

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 24. septembra 2024

Materiál číslo: 151/2024

Predloženie platnosti uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 303 zo dňa 23. apríla 2024

Predkladateľ:

Ing. Ján Karman
2. zástupca starostu

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Žiadosť
4. Uznesenie č. 303 zo dňa 23.4.2024
5. Uznesenie č. 329 zo dňa 25.6.2024

Zodpovedný:

Mgr. Viktor Baumann
Poverený vedením referátu
správy miestneho majetku

Spracovateľ:

Mgr. Viktor Baumann
Poverený vedením referátu
správy miestneho majetku

JUDr. Mária Petriková
Vedúca právneho referátu

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v a ľ u j e

predĺženie platnosti uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 303 zo dňa 23. apríla 2024, ktoré bolo predĺžené uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 329 bod 3. zo dňa 25. júna 2024 a ktorým sa pôvodná lehota stanovená na podpis nájomnej zmluvy predĺžila z doby „do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve“ na dobu „do 180 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve“ **tak, že pôvodná doba „do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve“ (predĺžená doba „do 180 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve“)** sa mení na dobu „do 270 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve“.

Dôvodová správa

Dňa 23. apríla 2024 Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka schválilo uznesenie č. 303 (ďalej len „Uznesenie“), ktorým bol schválený nájom areálu Znievska 26 pre Strednú odbornú školu lýceum C. S. Lewisa, Haanova 28, Bratislava, IČO: 54 622 093 (ďalej len „Žiadateľ“) za podmienky realizácie investície do predmetu nájmu v sume 3 000 000,-€ s DPH vynaložených žiadateľom do 24 mesiacov od vydania stavebného povolenia, a to za účelom prevádzky strednej odbornej školy, na dobu určitú 30 rokov odo dňa vydania stavebného povolenia.

Uznesenie bolo schválené v znení, v zmysle ktorého bude nájomná zmluva podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. Pre prípad, že Nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, Uznesenie má stratiť platnosť.

Následne dňa 25.06.2024 schválilo Miestne zastupiteľstvo uznesenie č. 329, ktorým v bode 3. schválilo na základe žiadosti Žiadateľa predĺženie platnosti uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 303 zo dňa 23. apríla 2024 tak, že pôvodná lehota stanovená na podpis nájomnej zmluvy sa z doby „do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve“ zmenila na dobu „do 180 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve“. (T.j. termín na podpis zmluvy sa posunul do 20.10.2024.)

Medzi Mestskou časťou Bratislava-Petržalka a Žiadateľom stále prebiehajú rokovania ohľadom znenia nájomnej zmluvy. **Vzhľadom na náročnosť procesu prípravy nájomnej zmluvy** s ohľadom na predmet nájmu a potrebu úpravy navrhovaných investícií a následné pripomienkové konanie, ktoré k návrhu zmluvy prebieha, **opätovne navrhujeme predĺženie doby stanovenej uznesením na podpis nájomnej zmluvy, aby sa zamedzilo riziku straty platnosti Uznesenia č. 303.**

Z uvedeného dôvodu navrhujeme pôvodnú lehotu stanovenú na podpis nájomnej zmluvy „do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve“, ktorá bola zmenená na dobu „do 180 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve“, predĺžiť až na dobu „do 270 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve“. (T.j. termín na podpis zmluvy by sa posunul do 18.1.2025.)

Materiál nebol predmetom rokovania odborných komisií a ani miestnej rady dňa 17.09.2024.



Lýceum C. S. Lewisa

Kancelária starostu a prednostu
Mgr. Petra Vančová
Miestny úrad Petržalka:
Kutlíkova 17,
851 02 Bratislava

Vec: žiadosť o predĺženie lehoty na podpis

Žiadam o predĺženie lehoty na podpis nájomnej zmluvy s našou SOŠ Lýceum C. S. Lewisa, ktorá je v štandardnej dĺžke 90 dní o ďalších 90 dní.

Nakoľko miestne zastupiteľstvo odsúhlasilo našu žiadosť o prenájom priestorov bývalej MŠ na Znievskej 26, 23.4.2024 a prípravná fáza nájomnej zmluvy stále trvá a spadá do času letných dovolení, prosíme o predĺženie tejto lehoty.

Za kladné vybavenie mojej žiadosti ďakujem.

SOŠ Lýceum C. S. Lewisa
Haanova 28
851 04 Bratislava
IČO: 54622093



V Bratislave, 21.6.2024

Mgr. Zuzana Mikloš Fabrici, riaditeľka

Stredná odborná škola lýceum C. S. Lewisa, Haanova 28, 851 04 Bratislava
tel.: +421 901 788 744 · e-mail: info@lyceum.sk · www.lyceum.sk
IČO: 54622093 · DIČ: 2121752248 · IBAN: SK07 1100 0000 0029 4912 9790 – Tatra banka



UZNESENIA

Miestneho zastupiteľstva **mestskej časti Bratislava-Petržalka**

zo dňa 23. apríla 2024

(č. 282 - 315)

22. Návrh na prenájom areálu Znievska 26 pre Stredná odborná škola lýceum C. S. Lewisa, Haanova 28, Bratislava

Uznesenie č. 303

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa, ods. 2 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom **areálu Znievska 26** pozostávajúceho z **pozemku o celkovej výmere 6058 m² pozostávajúceho z pozemku** registra „C“ KN, **parc. č. 2091** s výmerou **3027 m²**, Zastavané plochy a nádvoria, Spôsob využívania: Pozemok, na ktorom je dvor, a z časti **pozemku** registra „C“ KN, **parc. č. 2092** s výmerou **3031 m²** z celkovej výmery 5027 m² Zastavané plochy a nádvoria, Spôsob využívania: Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom; a **stavby Znievska 26, súpisné číslo 3114**, s výmerou nebytových priestorov **2213 m²**, druh stavby: Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, nachádzajúcej sa na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2092, **zapísané na LV č. 1748, v k. ú. Petržalka**, pre: **Stredná odborná škola lýceum C. S. Lewisa, Haanova 28, Bratislava, IČO: 54 622 093**, za cenu: **38,03 €/m²/rok za nebytové priestory** v stavbe Znievska 26; **3 €/m²/rok za pozemok, za podmienky realizácie investície** do predmetu nájmu v sume **3 000 000 € s DPH** vynaložených žiadateľom do 24 mesiacov od vydania stavebného povolenia, a to za účelom prevádzky strednej odbornej školy, na dobu určitú 30 rokov odo dňa vydania stavebného povolenia.

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl. 6 bod 17 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého môže byť za prípad hodný osobitného zreteľa považovaný aj iný nájom, pri ktorom bude jasne zdôvodnený jeho význam pre mestskú časť, jej obyvateľov alebo iný všeobecne rešpektovaný verejný záujem, ktorým je v danom prípade podpora vzdelávania a zveľaďovanie majetku v správe mestskej časti. Zníženie nájomného je v súlade s podmienkou pre zníženie nájomného pri nájmoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa čl. 6 ods. 22 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou. Všeobecná hodnota nájomného pri nájme areálu za podmienky realizácie investície v sume 3 000 000 € s DPH je: za m² nachádzajúci sa v stavbe: **47,40 €/m²/rok**, za m² príľahlého pozemku, na ktorom je dvor **5,88 €/m²/rok**.

Nájomná zmluva bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že Nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.



UZNESENIA

Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka

zo dňa 25. júna 2024

(č. 316 - 339)

15. Návrh na kúpu nebytových priestorov č. 1 a č. 2, vrátane príslušenstva nebytových priestorov č. 1 a č. 2, v Bytovom dome na ulici Šustekova 21, v k. ú. Petržalka, pre mestskú časť Bratislava-Petržalka

Uznesenie č. 329

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v a ľ u j e

1. Prevod vlastníckeho práva k:

nehnutelnostiam nachádzajúcim sa **v Bytovom dome na ulici Šustekova 21** v Bratislave, súpisné číslo 2992, druh stavby 9 – Bytový dom s popisom stavby Šustekova 21, 23, postavená na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 455, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 390 m²; parc. č. 456, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 389 m², v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaného na LV č. 3264, evidovanom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, okres Bratislava V a príslúchajúcich spoluvlastníckych podielov k spoločným častiam a zariadeniam domu, na príslušenstve v nasledovnej špecifikácii:

- **Nebytový priestor č. 1, druh nebytového priestoru 12 – Iný nebytový priestor, nachádzajúci sa v suteréne -1** (súpisné číslo 2992), vchod Šustekova 21, v podiele 1/1, spolu s podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 5070/652398, **vrátane príslušenstva Nebytového priestoru č. 1**, ktoré tvorí tepelné energetické zariadenie technologického charakteru ako OST – odberná stanica tepla.
- **Nebytový priestor č. 2, druh nebytového priestoru 12 – Iný nebytový priestor, nachádzajúci sa v suteréne -1** (súpisné číslo 2992), vchod Šustekova 21, v podiele 1/1, spolu s podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu,

na príslušenstve 5089/652398, **vrátane príslušenstva Nebytového priestoru č. 2**, ktoré tvorí technologické zariadenie ako ZSV – zosilňovacia stanica vody,

z výlučného vlastníctva (v podiele 1/1) Slovenská republika, správca: Železnice Slovenskej republiky, so sídlom: Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31 364 501 ako predávajúceho **do výlučného vlastníctva mestskej časti Bratislava-Petržalka**, so sídlom: Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava, IČO:00 603 201 **ako kupujúceho**

za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 44 618,00 Eur bez DPH. Ku kúpnej cene bude pripočítaná DPH v zmysle platných právnych predpisov.

2. úpravu rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka na rok 2024

- Zvýšenie kapitálových výdavkov v programe 9.3. o 44 618,00 € bez DPH,
- Zvýšenie príjmových finančných operácií – prevod z rezervného fondu o 44 618,00 €,

Splnomocňuje

starostu na vykonanie rozpočtového opatrenia vo výške DPH 8 923,60 €.

Zmluva s predávajúcim bude podpísaná do 190 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie v bode 1. stratí platnosť.

3. predĺženie platnosti uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 303 zo dňa 23. apríla 2024 tak, že pôvodná lehota stanovená na podpis nájomnej zmluvy sa z doby „do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve“ mení na dobu „do 180 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve“.
