

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 24. septembra 2024

VEC

Informácia o plnení uznesenia MZ č. 558/2018 zo dňa 23.10.2018 o stanoviskách starostu k predaju a zámenám pozemkov na území MČ Bratislava-Petržalka zasielaným Hlavnému mestu SR Bratislava

Zodpovedný:

Mgr. Viktor Baumann
poverený vedením referátu
správy miestneho majetku

Spracovateľ:

Ing. Alenka Belanová
referát správy miestneho majetku

INFORMÁCIA

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka na svojom zasadnutí dňa 23.10.2018 v rámci prerokovania zásad transparentného fungovania samosprávy mestskej časti pod názvom Transparentná Petržalka v časti 7 - Účasť verejnosti na rozhodovaní samosprávy uznesením č. 558/2018, schválilo doplnenie uvedených úloh o poskytovanie informácií o stanovisku starostu k predajom, zámenám a investičným zámerom na území mestskej časti Bratislava-Petržalka zasielanému hlavnému mestu SR Bratislava, a to bezodkladne všetkým poslancov e-mailom a zároveň v informačných materiáloch na najbližšom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Petržalka.

Informáciu o zaslaných stanoviskách od 19. júna 2024 do 18. septembra 2024 prikladáme:

Por. číslo	Popis	Súhlas	Nesúhlas	Odoslaná odpoveď	Poznámka
1.	<p>Žiadosť zo dňa 12.06.2024, doručená dňa 18.06.2024 o stanovisko k nájmu/predaju/zriadeniu vecného bremena k časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 4544/4, druh pozemku ostatná plocha vo výmery 10 m² z celkovej výmery pozemku 80 m², v k. ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 1748 v časti „B“ pod por. č. 1 v prospech vlastníka Hlavného mesta SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava v podiele 1/1 pre spol. MONO spol. s r.o., so sídlom: Wolkrova 2, 851 01 Bratislava, IČO: 35 955 953, ako správca zastupujúci vlastníkov nebytových priestorov – hromadných garáží a podielových spoluvlastníkov spoločných častí a spoločných zariadení v garážovom dome so súpisným číslom 3330, za účelom užívania pozemku ako vstupu k stavbe súpisným číslom 3330.</p>	<p>Odporúčam súhlasiť s nájmom</p>	<p>Neodporúčam súhlasiť s predajom a zriadením vecného bremena</p>	<p>04.07.2024</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Neodporúčam súhlasiť s navrhovaným predajom časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 4544/4 v celkovej výmery 10 m², v k. ú. Petržalka, pre vlastníkov nebytových priestorov – hromadných garáží a podielových spoluvlastníkov spoločných častí a spoločných zariadení v garážovom dome so súpisným číslom 3330 na ulici Wolkrova 2, správcom: MONO spol. s r.o., so sídlom: Wolkrova 2, 851 01 Bratislava, IČO: 35 955 953, za účelom užívania pozemku ako vstupu k stavbe súpisným číslom 3330, na ulici Wolkrova 2, v k. ú. Petržalka na vyššie uvedenom pozemku z dôvodu, že okrem predaja vyššie uvedeného pozemku je možné riešiť právny vzťah na zabezpečenie užívania predmetného pozemku ako vstupu k predmetnej stavbe aj nájomnou zmluvou bez scudzenia pozemku; • Neodporúčam súhlasiť s navrhovaným zriadením vecného bremena na časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 4544/4 v celkovej výmery 10 m², v k. ú. Petržalka, z dôvodu, že sa jedná o spevnenú pochôdznu prístupovú plochu ku garážam; • Odporúčam súhlasiť s navrhovaným nájmom časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 4544/4 v celkovej výmery 10 m², v k. ú. Petržalka, za nasledovnej podmienky: udržiavania čistoty a zabezpečenia zimnej údržby chodníka.

2.	<p>Dňa 01.08.2024 nám bola doručená žiadosť o stanovisko k vráteniu časti pozemku, k vecnému bremenu práva uloženia inžinierskych sietí, právo vstupu, prechodu a prejazdu peši, motor. a nemotor. dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami cez novovytvorený pozemok reg. „C“ KN parc. č. 209/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 342 m², v zmysle GP č. 421/2024 zo dňa 29.05.2024, ktorý vznikol odčlenením od pozemku reg. „C“ KN parc. č. 209, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere pozemku 1309 m², zverený do správy MČ Bratislava-Petržalka Protokolom č. 85/91 a k stanovisku k zámene pozemkov reg. „C“ KN vo vlastníctve Hl. mesta SR Bratislava, v jeho priamej správe, a to: reg. „C“ KN parc. č. 205, 210/8, 210/9, 210/15, 210/17, novovytvoreného pozemku reg. „C“ KN parc. č. 206/3, v zmysle GP č. 421/2024 zo dňa 29.05.2024, ktorý vznikol odčlenením od pozemku reg. „C“ KN parc. č. 206 a novovytvoreného pozemku reg. „C“ KN parc. č. 209/3, v zmysle GP č. 421/2024 zo dňa 29.05.2024, ktorý vznikol odčlenením od pozemku reg. „C“ KN parc. č. 209, zverený do správy MČ Bratislava-Petržalka</p>	<p>MČ Bratislava-Petržalka pod č. 8578/2024/01/RSMM/Be zo dňa 07.08.2024, požiadala pána primátora o doplnenie údajov</p>	<p>20.08.2024</p>	<p>Mestská časť Bratislava-Petržalka pod č. 8578/2024/01/RSMM/Be zo dňa 07.08.2024, požiadala pána primátora o doplnenie údajov, v tomto znení:</p> <p>Na základe odborného posúdenia predloženej Vašej žiadosti Mestská časť Bratislava-Petržalka predbežne nevidí zásadné prekážky pre budúce schválenie navrhovanej zámény pozemkov, vyššie navrhované zriadenie vecného bremena a vrátenie novovytvoreného pozemku registra „C“ KN parc. č. 209/3, avšak pre vypracovanie stanoviska MČ Bratislava-Petržalka Vás žiadame predložiť doplňujúce materiály, ktoré umožnia vytvoriť si komplexný pohľad na danú žiadosť.</p> <p>Žiadame o doplnenie údajov k nasledujúcim otázkam:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Aká bude výška budovy nového sídla pre spoločnosť METRO a. s.? • Koľko poschodová budova sa plánuje postaviť? • Ako bude zabezpečené parkovanie zamestnancov/návštevných po výstavbe nového sídla? <p>Zároveň Vás žiadame o doplnenie:</p> <ul style="list-style-type: none"> • štúdie realizovateľnosti plánovanej výstavby nového sídla pre spoločnosť METRO Bratislava a. s., • vizualizácie predmetnej plánovanej výstavby nového sídla.
----	--	--	--------------------------	---

	Protokolom č. 85/91 zo dňa 01.11.1991, nachádzajúce sa na ulici Furdekova , v k. ú. Petržalka, pre spol. METRO Bratislava a. s. , so sídlom: Primaciálne nám. č. 1, 811 01 Bratislava, IČO: 35 732 881, za pozemky reg. „C“ KN parc. č. 4691/90, 4691/91, 4691/92 vo vlastníctve spol. METRO Bratislava a. s. , nachádzajúce sa na ulici Muchovo námestie , v k. ú. Petržalka			
--	---	--	--	--

Stanoviska k predaju pozemkov, k zriadeniu vecného bremena a k zámene pozemkov tvorí prílohu k tejto informácii.