

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestnej rady
dňa 17. septembra 2024

Materiál číslo: 35/2024

Návrh na vymenovanie nového konateľa spoločnosti Bytový podnik Petržalka, s.r.o.

Predkladateľ:

Ing Ján Karman
2. zástupca starostu

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa

Zodpovedný:

Ing Ján Karman
2. zástupca starostu

Spracovateľ:

Ing Ján Karman
2. zástupca starostu

Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

a) s c h v á l i ť

..... do funkcie konateľa spoločnosti Bytový podnik Petržalka, s.r.o.

b) s ú h l a s i ť

so zámerom predaja časti podniku spoločnosti Bytový podnik Petržalka, s.r.o. formou súťaže

Dôvodová správa

Dňa 11.6.2024 sa konalo Valné zhromaždenie Bytového podniku Petržalka, s. r. o. (ďalej len „BPP“) za účelom schválenia ročnej účtovnej závierky. Pri tejto príležitosti bolo Valnému zhromaždeniu doručené aj oznámenie, že súčasný konateľ Bytového podniku Petržalka, s. r. o., JUDr. Peter Plučinský má v úmysle vzdať sa svojej funkcie. O tomto zámere dostalo miestne zastupiteľstvo informáciu na MiZ 25.6.2024. Súčasný konateľ následne oznámil na stretnutí so starostom MČ Bratislava-Petržalka, že má v úmysle vzdať sa svojej funkcie už k dátumu 30.6.2024. To sa aj stalo a 29.9.2024 uplynie 3-mesačná doba, v rámci ktorej bolo potrebné buď vyhlásiť výberové konanie na nového konateľa spoločnosti, alebo dospieť ku komplexnému rozhodnutiu ohľadom existencie a smerovania Bytového podniku Petržalka, s.r.o.

Valnému zhromaždeniu bola odovzdaná aj Správa o výsledku hospodárenia a činnosti za rok 2023, ktorej závery hovoria o negatívnom výhľade do ďalších rokov v prípade, že nebudú vykonané opatrenia znížením nákladov spoločnosti alebo navýšením poplatkov za výkon správy. „Okrem účtovnej straty sa môže stať spoločnosť neschopnou plniť svoje povinnosti pri výkone správy bytových domov a napokon aj platobne neschopnou.“

Mestská časť Bratislava-Petržalka zároveň eviduje list, ktorý bol adresovaný Bytovému podniku Petržalka, s. r. o. od Veolia Energia Slovensko, a.s., jedná sa o predžalobnú výzvu na úhradu pohľadávky za dodané energie vo výške 80.142,12 Eur.

Mestská časť Bratislava-Petržalka z dôvodu zložitého nastavenia postupne previedla správu garážových domov, technického areálu Haanova a bytového domu Medvedovej 21 do svojej réžie. BPP naďalej poskytuje komerčné služby - správu bytových domov a nebytových priestorov väčšinou vo vlastníctve fyzických osôb. Túto časť podniku zároveň navrhujeme odpredať formou súťaže a následne činnosť BPP ukončiť.

Súčasťou predaja časti podniku by boli aj zmluvy o výkone správy medzi bytovými domami a BPP. Obyvatelia budú mať možnosť rozhodnúť sa, či budú s novým správcom pokračovať alebo sa rozhodnú o jeho zmene.

O finančné prostriedky sa vlastníci bytov nemusia obávať. Prostriedky získané z úhrad za plnenia od vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome a prostriedky fondu prevádzky, údržby a opráv - je v zmysle predmetného zákona majetok vlastníkov - musí správca viesť oddelene od účtov správcu v banke, a to osobitne pre každý spravovaný dom.

Mestská časť deklaruje pri prípadnom prevode zmlúv o výkone správy súčinnosť a poskytne informačnú podporu zainteresovaným bytovým domom.