

# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava

256/2024/ŠSÚ/Mš-5

Bratislava 03.09.2024

## ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Petržalka ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne cesty III. a IV. triedy a účelové cesty (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“), podľa § 3a ods. 4) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon), podľa § 120 ods. 1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), čl. 74 ods. b) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, podľa § 66 stavebného zákona a § 46 a § 47 zákona č. 71/1967Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

### povoľuje

stavebné objekty:

SO-02 Chodník č.2 – úsek Markova – Kutlíkova,  
SO-02.2 Sadové úpravy – chodník č.2,  
SO-03 Chodník č.3 – úsek Markova – Kutlíkova,  
SO-03.1 Verejné osvetlenie – chodník č.3,  
SO-03.2 Sadovnícke úpravy – chodník č.3,  
SO-04 Chodník č.4 – úsek Markova – Kutlíkova,  
SO-04.1 Verejné osvetlenie – chodník č.4,  
SO-04.2 Sadovnícke úpravy – chodník č.4,  
SO-05 Chodník č.5 – úsek od križovatky Kutlíkova – Pajštúnska po križovatku Šintavská – Topoľčianska,  
SO-05.2 Cyklochodník č.5,  
SO-05.3 Verejné osvetlenie – chodník č.5,  
SO-05.4 Mobiliár – chodník č.5,  
SO 05.5 Sadovnícke úpravy – chodník č.5  
SO-07 Chodník č.7 – úsek Lietavská – Betliarska,  
SO-08 Chodník č.8 – úsek Lietavská – Betliarska,

ktoré sú súčasťou líniovej stavby „Petržalská os- chodníky a cyklochodníky“ na pozemkoch registra „C“ KN parcelné čísla 1579/3, 1579/4, 1580/8, 1717, 1866/37, 2248/2, 2446/10, 2446/11, 3169/1, 3170, 3234, 3261/1, katastrálne územie Petržalka, pozemkoch registra „E“ KN parcelné čísla 5007 a 5275/1, katastrálne územie Petržalka (ďalej len „stavba“) stavebníkovi Hlavné mesto SR Bratislavy, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava IČO 00 603 481 (ďalej len „stavebník“).

Mestská časť Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava, vydala na stavbu územné rozhodnutie č. 4946/2022/05-UKSPaŠSU/Jk-12 zo dňa 30.06.2022, právoplatné dňa 24.08.2022 a záväzné stanovisko č. 4243/2023/06/Mš-03 zo dňa 29.11.2023 stavebného úradu, ktorým sa overujú zastavovacie podmienky stavby podľa § 120 ods. 2) stavebného zákona.

Predmetom povoľovaných stavebných objektov je:



**SO-02 Chodník č.2 – úsek Markova – Kutlíkova**

Chodník pre peších vedúci pozdĺž Markovej ulice sa zrekonštruuje. Šírka chodníka je 3,00 m a dĺžka 341,199 m. Na začiatku úseku chodník nadväzuje na plochu Námestia republiky. V prvej časti (km 0,000 – 0,060) sa vymení celá konštrukcia a osadia sa obrubníky obojstranne. V ostatnom úseku sa osadí obrubník len zo strany zelene. Obrubník zo strany komunikácie sa ponechá – vymenia sa iba poškodené.

**SO-02.2 Sadovnicke úpravy – chodník č.2**

V rámci objektu sa upraví plocha zelene – 352 m<sup>2</sup> pozdĺž zrekonštruovaného chodníka - úsek Markova – Kutlíkova . Plochy zelene budú vytvorené výsadbou nízkych kríkov.

**SO-03 Chodník č.3 – úsek Markova – Kutlíkova****SO-03.1 Verejné osvetlenie – chodník č.3****SO-03.2 Sadovnicke úpravy – chodník č.3****SO-04 Chodník č.4 – úsek Markova – Kutlíkova****SO-04.1 Verejné osvetlenie – chodník č.4****SO-04.2 Sadovnicke úpravy – chodník č.4**

Navrhované chodníky budú mať v prípade SO-03 šírku 3,00 m a dĺžku 144,977 m, v prípade SO-04 šírku 3,00 m a dĺžku 50,04 m a budú spájať lokalitu v oblasti Tupolevovej ulice a lokalitu v oblasti Holíčskej ulice so zástavkou električky (NSMHD).

Chodníky sa navrhujú osvetliť sietidlami typu 5XA5132S1B08A3 ( DL30, 2720lm, 4000K, IP66), tento typ osvetlenia je navrhnutý z dôvodu, že je navrhnutý aj na osvetlenie chodníkov v rámci stavby NSMHD a navrhovaná osvetľovacia sústava sa navrhuje napojiť na novú sústavu VO NSMHD. Výška stožiarov je 6 m. Pri novo navrhovaných chodníkoch sa upravujú plochy zelene, v prípade SO-03.2 to bude plocha 871 m<sup>2</sup> zelene, budú ju tvoriť trvalkové záhony, trávnik doplnený výsadbou stromov, v prípade SO-04.2 to bude plocha 225 m<sup>2</sup> zelene, bude ju tvoriť trávnik doplnený výsadbou stromov

**SO-05 Chodník č.5 – úsek od križovatky Kutlíkova – Pajštúnska po križovatku Šintavská – Topoľčianska****SO-05.2 Cyklochodník č.5****SO-05.3 Verejné osvetlenie – chodník č.5****SO-05.4 Mobiliár – chodník č.5****SO-05.5 Sadovnicke úpravy**

Navrhované chodníky ( chodníky/cyklochodníky) sú v predĺžení slepého ramena Holíčskej ulice tak, aby nadväzovali na chodníky v rámci NSMHD. Dĺžka chodníka pre peších bude 49,133m a šírka chodníka bude 3,0 m vrátane zapustených obrubníkov. Dĺžka cyklochodníka bude 73,922m šírky 3,0m. Nakoľko nie je zatiaľ známe ďalšie smerovanie cyklotrasy, preto je po pripojení na komunikácie naznačené ďalšie smerovanie piktogramami tak, aby bola aj v tejto podobe funkčná. Existujúci chodník v trase navrhovaného cyklochodníka sa odstráni. Mobiliár pozostáva z troch lavičiek a troch smetných košov umiestnených pozdĺž chodníka pre peších. Na osobitnej ploche pri cyklochodníku je navrhnutý servisný cyklostojan. Navrhované chodníky ( chodníky/cyklochodníky) sa navrhujú osvetliť sietidlami typu 5XA5132S1B08A3 ( DL30, 2720lm, 4000K, IP66), tento typ osvetlenia je navrhnutý z dôvodu, že je navrhnutý aj na osvetlenie chodníkov v rámci stavby NSMHD a navrhovaná osvetľovacia sústava sa navrhuje napojiť na novú sústavu VO NSMHD. Výška stožiarov je 6 m. Pri novo navrhovanom chodníku sa upraví plocha zelene – 194 m<sup>2</sup>, bude ju tvoriť trávnik doplnený výsadbou stromov.

**SO-07 Chodník č.7 – úsek Lietavská – Betliarska**

Chodník vedúci pozdĺž Vígľašskej ulice sa zrekonštruuje a to tak, že sa vymení celá konštrukcia a osadia sa obrubníky. Dĺžka chodníka pre peších bude 159,478 m a šírka 3,00 m.

**SO-08 Chodník č.8 – úsek Lietavská – Betliarska**

Navrhovaný chodník sa plánuje vybudovať ako prepojenie, ktoré bude spájať chodník k navrhovanému priechodu pre chodcov cez dráhu električky (NSMHD) a tiež nahradí potrebu tranzitujúcich peších chodiť po parkovisku Lidl-u. Chodník je vedený pozdĺž parkoviska Lidl-u vo vzdialenosti približne 1,13 m.. Na jeho konci je jeho trasa prispôsobená existujúcemu stromu a vytvára malé odpočinkové miesto s lavičkou. Dĺžka chodníka pre peších bude 108,697 m a šírka 3,00 m.

### **Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:**

1. Stavbu realizovať podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, vypracovanú spoločnosť – združením REMING CONSULT a. s., ALFA 04 a. s., Ing. Martin Kerak, autorizovaný stavebný inžinier – reg. č. 4721\*SP\*A2, v termínoch 03/2023, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto stavebného povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť realizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavbu nesmie stavebník začať, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť podľa § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.
3. Stavba bude realizovaná zhotoviteľom. Stavebník podľa § 62 ods. 1) písm. d) stavebného zákona je povinný oznámiť stavebnému úradu do 15 dní po skončení výberového konania, zhotoviteľa stavby oprávneného realizovať pozemné komunikácie a preukázať jeho odbornú spôsobilosť.
4. Stavba bude dokončená najneskôr do dvoch rokov od začatia stavby.
5. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 3) písm. h) stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
6. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby oprávnenou osobou.
7. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste stavbu označiť údajmi, kto a kedy stavbu povolil, stavebníka (obchodné meno a sídlo), termín začatia a termín ukončenia stavby.
8. Stavebník je povinný pred začatím stavby požiadať majiteľov podzemných inžinierskych sietí o ich presné vytýčenie a počas výstavby dodržiavať ich ochranné pásma v zmysle príslušných predpisov a noriem.
9. Pri realizácii stavby sa musia dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia pri práci na stavenisku.
10. Stavebník je povinný výkopové práce v ochrannom pásme podzemných vedení vykonávať ručne, bez používania strojných mechanizmov. Zemnými prácami odkryté vedenia je stavebník povinný riadne zaistiť proti poškodeniu a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzkyschopnosť.
11. Stavebník podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov je povinný počas výstavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných cestách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti cestnej a pešej premávky.
12. Stavebník je povinný udržiavať čistotu a poriadok na stavenisku.
13. Stavebník je povinný pri nakladaní s odpadmi, ktoré vzniknú realizáciou stavby dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi vydanými na jeho vykonanie.
14. Stavebník musí zabezpečiť, aby počas celej doby výstavby bola na stavbe projektová dokumentácia overená stavebným úradom, stavebné povolenie, a aby bol vedený stavebný denník.
15. Stavebník je povinný dodržať podmienky dotknutých orgánov a organizácií vyplývajúce z týchto stanovísk vydaných v priebehu vypracovania a prerokovania projektovej dokumentácie stavby:



**Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, z hľadiska odpadového hospodárstva, Tomášikova 46, 832 05, Bratislava vyjadrenie OU-BA-OSZP3-2023/330175-003 z 26.07.2023**

---

Pôvodca stavebných odpadov a odpadov z demolácií zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa zákona a okrem povinností podľa §14 ods.1 zákona napr.:

- zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov
- odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch,
- viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi,
- ohlasovať údaje z evidencie príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, podľa §77 ods.3 zákona povinný:
- stavebné odpady a odpady z demolácií prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú,
- zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom vykonávacím predpisom,
- pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby - podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, ktorej bolo vydané povolenie podľa osobitného predpisu (napr. §54,55,57 a 88 až 93 zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov); pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadu ten, kto uvedené práce vykonáva
- podľa §99 ods.1 písm. b) bodu č.5 zákona o odpadoch sa orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve vyjadruje aj k dokumentácii v kolaudačnom konaní. Ako podklad pre vydanie záväzného stanoviska ku kolaudácii stavby žiadame predložiť doklady o spôsobe nakladania s odpadmi zo stavby (napr. faktúry, vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov, SLNO. V dokladoch musí byť taxatívne označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude požadovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.
- podľa §99 ods.2 zákona o odpadoch orgán štátnej správy odpadového hospodárstva má v konaniach uvedených v §99 ods.1 písm. b) citovaného zákona postavenie dotknutého orgánu; vyjadrenia, ktoré sú výsledkom uvedených konaní, sa v prípadoch konania podľa osobitného predpisu považujú za záväzné stanovisko.
- v prípade, že dôjde k zmene projektovej dokumentácie týkajúcej sa odpadového hospodárstva (množstvo a druhy odpadov), toto vyjadrenie stráca platnosť a je potrebné požiadať o nové vyjadrenie.

**Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie , oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 832 05, Bratislava, vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2023/295934-002 zo 29.06.2023**

---

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, po oboznámení sa s predmetom žiadosti, vydáva na základe Vašej žiadosti a informácií, s ktorými o predmetnom území disponuje, v zmysle § 9 ods.1 písm. c) zákona č. 543/2002 Z .z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) toto záväzné stanovisko:

- navrhované stavby sa plánujú realizovať na pozemkoch nachádzajúcich sa v zastavanom území obce, pre ktoré platí 1.stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona.
- podľa RÚSES Bratislavy predmetné parcely nie sú súčasťou žiadneho biokoridoru, biocentra alebo iného prvku s regionálnym významom.
- navrhovanou činnosťou nebudú dotknuté záujmy územnej ani druhovej ochrany.
- podľa predloženej dokumentácie pri realizácii predmetných stavieb dôjde k výrubu drevín,



pre ktorý sa vyžaduje vydanie predchádzajúceho súhlasu na výrub osobitným rozhodnutím orgánu ochrany prírody podľa § 47 ods. 3 zákona, Mestskou časťou Bratislava - Petržalka.

- v prípade realizácie stavby v blízkosti drevín, ktoré ostávajú zachované, je nutné rešpektovať ich ochranu podľa § 47 ods. 1 zákona opatreniami podľa STN 83 7010 Ochrana prírody - ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie. Podľa bodu 4.1 pri stavebných prácach sa drevena chráni celá (koruna, kmeň, koreňová sústava) pred poškodením. Pri používaní stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok dbať aj na ochranu okolitých porastov.

Na základe uvedených skutočností tunajší úrad v zmysle ustanovení § 103 ods. 6 zákona konštatuje, že navrhovanou činnosťou budú dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny.

---

**Hasičský a záchranný útvar Hlavného mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava, vyjadrenie č. HZUBA3-2023/001286-002 z 06.07.2023**

---

z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti s riešením súhlasia bez pripomienok

- stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou stavby ho požadujeme predložiť pri kolaudačnom konaní.

---

**Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie , oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 832 05, Bratislava, vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2023/296237-002 z 11.07.2023**

---

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov („vodný zákon“) posúdil predloženú dokumentáciu zámeru stavby z hľadiska ochrany vodných pomerov a podľa ust. § 28 vodného zákona dáva nasledovné vyjadrenie:

Stavebné objekty: SO-02 Chodník č. 2 - úsek Markova - Kutlíkova, SO-03 Chodník č. 3 - úsek Markova - Kutlíkova, SO-04 Chodník č. 4 - úsek Markova - Kutlíkova, SO-05 Chodník č. 5 - úsek od križovatky Kutlíkova - Pajštúnska po križovatku Šintavská - Topoľčianska, SO-07 Chodník č. 7 - úsek Lietavská - Betliarska, SO-08 Chodník č. 8 - úsek Lietavská - Betliarska “nie sú podľa § 52 vodného zákona vodnou stavbou a na ich uskutočnenie nie je potrebné rozhodnutie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 26 vodného zákona ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy v zmysle § 27 vodného zákona.

Uskutočnenie a užívanie stavby je z hľadiska ochrany vodných pomerov možné za nasledovných podmienok:

- počas uskutočňovania prác nesmie dôjsť k zhoršeniu kvality (znečisteniu) povrchových a podzemných vôd.
- existujúce inžinierske siete musia byť pred začatím stavby zamerané a vytýčené.
- v mieste križovania stavby s existujúcimi sieťami vodovodu a kanalizácie postupovať zvlášť opatrne a zachovať ich ochranné pásma.
- vsakovacie zariadenie je potrebné dimenzovať na 20 ročnú zrážku s intenzitou 15 min. dažďa Q - 244,4 l/s/ha.

Toto vyjadrenie je podľa § 73 ods. 18 záväzným stanoviskom a nie je rozhodnutím podľa



zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní („správny poriadok“) a ani nenahrádza súhlas na uskutočnenie zmeny predmetnej stavby.

V súlade s § 140b ods. 2 zákona č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov („stavebný zákon“), platí toto vyjadrenie aj pre konania nasledujúce podľa stavebného zákona.

### **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s. Prešovská 48,826 46 Bratislava, vyjadrenie č. 049720/2023/Fj z 22.06.2023**

---

K stavbe: „Petržalská os - chodníky a cyklochodníky“ **nemáme námietky**, len ak budú splnené nasledovné podmienky BVS:

- akúkoľvek stavebnú alebo inú činnosť v trase verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, vrátane ich pásma ochrany, je možné vykonávať len v spolupráci a podľa pokynov príslušného pracovníka BVS, Divízia distribúcie vody (ďalej len „DDV“, kontakt 0911 778 612) a Divízia odvádzania odpadových vôd (ďalej len „DOOV“, kontakt 0902 969 107).
- **pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.**
- v trase vodovodu a kanalizácie, vrátane pásma ochrany, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.
- z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu **žadame** vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Uvedenú službu, resp. žiadosť o vytýčenie, odporúčame objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo nájdete na našej webovej stránke [www.bvsas.sk](http://www.bvsas.sk) alebo v kontaktných centrách).
- k objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu alebo kanalizácie je potrebné doložiť situáciu širších vzťahov a kópiu katastrálnej mapy so zákresom verejných vodohospodárskych zariadení v danej lokalite.
- pri tesnom súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.
- výkopové práce v pásme ochrany vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne, v otvorenom výkope. Pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácií, armatúry, poklopy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosi, jestvujúce objekty a pod. Odkryté miesta na vodovodných potrubíach musí pred zásypom skontrolovať príslušný pracovník DDV a DOOV.
- zahájenie výkopových prác žiadame v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť príslušnému pracovníkovi DDV a DOOV.
- pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôbiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.



K odvádzaniu vôd z povrchového odtoku /zrážkových vôd/z navrhovanej cyklotrasy do voľného terénu a do vsakovacích drenov **nemáme námietky**.

**Mestská časť Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava, vyjadrenie číslo 6811/2023/OŽP-GIS/24651 zo dňa 26.07.2023**

---

Navrhovaný investičný zámer je v súlade s ÚPN mesta. Vzhľadom na uvedenú skutočnosť mestská časť Bratislava-Petržalka súhlasí za predpokladu rešpektovania nasledujúcich pripomienok:

- požadujeme riešiť povrch cyklistických chodníkov v červenom asfalte.
- spojenie cyklochodníkov je nutné riešiť v jednej asfaltovej ploche bez oddelenia obrubníkmi.
- odporúčame minimálnu šírku 1,5m pre jeden jazdný pruh obojsmerného cyklistického chodníka. Do celkovej šírky jazdného pruhu neodporúčame započítavať šírku záhradného obrubníka. V úsekoch, kde to miestne pomery dovoľujú, odporúčame dodržať štandardnú šírku 1,75m pre jeden jazdný pruh.
- žiadame rešpektovať ÚPN mesta, Zmeny a doplnky 07, kapitolu 12.7 Adaptácia na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy.
- požadujeme riešiť sadové úpravy vyváženou kombináciou nízkej a vysokej zelene a zlepšiť kondíciu územia z hľadiska zadržiavania zrážkovej vody.

**TSB Technické siete Bratislava, a. s. , Primaciálne nám. č.1, P.O.BOX 83/C, 814 99 Bratislava, vyjadrenie č. VO10\_PD23100\_PE zo dňa 25.08.2023**

---

S predloženou PD **súhlasíme** za splnenia nasledovných požiadaviek:

- pred zahájením prác požadujeme zakresliť siete a vytýčiť ich v teréne,
- požadujeme zachovať prepojenie novobudovanej sústavy na okolité jestvujúce zariadenia verejného osvetlenia, tak aby nebola novobudovaná sústava prevádzkovaná ako ostrovná, izolovaná sústava, ale aby bolo možné sústavy efektívne prepájať,
- požadujeme vybudovať záložné káblové prepojenia medzi jednotlivými káblovými vetvami, medzi koncovými bodmi vetiev aj všade tam, kde to topológia sústav umožňuje, súbežne s káblom VO uložiť do zeme aj optochráničku (multirúru) pre metropolitnú optickú sieť ukončenú technologickými záslepkami (DuraPack DB 40/34+7x10/8mm, SILICORE v modrom vyhotovení s popisom Mertropolitná Optická Sieť,
- všetky svetelné miesta (stožiar, svietidlo, elektrovýzbroj) pre osvetlenie chodníkov žiadame vybudovať v dizajnovej a technickej zhode - rovnaký typ ako pre nadväznú chodníky v rámci NSMHD v Petržalke.
- všetky obnažené káblové rozvody VO nachádzajúce sa pod komunikáciou požadujeme uložiť do chráničiek, pred zahájením stavebných prác požadujeme prizvať stavebný dozor Technické siete Bratislava, a. s.: p. M. Nydr-tel.: 0902 111 659,
- v prípade križovania Vašich sietí, resp. zariadení so zariadením verejného osvetlenia, požadujeme dodržať ochranné pásma pre verejné osvetlenie, všetky platné normy STN a predpisy a prizvať stavebný dozor Technické siete Bratislava, a. s.
- v prípade manipulácie, alebo prekládky zariadenia VO požadujeme pred vykonaním prác prizvať stavebný dozor Technické siete Bratislava, a. s. a spoločne dohodnúť spôsob realizácie, práce požadujeme vykonať bez poškodenia zariadenia VO, a bez prerušenia prevádzky nadväzného zariadenia VO,
- k odovzdaniu staveniska, pred zasypaním káblov a ku kolaudácií požadujeme predvolať stavebný dozor Technické siete Bratislava, a. s.
- práce požadujeme vykonať bez poškodenia zariadenia VO, a bez prerušenia prevádzky VO,



v prípade poškodenia zariadenia VO Vás žiadame ihneď nahlásiť poruchu na tel. číslo:  
02/6381 0151

**Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava, vyjadrenie č, KPUBA-2022/2335-2/6394/VAV zo dňa 18.01.2022**

---

S realizáciou predmetnej stavby, ktorá neprechádza pamiatkovým územím a nedotýka sa národnej kultúrnej pamiatky evidovanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR, súhlasíme **s podmienkami:**

- **stavebník doručí KPÚ BA písomnou formou oznámenie o začatí stavebných prác** a to najmenej 10 kalendárnych dní pred ich samotným začatím.
- **v prípade nepredvídaného nálezu** je stavebník, alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona **povinná bezodkladne oznámiť nález** KPÚ BA a nález ponechá bez zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.
- každú zmenu oproti schválenému zámeru a zmenu oproti alebo nad rámec tohto záväzného stanoviska je nutné **prerokovať a schváliť** správnym orgánom.

**SPP a .s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, vyjadrenie č. TD/NS/0425/2023/Gá zo dňa 19.06.2023**

---

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“) **súhlasíme za dodržania nasledujúcich podmienok:**

**VŠEOBECNÉ PODMIENKY:**

- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činnosti je stavebník **povinný požiadať SPP-D o vytyčenie** existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m **bezplatne**, stavebník je povinný **oznámiť začatie prác** v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby) **najneskôr 3 pracovné dni** pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať **podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI)**, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike **pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €**,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je **povinný realizovať zemné práce** vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytyčení týchto plynárenských zariadení, a to **výhradne ručne**, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie





- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu VTL plynovodu, **iným spôsobom ako ručne**, je stavebník **povinný** v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) **obnažiť** plynárenské zariadenie **ručne kopanou kontrolnou sondou** pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
  - v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu **nie je možné** realizovať **výhradne ručne** alebo **bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami**, stavebník je **povinný** predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred **požiadat' o stanovenie podmienok** na vykonávanie takýchto prác,
  - vykonávanie zemných prác **bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond** vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu VTL plynovodu je **zakázané**,
  - ak pri zemných prácach **dôjde k odkrytiu** plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (email: [ondrej.zurbola@spp-distribucia.sk](mailto:ondrej.zurbola@spp-distribucia.sk)) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypú plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
  - prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D **nie je povolený** a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
  - stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu
  - stavebník **nesmie bez súhlasu SPP-D** nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
  - každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti
  - upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať **podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI)**, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike **pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €**, **poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon**,
  - stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 702 02, 702 10, 702 01, 906 001,
  - stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
  - stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
  - v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu** prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
  - v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu** prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby
- Osobitné podmienky:
- žiadame rešpektovať všetky plynárenské zariadenia v zmysle platnej legislatívy



**Západoslovenská distribučná, a.s. Čulenova 6, 81647 Bratislava, vyjadrenie č, 1023 zo dňa 11.07.2023**

---

Západoslovenská distribučná súhlasí s vydaním stavebného za týchto podmienok:

- stavebník je povinný dodržiavať ochranné pásma elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná podľa § 43 Zákona o energetike;
- predmetným územím prechádzajú VVN, VN a NN káblové vedenia v majetku Západoslovenská distribučná, preto prípadné zemné práce pri križovaní a súbehu s nimi požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou - ručným spôsobom. V prípade, že dôjde ku kontaktu, resp. k odkrytiu existujúcich vedení v rámci výkopových prác, budú tieto vedenia uložené do chráničiek, resp. do betónového žľabu TK2 s krytom. Pri prácach požadujeme dodržiavať bezpečnostné predpisy a všetky ustanovenia príslušných STN;
- pred realizáciou zemných prác je stavebník povinný požiadať spoločnosť Západoslovenská distribučná o vytýčenie existujúcich elektroenergetických zariadení a to prostredníctvom on-line aplikácie <https://www.zsdis.sk/Uvod/Online-sluzby/Geoportal> alebo písomnou žiadosťou zaslanou na Tím správy energetických zariadení VN a NN, adresa miestne príslušného tímu, (pre vytýčenie VN a NN elektroenergetických zariadení) a Tím správy sietí VVN, Čulenova č. 3, 816 47 Bratislava (pre vytýčenie zariadení VVN);
- stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná. Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení;
- pri križovaní s káblovým vedením VVN požadujeme vždy vybudovať dodatočné mechanické chránenie káblovej trasy s presahom 1 m na každú stranu chodníka príp. cyklochodníka.
- prípadné preložky energetických zariadení vo vlastníctve Západoslovenská distribučná budú riešené v zmysle § 45 Zákona č. 251/2012 Z.z.

**BSK, odbor dopravy, Sabinovská č. 16, 820 05 Bratislava, vyjadrenie č. 9402/2023/CDD/21240 zo dňa 01.08.2023**

---

Vydáva záväzné stanovisko- súhlas na vykonávanie činností v ochrannom pásme mestskej dráhy za dodržania nasledovných podmienok:

- stavebné práce budú realizované podľa predloženej projektovej dokumentácie k stavbe, vypracovanej spoločnosťou ALFA 04 a. s., so sídlom Jašíkova č. 6, 821 03 Bratislava, hlavným inžinierom projektu Ing. Martinom Kerakom - autorizovaným stavebným inžinierom pod reg. č. 4721\*SP\*A2 (zákazka č. 2141-00), pre účely stavebného povolenia z 03/2023 (ďalej len „PD“). V prípade zmien v PD je potrebné podať novú žiadosť a predložiť PD na opätovné posúdenie.
- stavba v OPD musí vyhovovať všetkým bezpečnostným a protipožiarnym predpisom.
- stavebník je povinný zabezpečiť dodržanie podmienok určených vo vyjadrení - súhlase prevádzkovateľa dráhy - DPB evidovanom pod č. 10378/10540/2000/2023 P5711\_04 zo dňa 22.06.2023, ako aj podmienky určené v záväznom stanovisku ŠSMD evidovanom pod č. 9380/2023/ŠSMD/21222-2 zo dňa 31.07.2023.
- upozorňujeme stavebníka v súvislosti s obvodom dráhy na dodržanie ustanovení § 4 bodu 1 písm. a) a písm. b) zákona o dráhach.
- kríženia a súbehy inžinierskych sietí musia byť riešené v súlade s STN 73 6005



- stavebník zabezpečí, aby stavba a práce súvisiace s ňou rešpektovali výstavbu mestskej električkovej dráhy „NS MHD, prevádzkový súbor Janíkov dvor - Šafárikovo námestie, 2. časť Bosákova ul. - Janíkov dvor" a jej obvod a ochranné pásmo. Stavby je potrebné vzájomne zosúladiť.
- po ukončení prác stavebník zabezpečí uvedenie terénu v blízkosti budúcej dráhy primerane do pôvodného stavu.
- v prípade stavebných objektov, ktoré budú súčasťou električkovej dráhy podľa prílohy č. 21 k vyhláske č. 350/2010 Z. z. o stavebnom a technickom poriadku dráh v znení neskorších predpisov, tieto bude povoľovať/schvaľovať zmeny stavby pred jej dokončením Bratislavský samosprávny kraj, ako vecne a miestne príslušný špeciálny stavebný úrad pre stavby električkových a trolejbusových dráh a prestavby v ich ochrannom pásme, ktoré slúžia prevádzke dráhy alebo doprave na nej podľa § 105 ods. 1 písm. c) zákona o dráhach a podľa § 120 stavebného zákona.
- predmetné stanovisko nenahrádza povolenie stavby a nie je ani súhlasom na začatie prác na stavbe a platí dva roky od jeho vydania.

V zmysle § 140b, ods. 1 stavebného zákona tento súhlas je pre správny orgán v konaní podľa stavebného zákona záväzný a nahrádza stanovisko BSK aj pre následné konania správneho orgánu o predmetnej stavbe podľa stavebného zákona za predpokladu, že nedôjde k zmene priestorového usporiadania stavby a dráhy v OPD.

**BSK, odbor dopravy, Sabinovská č. 16, 820 05 Bratislava, vyjadrenie č. 4698/2023/CDD/18250 zo dňa 07.07.2023**

---

Bratislavský samosprávny kraj, ako príslušný dráhový správny orgán z hľadiska stavieb mestských dráh dáva nasledovné podmienky:

- je potrebné, aby stavba a práce súvisiace s ňou rešpektovali výstavbu mestskej električkovej dráhy „NS MHD, prevádzkový súbor Janíkov dvor - Šafárikovo námestie, 2. časť Bosákova ul. - Janíkov dvor" a jej obvod a ochranné pásmo. Stavby je potrebné vzájomne zosúladiť.
- poznamenávame, že na výstavbu „NS MHD, prevádzkový súbor Janíkov dvor - Šafárikovo námestie, 2. časť Bosákova ul. - Janíkov dvor" vydal špeciálny stavebný úrad pre mestské dráhy stavebné povolenie pod č. 04065/2020/CDD-28 zo dňa 16.12.2020 s nadobudnutou právoplatnosťou dňa 27.01.2021, a v ktorom v časti II. zriadil obvod dráhy v zmysle § 3 odseku 2 a 3 zákona o dráhach a v časti III. zriadil podľa § 5 odseku 3 písm. b) zákona o dráhach ochranné pásmo električkovej dráhy.
- taktiež upozorňujeme stavebníka v súvislosti s obvodom dráhy na dodržanie ustanovení § 4 bodu 1 písm. a) a písm. b) zákona o dráhach.
- sadovnícke úpravy je potrebné zosúladiť primerane s miestnymi podmienkami, a stavebník je povinný zabezpečiť alebo zmluvne dohodnúť správu a údržbu zelene súvisiacej s mestskou dráhou.
- v prípade prác na trakčných zariadeniach mestskej dráhy (napr. trakčné stožiare, kombinované trakčné stožiare a iné podľa vyhláske Ministerstva dopravy, pôšt a telekomunikácií SR č. 350/2010 Z. z. o stavebnom a technickom poriadku dráh v znení neskorších predpisov (ďalej len „Vyhláska č. 350/2010 Z. z."), bude tieto príslušný povoliť/schváliť zmeny stavby pred jej dokončením Bratislavský samosprávny kraj ako špeciálny stavebný úrad.
- pri navrhovaní, umiestňovaní a zriaďovaní inžinierskych sietí v obvode dráhy a v ochrannom pásme dráhy je potrebné dodržať ustanovenia § 15 zákona o dráhach.
- kríženia a súběhy inžinierskych sietí musia byť riešené v súlade s STN 73 6005.
- pokiaľ stavbou alebo prácami súvisiacimi s ňou dôjde k činnostiam vykonávaným v ochrannom pásme budúcej mestskej (električkovej) dráhy, bude potrebné najneskôr do vydania stavebných povolení Bratislavský samosprávny kraj, ako orgán verejnej správy vo veciach dráh v zmysle § 101 písm. c) zákona o dráhach, a ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 105 ods. 1 písm. g) zákona o dráhach v územnom a stavebnom konaní pre stavby v ochrannom pásme



dráhy, ktoré neslúžia na prevádzkovanie dráhy ani na dopravu na dráhe, **požiadať** na základe predloženého súhlasu prevádzkovateľa dráhy a záväzného stanoviska špeciálneho stavebného úradu pre mestské dráhy o **vydanie súhlasu na vykonávanie činností v ochrannom pásme dráhy**. Podľa § 5 ods. 1 zákona o dráhach „Ochranné pásmo dráhy je priestor po oboch stranách obvodu dráhy vymedzený zvislými plochami vedenými v určenej vzdialenosti od hranice obvodu dráhy; zriaďuje sa na ochranu dráhy, jej prevádzky a dopravy na nej.“ Podľa § 5 ods. 3 písm. b) zákona o dráhach „Ak stavebné povolenie neurčuje inak, hranica ochranného pásma dráhy je pre ostatné koľajové dráhy 15 m od osi krajnej koľaje.“

- je potrebné vyžiadať si stanovisko budúceho správcu dráhy a jej súčastí - Dopravného podniku Bratislava, a. s., Olejkárska č. 1, 814 52 Bratislava.

**BSK, odbor dopravy, Sabinovská č. 16, 820 05 Bratislava, vyjadrenie č. 9380/2023/ŠSMD/21222-2 zo dňa 31.07.2023**

---

Bratislavský samosprávny kraj, ako špeciálny stavebný úrad pre stavby električkových a trolejbusových dráh a pre stavby v ich ochrannom pásme, ktoré slúžia prevádzke dráhy alebo doprave na nej vydáva **záväzné stanovisko** s nasledovnými podmienkami:

- stavba sa nachádza v obvode dráhy na Jantárovej ceste.
- stavba sa nachádza v ochrannom pásme dráhy na Jantárovej ceste.
- v prípade, že stavba si bude vyžadovať činnosti v obvode dráhy, ktoré by mohli ohroziť dráhu alebo dopravu na nej, a/alebo činnosti, ktoré nesúvisia s prevádzkou dráhy a ani s dopravou na dráhe, je na tieto činnosti potrebné si vyžiadať súhlas prevádzkovateľa dráhy.
- podľa § 4 ods. 1 zákona o dráhach je v obvode dráhy zakázané bez povolenia špeciálneho stavebného úradu umiestňovať stavby, reklamné, propagačné a informačné zariadenia, ktoré nesúvisia s prevádzkou dráhy ani s dopravou na dráhe
- v prípade kolízie uložených ovládacích a napájacích káblov dráhy s investičnými zámermi stavebníka vypracuje oprávnená osoba projekt na prekládku ovládacích a napájacích káblov, ktorú je príslušný povoliť špeciálny stavebný úrad.
- stavebné práce nesmú poškodiť alebo narušiť statiku trakčného zariadenia.
- kríženia a súběhy inžinierskych sietí musia byť riešené v súlade s STN 73 6005.
- stavebník je povinný pri navrhovaní, umiestňovaní a zriaďovaní inžinierskych sietí v obvode dráhy a v ochrannom pásme dráhy dodržať podmienky uvedené v § 15 zákona o dráhach.

**Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o., vyjadrenie č. 6612321658 zo dňa 07.08.2023**

---

Slovak Telekom a. s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

- existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a. s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti



povereného správou sieti: +421 0902719605

- v zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
  - zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z .z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
  - upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
  - v prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
  - **nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.**
  - **v prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.** Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a .s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
  - **vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a. s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a. s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia> .Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.**
  - stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
  - žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a. s.
  - žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
  - poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezaväzuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
- Všeobecné podmienky ochrany SEK**
- **v prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a. s. povinný zabezpečiť:**
    - ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a. s.
    - vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
    - odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia



- **pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:**
  - pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
  - preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
  - upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku  $\pm 30$  cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
  - upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
  - aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
  - zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
  - bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777
  - overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)
- v prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, ([www.telekom.sk](http://www.telekom.sk)).
- žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

**TRANSPETROL a. s. , Šumavská 38, 821 08 Bratislava, vyjadrenie č. 006682/2023 zo dňa 20.09.2023**

---

So stavbou súhlasíme za nasledovných podmienok

- pred začatím prác je potrebné vykonať presné vytýčenie našich podzemných vedení a uhradiť vynaložené náklady tak, že investor stavby pre vykonanie vytyčovacích prác zašle objednávku na Transpetrol, a. s., Bratislava, odd. diaľkovodu 936 01 Šahy, na základe čoho mu budú vytyčovacie práce i doprava fakturované z miesta sídla odb. útvaru Tupá, (doprava za 1 km 0,50€, vytyčovanie opto. kábel za 1 hod. 26,50€).
- začiatok stavebných prác je potrebné nám oznámiť 5 dni vopred. Na snami dohodnutý termín vyšleme našich zástupcov:
- všetky zemné výkopové práce vo vzdialenosti 5 m na jednu i druhú stranu od vytýčenej osi optického kábla je dovolené vykonávať len ručne, bez použitia akýchkoľvek strojných mechanizmov a za prítomnosti stáleho technického dozoru zo strany prevádzkovateľa, dodávateľskej organizácie a investora stavby.
- žiadame o geodetické zameranie polohy križovania a súbehu nového kábla s našim . káblom v systéme S-JTSK a dodanie zameraných údajov.
- nesplnením alebo porušením vyššie uvedených podmienok sa tento súhlas považuje za neplatný a konanie stavebníka za protiprávne  
Dôrazne upozorňujeme, že každé porušenie nami stanovených podmienok môže vyvolať veľké nebezpečenstvo, spojené s ťažkými hmotnými a trestnými následkami.

**Magistrát hl. m. SR Bratislavy, Oddelenie tvorby mestskej zelene, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava, vyjadrenie č. MAGS OTMZ 57519/2023-488334 zo dňa 08.09.2023**

---

Oddelenie tvorby mestskej zelene s návrhmi a umiestnením objektov **súhlasí**, výhradne za



dodržania nasledujúcich podmienok:

- vykonávať úpravu v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a v zmysle VZN č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy,
  - o pri zabratí verejnej zelene v okolí drevín je potrebné postupovať v zmysle STN 83 7010 ( Ochrana prírody, ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie ) a v zmysle Arboristického štandardu 2 - Ochrana drevín pri stavebnej činnosti voľne dostupného na webovom sídle napríklad tu:  
<http://www.slpk.sk/eldo/2018/dl/9788055218960/978805521896Q.pdf>,  
o každý kto vykonáva stavebné práce je pri vykonávaní činnosti, ktorou môžu byť ohrozené, poškodené alebo zničené rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy, povinný postupovať aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodzovaniu a ničeniu v súlade s § 4 ods. 1 Zákona,
  - v časti, kde ochranné pásmo pôvodných rozvodov je aj v komunikácií, žiadame novonavrnuté vedenie trasy umiestniť v spevnených plochách, nie v zeleni,
  - pri výkopových prácach dodržať najnutnejší rozsah prác za účelom ochrany okolitej zelene,
  - neskladovať stavebný ani iný odpadový materiál na zeleni bez nášho súhlasu,
  - v prípade, že počas stavby vznikne ďalší záber zelene / manipulačný priestor, uloženie materiálu a pod./je realizátor povinný určiť presnú výmeru zaujatia verejného priestranstva a následne požiadať správcu verejnej zelene o vyjadrenie k záberu zelene,
  - pri realizovaní prác na zeleni resp. dočasnom zabratí verejnej zelene hlavného mesta SR Bratislavy, za podmienok nevyhnutnej miery a nevyhnutne potrebného času, si počínať s náležitou opatrnosťou a dbať vo zvýšenej miere na predchádzanie a zamedzovanie vzniku škôd na živote, zdraví, majetku - verejnej zeleni, drevinách, porastoch, prvkoch a pod., ktoré sú súčasťou verejnej zelene,
  - po ukončení prác dotknutý terén dať do pôvodného stavu nasledovne:
    - odstrániť všetky zvyšky stavebného materiálu,
    - terén vyrovať,
    - vykonať obnovu poškodených trávnikov, t. j. terén skypriť, urobiť navážku biologicky účinnej zeminy, vo vrchnej časti 20 cm od povrchu bez kameňov, skál a stavebnej suty,
  - vykonať výsev trávniku na celej ploche, ktorá bola súčasťou rozkopávky,
  - vykonávať starostlivosť o vysiatu plochu až po dobu vytvorenia súvislého trávnatého porastu - po prvej kosbe vykonanej pri výške trávneho porastu 20 cm,
  - upravený terén je nutné odovzdať správcovi zelene preberacím protokolom do 15 dní od ukončenia stavby. Za deň ukončenia stavby sa považuje deň odovzdania upraveného terénu. Za kvalitu úpravy zelene ručí realizátor stavby po dobu 12 mesiacov odo dňa odovzdania vlastníkovi, resp. správcovi zelene.
  - zabezpečiť čistotu, poriadok a bezpečnosť pre okoloidúcich na dotknutom pozemku, ako i v okolí rozkopávky,
  - s odpadmi, ktoré vzniknú pri rozkopávke nakladať v súlade s platnými právnymi predpismi
- V záujmovom území podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí I. stupeň územnej ochrany, t. j. v území platí všeobecná územná ochrana prírody a krajiny.

**Magistrát hl. m. SR Bratislavy, Oddelenie správy komunikácií, Primaciálne nám.č.1, vyjadrenie č. MAGS OSK 54078/2023-147403/RIO-145 zo dňa 18.08.2023**

---

K projektovej dokumentácii máme nasledujúce podmienky:

- pri prácach sa budete riadiť a dodržiavať detaily, ktoré určujú Technické listy mesta Bratislava zverejnené na stránke [bratislava.sk](http://bratislava.sk), > TLMB: <https://www.bratislava.sk/doprava-a-mapy/sprava-a-udrzba-komunikacii/manual-asfaltovania> a príslušné > princípy a štandardy MIB



<https://mib.sk/manual-verejnych-priestorov/principy-a-standardy/>).

- striktné žiadame dodržať konštrukčné vrstvy cyklochodníkov (č. 5 ) a obrusnú AB vrstvu s pigmentom v dopravnej červenej farbe položiť na ložnú AB vrstvu.
- na povrchovú úpravu cyklochodníkov žiadame použiť AB obrusnú vrstvu s použitím pigmentu v dopravnej červenej farbe.
- podľa PD navrhované chodníky a cyklotrasy prepájajú existujúce chodníky a cyklotrasy. V prípade nutnosti zásahu do chodníkov (príp. komunikácií) v správe OSK je investor pred realizáciou rozkopávok povinný zabezpečiť si u príslušného cestného správneho orgánu vydanie „Povolenia na rozkopávku“ na dotknutej pozemnej komunikácii a cestnej zelene, a túto si naplánovať s platným POD tak, aby rozkopávka mohla byť realizovaná v období od 15. marca do 15. novembra bežného roka v najkratšom technologicky a časovo možnom rozsahu.
- rozkopávkové práce realizované na pozemkoch a objektoch v správe Hl. m SR - OSK budete vykonávať len na základe rozkopávkového povolenia a musia byť po ukončení prevzaté správcom komunikácie najneskôr do kolaudačného konania stavby.
- napojenie nivelety navrhovaných chodníkov a cyklochodníkov na niveletu existujúcich chodníkov a cyklochodníkov tak, aby bol zabezpečený dobrý odtok povrchových vôd a aby v miestach napojenia a okolí nestála voda.
- odvod povrchových vôd z navrhovaných chodníkov a cyklochodníkov žiadame riešiť tak, aby nevytekali na chodníky a cyklochodníky v správe OSK.
- dotknuté plochy cestnej zelene v správe OSK žiadame upraviť tak, aby po dažďoch nedošlo k deformácii jej nivelety - dodržať niveletu okolitého terénu a odvodňovaciu funkčnosť zelene, terén po úprave vyčistiť, rozprestrieť humus min. hr. 20 cm, zatrávniť, trávnik po zapestovaní pred odovzdaním odburiniť a 1 x pokosiť.
- žiadame, aby dočasné aj trvalé vodorovné a zvislé dopravné značenie zrealizovala v zmysle platného POD a zákona č. 8/2009 firma odborne spôsobilá na realizáciu DZ.
- po ukončení stavby - k preberaciemu (kolaudačnému) konaniu žiadame opraviť všetky škody vzniknuté na objektoch komunikácií v správe Hl. m. SR - OSK spôsobené stavebnou činnosťou.
- k preberaciemu konaniu (kolaudácii) stavby žiadame prizvať OSK - správcu komunikácií, správcu DZ a správcu cestnej zelene, a zabezpečiť zdroj vody ku kontrole spádových pomerov a funkčnosti odvodnenia navrhovaných chodníkov a cyklochodníkov v správe OSK.
- o vyjadrenie k PD musíte požiadať aj správcu príp. vlastníka dotknutých úsekov existujúcich chodníkov ktoré nie sú v správe OSK. Podľa predloženej PD v zmysle TS aj navrhované chodníky bude preberať do správy MČ Petržalka.
- na práce na objektoch v správe OSK si uplatňujeme záručnú lehotu 60 mesiacov.
- PD - min. situáciu a TS (najlepšie v elektronickej forme) musíte predložiť na vyjadrenie aj na Technické siete Bratislava, a.s. Primaciálne nám. 1 814 99 Bratislava - správcovi verejného osvetlenia.
- v zmysle zákona č. 135/61 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti pešej a cestnej premávky.

**OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava, vyjadrenie č. 10990/2023 z 21 .06.2023**

### **S vydaním stavebného povolenia súhlasíme za dodržania nasledovných podmienok:**

Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- **pri realizácii stavby príde k súbehu a križovaniu** s optickými káblami SWAN, a.s. V súvislosti s vykonávanými prácami požadujeme dodržiavať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení technického vybavenia, ako aj STN 33 3300.
- **realizáciu výkopových prác min. 1,5 m** od osi trasy zemných telekomunikačných vedení a zariadení **/ochranné pásmo/** požadujeme vykonávať zásadne ručným spôsobom bez





používania strojných mechanizmov (**žiadne riadené a neriadené podvrty**) v zmysle §21, ods.(3) a §24 ods.(6) Zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách. Pri výkopových prácach v blízkosti telekomunikačných káblov je potrebné dodržať maximálnu opatrnosť, káble zabezpečiť proti poškodeniu a prípadnému odcudzeniu.

- **jestvujúce káble musia byť vytýčené**, vytýčenie sa realizuje na základe písomnej objednávky spoločnosti na adresu: **OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava, elektronicky na [obchod@otns.sk](mailto:obchod@otns.sk)**, pri objednávke je nutné uviesť číslo nášho vyjadrenia zo dňa, priložiť kópiu samotného vyjadrenia so zákresom. Trasy siete SWAN je potrebné vytýčiť geodeticky. V prípade potreby vieme poskytnúť **porealizačné geozameranie trás OK v ZU v dgn na vyžiadanie/objednávku-digi**, získaný podklad nahrádza fyzické vytýčenie v teréne, služby sú spolplatnené v zmysle Cenníka OTNS,a.s., uvedeného na webe.
- nad vytýčenou trasou sa **nebudú používať ťažké mechanizmy** pokiaľ sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu, nad vytýčenou trasou sa nebudú umiestňovať skládky materiálov a stavebnej sute.
- vytýčené, zemnými prácami odkryté telekomunikačné vedenia a zariadenia **je dodávateľ stavby povinný riadne zaistiť proti poškodeniu** cudzím zásahom aj mimo pracovného času /uložením do drevených žľabov, resp. vyviazaním na trám/ a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzku schopnosť.
- oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce s vytýčenou trasou **na možnú polohovú odchýlku +/- 30cm** skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
- v prípade, že počas výstavby **je potrebné zvýšiť alebo znížiť krytie tel. káblov, je toto možné vykonať len so súhlasom** povereného zamestnanca OTNS.
- v prípade, že **stavbou bude vyvolaná prekládka našich trás, je nutné prekonzultovať a odsúhlasiť návrh prekládky** v ďalšom stupni PD.
- **žadame, aby bol zástupca spoločnosti OTNS, a.s. prizvaný ku kontrole a prevzatiu odkopaných trás ešte pred zásypom rýh: [optika@otns.sk](mailto:optika@otns.sk)**, jedna z podmienok pre kolaudáciu stavby, vystavenie potvrdenia o nepoškodení vedenia.
- stavebník **je zodpovedný za zachovanie vytyčovacích značiek (markerov), ochrannej fólie a zákrytových dosiek.**
- **keďže je v záujmovom území plánovaná výstavba** cyklotrasy, komunikácií pre peších či iné spevnené plochy nad našou existujúcou trasou, **požadujeme zabezpečiť dodatočnú mechanickú ochranu optických chráničiek SWAN** uložení chráničiek do betónových žľabov TK2 s vekom po celej dĺžke pod spevnenými plochami.
- **všetky práce spojené s ochranou káblov alebo preložkou budú zrealizované na náklady investora.** V prípade, že k týmto prácam dôjde je **NUTNÉ VOPRED** prekonzultovať a odsúhlasiť realizačnú projektovú dokumentáciu s našou spoločnosťou so zapracovanou ochranou alebo prekládkou OK/TKV.
- **bezodkladne oznámiť každé poškodenie** zariadenia spoločnosti SWAN, a.s., helpdesk kontakt: 0908706819, +421 2 35000999, 0650/123 456 a [helpdesk@swan.sk](mailto:helpdesk@swan.sk)
- **požadujeme ďalší stupeň PD RS predložiť na odsúhlasenie.**
- **upozorňujeme**, že v prípade nedodržania podmienok a prípadného poškodenia optických vedení siete SWAN ponese stavebník/realizátor celú zodpovednosť za prerušenie telekomunikačnej prevádzky a bude znášať všetky náklady spojené s odstránením poruchy/opravy optickej trasy vrátane pokút.

**Orange SLOVENSKO a. s. vyjadrenie č. BA-2889 2023 zo da 21.08.2023**

---

**Dôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa\_Orange Slovensko a.s., Metodova 8,821 08 Bratislava.**

Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky,



optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.

- dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 452/2021 Z. z. o ochrane sieti a zariadení. Pri križení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žľabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcom PTZ Orange Slovensko a.s.. **Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a "Zmluvy o preložke" so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. ním poverená servisná organizácia.** Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.
- vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov
- rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia
- pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:
  - pred začatím zemných prác **vytýčenie** a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ / vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednáteľ farbou, alebo kolíkmi /
  - preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia +/- 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hĺbiace stroje v ochrannom pásme od vyznačenej polohy PTZ
  - dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
  - nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
  - vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme
  - aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou
  - pred záhrom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
  - bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. č. 033 / 77 320 32, mobil 0907721378
  - je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
  - pred záhrom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy

Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia PTZ je porušením právnej povinnosti podľa §23 zákona č. 452/2021 a TZ. Toto vyjadrenie platí len v rozsahu nami overenej dokumentácie a pre rozsah prác vyznačených, alebo vymedzených v časti I. tohoto tlačiva.

Vytýčenie vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete vykoná spoločnosť Orange Slovensko a. s. na základe vyjadrenia a objednávky do 3 týždňov od jej doručenia. Na objednávke **uvedte číslo vyjadrenia** o existencii PTZ.

**Dopravný podnik Bratislava, a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava, vyjadrenie č. 10129/10170/2024 P5858\_02 zo dňa 26.06.2024**



Dopravný podnik Bratislava a. s. s vydaním stavebného povolenia **súhlasí za splnenia podmienok:**

- všetky činnosti počas výstavby s vplyvom na MHD musia byť vopred prerokované a schválené DPB, a.s.

**Osobitné podmienky:**

- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné pre ďalšie stupne projektovej dokumentácie.
  - platnosť tohto stanoviska je 1 rok.
16. Stavebník je povinný 30 dní pred začatím stavebných prác, resp. prác týkajúcich sa obmedzení dopravy, predložiť do Operatívnej komisie pri oddelení dopravných povolení Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy na odsúhlasenie projekt organizácie dopravy počas výstavby.
17. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do 2 (dvoch) rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto stavebného povolenia.

Po skončení stavebných prác je stavebník povinný podľa § 79 stavebného zákona požiadať o kolaudáciu stavby.

Ku kolaudačnému konaniu stavebník predloží najmä:

- doklady podľa § 17 a § 18 ods. 1) vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona,
- právoplatné povolenie na užívanie vodnej stavby, prípadne povolenie na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do jednotnej kanalizácie,
- doklad o prevzatí geodetických podkladov správcom digitálnej technickej mapy mesta,
- určenie použitia dopravných značiek a dopravných zariadení s projektom organizácie dopravy schváleným v Operatívnej komisii pri oddelení dopravných povolení Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy.

### Účastníci stavebného konania

1. Hlavné mesto SR Bratislavy, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
2. ALFA 04 a. s., Ing. Martin Kerák – ( združenie REMING Consult a.s. ), Jašíkova 6, 821 03 Bratislava - projektant
3. právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom registra „C“ KN parcelné čísla 1579/3, 1579/4, 1580/8, 1717, 1866/37, 2248/2, 2446/10, 2446/11, 3169/1, 3170, 3234, 3261/1, katastrálne územie Petržalka, pozemkom registra „E“ KN parcelné čísla 5007a 5275/1 katastrálne územie Petržalka alebo stavbám na nich, ako aj k susedným pozemkom a stavbám, ktoré môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté

V konaní neboli uplatnené žiadne námietky účastníkov konania.

### O d ô v o d n e n i e

Stavebník Hlavné mesto SR Bratislavy, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava IČO 00 603 481 (ďalej len „stavebník“) podal dňa 28.08.2023 žiadosť, ktorú upravil dňa 06.06.2024 a následne 13.06.2024 o vydanie stavebného povolenia pre líniovú stavbu: „Petržalská oschodníky a cyklochodníky“ v členení na stavebné objekty SO-02 Chodník č.2 – úsek Markova – Kutlíkova, SO-02.2 Sadové úpravy – chodník č.2, SO-03 Chodník č.3 – úsek Markova – Kutlíkova, SO-03.1 Verejné osvetlenie – chodník č.3, SO-03.2 Sadovnícke úpravy – chodník č.3, SO-04 Chodník č.4 – úsek Markova – Kutlíkova, SO-04.1 Verejné osvetlenie – chodník č.4, SO-04.2 Sadovnícke úpravy – chodník č.4, SO-05 Chodník č.5 – úsek od križovatky Kutlíkova – Pajštúnska po križovatku Šintavská – Topolčianska, SO-05.2 Cyklochodník č.5, SO-05.3 Verejné osvetlenie – chodník č.5, SO-05.4 Mobilár – chodník č.5, SO 05.5 Sadovnícke úpravy,



SO-07 Chodník č.7 – úsek Lietavská – Betliarska, SO-08 Chodník č.8 – úsek Lietavská – Betliarska, na pozemkoch registra „C“ KN parcelné čísla 1579/3, 1579/4, 1580/8, 1717, 1866/37, 2248/2, 2446/10, 2446/11, 3169/1, 3170, 3234, 3261/1, katastrálne územie Petržalka, pozemkoch registra „E“ KN parcelné čísla 5007 a 5275/1, katastrálne územie Petržalka (ďalej len „stavba“).

Špeciálny stavebný úrad posúdil predloženú žiadosť o stavebné povolenie spolu s prílohami a oznámil listom č. 256/2024/ŠSU/Mš-ozn zo dňa 18.06.2024 začatie stavebného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám.

Podľa § 61 ods. 4) stavebného zákona začatie stavebného konania líniovej stavby, oznámil stavebný úrad účastníkom stavebného konania verejnou vyhláškou, postupom podľa § 26 ods. 2) zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok).

Nakoľko špeciálnemu stavebnému úradu boli dobre známe pomery staveniska, podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a ústneho konania. Účastníci konania mohli uplatniť svoje námietky a pripomienky do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí stavebného konania.

V konaní v určenej lehote si uplatnil stanoviskom č. 10129/10170/2024 P5858\_02 zo dňa 26.06.2024 podmienky Dopravný podnik Bratislava a. s. Podmienky relevantné pre realizáciu stavby uvedené v jednotlivých stanoviskách dotknutých orgánov sú zapracované v podmienkach tohto stavebného povolenia.

#### **K žiadosti o stavebné povolenie sa ďalej vyjadrili nasledovné dotknuté orgány a organizácie:**

- Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry č. SEMal-EL13/2-3-14/2022 zo dňa 10.01.2021
- Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska č. 166/UR/2021/Ko zo dňa 03.03.2022
- Slovenský zväz telesne postihnutých č. 414/2023 zo dňa 06. 06. 2023
- OÚ BA , odbor krízového riadenia č. OU-BA-OKRI-2021/162077/2 zo dňa 28.12.2021
- OÚ BA, oddelenie pozemných komunikácií č. OU-BA-OCDPK2-2021/162798 zo dňa 27.12.2021
- Energotel č. 620231667 zo dňa 01.08.2023
- TTI SK č. 000337 zo dňa 22.06.2023
- VALDE s.r.o. zo dňa 21.06.2023
- HEIZER OPTIK, s.r.o. č. VYJ 028/23 zo dňa 23.06.2023
- SITEL s.r.o. , č. 230630-1259 zo dňa 23.08.2023
- VNET a.s. zo dňa 29.09.2023
- Slovenská elektrizačná prenosová sústava, č. PS/2023/010264 zo dňa 26.06.2023
- VEOLIA, a.s. zo dňa 28.06.2023
- Teplárenský holding, č. 1552/Ba/2023/MH2500/BA-2 zo dňa 27.06.2023
- UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o. č. 1368/2023 zo dňa 30.06.2023
- ENERGY ONE č. EL11/2023/Mu o dňa 22.06.2023

Dokumentácia stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Špeciálny stavebný úrad predloženú žiadosť spolu s prílohami a predpísanou projektovou dokumentáciou riadne preskúmal a v uskutočnenom konaní zistil, že povolením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania a preto rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.



## Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Mestskú časť Bratislava-Petržalka, Kutlíkova ul. č.17, 852 12 Bratislava 5, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. **Ján Hrčka**

starosta mestskej časti Bratislava-Petržalka

### Doručí sa:

### Účastníkom konania /verejnou vyhláškou/

4. Hlavné mesto SR Bratislavy, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
5. ALFA 04 a. s., Ing. Martin Kerák – ( združenie REMING Consult a.s. ), Jašíkova 6, 821 03 Bratislava - projektant
6. právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom registra „C“ KN parcelné čísla 1579/3, 1579/4, 1580/8, 1717, 1866/37, 2248/2, 2446/10, 2446/11, 3169/1, 3170, 3234, 3261/1, katastrálne územie Petržalka, pozemkom registra „E“ KN parcelné čísla 5007a 5275/1 katastrálne územie Petržalka alebo stavbám na nich, ako aj k susedným pozemkom a stavbám, ktoré môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté

### Dotknutým orgánom a organizáciám:

1. Mestská časť Bratislava-Petržalka, 3. RDD a RSD, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava, IČO:00 603 201
2. Hlavné mesto SR Bratislavy, OSK,OTMZ, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
3. Dopravný podnik Bratislava, a. s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava, IČO: 00 492 736
4. Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislava, Radlinského 6, 811 07 Bratislava, IČO:00 151 866
5. Okresný úrad Bratislava, OSŽP, OH, ŠVS odd. ochrana prírody a vybraných zložiek životného prostredia Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, IČO:00 151 866
6. Štátna ochrana prírody SR, Karloveská 63, 841 04 Bratislava
7. Okresný úrad Bratislava, COaKR, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, IČO: 00 151 866
8. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO:36 361 518
9. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO:35 850370
10. SPP – distribúcia, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739
11. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava,



12. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469
13. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava, IČO:00 683 876
14. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
15. Bratislavská samosprávny kraj, Odbor dopravy, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava, IČO: 36 063 606
16. ENERGY ONE Čachtická 13, 831 06 Bratislava
17. MH Teplárenský holding a.s., Turbínová 3, 831 04 Bratislava, IČO:36 211 541
18. Michlovský, spol. s.r.o., Letná 9, 921 01 Piešťany IČO 36 230 537
19. OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava IČO 46 881 239
20. SITEL s.r.o., Kopčianska 18, 851 01 Bratislava IČO 31 668 305
21. Turk Telekom International SK, s.r.o., V záhradách 8/A, 811 02 Bratislava IČO 35 805 544
22. Transpetrol, a.s., Šumavská 38, 821 08 Bratislava, IČO :31 341 977
23. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava IČO 35 971 907
24. Veolia Energia Slovensko, a.s., Einsteinova 21, 851 01 Bratislava IČO 35 702 257
25. VNET, a.s., Černyševského 48, 851 01 Bratislava IČO 35 845 007
26. VALDE s.r.o., Borekova 13, 821 06 Bratislava, IČO: 35 897 601
27. Technické siete Bratislava, a.s. Primaciálne nám. 1, P.O. BOX 83/C, 814 99 Bratislava, IČO: 54302 102
28. SEPE, a.s. Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava, IČO: 35 829 141
29. ENERHOTEL, a.s. Miletičová 7, 821 08 Bratislava, IČO: 35 785 217

**Na vedomie:**

1. Hlavné mesto SR Bratislavy, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava IČO 00 603 481,
2. ALFA 04 a. s., Ing. Martin Kerak – ( združenie REMING Consult a.s. ), Jašíkova 6, 821 03 Bratislava – projektant, IČO: 35 889 853

**Doručí sa verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2) správneho poriadku vyvesenou na úradnej tabuli, Mestská časť Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava.**

**Toto rozhodnutie musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Petržalka po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie rozhodnutia.

