

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 24. septembra 2024

Materiál číslo: 147/2024

**Návrh uznesenia k Žiadosti o poskytnutie podpory zo Štátneho fondu rozvoja
bývania**

Predkladateľ:

Ing. Ján Hrčka
starosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Výpis z listu vlastníctva č. 4174
4. Rozpočet k projektovej dokumentácii

Zodpovedný:

Bc. Miloš Holán
Zástupca prednostu

Spracovateľ:

Denisa Sola
Referent agentury ŠFRB
Ing. Ivana Kaľavská
Referát investičných činností

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v a ľ u j e

1. Investičný zámer mestskej časti Bratislava-Petržalka realizovať investičnú akciu „**Odstránenie systémových porúch a obnova BD Medved'ovej 21, Bratislava**“ v rozsahu:
 - U 513 Zateplenie bytového domu - zateplenie obvodového plášťa BD vrátane strojovni výtahov, zateplenie stien loggií, zateplenie podláh a stropov loggiových dosiek, zateplenie strešného plášťa BD vrátane riešenia atiky, zateplenie strešného plášťa strojovni výtahov, zateplenie stropov medzi vykurovaným a nevykurovaným priestorom BD, výmena otvorových konštrukcií v spoločných priestoroch, výmena otvorových konštrukcií v bytoch, bleskozvod, hydraulické vyregulovanie UK,
 - U 713 Odstránenie systémových porúch – SP typu c) Porucha vystupujúcich konštrukcií schodiskového priestoru BD (kopilitové steny a schodisko), SP typu e) Porucha predsadených lodží s dutinkovými stropnými panelmi BD
 - U 963 Výmena výtahov – výmena 2 ks výtahov (nákladný a osobný výtah).
 - U 973 - Výmena spoločných rozvodov plynu, elektriny, kanalizácie, vody, tepla a vzduchotechniky – výmena ležatého rozvodu UK, výmena rozvodov elektroinštalácie
 - U 923 – Realizácia obnoviteľného zdroja energie – dodávka a montáž fotovoltaického zdroja elektriny 30,00kW
 - U 993 Iná modernizácia bytového domu – výmena dverných konštrukcií v spoločných priestoroch, vyspravenie a maľovky stien, stropov, výmena podlahovej krytiny na podlažiach, vyspravenie podláh v spoločných priestoroch – podlaha schodiska, pivničných priestorov, v strojovni, na rampe, exteriérového schodiska, náter zábradlia na schodisku a ostatných kovových konštrukcií, okapový chodník, výmena vstupného oceľového schodiska, podľa projektovej dokumentácie vypracovanej autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Jánom Majerníkom v 03/2024, v zmysle právoplatného rozhodnutia o povolení stavby č. KV/SÚ/577/2024/1766/AF zo dňa 15.01.2024 právoplatného dňa 02.02.2024 250 b.j. a listu vlastníctva BD č. 4174, okres: Bratislava V, obec: Bratislava-Petržalka, katastrálne územie Petržalka, súpisné číslo 2700, parc. č. pozemku 641.
2. Obstarávacie náklady stavby „Odstránenie systémových porúch a obnova BD Medved'ovej 21, Bratislava“ vo výške: 3.633.523,62€
3. Výber zhotoviteľov investičnej akcie „Odstránenie systémových porúch a obnova BD Medved'ovej 21, Bratislava“ a uzavretie Zmlúv o dielo so zhotoviteľmi jednotlivých častí:
 - Časť č. 1 – Zateplenie a odstránenie systémových porúch bytového domu, so zhotoviteľom Skupina dodávateľov-Vedúci člen: THERMKLIMA, s.r.o., Mlynský Sek 425, 941 02 Lipová, IČO: 50 958 615 a Člen: P.S. in, a.s., M. Rázusa 0/7, Žilina, IČO: 47 764 821 a obstarávacou cenou 1.554.000,01 €
 - Časť č. 2 – Zateplenie strešného plášťa bytového domu vrátane strojovni výtahov, bleskozvod a umiestnenie FVZ na streche, so zhotoviteľom, HSH izol s.r.o., Trnavská 920, 926 01 Sered', IČO: 36 353 604 a a obstarávacou cenou 149.645,82 €
 - Časť č. 3 – Výmena výplní otvorov v bytoch, so zhotoviteľom Petržalská výstavba s.r.o., Kutlíkova 17, 851 12 Bratislava, IČO: 55 367 763 a obstarávacou cenou 382.739,90 €
 - Časť č. 4 – Výmena výplní otvorov v spoločných priestoroch bytového domu, so

zhotoviteľom Skupina dodávateľov-Vedúci člen: THERMKLIMA, s.r.o., Mlynský Sek 425, 941 02 Lipová, IČO: 50 958 615 a Člen: Herplast, s.r.o. Oravská Polhora 746, 029 47 Oravská Polhora IČO: 36 732 290 a obstarávacou cenou 400.000,00 €

- Časť č. 5 - Iná modernizácia bytového domu, so zhotoviteľom THERMKLIMA, s.r.o., Mlynský Sek 425, 941 02 Lipová, IČO: 50 958 615 a obstarávacou cenou 442.900,36 €
- Časť č. 6 - Výmena výťahov, so zhotoviteľom TREVA, s.r.o., Betliarska 11, 851 07 Bratislava, IČO: 31 367 291 a obstarávacou cenou 115.989,60 €
- Časť č. 7 - Výmena ležateho rozvodu ústredného kúrenia a hydraulické vyregulovanie ústredného kúrenia, so zhotoviteľom THERMKLIMA, s.r.o., Mlynský Sek 425, 941 02 Lipová, IČO: 50 958 615 a obstarávacou cenou 105.000,00 €
- Časť č. 8 – Elektroinštalácia, , so zhotoviteľom IMAO electric,s.r.o. IČO: 44 007 841 a obstarávacou cenou 455.794,01€
- Časť č. 9 – Obnoviteľný zdroj energie- fotovoltika, , so zhotoviteľom IMAO electric,s.r.o. IČO: 44 007 841 a obstarávacou cenou 27.453,94€

a zároveň poveruje starostu mestskej časti Bratislava-Petržalka podpísaním Zmlúv o dielo a ich prípadnými Dodatkami s vybranými zhotoviteľmi.

4. Spôsob financovania „ Odstránenia systémových porúch a obnovy BD Medved'ovej 21, Bratislava“ v členení:

Účel	Obstarávacía cena	Požadovaná výška úveru	Vlastné finančné prostriedky
Zateplenie BD 100 %	1.303.929,62	1.303.929,62	0,00
Odstránenie syst. poruchy	886.215,54	797.593,99	88.621,55
Výmena výťahu	115.989,60	115.989,60	0,00
Výmena spol. rozvodov	537.135,97	483.422,37	53.713,60
Realizácia obnoviteľného zdroja energie	70.630,30	70.630,30	0,00
Iná modernizácia	719.622,59	647.660,33	71.968,47
SPOLU:	3.633.523,62	3.419.220,00	214.303,62

- úverom zo Štátneho fondu rozvoja bývania („ďalej len ŠFRB) v max. výške 3,5 mil. eur, s lehotou splatnosti 25 rokov,
- vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov v rozpočte mestskej časti Bratislava-Petržalka na rok 2025 na dofinancovanie investičnej akcie „Odstránenie systémových porúch a obnova BD Medved'ovej 21, Bratislava“ vo výške: 214.303,62 €.

5. Predloženie žiadosti o poskytnutie podpory na obnovu BD Medved'ovej 21, Bratislava zo Štátneho fondu rozvoja bývania na účel podpory – U 503 - Obnova bytovej budovy, typy obnovy – U513 Zateplenie BD, U713 Odstránenie systémovej poruchy, U963 Výmena výťahu, U973 Výmena spoločných rozvodov plynu, elektriny, kanalizácie, vody, tepla a vzduchotechniky BD, U923 Realizácia obnoviteľného zdroja energie a U993 Iná modernizácia bytového domu na ulici Medved'ovej 21, Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 2700, postavený na parc. č. 641, zapísaný na LV č. 4174, okres: Bratislava V, obec: Bratislava-Petržalka, katastrálne územie Petržalka,

a zároveň poveruje starostu mestskej časti Bratislava-Petržalka podpísaním a podaním Žiadosti o poskytnutie podpory zo ŠFRB na obnovu BD.

6. Návrh na zabezpečenie záväzku voči ŠFRB nehnuteľnosťou - Bytový dom na ulici Medvedovej 21, Bratislava, so súpisným č. 2700, postavený na parcele č. 641 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1054 m² a zapísaný na liste vlastníctva č. 4174, okres: Bratislava V, obec: Bratislava-Petržalka, katastrálne územie Petržalka, ako nehnuteľnosť vo vlastníctve Mestská časť Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava.
7. Formu zabezpečenia požadovaného úveru zo ŠFRB zriadením záložného práva na nehnuteľnosť - Bytový dom na ulici Medvedovej 21, Bratislava, so súpisným č. 2700, postavený na parcele č. 641 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1054 m² a zapísaný na liste vlastníctva č. 4174, okres: Bratislava V, obec: Bratislava-Petržalka, katastrálne územie Petržalka, ako nehnuteľnosť vo vlastníctve Mestská časť Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava, vrátane pozemku, na ktorom je stavba postavená, v prospech ŠFRB
8. Záväzok mestskej časti Bratislava-Petržalka zriadiť záložné právo na nehnuteľnosť- Bytový dom na ulici Medvedovej 21, Bratislava, so súpisným č. 2700, postavený na parcele č. 641 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1054 m² a zapísaný na liste vlastníctva č. 4174, okres: Bratislava V, obec: Bratislava-Petržalka, katastrálne územie Petržalka, ako nehnuteľnosť vo vlastníctve Mestská časť Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava vrátane pozemku, na ktorom je stavba postavená, v prospech ŠFRB
9. Zabezpečenie splácania poskytnutého úveru počas celej doby splatnosti úveru z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka a to zapracovaním splátok úveru zo ŠFRB (predpokladaná výška mesačnej splátky: 12.887,-€) do rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB
10. Prijatie záväzku mestskej časti Bratislava-Petržalka vyčleniť v rozpočte finančné prostriedky na splácanie úveru zo ŠFRB počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB

Dôvodová správa

Bytový dom na ulici Medvedovej 21, Bratislava, so súpisným č. 2700 je postavený na parcele č. 641 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 1054 m² a zapísaný na liste vlastníctva č. 4174 pre obec Bratislava-Petržalka, katastrálne územie Bratislava-Petržalka, ako nehnuteľnosť vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava.

Bytový dom bol skolaudovaný v roku 1981 a mestská časť Bratislava-Petržalka mala predmetný bytový dom zverený do správy listom sp. Zn. Byt 254-7-1390/85 z 15. 04.1985 bývalého Národného výboru hlavného mesta SR Bratislavy, ktorý tento objekt špecifikoval ako Dom s opatrovateľskou službou. Z uvedeného dôvodu Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka s bytmi na Medvedovej 21 nakladal v súlade s obsahom dokumentu o zverení do správy. Vydaním rozhodnutia mestskej časti Bratislava-Staré mesto č. k. SU-2005, 2006/119279, 8627-K/31-KM zo dňa 06.02.2006 bolo určené, že bytový dom nie je domom osobitného určenia.

Dom bol daný do užívania v roku 1985. Objekt má 13 nadzemných podlaží a 1 podzemné podlažie, na ktorom sú umiestnené pivnice a spoločné priestory. Do zadnej časti vstupu bytového domu vedie rampa. Dom tvoria dve priame sekcie, schodiská sú osvetlené so sklenenými predsadenými ocelovými stenami z kopilitových profilov. Obvodový plášť oboch čelných stien je tvorený z 240 kusov predsadených lodžií, bočné štítové steny sú delené s ocelovou presklenou stenou na osvetlenie chodby pri bytoch. Strecha je plochá po čiastočnej rekonštrukcii, na ktorej je strojovňa výtahov.

Obvodový plášť tvoria keramzibetónové panely hrúbky 270 mm, na bočných štítových stenách s ryhovaním, panely sú realizované ako pohľadový betón. Vplyvom nepriaznivého počasia, najmä účinkami vetra, hnaného dažďa nepriaznivo pôsobiaceho predovšetkým na styky medzi obvodovými panelmi, ktoré mali určitý čas nefunkčné respektíve úplne odpadnuté tesniace profily, objavujú sa na danom objekte poškodené časti hlavne pri stykoch medzi panelmi, kde dochádza k odpadávaniu častí betónu a k vzniku trhlín a navíhaniu opadaných častí v betóne a tým aj korózii armatúry a spojovacích prvkov. Lodžiové dosky a bočné steny lodžií vykazujú známky poškodenia, odhalenia armatúry a degradácií betónu, ako aj časovú únavu materiálu stropných dosiek. Poškodenia sú na hranici 2 medzného stavu s okamžitou potrebou ich sanácie.

Objekt vykazuje aj poškodenia interiérových stien, nášľapných vrstiev, nášľapných vrstiev schodísk a zábradlí. Materiály použité na výstavbu bytového domu z technického, ale hlavne z tepelnotechnického hľadiska nevyhovujú súčasným prísny normám na takto posudzované konštrukcie (norma STN 73 0540 – 2 tepelnotechnické vlastnosti stavebných konštrukcií a budov). Objekt vplyvom týchto faktorov vykazuje značné tepelné straty pri prevádzke a vykurovaní objektu.

Podľa vyhlášky Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky č. 284/2013 Z. z. o podrobnostiach o výške poskytovanej podpory zo Štátneho fondu rozvoja bývania, o všeobecných podmienkach poskytnutia podpory a o obsahu žiadosti v znení neskorších predpisov je možné poskytnúť úver:

- na zateplenie bytovej budovy možno poskytnúť žiadateľovi úver vo výške 100 % obstarávacieho nákladu, najviac 240 eur na 1 m² podlahovej plochy bytu, najdlhšie na 25 rokov s ročnou úrokovou sadzbou vo výške 1,5 %.

- na odstránenie systémovej poruchy bytového domu možno poskytnúť žiadateľovi úver vo výške 90 % obstarávacieho nákladu, najviac 140 eur na 1 m² podlahovej plochy bytu, najdlhšie na 25 rokov s ročnou úrokovou sadzbou vo výške 1,5 %.
- na výmenu výtahu v bytovom dome možno poskytnúť žiadateľovi úver najdlhšie na 25 rokov s ročnou úrokovou sadzbou vo výške 1 % a vo výške 100 % obstarávacieho nákladu, najviac 80 000 eur na výtah.
- na výmenu spoločných rozvodov plynu, elektriny, kanalizácie, vody, vzduchotechniky a tepla v bytovom dome možno poskytnúť žiadateľovi úver vo výške 90 % obstarávacieho nákladu, najviac 140 eur na 1 m² podlahovej plochy bytu, najdlhšie na 25 rokov s ročnou úrokovou sadzbou vo výške 1,5 %.
- na realizáciu obnoviteľného zdroja energie možno poskytnúť žiadateľovi úver vo výške 100 % obstarávacieho nákladu, najviac 100 eur na 1 m² podlahovej plochy bytu, najdlhšie na 25 rokov s ročnou úrokovou sadzbou vo výške 1 %.
- na modernizáciu bytového domu možno poskytnúť žiadateľovi úver vo výške 90 % obstarávacieho nákladu, najviac 130 eur na 1 m² podlahovej plochy bytu, najdlhšie na 25 rokov s ročnou úrokovou sadzbou vo výške 3 %.

Ak sa na jednej stavbe súčasne realizujú minimálne dva z typov obnovy bytovej budovy použije sa pre poskytnutý úver spoločná ročná úroková sadzba a to vo výške najnižšej z hodnôt ročnej úrokovej sadzby uvedených pre realizované typy obnovy.

Vzhľadom na to, že obnova zahŕňa zateplenie bytového domu a aj realizáciu obnoviteľného zdroja energie a ak bude preukázané:

- zníženie potreby primárnej energie min. o 30% oproti výpočtovo určenej potrebe primárnej energie bytového domu pred realizáciou zateplenia bytového domu, je možné požiadať fond o odpustenie 10% sumy úveru,
- zníženie potreby primárnej energie min. o 40% oproti výpočtovo určenej potrebe primárnej energie bytového domu pred realizáciou zateplenia bytového domu, je možné požiadať fond o odpustenie 15% sumy úveru,
- zníženie potreby primárnej energie min. o 50% oproti výpočtovo určenej potrebe primárnej energie bytového domu pred realizáciou zateplenia bytového domu, je možné požiadať fond o odpustenie 20% sumy úveru,
- na základe písomnej žiadosti najneskôr do jedného roku po predložení energetického certifikátu zatepleného bytového domu, vrátane správy k energetickému certifikátu.

Aktuálne vypracované projektové energetické hodnotenie predpokladá po vykonaní obnovy BD Medveďovej 21 úsporu primárnej energie vo výške 57,7 %, čo nám dáva možnosť, v prípade preukázania tejto výpočtovej úspory, požiadať o odpustenie časti úveru vo výške až 20 %.

Ad 1 Investičný zámer „Odstránenie systémových porúch a obnova BD Medveďovej 21, Bratislava“

V zmysle rozpočtu k projektovej dokumentácii na stavbu „Odstránenie systémových porúch a obnova BD Medveďovej 21, Bratislava“, vypracovanej zodpovedným projektantom Ing. Jánom Majernikom v 05/2023 pre investora Mestská časť Bratislava-Petržalka bola rekonštrukcia bytového domu vyčíslená vo výške 4 589 561,74 Eur.

Projektová dokumentácia k obnove bytového domu, po už zrealizovanej obnove stúpacích rozvodov, obsahuje:

- Zateplenie bytového domu v rozsahu zateplenie obvodového plášťa, zateplenie stropov a podláh loggií, zateplenie stropov medzi vykurovaným a nevykurovaným priestorom, zateplenie strechy vrátane zateplenia strojovní výtahov, výmena výplní otvorov v spoločných priestoroch, výmena výplní otvorov v bytoch, bleskozvod, hydraulické vyregulovanie UK, rekonštrukcia - uzatvorenie schodiskového priestoru.

- Odstránenie systémových porúch – SP typu c) Porucha vystupujúcich konštrukcií schodiskového priestoru (kopility), SP typu e) Porucha predsadených lodží s dutinkovými stropnými panelmi.
- Iná modernizácia bytového domu – výmena dverí v spoločných priestoroch, vyspravenie a maľovky stien, stropov, výmena podlahovej krytiny na podlažiach, vyspravenie podláh v spoločných priestoroch – podlaha schodiska, pivničných priestorov, v strojovni, na rampe, exteriérového schodiska, náter zábradlia na schodisku a ostatných kovových konštrukcií, výmena pivničných kobiek, okapový chodník.
- Výmena výtáhov – výmena 2 ks výtáhov (nákladný a osobný výtah) – je predmetom samostatnej PD.
- Výmena ležatého rozvodu ústredného kúrenia a hydraulické vyregulovanie ústredného kúrenia - je predmetom samostatnej PD.
- Realizácia obnoviteľného zdroja energie- fotovoltické zariadenie na streche
- Výmena elektrických rozvodov v spoločných priestoroch

Bytový dom Medveďovej 21 bol skolaudovaný v roku 1981. Nakoľko doposiaľ nebola vykonaná na tomto dome žiadna významná obnova ani rekonštrukcia a konštrukcie bytového domu sú v havarijnom stave, prevádzka domu je energeticky náročná a tým pádom aj finančne nákladná, je nevyhnutná významná a komplexná obnova, vrátane odstránenia systémových porúch, ktoré sa na dome vyskytujú.

V roku 2021 sa odstraňovala havária výmenníka teplej úžitkovej vody v sume 2 433,60 Eur. Keďže situácia si vyžadovala neodkladné riešenie dlhodobu zanedbaného stavu ležatých a stúpacích rozvodov, mestská časť v januári 2022 pristúpila k ich celkovej rekonštrukcii. Podkladom pre túto čiastkovú rekonštrukciu bol projekt celkovej obnovy bytového domu spracovaný za účelom obnovy BD s financovaním zo ŠFRB a z tohto dôvodu je rekonštrukcia ležatých a stúpacích rozvodov z projektu ŠFRB vyňatá (jedná sa o obnovu celkovej výške 271 139,60 Eur.)

V bytovom dome sa nachádzajú 4 výtahy, ktoré sú v havarijnom stave. Dva výtahy mestská časť z vlastných zdrojov zrekonštruovala aby sa zabránilo vyradeniu a boli schopné bezpečnej prevádzky. Zvyšné dva výtahy (1 x osobný, 1 x nákladný) budú vymenené za nové z úveru zo ŠFRB.

V rámci obnovy bytového domu sa tiež uvažuje s výmenou elektroinštalácie, z dôvodu zastaraných technológií, ktoré dnes už nespĺňajú požadované normy a v dnešnej dobe už táto inštalácia predstavuje bezpečnostné riziko pre užívateľov bytového domu (bytovom dome nie je zavedený plyn, všetky zariadenia sú napojené iba na elektrinu). Súčasťou obnovy bytového domu bude aj realizácia obnoviteľného zdroja energie - fotovoltické zariadenie, umiestnené na streche budovy. Tieto investície sú súčasťou Žiadosti o podporu zo ŠFRB v tomto roku.

Z dôvodu, že vypracovaná PD k obnove BD si vyžadovala aktualizáciu a tiež doplnenie niektorých potrebných prác a dokumentov, projektant zomrel, a nebolo možné dosiahnuť dohodu s dedičom autorských práv ani možnosť odkúpenia autorských práv k pôvodnému projektu, jediným riešením bolo obstarat' novú projektovú dokumentáciu, ktorá je odovzdaná a prebratá.

Z dôvodu vypracovania novej projektovej dokumentácie bolo potrebné požiadať stavebný úrad o nové stavebné povolenie (zmenu stavby pred jej dokončením) nakoľko na pôvodný projekt už bolo stavebné povolenie vydané. Stavebné povolenie na zmenu stavby pred dokončením je už vydané a právoplatnosť nadobudlo dňa 12.09.2023.

Na základe požiadaviek Hasičského a záchranného zboru hl. mesta Bratislava boli vykonané zmeny v projektovej dokumentácii. Jedná sa o úpravu špecifikácie interiérových dverí. K uvedenej zmene bolo potrebné upraviť projekt požiarnej bezpečnosti. Stavebné povolenie na zmenu stavby pred dokončením je vydané a právoplatnosť nadobudlo dňa 02.02.2024.

Oznámenie k ohláseniu stavebných úprav (montáž fotovoltických panelov na strechu bytového domu) s kladným vyjadrením bolo vydané dňa 7.3.2024.

Verejné obstarávanie na výber zhotoviteľov jednotlivých častí obnovy bytového domu je v nasledovnom stave:

Časť 1 – VO ukončené - ZoD zo strany zhotoviteľa - podpísaná

Časť 2 – VO ukončené - ZoD zo strany zhotoviteľa - podpísaná

Časť 3 – IN HOUSE - ZoD zo strany zhotoviteľa - podpísaná

Časť 4 – VO ukončené - ZoD zo strany zhotoviteľa - podpísaná

Časť 5 – VO ukončené - ZoD zo strany zhotoviteľa - podpísaná

Časť 6 – VO ukončené - ZoD zo strany zhotoviteľa - podpísaná

Časť 7 – VO ukončené - ZoD zo strany zhotoviteľa - podpísaná

Časť 8 – VO ukončené - ZoD zo strany zhotoviteľa - podpísaná

Časť 9 – VO ukončené - ZoD zo strany zhotoviteľa - podpísaná

Ad 13 Návrh zabezpečenia záväzku

Záväzok bude zabezpečený nehnuteľnosťou vo vlastníctve mestskej časti na základe spracovaného znaleckého posudku (8/2024) objektu bytového domu na Medved'ovej ulici súp. č. 2700/or.č.21 v mestskej časti Bratislava- Petržalka, na parc. č. 641. Všeobecná hodnota stavby a pozemku bola výpočtom určená na 11 920 000,00 eur. Hodnota nehnuteľnosti v znaleckom posudku musí byť podľa podmienok ŠFRB vo výške min. 1,3 násobku požadovaného úveru, ktorá je splnená.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 10.9.2024
 Obec : 529460 Bratislava-Petržalka Čas vyhotovenia : 13:31:39
 Katastrálne územie : 804959 Petržalka Údaje platné k : 9.9.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
 VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4174

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 4

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
641	1054	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3110/14	834	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3110/16	5427	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3110/17	678	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť
- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 2

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
2700	641	9	Medveďovej 21		1
Iné údaje: Bez zápisu					
3552	3110/14	6	Ul. Ondreja Štefanka 2 - garáže a dielne		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

- 6 Iná dopravná a telekomunikačná budova (budova prístavu, garáže, kryté parkovisko, budova na rádiové a televízne vysielanie a iné)
- 9 Bytový dom

Umiestnenie stavby

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI**Vlastník**

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Mestská časť Bratislava - Petržalka, Kutlíkova 17, Bratislava, PSČ 852 12, SR, IČO: 603201	1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva podľa V-21817/2021 zo dňa 16.08.2021 Kúpna zmluva V-31587/2022 zo dňa 27.10.2022.	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v práve prechodu cez parc.č.3110/16, ostat.pl. o výmere 5427 m ² , parc.č.3110/17, ostat.pl. o výmere 678 m ² v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome súp.č.3274 v zmysle zmluvy zo dňa 27.2.2001 podľa V-1452/01 zo dňa 13.6.2001
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 35 735 325 - 194-2/2011 na pozemku s parcelným číslom 3110/16 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 1x110 kV vedenie č.8816 na trase RZ Ovsíšte - RZ Petržalka I, Z-20746/12
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36361518 podľa geom. plánu GP č. 194-3/2011 na pozemku reg. C-Kn parc.č. 3110/16 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 5x22 kV VN linka č. L392, L397, L391, L393 a L394 na trase Rz Petržalka I - Rz Ovsíšte podľa Z-19161/12
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslóvenská distribučná, a.s. (IČO 36361518) podľa geometrického plánu č. G1-1503/2021 na pozemku registra C KN parc. č. 3110/16 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: energokanáľ z Rz Petržalka, Z-18560/2021

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód:

Stavba: Odstránenie systémových porúch a obnova BD Medveďovej č. 21 v Bratislave - Petržalke

JKSO:
Miesto: Medveďovej č. 21, 851 04 Bratislava - Petržalka

KS:
Dátum: 30.5.2023

Objednávateľ:
Mestská časť Bratislava - Petržalka

IČO:
IČ DPH:

Zhotoviteľ:

IČO:
IČ DPH:

Projektant:
miestor s.r.o.

IČO:
IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:
IČ DPH:

Poznámka:

Náklady z rozpočtov	2 424 806,46
Ostatné náklady zo súhrnného listu	0,00

Cena bez DPH **2 424 806,46**

	Sadzba dane	Základ dane	Výška dane
DPH základná	20,00%	#ODKAZ!	#ODKAZ!
znižovaná	20,00%	2 424 806,46	484 961,29

Cena s DPH	v	EUR	2 909 767,75
-------------------	----------	------------	---------------------

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód:
 Stavba: Odstránenie systémových porúch a obnova BD Medvedovej č. 21 v Bratislave - Petržalke
 Miesto: Medvedovej č. 21, 851 04 Bratislava - Petržalka Dátum: 30.05.2023
 Objednávateľ: Mestská časť Bratislava - Petržalka Projektant: miestor s.r.o.
 Zhotoviteľ: Spracovateľ:

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
1)	Náklady z rozpočtov	2 424 806,46	2 909 767,75
01	U 515 Zateplenie bytového domu	1 086 608,02	1 303 929,62
A	Zateplenie obvodového plášt'a bytového domu vrátane strojovní výt'ahov - HSH (oceľ.rebrík)	4 630,76	5 556,91
	Zateplenie obvodového plášt'a bytového domu vrátane strojovní výt'ahov - THERMKLIMA&PSin	534 394,54	641 273,45
	Zateplenie obvodového plášt'a bytového domu vrátane strojovní výt'ahov - okná	50 036,24	60 043,49
B	Zateplenie strešného plášt'a bytového domu vrátane strojovní výt'ahov	79 353,89	95 224,67
	Zateplenie strešného plášt'a bytového domu vrátane strojovní výt'ahov - okná	7 127,39	8 552,87
C	Zateplenie stropov medzi vykurovaným a nevykurovaným priestorom bytového domu	31 835,13	38 202,16
D	Výmena výplní otvorov v spoločných priestoroch	22 299,12	26 758,94
E	Výmena výplní otvorov byty	318 949,92	382 739,90
F	Bleskozvod	18 266,00	21 919,20
	Hydraulické vyregulovanie - byty	19 715,03	23 658,04
02	U 715 Odstránenie systémovej poruchy bytového domu	738 512,95	886 215,54
A	Systémová porucha typu c - porucha vystupujúcich konštrukcií schodiskového priestoru bytového domu	174 781,63	209 737,96
A	Systémová porucha typu c - porucha vystupujúcich konštrukcií schodiskového priestoru bytového domu - okná	25 384,65	30 461,58
B	Systémová porucha typu e - porucha predsadených lodží s dutinovými stropnými panelmi bytového domu	538 346,67	646 016,00
	U 963 Výmena výt'ahov	96 658,00	115 989,60
	Výmena výt'ahov	96 658,00	115 989,60
	U 973 Výmena spoločných rozvodov plynu, elektriny, kanalizácie, vody, tepla a vzduchotechniky v BD	573 195,88	687 835,06
	Elektroinštalácia	505 410,91	606 493,09
	Výmena ležatého rozvodu UK	67 784,97	81 341,96
	U 923 Realizácia obnoviteľného zdroja energie	74 980,30	89 976,36
	Oceľové rošty - strecha	22 454,20	26 945,04
	Oceľové rošty - stena	13 526,10	16 231,32
	Fotovoltaika	39 000,00	46 800,00
03	U 995 Iná modernizácia	599 685,49	719 622,59
A	Modernizácia spoločných priestorov bytového domu - podlahy, steny, stropy	358 994,45	430 793,34
	Modernizácia spoločných priestorov bytového domu - podlahy, steny, stropy - okná	228 485,93	274 183,12
C	Schodiská a rampa	10 089,18	12 107,02
D	Okapový chodník	2 115,93	2 539,12
E	Umiestnenie fotovoltaických panelov na streche - oceľový rošt	0,00	0,00
E	Umiestnenie fotovoltaických panelov na stene	0,00	0,00
2)	Ostatné náklady zo súhrnného listu	0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		3 169 640,64	3 803 568,77

**Výpis z uznesení zo zasadnutia finančnej komisie:
Z riadneho zasadnutia finančnej komisie**

Termín a čas: 11.09.2024 o 16.30 hod.

Miesto konania: Miestny úrad Bratislava-Petržalka, Zasadnutie FK, 6. poschodie, kancelária č. 612.

K bodu 2

Návrh uznesenia k Žiadosti o poskytnutie podpory zo Štátneho fondu rozvoja bývania.

Uznesenie č. 18

Finančná komisia

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v á l i ť

1. Investičný zámer mestskej časti Bratislava-Petržalka realizovať investičnú akciu „**Odstránenie systémových porúch a obnova BD Medved'ovej 21, Bratislava**“ v rozsahu:
 - U 513 Zateplenie bytového domu - zateplenie obvodového plášťa BD vrátane strojovní výťahov, zateplenie stien loggií, zateplenie podláh a stropov loggiových dosiek, zateplenie strešného plášťa BD vrátane riešenia atiky, zateplenie strešného plášťa strojovní výťahov, zateplenie stropov medzi vykurovaným a nevykurovaným priestorom BD, výmena otvorových konštrukcií v spoločných priestoroch, výmena otvorových konštrukcií v bytoch, bleskozvod, hydraulické vyregulovanie UK,
 - U 713 Odstránenie systémových porúch – SP typu c) Porucha vystupujúcich konštrukcií schodiskového priestoru BD (kopilitové steny a schodisko), SP typu e) Porucha predsadených lodžií s dutinkovými stropnými panelmi BD
 - U 963 Výmena výťahov – výmena 2 ks výťahov (nákladný a osobný výťah).
 - U 973 - Výmena spoločných rozvodov plynu, elektriny, kanalizácie, vody, tepla a vzduchotechniky – výmena ležatého rozvodu UK, výmena rozvodov elektroinštalácie
 - U 923 – Realizácia obnoviteľného zdroja energie – dodávka a montáž fotovoltického zdroja elektriny 30,00kW
 - U 993 Iná modernizácia bytového domu – výmena dverných konštrukcií v spoločných priestoroch, vyspravenie a maľovky stien, stropov, výmena podlahovej krytiny na podlažiach, vyspravenie podláh v spoločných priestoroch – podlaha schodiska, pivničných priestorov, v strojovni, na rampe, exteriérového schodiska, náter zábradlia na schodisku a ostatných kovových konštrukcií, okapový chodník, výmena vstupného oceľového schodiska, podľa projektovej dokumentácie vypracovanej autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Jánom Majerníkom v 03/2024, v zmysle právoplatného rozhodnutia o povolení stavby č. KV/SÚ/577/2024/1766/AF zo dňa 15.01.2024 právoplatného dňa 02.02.2024 250 b.j. a listu vlastníctva BD č. 4174, okres: Bratislava V, obec: Bratislava-Petržalka, katastrálne územie Petržalka, súpisné číslo 2700, parc. č. pozemku 641.

2. Obstarávacie náklady stavby „Odstránenie systémových porúch a obnova BD Medved'ovej 21, Bratislava“ vo výške: 3.633.523,62 €

3. Výber zhotoviteľov investičnej akcie „Odstránenie systémových porúch a obnova BD Medved'ovej 21, Bratislava“ a uzavretie Zmlúv o dielo so zhotoviteľmi jednotlivých častí:

- Časť č. 1 – Zateplenie a odstránenie systémových porúch bytového domu, so zhotoviteľom Skupina dodávateľov-Vedúci člen: THERMKLIMA, s.r.o., Mlynský Sek 425, 941 02 Lipová, IČO: 50 958 615 a Člen: P.S. in, a.s., M. Rázusa 0/7, Žilina, IČO: 47 764 821 a obstarávacou cenou 1.554.000,01 €
- Časť č. 2 – Zateplenie strešného plášťa bytového domu vrátane strojovni výťahov, bleskozvod a umiestnenie FVZ na streche, so zhotoviteľom, HSH izol s.r.o., Trnavská 920, 926 01 Sereď, IČO: 36 353 604 a a obstarávacou cenou 149.645,82 €
- Časť č. 3 – Výmena výplní otvorov v bytoch, so zhotoviteľom Petržalská výstavba s.r.o., Kutlíkova 17, 851 12 Bratislava, IČO: 55 367 763 a obstarávacou cenou 382.739,90 €
- Časť č. 4 – Výmena výplní otvorov v spoločných priestoroch bytového domu, so zhotoviteľom Skupina dodávateľov-Vedúci člen: THERMKLIMA, s.r.o., Mlynský Sek 425, 941 02 Lipová, IČO: 50 958 615 a Člen: Herplast, s.r.o. Oravská Polhora 746, 029 47 Oravská Polhora IČO: 36 732 290 a obstarávacou cenou 400.000,00 €
- Časť č. 5 - Iná modernizácia bytového domu, so zhotoviteľom THERMKLIMA, s.r.o., Mlynský Sek 425, 941 02 Lipová, IČO: 50 958 615 a obstarávacou cenou 442.900,36 €
- Časť č. 6 - Výmena výťahov, so zhotoviteľom TREVA, s.r.o., Betliarska 11, 851 07 Bratislava, IČO: 31 367 291 a obstarávacou cenou 115.989,60 €
- Časť č. 7 - Výmena ležateho rozvodu ústredného kúrenia a hydraulické vyregulovanie ústredného kúrenia, so zhotoviteľom THERMKLIMA, s.r.o., Mlynský Sek 425, 941 02 Lipová, IČO: 50 958 615 a obstarávacou cenou 105.000,00 €
- Časť č. 8 – Elektroinštalácia, , so zhotoviteľom IMAO electric,s.r.o. IČO: 44 007 841 a obstarávacou cenou 455.794,01 €
- Časť č. 9 – Obnoviteľný zdroj energie- fotovoltika, , so zhotoviteľom IMAO electric,s.r.o. IČO: 44 007 841 a obstarávacou cenou 27.453,94 €

a zároveň poveruje starostu mestskej časti Bratislava-Petržalka podpísaním Zmlúv o dielo a ich prípadnými Dodatkami s vybranými zhotoviteľmi.

4. Spôsob financovania „ Odstránenia systémových porúch a obnovy BD Medved'ovej 21, Bratislava“ v členení:

Účel	Obstarávacia cena	Požadovaná výška úveru	Vlastné finančné prostriedky
Zateplenie BD 100 %	1.303.929,62	1.303.929,62	0,00
Odstránenie syst. poruchy	886.215,54	797.593,99	88.621,55
Výmena výťahu	115.989,60	115.989,60	0,00
Výmena spol. rozvodov	537.135,97	483.422,37	53.713,60
Realizácia obnoviteľného zdroja energie	70.630,30	70.630,30	0,00

Iná modernizácia	719.622,59	647.660,33	71.968,47
SPOLU:	3.633.523,62	3.419.220,00	214.303,62

- úverom zo Štátneho fondu rozvoja bývania („ďalej len ŠFRB) v max. výške 3,5 mil. eur, s lehotou splatnosti 25 rokov,
- vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov v rozpočte mestskej časti Bratislava-Petržalka na rok 2025 na dofinancovanie investičnej akcie „ Odstránenie systémových porúch a obnova BD Medved'ovej 21, Bratislava“ vo výške: 214.303,62 €.

Finančná komisia odporúča k bodu č. 4 Spôsob financovania

Dôvetok :

- zapojiť doposiaľ vytvorenú čiastku vo fonde opráv v približnej výške 80 000,00 eur ako súčasť spolufinancovania na obnovu BD a ostatné finančné prostriedky použiť z Rezervného fondu,

- ďalšie peňažné prostriedky vytvorené vo fonde opráv až do momentu schválenia záverečného účtu za rok 2024 vrátiť do Rezervného fondu. Suma prostriedkov približne na úrovni 150 000,00 eur. Presné sumy v oboch prípadoch identifikuje finančné oddelenie podľa skutočného stavu účtu fondu opráv.

5. Predloženie žiadosti o poskytnutie podpory na obnovu BD Medved'ovej 21, Bratislava zo Štátneho fondu rozvoja bývania na účel podpory – U 503 - Obnova bytovej budovy, typy obnovy – U513 Zateplenie BD, U713 Odstránenie systémovej poruchy, U963 Výmena výťahu, U973 Výmena spoločných rozvodov plynu, elektriny, kanalizácie, vody, tepla a vzduchotechniky BD, U923 Realizácia obnoviteľného zdroja energie a U993 Iná modernizácia bytového domu na ulici Medved'ovej 21, Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 2700, postavený na parc. č. 641, zapísaný na LV č. 4174, okres: Bratislava V, obec: Bratislava-Petržalka, katastrálne územie Petržalka,

a zároveň poveruje starostu mestskej časti Bratislava-Petržalka podpísaním a podaním Žiadosti o poskytnutie podpory zo ŠFRB na obnovu BD.

6. Návrh na zabezpečenie záväzku voči ŠFRB nehnuteľnosťou - Bytový dom na ulici Medved'ovej 21, Bratislava, so súpisným č. 2700, postavený na parcele č. 641 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1054 m² a zapísaný na liste vlastníctva č. 4174, okres: Bratislava V, obec: Bratislava-Petržalka, katastrálne územie Petržalka, ako nehnuteľnosť vo vlastníctve Mestská časť Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava.

7. Formu zabezpečenia požadovaného úveru zo ŠFRB zriadením záložného práva na nehnuteľnosť - Bytový dom na ulici Medved'ovej 21, Bratislava, so súpisným č. 2700, postavený na parcele č. 641 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1054 m² a zapísaný na liste vlastníctva č. 4174, okres: Bratislava V, obec: Bratislava-Petržalka, katastrálne územie Petržalka, ako nehnuteľnosť vo vlastníctve Mestská časť Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava, vrátane pozemku, na ktorom je stavba postavená, v prospech ŠFRB

8. Závazok mestskej časti Bratislava-Petržalka zriadiť záložné právo na nehnuteľnosť- Bytový dom na ulici Medved'ovej 21, Bratislava, so súpisným č. 2700, postavený na parcele č. 641 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 1054 m² a zapísaný na liste vlastníctva č. 4174, okres: Bratislava V, obec: Bratislava-Petržalka, katastrálne územie Petržalka, ako nehnuteľnosť vo vlastníctve Mestská časť Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava vrátane pozemku, na ktorom je stavba postavená, v prospech ŠFRB
9. Zabezpečenie splácania poskytnutého úveru počas celej doby splatnosti úveru z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka a to zapracovaním splátok úveru zo ŠFRB (predpokladaná výška mesačnej splátky: 12.887,-€) do rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB
10. Prijatie záväzku mestskej časti Bratislava-Petržalka vyčleniť v rozpočte finančné prostriedky na splácanie úveru zo ŠFRB počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB

Prítomní členovia komisie spolu: 4 členovia

Ing. Richard Vilkus, Mgr. P. Škápik, Ing. Marek Tydor

Prítomní členovia (neposlanci)

Ing. Veronika Miťková

Neprítomní poslanci: doc. PhDr. Daniel Klimovský, PhD., - ospravedlnený, Pavol Záhradný – ospravedlnený.

Hlasovanie:

Prítomní: 4

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Záver: Uznesenie s dôvetkom bolo schválené.

Komisia sociálna a bytová

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v á i ť

Žiadosť o poskytnutie podpory zo štátneho fondu rozvoja bývania

Hlasovanie:

prítomní/é: 10, Viera Némethová, Libuša Nicholson, Marek Tydor,
Ladislav Točka, Iveta Marčíková, Dana Reháková, Milan Laurinc,
Jitka Žatkuliaková, Karin Štrofová, Elena Pätoprstvá
za 10, Viera Némethová, Libuša Nicholson, Marek Tydor,
Ladislav Točka, Iveta Marčíková, Dana Reháková, Milan Laurinc,
Jitka Žatkuliaková, Karin Štrofová, Elena Pätoprstvá

proti: 0

zdržal/a sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

KIČ

Návrh uznesenia k Žiadosti o poskytnutie podpory zo Štátneho fondu rozvoja

Hlasovanie k bodu č. 4

prítomní: Zdenko Pek, JUDr. PhDr. Ing. Juraj Mravec, PhD, MBA, Ing. Zuzana Kolman Šebestova,
Ing. Marek Tydor, Ing. Viera Bieliková,

za: 6

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

Členovia komisie investičných činností schválili Návrh uznesenia „Návrh uznesenia k Žiadosti o poskytnutie podpory zo Štátneho fondu rozvoja bývania“ v predloženom znení.

Stanovisko komisie:

Členovia Komisie investičných činností **odporúčajú** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka **schváliť** Návrh uznesenia „Návrh uznesenia k Žiadosti o poskytnutie podpory zo Štátneho fondu rozvoja bývania“ v predloženom znení.

Bratislava, 12. 09. 2024

Komisia	Schválený materiál	Neschválený materiál	Poznámky komisie
Komisia správy majetku a miestnych podnikov	-	-	Materiál nebol/bol predložený
Komisia športu	-	-	Materiál nebol/bol predložený
Komisia kultúry a mládeže	-	-	Materiál nebol/bol predložený
Školská komisia	-	-	Materiál nebol/bol predložený
Komisia územného plánu, výstavby a rozvoja	-	-	Materiál nebol/bol predložený
Finančná komisia	áno	-	Materiál nebol/bol predložený
Komisia sociálna a bytová	áno	-	Materiál nebol/bol predložený
Komisia investičných činností	áno	-	Materiál nebol/bol predložený
Komisia životného prostredia a verejného poriadku	-	-	Materiál nebol/bol predložený
Komisia dopravy, mobility a bezbariérovosti	-	-	Materiál nebol/bol predložený
Mandátová komisia	-	-	Materiál nebol/bol predložený
Komisia verejného záujmu	-	-	Materiál nebol/bol predložený
Miestna rada	áno		-