd Petržalka v juhovýchodnej časti Petržalky (ďalej len "stavba") na pozemkoch registra "C" parcelné č. 532/12, 2630, 2631, 2632, 2649, ~~2649~~, **2650**, 2651, 2652/65, ~~2652/66~~, 2652/68, 2637/1, 2683, 2684, 2685, 2640/1, ~~2630~~, 3021/2, 3021/7, 3021/26, 3021/49, 3021/67, 3021/79, ~~3021/87~~, 3021/88, 3021/89, 3021/98, 3021/119, 3021/122, **3021/123**, 3021/124, 3021/130, 3021/134, 3021/135, ~~3021/249~~, ~~321/250~~, 3021/251, 3021/252, 3021/253, 3021/254, 3021/256, 3021/257, 3021/258, 3021/269, 3021/270, 3021/340, 3021/341, 3021/343, 3021/344, 3021/345, 3021/346, ~~a~~ 3021/348 a **3021/354**, v katastrálnom území Petržalka v Bratislave zapísaných na listoch vlastníctva č. 3783, 3170, 3167, 3952, 3192, 3525, ~~3652~~, ~~3783~~, 3993, 4190, 4244, 4262, 4740, 5176, 5291, 6374, **6544**, 5650 ~~a 6074~~, na návrh navrhovateľa **JM-B1 s. r. o., Banícka 1, 811 04 Bratislava**, IČO: 47 254 629 (ďalej len „navrhovateľ“).

-----

**Pôvodný nesprávny text vo výrokovej časti rozhodnutia (str. č. 5) – Podmienky umiestnenia:****II.**

*Stavba bude umiestnená na pozemkoch registra "C" parcelné č. 532/12, 2630, 2631, 2632, 2649, 2649, 2651, 2652/65, 2652/66, 2652/68, 2637/1, 2683, 2684, 2685, 2640/1, 2630, 3021/2, 3021/7, 3021/26, 3021/49, 3021/67, 3021/79, 3021/87, 3021/88, 3021/ 89, 3021/98, 3021/119, 3021/122, 3021/124, 3021/130, 3021/134, 3021/135, 3021/249, 3021/250, 3021/251, 3021/252, 3021/253, 3021/254, 3021/256, 3021/257, 3021/258, 3021/269, 3021/270, 3021/340, 3021/341, 3021/343, 3021/344, 3021/345, 3021/346 a 3021/348 v katastrálnom území Petržalka v Bratislave, v zmysle koordinačného výkresu stavby.*

**Správne znenie textu vo výrokovej časti rozhodnutia (str. č. 5) – Podmienky umiestnenia:****II.**

Stavba bude umiestnená na pozemkoch registra "C" parcelné č. 532/12, 2630, 2631, 2632, 2649, ~~2649~~, **2650**, 2651, 2652/65, ~~2652/66~~, 2652/68, 2637/1, 2683, 2684, 2685, 2640/1, ~~2630~~, 3021/2, 3021/7, 3021/26, 3021/49, 3021/67, 3021/79, ~~3021/87~~, 3021/88, 3021/89, 3021/98, 3021/119, 3021/122, **3021/123**, 3021/124, 3021/130, 3021/134, 3021/135, ~~3021/249~~, ~~321/250~~, 3021/251, 3021/252, 3021/253, 3021/254, 3021/256, 3021/257, 3021/258, 3021/269, 3021/270, 3021/340, 3021/341, 3021/343, 3021/344, 3021/345, 3021/346, ~~a~~ 3021/348 a **3021/354**, v katastrálnom území Petržalka v Bratislave, v zmysle koordinačného výkresu stavby.

-----

**Pôvodný nesprávny text vo výrokovej časti rozhodnutia (str. č. 6) – Umiestnenie stavebných objektov a ich ochranných pásiem:**SO-01 *Filákovská ulica – parc. č. 532/12, 3021,2, 122, 88, 130, 134*SO-04.1 *VN prípojka od TS102 – parc. č. 2685, 2640, 2684, 2683, 2637/1, 2649, 2650, 2651, 532/12, 2652/65, 68, 3021/341, 343, 344, 348*

- SO-07 Areálové rozvody SLP-sever – parc. č. 2685, 2640, 2684, 2683, 2637/1, 2649, 2650, 2651, 532/12, 2652/65, 68, 3021/7, 254, 49, 252, 253, 254, 79, 67, 98, 122, 269, 340, 341, 343, 344, 345
- SO-11 Plynovody - sever – parc. č. 3021/119, 257, 256, 7, 254, 258, 253, 252, 79, 88, 98, 22, 123, 130, 2, 270, 269, 354, 343

**Správne znenie textu vo výrokovvej časti rozhodnutia (str. č. 6) – Umiestnenie stavebných objektov a ich ochranných pásiem:**

- SO-01 Fiľakovská ulica – parc. č. 532/12, 3021/2, 122, 88, 130, 134
- SO-04.1 VN prípojka od TS102 – parc. č. 2685, 2640/1, 2684, 2683, 2637/1, 2649, 2650, 2651, 532/12, 2652/65, 68, 3021/341, 343, 344, 348
- SO-07 Areálové rozvody SLP-sever – parc. č. 2685, 2640/1, 2684, 2683, 2637/1, 2649, 2650, 2651, 532/12, 2652/65, 68, 3021/7, 254, 49, 252, 253, 254, 79, 67, 98, 122, 269, 340, 341, 343, 344, 345
- SO-11 Plynovody - sever – parc. č. 3021/119, 257, 256, 7, 254, 258, 253, 252, 79, 88, 98, 122, 123, 124, 130, 2, 270, 269, 354, 343

-----

**Pôvodný nesprávny text v odôvodnení rozhodnutia (str. č. 21):**

**O d ô v o d n e n i e**

Dňa 03.02.2022 podal navrhovateľ JM-B1 s. r. o., Banícka 1, 811 04 Bratislava, IČO: 47 254 629 v zastúpení Mgr. Lucia Gulová. Bajkalská 45B, 821 01 Bratislava (ďalej len "navrhovateľ") návrh na vydanie územného rozhodnutia pre umiestnenie stavby **Areál pre šport Petržalka / Primárna infraštruktúra – 1. fáza** (ďalej len "stavba") na pozemkoch registra "C" parcelné č. 532/12, 2630, 2631, 2632, 2649, 2649, 2651, 2652/65, 2652/66, 2652/68, 2637/1, 2683, 2684, 2685, 2640/1, 2630, 3021/2, 3021/7, 3021/26, 3021/49, 3021/67, 3021/79, 3021/87, 3021/88, 3021/ 89, 3021/98, 3021/119, 3021/122, 3021/124, 3021/130, 3021/134, 3021/135, 3021/249, 3021/250, 3021/251, 3021/252, 3021/253, 3021/254, 3021/256, 3021/257, 3021/258, 3021/269, 3021/270, 3021/340, 3021/341, 3021/343, 3021/344, 3021/345, 3021/346 a 3021/348 v katastrálnom území Petržalka v Bratislave zapísaných na listoch vlastníctva č. 3783, 3170, 3167, 3952, 3192, 3525, 3652, 3783, 3993, 4190, 4244, 4262, 4740, 5176, 5291, 5650 a 6074.

**Správne znenie textu v odôvodnení rozhodnutia (str. č. 21):**

**O d ô v o d n e n i e**

Dňa 03.02.2022 podal navrhovateľ JM-B1 s. r. o., Banícka 1, 811 04 Bratislava, IČO: 47 254 629 v zastúpení Mgr. Lucia Gulová. Bajkalská 45B, 821 01 Bratislava (ďalej len "navrhovateľ") návrh na vydanie územného rozhodnutia pre umiestnenie stavby **Areál pre šport Petržalka / Primárna infraštruktúra – 1. fáza** (ďalej len "stavba") na pozemkoch registra "C" parcelné č. 532/12, 2630, 2631, 2632, 2649, ~~2649~~, 2650, 2651, 2652/65, ~~2652/66~~, 2652/68, 2637/1, 2683, 2684, 2685, 2640/1, ~~2630~~, 3021/2, 3021/7, 3021/26, 3021/49, 3021/67, 3021/79, ~~3021/87~~, 3021/88, 3021/89, 3021/98, 3021/119, 3021/122, 3021/123, 3021/124, 3021/130, 3021/134, 3021/135, ~~3021/249~~, ~~321/250~~, 3021/251, 3021/252, 3021/253, 3021/254, 3021/256, 3021/257, 3021/258, 3021/269, 3021/270, 3021/340, 3021/341, 3021/343, 3021/344, 3021/345, 3021/346, a 3021/348 a 3021/354, v katastrálnom území Petržalka v Bratislave zapísaných na listoch vlastníctva č. 3783, 3170, 3167, 3952, 3192, 3525, ~~3652~~, ~~3783~~, 3993, 4190, 4244, 4262, 4740, 5176, 5291, 6374, 6544, 5650 a ~~6074~~.



V ostatných častiach rozhodnutie č. 2702/2023/05-RSU/2-VI-8 zo dňa 26.07.2023 ostáva nezmenené.

Táto oprava je neoddeliteľnou súčasťou rozhodnutia č. 2702/2023/05-RSU/2-VI-8 zo dňa 26.07.2023.

Stavebný úrad zároveň, v súlade s § 47 ods.6 správneho poriadku, o oprave zrejmej nesprávnosti rozhodnutia, upovedomuje účastníkov konania.

Poznámka:

Vo výkresovej časti projektovej dokumentácie pre ÚR je 'SO-04 VN prípojka' aj jeho prevádzkové súbory SO-04.1 a SO-04.2 vyznačené ako SO-07, SO-07.1, SO-07.2. Táto nezrovnalosť nemá vplyv na umiestnenie stavby, bude odstránená v ďalšom stupni PD.

**Ing. Ján Hrčka**  
starosta mestskej časti Bratislava-Petržalka

**Doručuje sa verejnou vyhláškou:**

Účastníkom konania:

1. JM - B1, s.r.o., Banícka 1, 811 04 Bratislava, IČO: 47 254 629
  2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
  3. POPPER Development, s.r.o., Štúrova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 35 697 873
  4. POPPER, a.s., Štúrova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 35 768 673
  5. PETRŽALKA PLUS, s.r.o., Štúrova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 36 363 901
  6. SLOVEST s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO: 35 717 386
  7. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava, IČO: 36 063 606
  8. PETRŽALKA INVEST s.r.o., Štúrova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 35 822 937
  9. ŠPORT CENTRUM PETRŽALKA, s.r.o., Tomášikova 12572/50D, 831 04 Bratislava, IČO: 44 051 255
  10. MakFootballArena s.r.o., Veľtlínska 13147/8, 831 02 Bratislava, IČO: 50 951 645
  11. ROXY Invest, s.r.o., Novinárska 510/3, 831 03 Bratislava, IČO: 35 683 449
  12. SAIDA invest s. r. o., Tomášikova 12572/50D, 831 04 Bratislava, IČO: 54 608 546
  13. RELEVANT Investment, a.s., Jakubovo námestie 2556/3, 811 09 Bratislava, IČO: 52 375 901
  14. Ing. Rážová Zuzana, Obchodná 561/41, 811 06 Bratislava
  15. Právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté
- (verejnou vyhláškou vyvesenou po dobu 15 dní na verejnej tabuli Miestneho úradu m.č. BA – Petržalka)

Na vedomie - bez účinkov doručenia:

1. JM - B1, s.r.o., Banícka 1, 811 04 Bratislava, IČO: 47 254 629
2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
3. POPPER Development, s.r.o., Štúrova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 35 697 873
4. POPPER, a.s., Štúrova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 35 768 673
5. PETRŽALKA PLUS, s.r.o., Štúrova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 36 363 901
6. SLOVEST s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO: 35 717 386
7. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava, IČO: 36 063 606
8. PETRŽALKA INVEST s.r.o., Štúrova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 35 822 937
9. ŠPORT CENTRUM PETRŽALKA, s.r.o., Tomášikova 12572/50D, 831 04 Bratislava, IČO: 44 051 255
10. MakFootballArena s.r.o., Veľtlínska 13147/8, 831 02 Bratislava, IČO: 50 951 645
11. ROXY Invest, s.r.o., Novinárska 510/3, 831 03 Bratislava, IČO: 35 683 449
12. SAIDA invest s. r. o., Tomášikova 12572/50D, 831 04 Bratislava, IČO: 54 608 546
13. RELEVANT Investment, a.s., Jakubovo námestie 2556/3, 811 09 Bratislava, IČO: 52 375 901
14. Ing. Rážová Zuzana, Obchodná 561/41, 811 06 Bratislava



15. Mgr. Lucia Gulová. Bajkalská 45/B, 821 05 Bratislava

16. MV ARCHITECTURE s. r. o., Ing. arch. Mgr. art. Martin Vojta, Višňová 10, 831 01 Bratislava,  
IČO: 43 844 049

**Doručenie verejnou vyhláškou** podľa §26 ods. 2) správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Petržalka, Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava. Posledný 15. deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia písomnosti

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

( podpis, pečiatka )

