

**Vlastníci bytov a nebytových
priestorov**

**Krásnohorská 22
851 07 Bratislava**

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/telefón/e-mail	Bratislava
07.08.2024	8767/2024/SÚ/Do-263	Dolinská/68 288 840 olga.dolinska@petrzalka.sk	09.09.2024

Vec: **Krásnohorská 22 - oznámenie k ohláseniu stavebných úprav na BD.**

Dňa 07.08.2024 ohlásili vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Krásnohorská 22 v Bratislave, v zastúpení Správca s. r. o., Wolkrova 13, 851 01 Bratislava, realizáciu stavebných úprav na streche bytového domu Krásnohorská 22 v Bratislave a dňa 09.09.2024 podanie doplnili o chýbajúce náležitosti.

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako stavebný úrad I. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v spojení s ustanovením § 5 písm. a/ bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov predložené ohlásenie posúdila a podľa § 57 ods. 2 stavebného zákona oznamuje stavebníkovi, že

n e m á n á m i e t k y

proti uskutočneniu **stavebných úprav a udržiavacích prác** na bytovom dome **Krásnohorská 22** v Bratislave, súpis. č. 3166, (ďalej len "stavba"), na pozemku register "C" par. č. 2758 v katastrálnom území Petržalka v rozsahu uvedenom v ohlásení.

Stavebné úpravy pozostávajú zo:

sanácie plochej strechy (výmena hydroizolácie, zateplenie strechy, výmena strešných vpustí, klampiarskych prvkov, bleskozvodu, zateplenie VZT šácht, výmena okien v strojovni výťahov a dverí na strechu a s tým súvisiace ostatné udržiavacie práce)

a budú uskutočnené v zmysle:

- ohlásenia a projektu „Sanácia strechy BD Krásnohorská 22“ od Ing. arch. Daniela Szabóa z 05/2024
- Zápisnice z písomného hlasovania vlastníkov bytov a nebytových priestorov BD Krásnohorská 22 zo dňa 09.07.2024
- Vyjadrenia OÚ Bratislava pod č. OU-BA-OSZP3-2024/434453-002 zo dňa 25.07.2024
- Súhlasného stanoviska HaZÚ pod č. HZUBA3-2024/001438-002 zo dňa 02.07.2024



V zmysle § 57 ods. 2 stavebného zákona stavebník môže začať uskutočňovať ohlásené stavebné úpravy **do dvoch rokov** odo dňa doručenia oznámenia stavebného úradu. Oznámenie stavebného úradu, že proti uskutočneniu stavebných úprav nemá námietky stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa doručenia oznámenia. Na žiadosť stavebníka môže stavebný úrad predĺžiť lehotu na začatie uskutočňovania stavebných úprav vtedy, ak stavebník podá žiadosť ešte pred jej uplynutím, t. j. do dvoch rokov odo dňa doručenia oznámenia.

Stavebník je povinný zabezpečiť zníženie negatívnych vplyvov zo stavebných prác na životné prostredie technickou disciplínou v súlade so zákonom č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Pri uskutočňovaní stavebných úprav maximálne obmedziť znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Zariadenia, v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami treba zakapotovať.

Toto oznámenie nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia, prípadne iné opatrenie dotknutého orgánu, orgánu verejnej správy, oprávnených osôb alebo iných subjektov podľa osobitných predpisov.

Správny poplatok vo výške 10,00 € stavebník zaplatil dňa 26.08.2024 prevodom z účtu.

Ing. **Ján Hrčka**
starosta mestskej časti Bratislava-Petržalka
v zastúpení Ing. **Monika Vidličková**
poverená vedením stavebného úradu
na základe písomného poverenia č. 32/2024
zo dňa 15.05.2024

Prílohy:

- overený projekt



Doručenie verejnou vyhláškou.

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Krásnohorská 22, 851 07 Bratislava podľa LV č. 2681, v zastúpení Správca, s.r.o., Wolkrova 13, 851 01 Bratislava
 - Verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Petržalka po dobu 15 dní

Na vedomie:

2. Správca s.r.o., Wolkrova 13, 851 01 Bratislava

Doručenie verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2) správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava. 15 deň vyvesenia na úradnej tabuli je dňom doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia oznámenia

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

