



# UZNESENIA

## Miestnej rady mestskej časti Bratislava-Petržalka

zo dňa 17. septembra 2024

(257 - 288)

-----

### **1. Kontrola plnenia uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka k 31.08.2024**

#### **Uznesenie č. 257**

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

**o d p o r ú č a**

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

**z o b r a ť n a v e d o m i e**

Kontrolu plnenia uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka k 31.08.2024.

-----

### **2. Ochrana záujmov mestskej časti Bratislava-Petržalka a zabezpečenie základnej školy na riešenom území ZaD 10 UPN BA medzi Starým mostom a Prístavným mostom**

#### **Uznesenie č. 258**

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

**n e o d p o r ú č a**

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

**ž i a d a ť**

**starostu** mestskej časti Bratislava-Petržalka, aby organizačne zabezpečil spoločnú komisiu pre poslancov *Komisie územného plánu, výstavby a rozvoja* a *Komisie životného prostredia a verejného poriadku* a **vyžiadal pre účely spojenej komisie materiál zo strany Hlavného**

mesta SR Bratislava a to, tabuľku pripomienok a ich vyhodnotenie k ZMENÁM A DOPLNKOM 10 - zmeny ÚZEMNÝ PLÁN HLAVNÉHO MESTA SR BRATISLAVY – v lokalite celomestského centra v Petržalke, ( ďalej len „ZaD 10 UPN BA“), ktorého územie je v súčasnosti regulované platným ÚZEMNÝM PLÁNOM ZÓNY CELOMESTSKÉ CENTRUM – ČASŤ PETRŽALKA, územie medzi Starým mostom a Prístavným mostom ako i zabezpečil zástupcu Hlavného mesta SR Bratislava pre účely prerokovania možnej úpravy MEMORANDA O POROZUMENÍ A SPOLOČNOM POSTUPE\* z dôvodu ochrany záujmov MČ Petržalka a zabezpečenia výstavby základnej školy na vysporiadaných pozemkoch v riešenom území ZaD 10 UPN BA medzi Starým mostom a Prístavným mostom.

T: do 30 dní od podpisu uznesenia

-----

### **3. Správa o plnení rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka k 30.06.2024**

#### **Uznesenie č. 259**

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

#### **o d p o r ú č a**

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

#### **z o b r a ť n a v e d o m i e**

Správu o plnení rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka k 30.06.2024.

-----

### **4. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Petržalka č. .../2024 zo dňa ... .. 2024, ktorým sa zrušuje Stredisko služieb školám a školským zariadeniam Petržalka, Bohrova 1, Bratislava**

#### **Uznesenie č. 260**

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

#### **o d p o r ú č a**

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

#### **s c h v á l i ť**

Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Petržalka č. ..../2024 zo dňa ... .. 2024, ktorým sa zrušuje Stredisko služieb školám a školským zariadeniam Petržalka, Bohrova 1, Bratislava.

-----

### **5. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Petržalka č..../... z....., ktorým sa stanovujú zásady nájmu bytov vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka**

#### **Uznesenie č. 261**

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

## **o d p o r ú ě a**

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

### **a) s c h v á l i ť**

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Petržalka č..../... z...., ktorým sa stanovujú zásady nájmu bytov vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka

**V § 9 sa mení znenie odseku 2 nasledovne:**

**„2. O pridelení bytu na krátkodobý nájom žiadateľovi, v počte najviac 5 bytov ročne, rozhoduje starosta a to aj bez odporúčania či prerokovania žiadosti v Komisii.“**

### **b) z r u š i ť**

Zásady hospodárenia s bytmi vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka zo dňa 26.03.2019 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 s účinnosťou od 01.11.2024

### **c) s c h v á l i ť**

výšku nájomného bytov nachádzajúcich sa v budove súp. č. 3987, na ul. Ondreja Štefanka 3, Bratislava, 5 eur za 1m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu /mesiac s účinnosťou od 01.11.2024

### **d) z r u š i ť**

Uznesenie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 379 zo dňa 13. apríla 2021 s účinnosťou od 01.11.2024.

-----

## **6. Návrh uznesenia k Žiadosti o poskytnutie podpory zo Štátneho fondu rozvoja bývania**

### **Uznesenie č. 262**

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

## **o d p o r ú ě a**

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

### **s c h v á l i ť**

1. Investičný zámer mestskej časti Bratislava-Petržalka realizovať investičnú akciu „**Odstránenie systémových porúch a obnova BD Medvedovej 21, Bratislava**“ v rozsahu:
  - U 513 Zateplenie bytového domu - zateplenie obvodového plášťa BD vrátane strojovní výťahov, zateplenie stien loggií, zateplenie podláh a stropov loggiových dosiek, zateplenie strešného plášťa BD vrátane riešenia atiky, zateplenie strešného plášťa strojovní výťahov, zateplenie stropov medzi vykurovaným a nevykurovaným priestorom BD, výmena otvorových konštrukcií v spoločných priestoroch, výmena otvorových konštrukcií v bytoch, bleskozvod, hydraulické vyregulovanie UK,

- U 713 Odstránenie systémových porúch – SP typu c) Porucha vystupujúcich konštrukcií schodiskového priestoru BD (kopilitové steny a schodisko), SP typu e) Porucha predsadených lodží s dutinkovými stropnými panelmi BD
- U 963 Výmena výťahov – výmena 2 ks výťahov ( nákladný a osobný výťah).
- U 973 - Výmena spoločných rozvodov plynu, elektriny, kanalizácie, vody, tepla a vzduchotechniky – výmena ležatého rozvodu UK, výmena rozvodov elektroinštalácie
- U 923 – Realizácia obnoviteľného zdroja energie – dodávka a montáž fotovoltického zdroja elektriny 30,00kW
- U 993 Iná modernizácia bytového domu – výmena dverných konštrukcií v spoločných priestoroch, vyspravenie a maľovky stien, stropov, výmena podlahovej krytiny na podlažiach, vyspravenie podláh v spoločných priestoroch – podlaha schodiska, pivničných priestorov, v strojovni, na rampe, exteriérového schodiska, náter zábradlia na schodisku a ostatných kovových konštrukcií, okapový chodník, výmena vstupného oceľového schodiska, podľa projektovej dokumentácie vypracovanej autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Jánom Majerníkom v 03/2024, v zmysle právoplatného rozhodnutia o povolení stavby č. KV/SÚ/577/2024/1766/AF zo dňa 15.01.2024 právoplatného dňa 02.02.2024 250 b.j. a listu vlastníctva BD č. 4174, okres: Bratislava V, obec: Bratislava-Petržalka, katastrálne územie Petržalka, súpisné číslo 2700, parc. č. pozemku 641.

**2.** Obstarávacie náklady stavby „Odstránenie systémových porúch a obnova BD Medvedovej 21, Bratislava“ vo výške: 3.633.523,62€

**3.** Výber zhotoviteľov investičnej akcie „Odstránenie systémových porúch a obnova BD Medvedovej 21, Bratislava“ a uzavretie Zmlúv o dielo so zhotoviteľmi jednotlivých častí:

- Časť č. 1 – Zateplenie a odstránenie systémových porúch bytového domu, so zhotoviteľom Skupina dodávateľov-Vedúci člen: THERMKLIMA, s.r.o., Mlynský Sek 425, 941 02 Lipová, IČO: 50 958 615 a Člen: P.S. in, a.s., M. Rázusa 0/7, Žilina, IČO: 47 764 821 a obstarávacou cenou 1.554.000,01 €
- Časť č. 2 – Zateplenie strešného plášťa bytového domu vrátane strojovni výťahov, bleskozvod a umiestnenie FVZ na streche, so zhotoviteľom, HSH izol s.r.o., Trnavská 920, 926 01 Sered', IČO: 36 353 604 a a obstarávacou cenou 149.645,82 €
- Časť č. 3 – Výmena výplní otvorov v bytoch, so zhotoviteľom Petržalská výstavba s.r.o., Kutlíkova 17, 851 12 Bratislava, IČO: 55 367 763 a obstarávacou cenou 382.739,90 €
- Časť č. 4 – Výmena výplní otvorov v spoločných priestoroch bytového domu, so zhotoviteľom Skupina dodávateľov-Vedúci člen: THERMKLIMA, s.r.o., Mlynský Sek 425, 941 02 Lipová, IČO: 50 958 615 a Člen: Herplast, s.r.o. Oravská Polhora 746, 029 47 Oravská Polhora IČO: 36 732 290 a obstarávacou cenou 400.000,00 €
- Časť č. 5 - Iná modernizácia bytového domu, so zhotoviteľom THERMKLIMA, s.r.o., Mlynský Sek 425, 941 02 Lipová, IČO: 50 958 615 a obstarávacou cenou 442.900,36 €
- Časť č. 6 - Výmena výťahov, so zhotoviteľom TREVA, s.r.o., Betliarska 11, 851 07 Bratislava, IČO: 31 367 291 a obstarávacou cenou 115.989,60 €
- Časť č. 7 - Výmena ležatého rozvodu ústredného kúrenia a hydraulické vyregulovanie ústredného kúrenia, so zhotoviteľom THERMKLIMA, s.r.o., Mlynský Sek 425, 941 02 Lipová, IČO: 50 958 615 a obstarávacou cenou 105.000,00 €
- Časť č. 8 – Elektroinštalácia, , so zhotoviteľom IMAO electric,s.r.o. IČO: 44 007 841 a obstarávacou cenou 455.794,01€
- Časť č. 9 – Obnoviteľný zdroj energie- fotovoltika, , so zhotoviteľom IMAO electric,s.r.o. IČO: 44 007 841 a obstarávacou cenou 27.453,94€

**a zároveň poveruje starostu mestskej časti Bratislava-Petržalka podpísaním Zmlúv o dielo a ich prípadnými Dodatkami s vybranými zhotoviteľmi.**

**4. Spôsob financovania „ Odstránenia systémových porúch a obnovy BD Medveďovej 21, Bratislava“ v členení:**

| Účel                                    | Obstarávacia cena   | Požadovaná výška úveru | Vlastné finančné prostriedky |
|---|---------------------|------------------------|------------------------------|
| Zateplenie BD 100 %                     | 1.303.929,62        | 1.303.929,62           | 0,00                         |
| Odstránenie syst. poruchy               | 886.215,54          | 797.593,99             | 88.621,55                    |
| Výmena výťahu                           | 115.989,60          | 115.989,60             | 0,00                         |
| Výmena spol. rozvodov                   | 537.135,97          | 483.422,37             | 53.713,60                    |
| Realizácia obnoviteľného zdroja energie | 70.630,30           | 70.630,30              | 0,00                         |
| Iná modernizácia                        | 719.622,59          | 647.660,33             | 71.968,47                    |
| <b>SPOLU:</b>                           | <b>3.633.523,62</b> | <b>3.419.220,00</b>    | <b>214.303,62</b>            |

- úverom zo Štátneho fondu rozvoja bývania („ďalej len ŠFRB) v max. výške 3,5 mil. eur, s lehotou splatnosti 25 rokov,
- vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov v rozpočte mestskej časti Bratislava-Petržalka na rok 2025 na dofinancovanie investičnej akcie „ Odstránenie systémových porúch a obnova BD Medveďovej 21, Bratislava“ vo výške: 214.303,62 €.

**5. Predloženie žiadosti o poskytnutie podpory na obnovu BD Medveďovej 21, Bratislava zo Štátneho fondu rozvoja bývania na účel podpory – U 503 - Obnova bytovej budovy, typy obnovy – U513 Zateplenie BD, U713 Odstránenie systémovej poruchy, U963 Výmena výťahu, U973 Výmena spoločných rozvodov plynu, elektriny, kanalizácie, vody, tepla a vzduchotechniky BD, U923 Realizácia obnoviteľného zdroja energie a U993 Iná modernizácia bytového domu na ulici Medveďovej 21, Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 2700, postavený na parc. č. 641, zapísaný na LV č. 4174, okres: Bratislava V, obec: Bratislava-Petržalka, katastrálne územie Petržalka,**

**a zároveň poveruje starostu mestskej časti Bratislava-Petržalka podpísaním a podaním Žiadosti o poskytnutie podpory zo ŠFRB na obnovu BD.**

- 6. Návrh na zabezpečenie záväzku voči ŠFRB nehnuteľnosťou - Bytový dom na ulici Medveďovej 21, Bratislava, so súpisným č. 2700, postavený na parcele č. 641 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1054 m<sup>2</sup> a zapísaný na liste vlastníctva č. 4174, okres: Bratislava V, obec: Bratislava-Petržalka, katastrálne územie Petržalka, ako nehnuteľnosť vo vlastníctve Mestská časť Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava.**
- 7. Formu zabezpečenia požadovaného úveru zo ŠFRB zriadením záložného práva na nehnuteľnosť - Bytový dom na ulici Medveďovej 21, Bratislava, so súpisným č. 2700, postavený na parcele č. 641 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1054 m<sup>2</sup> a zapísaný na liste vlastníctva č. 4174, okres: Bratislava V, obec: Bratislava-Petržalka, katastrálne územie Petržalka, ako nehnuteľnosť vo vlastníctve Mestská časť**

Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava, vrátane pozemku, na ktorom je stavba postavená, v prospech ŠFRB

8. Závazok mestskej časti Bratislava-Petržalka zriadiť záložné právo na nehnuteľnosť- Bytový dom na ulici Medveďovej 21, Bratislava, so súpisným č. 2700, postavený na parcele č. 641 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1054 m<sup>2</sup> a zapísaný na liste vlastníctva č. 4174, okres: Bratislava V, obec: Bratislava-Petržalka, katastrálne územie Petržalka, ako nehnuteľnosť vo vlastníctve Mestská časť Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava vrátane pozemku, na ktorom je stavba postavená, v prospech ŠFRB
9. Zabezpečenie splácania poskytnutého úveru počas celej doby splatnosti úveru z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka a to zapracovaním splátok úveru zo ŠFRB ( predpokladaná výška mesačnej splátky: 12.887,-€ ) do rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB
10. Prijatie záväzku mestskej časti Bratislava-Petržalka vyčleniť v rozpočte finančné prostriedky na splácanie úveru zo ŠFRB počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB

-----

**7. Návrh na vymenovanie nového konateľa spoločnosti Bytový podnik Petržalka, s. r. o.**

---

**Uznesenie č. 263**

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

**n e o d p o r ú č a**

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

**a) s ú h l a s í ť**

so zámerom predaja časti podniku spoločnosti Bytový podnik Petržalka, s .r. o., formou súťaže

**b) s c h v á l i ť**

do funkcie konateľa spoločnosti Bytový podnik Petržalka, s. r. o. nového konateľa.

-----

**8. Návrh na prenájom striech základných škôl pre Športové zariadenia Petržalky, s. r. o.**

---

**Uznesenie č. 264**

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

**n e o d p o r ú č a**

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

**s c h v á l i ť**

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s čl. 17 ods. 10, písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom

mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou nájom nižšie uvedených častí striech základných škôl pre žiadateľa: Športové zariadenia Petržalky, s. r. o., IČO: 47 327 286, Kutlíkova 17, Bratislava 852 12, za účelom umiestnenia fotovoltickej infraštruktúry, na dobu neurčitú, v nasledovnom rozsahu:

- 1) časť strechy budovy Základnej školy Budatínska 61, stavba ZŠ Budatínska 61 Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 3117, druh stavby 11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, v časti plochy strechy o výmere 100 m<sup>2</sup>, budova postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2045 , druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 10 681 m<sup>2</sup>, v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísané na LV č. 4550, za cenu 980,-€/rok,
- 2) časť strechy budovy Základnej školy Černyševského 8, stavba ZŠ Černyševského 8 Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 1286, druh stavby 11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, v časti plochy strechy o výmere 100 m<sup>2</sup>, budova postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 4682 , druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3 562 m<sup>2</sup>, v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísané na LV č. 4550, za cenu 980,-€/rok,
- 3) časť strechy budovy Základnej školy Dudova 2, stavba ZŠ Dudova 2 Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 1640, druh stavby 11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, v časti plochy strechy o výmere 100 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 3491, budova postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 956 , druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3 568 m<sup>2</sup>, v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaného na LV č. 4550 za cenu 980,-€/rok,
- 4) časť strechy budovy Základnej školy Gessayova 2, stavba ZŠ Gessayova 2 Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 1629, druh stavby 11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, v časti plochy strechy o výmere 100 m<sup>2</sup>, budova postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 1060 , druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 7 365 m<sup>2</sup>, v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísané na LV č. 4550, za cenu 980,-€/rok,
- 5) časť strechy budovy Základnej školy Holíčska 50, stavba ZŠ Holíčska 50 Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 3159, druh stavby 11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, v časti plochy strechy o výmere 100 m<sup>2</sup>, budova postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 1642 , druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3 299 m<sup>2</sup>, v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísané na LV č. 4550, za cenu 980,-€/rok,
- 6) časť strechy budovy Základnej školy Lachova 1, stavba ZŠ Lachova 1 Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 2451, druh stavby 11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, v časti plochy strechy o výmere 100 m<sup>2</sup>, budova postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 178 , druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3 300 m<sup>2</sup>, v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísané na LV č. 4550, za cenu 980,-€/rok,
- 7) časť strechy budovy Základnej školy Nobelovo nám. 6, stavba ZŠ Nobelovo nám. 6 Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 1261, druh stavby 11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, v časti plochy strechy o výmere 100 m<sup>2</sup>, budova postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 4879 , druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3 525 m<sup>2</sup>, v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísané na LV č. 4550, za cenu 980,-€/rok,
- 8) časť strechy budovy Základnej školy Pankúchova 4, stavba ZŠ Pankúchova 4 Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 2597, druh stavby 11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, v časti plochy strechy o výmere 100 m<sup>2</sup>, budova postavená na pozemku registra

„C“ KN parc. č. 349 , druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3 529 m2, v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísané na LV č. 4550, za cenu 980,-€/rok,

9) časť strechy budovy Základnej školy Prokofievova 5, stavba ZŠ Prokofievova 5 Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 999, druh stavby 11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, v časti plochy strechy o výmere 100 m2, budova postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 3284 , druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3 382 m2, v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísané na LV č. 4550, za cenu 980,-€/rok,

10) časť strechy budovy Základnej školy Tupolevova 20, stavba ZŠ Tupolevova 20 Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 1010, druh stavby 11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, v časti plochy strechy o výmere 100 m2, budova postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 3193 , druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 4 060 m2, v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísané na LV č. 4550, za cenu 980,-€/rok,

11) časť strechy budovy Základnej školy Turnianska 10, stavba ZŠ Turnianska 10 Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 3197, druh stavby 11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum v časti plochy strechy o výmere 100 m2, zapísanej na LV č. 4550, budova postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2517/1, o výmere 4 691 m2, zapísaného na LV č. 6456 a na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2517/3 o výmere 47 m2, zapísaného na LV č. 4550, druh pozemkov zastavaná plocha a nádvorie, v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, za cenu 980,-€/rok.

Zmluvy o nájme budú podpísané do 120 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomné zmluvy v tejto lehote nebudú nájomcom podpísané, toto uznesenie stratí platnosť.

-----

## **9. Zámer vyhlásenia miestneho referenda vo veci prekládky nadzemného 110kV VVN vedenia, Veľký Draždiak**

### **Uznesenie č. 265**

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

**n e o d p o r ú č a**

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

**s ú h l a s í ť**

so zámerom vyhlásenia miestneho referenda vo veci prekládky nadzemného 110 kV VVN vedenia, Veľký Draždiak.

-----

## **10. Návrh na schválenie ukončenia nájomného vzťahu nájomnej zmluvy č. 08-33-2008 výpoveďou – Športová hala Gercenova**

### **Uznesenie č. 266**

**Alt. 1**

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka



## **n e o d p o r ú č a**

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

## **s c h v á l i ť**

**vypovedanie nájomného vzťahu** založeného **Nájomnou zmluvou č. 08-33-2008** uzatvorenou medzi Mestskou časťou Bratislava-Petržalka, so sídlom: Kutlíkova 17, Bratislava ako prenajímateľom a **Pavlom Záhradným**, bytom Mamateyova 30, Bratislava ako nájomcom dňa **10.07.2008** v znení jej Dodatku č. 1, predmetom ktorej je prenájom športovej haly na Gercenovej ul. č. 25 (ďalej ako iba „Zmluva“) a to podľa čl. 6 ods. 1 písm. d) Zmluvy, podľa ktorého nájomný vzťah založený touto Zmluvou zanikne výpoveďou zo strany prenajímateľa v prípade, že nie sú splnené podmienky uvedené v čl. 8 ods. 1 a 2 Zmluvy a ktorej **dôvodom je**, že nájomca **nezrealizoval kompletnú rekonštrukciu predmetu nájmu** v rozsahu a v dobe stanovenej v článku 8 ods. 1 a 2 Zmluvy.

## **Alt. 2**

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

## **n e o d p o r ú č a**

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

## **o d p o r ú č a ť starostovi mestskej časti**

**vypovedanie nájomného vzťahu** založeného **Nájomnou zmluvou č. 08-33-2008** uzatvorenou medzi Mestskou časťou Bratislava-Petržalka, so sídlom: Kutlíkova 17, Bratislava ako prenajímateľom a **Pavlom Záhradným**, bytom Mamateyova 30, Bratislava ako nájomcom dňa **10.07.2008** v znení jej Dodatku č. 1, predmetom ktorej je prenájom športovej haly na Gercenovej ul. č. 25 (ďalej ako iba „Zmluva“) a to podľa čl. 6 ods. 1 písm. d) Zmluvy, podľa ktorého nájomný vzťah založený touto Zmluvou zanikne výpoveďou zo strany prenajímateľa v prípade, že nie sú splnené podmienky uvedené v čl. 8 ods. 1 a 2 Zmluvy a ktorej **dôvodom je**, že nájomca **nezrealizoval kompletnú rekonštrukciu predmetu nájmu** v rozsahu a v dobe stanovenej v článku 8 ods. 1 a 2 Zmluvy.

-----

**11.Návrh na prenájom časti nebytových priestorov v objekte bývalej materskej školy Osuského 8, Bratislava-Petržalka, pre Dom sociálnych služieb - MOST, n.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa**

## **Uznesenie č. 267**

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

## **n e o d p o r ú č a**

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

## **s c h v á l i ť**

**A)**

zmenu účelového určenia majetku podľa ustanovenia § 7a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý nadobudla obec podľa ustanovenia § 2b ods. 1 a § 2c na základe Rozhodnutia Mestskej časti Bratislava-Jarovce ako príslušného stavebného úradu č. UKSP 37-tx3/2007-Kb-2 zo dňa 16.04.2007, z pôvodného účelu: výchovno - vzdelávací proces, na nový účel určenia: Zariadenie sociálnych služieb.

## **B)**

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom časti nebytových priestorov nachádzajúcich sa na 2.NP o výmere **273,17 m<sup>2</sup>** z celkovej výmery **1 977 m<sup>2</sup>**, v objekte bývalej materskej školy Osuského 8, 851 01 Bratislava, súpisné číslo stavby 1643 nachádzajúcej sa na pozemku reg.“C“ KN parc. č. **1183** v k. ú. Petržalka, zapísané na LV č. **3837**, za účelom poskytovania sociálnej služby v rehabilitačnom stredisku, pre ľudí s duševným ochorením, s diagnózami z okruhu psychotických a afektívnych porúch formou ambulantnej starostlivosti a psychologickkej ambulancie za cenu **13,50 €/m<sup>2</sup>/rok**, na dobu určitú do **31.12.2026**, pre žiadateľa **Dom sociálnych služieb - MOST, n.o.**, Haanova 2694/10, 851 04 Bratislava-Petržalka, IČO: 36077127.

Ide o prípad hodný osobitného zreteľa podľa čl. 17 ods. 5 písm. i) v spojení s čl. 17 ods. 7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého prípadom hodným osobitného zreteľa je prenájom majetku na sociálne, charitatívne, osvetové, kultúrne, environmentálne, výchovno-vzdelávacie, športové a iné všeobecne akceptovateľné verejnoprospešné účely, pre potreby občianskych a záujmových združení na neziskovú činnosť. Účel nájmu: poskytovanie sociálnej služby v rehabilitačnom stredisku, pre ľudí s duševným ochorením, s diagnózami z okruhu psychotických a afektívnych porúch formou ambulantnej starostlivosti a psychologickkej ambulancie.

Zníženie nájomného je v súlade s podmienkou pre zníženie nájomného pri nájmoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa čl. 17 ods. 7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, nakoľko sa jedná o poskytovanie sociálnej služby v rehabilitačnom stredisku, pre ľudí s duševným ochorením, s diagnózami z okruhu psychotických a afektívnych porúch formou ambulantnej starostlivosti a psychologickkej ambulancie.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 120 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

-----

## **12. Návrh na uzavretie dodatku nájomnej zmluvy č. 08-61-2015 uzavretej s nájomcom Vodácky klub Dunajčik, ako prípad hodný osobitného zreteľa**

### **Uznesenie č. 268**

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

**o d p o r ú č a**

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

**s c h v á l i ť**

- a) ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov dodatok k nájomnej zmluve č. 08- 61-2015 uzavretej dňa 29.10.20215 s nájomcom Vodácky klub Dunajčik, IČO: 00605115, **ktorým sa zmení doba nájmu** na dobu určitú z doby 31.12.2045 na dobu určitú do **31.12.2055** a **rozširuje účel nájmu** o: „drobná podnikateľská činnosť“, na ktorej vykonávanie je potrebný predchádzajúci písomný súhlas prenajímateľa, pričom tento dodatok stratí platnosť a účinnosť, pokiaľ žiadateľ najneskôr do 30.06.2025 neuzavrie zmluvu o úvere s financujúcou bankou alebo podobnú zmluvu s iným veriteľom, ktorej účelom bude financovanie výstavby novej lodenice.
- b) súhlas s umiestnením novej stavby lodenice podľa prílohy tohto uznesenia, ktorý je podmienený uzavretím zmluvy o úvere s financujúcou bankou alebo podobnej zmluvy s iným veriteľom, ktorej účelom bude financovanie výstavby novej lodenice
- c) súhlas s odstránením stavieb súp. č. 3686 na pozemku parc. reg. CKN č. 5231/3 a súp. č. 2409 na pozemku parc. reg. CKN č. 5231/2, zapísaných na LV č.4002, k.ú. Petržalka, ktorý je podmienený uzavretím zmluvy o úvere s financujúcou bankou alebo podobnej zmluvy s iným veriteľom, ktorej účelom bude financovanie výstavby novej lodenice

Dodatok nájomnej zmluve o nájme pozemku bude s nájomcom podpísaná do 120 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl. 17 ods. 5 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, nakoľko účelom nájmu podpora športových a iných všeobecne akceptovateľných verejnoprospešných účelov, pre potreby občianskych a záujmových združení na neziskovú činnosť, prostredníctvom rozvoja a podpory vodného športu a služieb s tým súvisiacich na území mestskej časti Bratislava – Petržalka.

-----

### **13.Návrh na prenájom pozemku registra „C“ KN parc. č. 2843/30 a časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 2843/64, pre spoločnosť V.D. LAKE, a. s., ako prípad hodný osobitného zreteľa**

#### **Uznesenie č. 269**

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

#### **o d p o r ú č a**

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

#### **s c h v á l i ť**

ako **prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle ustanovenia § 9aa, ods. 2, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **prenájom**: - **časti pozemku parc. č. 2843/64**, parcela registra „C“, druh pozemku: ostatná plocha v rozsahu **441 m<sup>2</sup>** podľa grafickej prílohy tohto Uznesenia - Štruktúra navrhovaných majetkovoprávných vzťahov, z celkovej výmery 825 m<sup>2</sup>, pozemok evidovaný na LV č. 1748, vedenom Okresným úradom Bratislava V., katastrálny odbor, pre k. ú. Petržalka; - **pozemku parc. č. 2843/30**, parcela registra „C“, druh pozemku: ostatná plocha v celkovej výmere **1560 m<sup>2</sup>**, evidovaný na

LV č. 2644, vedenom Okresným úradom Bratislava V., katastrálny odbor, pre k. ú. Petržalka, t. j. spolu 2001 m<sup>2</sup>, **pre V.D. LAKE, a. s., IČO: 51 772 442**, so sídlom: Antolská 6, 851 07 Bratislava, **na dobu určitú do právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia** na stavebný objekt SO11 Južná pláž v rámci projektu Polyfunkčný objekt Tematínska, Petržalka – Bratislava, **najneskôr však do 31.12.2028, za účelom výstavby SO 11 Južná pláž** v rámci projektu Polyfunkčný objekt Tematínska, Petržalka – Bratislava podľa záväzného stanoviska vydaného hlavným mestom SR Bratislavou, MAGS OUIK 56734/19-462451 zo dňa 27.08.2019, v znení Zmeny záväzného stanoviska hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti č. MAGS OUIK 60425/2023 – 563587 zo dňa 16.11.2023, **za nájomné 0,05€/ m<sup>2</sup> /rok, za podmienky**, že stavebný objekt SO11 Južná pláž v rámci projektu Polyfunkčný objekt Tematínska, Petržalka – **Bratislava bude po kolaudácii odovzdaný do majetku hlavného mesta SR Bratislavy**, pre prípad nesplnenia podmienky za nájomné výške 6,70-€/ m<sup>2</sup> /rok, **za podmienky zabezpečenia prístupu verejnosti do časti areálu projektu Polyfunkčný objekt Tematínska, Petržalka – Bratislava**, ktorý je situovaný na pozemku parc. č. 2843/93, parc. registra „C-KN“ druh pozemku – ostatná plocha, evidovaný na LV č. 5441, ktorý je vo vlastníctve V.D. LAKE a.s. IČO: 51 772 442, a to **prostredníctvom zmluvy o zriadení vecného bremena** prechodu medzi V.D. LAKE, a. s., IČO: 51 772 442 ako povinný a mestskou časťou Bratislava-Petržalka ako oprávneným, po dobu trvania Polyfunkčného objektu Tematínska 11.

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl. 17 ods. 5 písm. j) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, nakoľko účelom nájmu je výstavba SO 11 Južná pláž, ktorý bude po kolaudácii bezodplatne odovzdaný do vlastníctva hlavného mesta SR Bratislavy.

Zníženie nájomného je v súlade s podmienkou pre zníženie nájomného pri nájmoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa čl. 17 ods. 7 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, a to nájom nehnuteľnosti v súvislosti s výstavbou realizovanou žiadateľom, za účelom vybudovania stavieb určených na verejné užívanie (parkovacie miesta, prístupová komunikácia, chodník, verejná zeleň, verejné osvetlenie, vodovod, kanalizácia, príp. iná verejnoprospešná infraštruktúra), ktoré budú po uplynutí doby nájmu odovzdané bezodplatne, resp. za symbolickú cenu do vlastníctva mestskej časti alebo hlavného mesta.

Zmluva o nájme pozemku bude s nájomcom podpísaná do 120 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

-----

#### **14. Návrh na prenájom nebytového priestoru na Vyšehradskej 33, 851 06 Bratislava-Petržalka pre Futbalový klub Scorpions Bratislava, o. z., ako prípad hodný osobitného zreteľa**

#### **Uznesenie č. 270**

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

#### **o d p o r ú č a**

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

## **s c h v á l i ť**

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom **nebytového priestoru č. 901** s výmerou **74,20 m<sup>2</sup>**, nachádzajúceho sa na prvom poschodí bytového domu Vyšehradská 25, 27, 29, 31, 33, vchod Vyšehradská 33 v Bratislave, súpisné číslo 3014, druh stavby 9 – Bytový dom, s popisom stavby Vyšehradská 25, 27, 29, 31, 33, stavba na pozemkoch registra „C“ KN k. ú. Petržalka parc. č. 2411 s výmerou 276 m<sup>2</sup>, parc. č. 2412 s výmerou 272 m<sup>2</sup>, parc. č. 2413 s výmerou 402 m<sup>2</sup>, parc. č. 2414 s výmerou 422 m<sup>2</sup>, parc. č. 2415 s výmerou 432 m<sup>2</sup>, druh pozemkov zastavaná plocha a nádvorie, v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaných na liste vlastníctva č. 3151, pre občianske združenie **Futbalový klub Scorpions Bratislava**, Hrobákova 2481/10, 851 02 Bratislava - Petržalka, IČO: 42256895, za cenu **13,50 Eur/m<sup>2</sup>/rok**, za účelom **prevádzky klubových priestorov**, na dobu určitú **do 31.12.2028**.

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl. 17 ods. 5 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého prípadom hodným osobitného zreteľa je prenájom majetku na sociálne, charitatívne, osvetové, kultúrne, environmentálne, výchovno-vzdelávacie, športové a iné všeobecne akceptovateľné verejnoprospešné účely, pre potreby občianskych a záujmových združení na neziskovú činnosť, ktorou je podpora športovej výchovy detí a mládeže.

Zníženie nájomného je v súlade s podmienkou pre zníženie nájomného pri nájmoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa čl. 17 ods. 7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého podmienkami pre zníženie nájomného pri nájmoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa sú prenájom majetku na sociálne, charitatívne, osvetové, kultúrne, environmentálne, výchovno-vzdelávacie, športové a iné všeobecne akceptovateľné verejnoprospešné účely, pre potreby občianskych a záujmových združení na neziskovú činnosť, ktorou je podpora športovej výchovy detí a mládeže.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

-----

### **15.Návrh na prenájom nebytového priestoru na Mlynarovičovej 14, 851 03 Bratislava-Petržalka pre Dopravný podnik Bratislava, a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa**

#### **Uznesenie č. 271**

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

## **o d p o r ú č a**

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

## **s c h v á l i ť**

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom **nebytových priestorov č. 902**

s výmerou **61,48 m<sup>2</sup>**, nachádzajúcich sa na prvom poschodí bytového domu Mlynarovičova 14, 16, vchod Mlynarovičova 14 v Bratislave, súpisné číslo 2493, druh stavby 9 – Bytový dom, s popisom stavby Mlynarovičova 14, 16, stavba na pozemku registra „C“ KN k. ú. Petržalka parc. č. 21 s výmerou 388 m<sup>2</sup> a parc. č. 22 s výmerou 420 m<sup>2</sup>, druh pozemkov zastavaná plocha a nádvorie, v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaných na liste vlastníctva č. 2604, pre spoločnosť **Dopravný podnik Bratislava, a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava**, IČO: **00 492 736**, za cenu **22,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok**, za účelom **prevádzky predajne cestovných lístkov**, na dobu určitú **do 31.12.2028**.

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl. 17 ods. 5 písm. l) prenájom majetku verejnoprávnym inštitúciám (napr. samosprávny kraj, iná obec, štát a i.) a štátnym organizáciám, na plnenie ich úloh v spojení s čl.17 ods. 7 písm. d) prenájom majetku verejnoprávnym inštitúciám (napr. samosprávny kraj, iná obec, štát a i.) a štátnym organizáciám, na plnenie ich úloh, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, nakoľko sa jedná o podporu využívania MHD na území Mestskej časti Bratislava-Petržalka.

Zníženie nájomného je v súlade s podmienkou pre zníženie nájomného pri nájmoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa čl. 17 ods. 7 písm. d) prenájom majetku verejnoprávnym inštitúciám (napr. samosprávny kraj, iná obec, štát a i.) a štátnym organizáciám, na plnenie ich úloh, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, nakoľko sa jedná o podporu využívania MHD na území Mestskej časti Bratislava-Petržalka.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

-----

## **16. Návrh na prenájom nebytového priestoru na Ambroseho 6, Bratislava-Petržalka pre KREŠTANIA V MESTE, o. z., ako prípad hodný osobitného zreteľa**

### **Uznesenie č. 272**

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

#### **o d p o r ú č a**

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

#### **s c h v á l i ť**

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom **nebytového priestoru č. 909** o výmere **91,59 m<sup>2</sup>**, nachádzajúceho sa na prvom poschodí bytového domu Ambroseho 2,4,6,8,10,12, vchod Ambroseho 6 v Bratislave, súpisné číslo 2455, druh stavby 9 – Bytový dom, s popisom stavby Ambroseho 2, 4, 6, 8, 10, 12, stavba postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 1282, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 325 m<sup>2</sup> v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaného na liste vlastníctva č. 2722, pre žiadateľa, občianske združenie: **KREŠTANIA V MESTE**, Ambroseho 2455/6, 851 02 Bratislava - Petržalka, IČO: 31749259, za cenu

**25,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok**, čo pri výmere 91,59 m<sup>2</sup> predstavuje sumu 2 289,75 eur/rok, za účelom **prevádzky klubových priestorov a sociálnej výdajne**, na dobu určitú **do 31.12.2028**.

Ide o prípad hodný osobitného zreteľa podľa čl. 17 ods. 5 písm. i) v spojení s čl. 17 ods. 7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého prípadom hodným osobitného zreteľa je prenájom majetku na sociálne, charitatívne, osvetové, kultúrne, environmentálne, výchovno-vzdelávacie, športové a iné všeobecne akceptovateľné verejnoprospešné účely, pre potreby občianskych a záujmových združení na neziskovú činnosť, ktorou je podpora charitatívnej a sociálno-vzdelávacej činnosti. Účel nájmu: klubová a záujmová činnosť a sociálna výdajňa.

Zníženie nájomného je v súlade s podmienkou pre zníženie nájomného pri nájmoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa čl. 17 ods. 7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, nakoľko sa jedná o prevádzku klubových priestorov a sociálnej výdajne.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájmomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

-----

**17. Návrh na prenájom nebytového priestoru na Ambroseho 13, Bratislava-Petržalka pre Slovenský skauting, 13. zbor Bratislava-Petržalka a Slovenský skauting, 91. zbor Bratislava-Petržalka, ako prípad hodný osobitného zreteľa**

**Uznesenie č. 273**

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

**o d p o r ú č a**

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

**s c h v á l i ť**

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom **nebytového priestoru č. 904** s výmerou **89,20 m<sup>2</sup>**, nachádzajúceho sa na prvom poschodí bytového domu Ambroseho 9, 11, 13, 15, 17, 19, vchod Ambroseho 13 v Bratislave, súpisné číslo 2478, druh stavby 9 – Bytový dom, s popisom stavby Ambroseho 9, 11, 13, 15, 17, 19 stavba na pozemku registra „C“ KN k. ú. Petržalka parc. č. 1246, 1244, 1245, 1247, 1248, 1249, druh pozemkov zastavaná plocha a nádvorie o výmerách 328 m<sup>2</sup>, 320 m<sup>2</sup>, 325 m<sup>2</sup>, 327 m<sup>2</sup>, 324 m<sup>2</sup>, 321 m<sup>2</sup> v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaného na liste vlastníctva č. 2908:

**A)**

½ **nebytového priestoru č. 904** pre žiadateľa **Slovenský skauting, 13. zbor Bratislava – Petržalka**, Vavilovova 1141/5, 851 01 Bratislava-Petržalka, IČO: 31791212, za cenu **13,50 Eur/m<sup>2</sup>/rok**, za účelom prevádzky klubových priestorov, na dobu určitú **do 31.12.2028**.

**B)**

½ **nebytového priestoru č. 904** pre žiadateľa **Slovenský skauting, 91. zbor Bratislava – Petržalka** Ambroseho 13, 851 02 Bratislava - Petržalka, , IČO: 31801391, za cenu **13,50 Eur/m<sup>2</sup>/rok**, za účelom prevádzky klubových priestorov, na dobu určitú **do 31.12.2028**.

Ide o prípady hodné osobitného zreteľa podľa čl. 17 ods. 5 písm. i) v spojení s čl. 17 ods. 7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého prípadom hodným osobitného zreteľa je prenájom majetku na osvetové, výchovno-vzdelávacie, športové a iné všeobecne akceptovateľné verejnoprospešné účely, pre potreby občianskych a záujmových združení na neziskovú činnosť, nakoľko sa jedná o podporu osvetovej činnosti a výchovno – vzdelávaciu činnosť.

Zníženie nájomného je v súlade s podmienkou pre zníženie nájomného pri nájmoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa čl. 17 ods. 7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, nakoľko sa jedná o prenájom majetku na osvetové, výchovno-vzdelávacie, športové a iné všeobecne akceptovateľné verejnoprospešné účely, pre potreby občianskych a záujmových združení na neziskovú činnosť, nakoľko sa jedná o podporu osvetovej činnosti a výchovno – vzdelávaciu činnosť.

Zmluvy o nájme budú podpísané do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomné zmluvy v tejto lehote nebudú nájomcami podpísané, toto uznesenie stratí platnosť.

-----

**18.Návrh na nájom častí pozemkov v k. ú. Petržalka, pod prístupové rampy pre bytový dom Topoľčianska 27 a bytový dom Belinského 3, 5, 7 pre žiadateľov v zastúpení Bytové družstvo Petržalka, Budatínska 1, 851 05 Bratislava ako prípady hodné osobitného zreteľa**

**Uznesenie č. 274**

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

**o d p o r ú č a**

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

**s c h v á l i ť**

ako prípady hodné osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) bod druhý zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s čl. 17 ods. 5 písm. h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou

**A.) nájom časti pozemku reg. „C“ KN parc.č.1544, o výmere 10,38 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 1565 m<sup>2</sup> v k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 2159, pre Vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Topoľčianska 27 v zastúpení Bytové družstvo Petržalka, Budatínska 1, 851 05 Bratislava, IČO: 00 169 765, za účelom užívania pozemku pod prístupovú rampu k hlavnému vstupu do **BD Topoľčianska 27 za cenu 0,50 Eur/m<sup>2</sup>/rok na dobu neurčitú;****

**B.) nájom častí pozemku reg. „C“ KN parc.č.3626, o výmerách:**

5,86 x 1,2 m (**7,032 m<sup>2</sup>**) pre vchod Belinského 3;

4,775 x 1,2m (**5,730 m<sup>2</sup>**) pre vchod Belinského 5;



5,86 x 1,2 m (**7,032 m<sup>2</sup>**) pre vchod Belinského 7;

druh pozemku – ostatná plocha, o celkovej výmere 5419 m<sup>2</sup> , v k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 2159, pre Vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Belinského 3, 5, 7 v zastúpení Bytové družstvo Petržalka, Budatínska 1, 851 05 Bratislava, IČO: 00 169 765, za účelom užívania častí pozemku pod tri prístupové rampy k hlavným vstupom do **BD Belinského 3, 5, 7 za cenu 0,50 Eur/m<sup>2</sup>/rok na dobu neurčitú.**

Predmetné nájom sú prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl. 17 ods. 5 písm. h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, ktorým sa rozumie nájom nehnuteľnosti tvoriacej jediný prístup k nehnuteľnosti vo vlastníctve alebo nájme žiadateľa a vo výmere v nevyhnutnom rozsahu.

Zmluvy o nájme budú podpísané do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomné zmluvy v tejto lehote nebudú nájomcom podpísané, toto uznesenie stratí platnosť.

-----

### **19. Návrh na prenájom nebytového priestoru v objekte Základnej školy, Tupolevova 20, Bratislava, pre Súkromnú základnú umeleckú školu ART PEGAS, ako prípad hodný osobitného zreteľa**

#### **Uznesenie č. 275**

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

#### **o d p o r ú ě a**

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

#### **s c h v á l i ť**

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom **nebytových priestorov – bývalá ambulancia zubného (školského) lekára a čakáreň** na 1. nadzemnom podlaží, pavilón B3 o výmere **43,51 m<sup>2</sup>**, nachádzajúcich sa v objekte **Základnej školy, Tupolevova 20**, Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 1010, druh stavby 11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, s popisom stavby: ZŠ Tupolevova 20, postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 3193, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 4060 m<sup>2</sup>, v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaného na LV č. 4550, pre žiadateľa: **Súkromnú základnú umeleckú školu ART PEGAS, Tupolevova 20, Bratislava**, IČO: 37 926 195, so sídlom: Tupolevova 20, 851 01 Bratislava, za cenu **15,00 eur/m<sup>2</sup>/rok**, čo pri výmere 43,51 m<sup>2</sup> predstavuje sumu 652,65 eur/rok, **za účelom výchovno-vzdelávacej činnosti pre deti, dorast, dospelých vo výtvarnom, tanečnom, literárno-dramatickom a hudobnom odbore**, na dobu určitú **od 01. 10. 2024 do 31. 08. 2028.**

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl. 17 ods. 5 písm. i) v spojení s čl. 17 ods. 7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, nakoľko sa jedná o výchovno-vzdelávací proces.

Zníženie nájomného je v súlade s podmienkou pre zníženie nájomného pri nájmoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa čl. 17 ods. 7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, nakoľko sa jedná o výchovno-vzdelávací proces Súkromnej základnej umeleckej školy ART PEGAS, Tupolevova 20, Bratislava.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 120 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

-----

## **20.Návrh na prenájom nebytového priestoru na Osuského 1, Bratislava-Petržalka pre žiadateľa spoločnosť V.O.K. Slovensko, s. r. o.**

### **Uznesenie č. 276**

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

#### **o d p o r ú ě a**

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

#### **s c h v á l i ť**

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s čl. 27 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, predloženie prenájmu **nebytového priestoru č. 903** s celkovou výmerou **451,91 m<sup>2</sup>**, nachádzajúceho sa na prvom poschodí bytového domu Osuského 1, **vchod Osuského 1/1A** v Bratislave, súpisné číslo 2476, stavba postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 1116 a parc. č. 1117, v k.ú. Petržalka, zapísaného na liste vlastníctva č. 2732, pre spoločnosť **V.O.K. Slovensko s.r.o.**, Starhradská 12, 851 05 Bratislava, IČO: 35 898 127, za cenu **111,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok**, čo pri výmere 451,91 m<sup>2</sup> predstavuje sumu 16 750,67 eur/počas doby nájmu, za účelom **prevádzky reštaurácie**, na dobu určitú **do 28.02.2025**.

Dodatok k Zmluve o nájme bude podpísaný do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že dodatok k nájomnej zmluve v tejto lehote nebude nájomcom podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť.

-----

## **21.Návrh na darovanie nehnuteľného majetku do vlastníctva Hlavného mesta SR Bratislavy – objekty na Tyršovom nábreží**

### **Uznesenie č. 277**

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

#### **o d p o r ú ě a**

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

## s ch v á l i ť

### a) ako prebytočný nehnuteľný majetok

podľa ustanovenia § 9 ods. 1 písm. g) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 23 ods. 1 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy Hlavným mestom SR Bratislavou:

- **Detiské ihrisko** pozostávajúce z hracích prvkov modelu BOBR AKÁT (1 kus „kvak“, 1 kus lanová dráha, 1 kus „maják“, 1 kus „vrak“, 1 kus „Maugli“, 1 kus „hniezdo“, 1 kus hrací prvok: A-A-R, 1 kus „sieťová pavučina“, 1 kus „sieťový most“, 1 kus pružinová hojdačka typ: HBH FS 402, 1 kus pružinová hojdačka typ: HBH FS 101, informačná tabuľa, lavičky – 25 kusov a odpadkové koše – 10 kusov) v obstarávacej hodnote 1,19 eur;
- **„Revitalizácia časti nábrežia Dunaja zo strany Petržalky popri Sade Janka Kráľa“** spočívajúca vo vyburaní jestvujúcich obrubníkov, v osadení nových obrubníkov, v položení pásu kamennej dlažby šírky 1 m a položení nového asfaltobetónového krytu chodníka s diagonálnym delením pásmi kamennej dlažby, v obstarávacej cene 59 554,94 eur;
- **Stavba „Odkanalizovanie colného domčeka – Starý most, Bratislava-Petržalka“** v zmysle kolaudačného rozhodnutia Krajského úradu v Bratislave č. k.: ZPS 2005/1428-GGL zo dňa 20.12. 2005, pozostávajúca z vodovodnej a kanalizačnej prípojky, vodomernej šachty, zbernej nádoby odpadových vôd, lapača tukov, prečerpávacej sústavy, všetky nachádzajúce sa na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 5196, 5195, 5136/5, 5203/1 a 5222/20 v k. ú. Petržalka, v obstarávacej cene 25 474,23 eur;
- **Súbor umeleckých diel** – plastika a informačná tabuľa, pevne spojených so zemou - pripomínajúce uzatvorenie mierových zmlúv vo Versailles, Saint Germain a Trianone v rokoch 1919 - 1920, v obstarávacej hodnote 94 999,00 eur.

### b) darovanie nehnuteľného majetku

v zmysle ustanovenia § 6a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 15 a s článkom 23 ods. 1 písm. a), ods. 4 a 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy Hlavným mestom SR Bratislavou do vlastníctva Hlavného mesta SR Bratislavy, so sídlom: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481, za účelom dotvorenia koloritu Sadu Janka Kráľa vrátane Tyršovho nábrežia, ktoré sú jeho súčasťou a ktorými sa vytvorí funkčný celok s historickými komponentmi, ktorý bude využiteľný pre verejnosť, pričom si zachová svoj výnimočný atribút Národnej kultúrnej pamiatky, a to:

- **Detiské ihrisko** pozostávajúce z hracích prvkov modelu BOBR AKÁT (1 kus „kvak“, 1 kus lanová dráha, 1 kus „maják“, 1 kus „vrak“, 1 kus „Maugli“, 1 kus „hniezdo“, 1 kus hrací prvok: A-A-R, 1 kus „sieťová pavučina“, 1 kus „sieťový most“, 1 kus pružinová hojdačka typ: HBH FS 402, 1 kus pružinová hojdačka typ: HBH FS 101, informačná tabuľa, lavičky – 25 kusov a odpadkové koše – 10 kusov), v obstarávacej hodnote 1,19 eur;
- **„Revitalizácia časti nábrežia Dunaja zo strany Petržalky popri Sade Janka Kráľa“** spočívajúca vo vyburaní jestvujúcich obrubníkov, v osadení nových obrubníkov,

v položení pásu kamennej dlažby šírky 1 m a položení nového asfaltobetónového krytu chodníka s diagonálnym delením pásmi kamennej dlažby, v obstarávacej cene 59 554,94 eur;

- **Stavba „Odkanalizovanie colného domčeka – Starý most, Bratislava-Petržalka“** v zmysle kolaudačného rozhodnutia Krajského úradu v Bratislave č. k.: ZPS 2005/1428-GGL zo dňa 20.12. 2005, pozostávajúca z vodovodnej a kanalizačnej prípojky, vodomernej šachty, zbernej nádoby odpadových vôd, lapača tukov, prečerpávacej sústavy, všetky nachádzajúce sa na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 5196, 5195, 5136/5, 5203/1 a 5222/20 v k. ú. Petržalka, v obstarávacej cene 25 474,23 eur;
- **Súbor umeleckých diel** – plastika a informačná tabuľa, pevne spojených so zemou - pripomínajúce uzatvorenie mierových zmlúv vo Versailles, Saint Germain a Trianone v rokoch 1919 - 1920, v obstarávacej hodnote 94 999,00 eur.

Darovacia zmluva bude podpísaná do 120 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že Darovacia zmluva v tejto lehote nebude Hlavným mesto SR Bratislava podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

-----

## **22.Návrh na zmenu rozsahu nájmu nebytových priestorov v pavilóne detských ihrísk, Šustekova 35, v k. ú. Petržalka, pre UNCLE SAM SK, s. r. o. - zmena uznesenia č. 151 zo dňa 26. 09. 2023**

### **Uznesenie č. 278**

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

#### **o d p o r ú č a**

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

#### **s c h v á l i ť**

zmenu uznesenia miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 151 zo dňa 26.09.2023, ktorým bol „*ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, schválený nájom nebytových priestorov v pavilóne detských ihrísk, Šustekova 35 Bratislava–Petržalka, súpisné číslo 3150, stavba na pozemku registra „C“ KN k.ú. Petržalka parc. č. 5461 o výmere 450 m<sup>2</sup>, o celkovej výmere 189,3 m<sup>2</sup>, a časti pozemku registra „C“ KN k.ú. Petržalka parc. č. 5462 o výmere 140,00 m<sup>2</sup>, zapísané na LV č. 1748, za účelom prevádzkovania reštauračného zariadenia a vonkajšieho sedenia a letnej terasy, pre UNCLE SAM SK, s. r. o., Krásna 432, 900 41 Rovinka, IČO: 46027939, na dobu určitú do 31.12.2028, za cenu 111,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok za nájom nebytových priestorov a za cenu 35,59 Eur/m<sup>2</sup>/rok za nájom časti pozemku.*“

a to v časti týkajúcej sa pozemku parc.č. 5462 o výmere 140,00 m<sup>2</sup> tak, že sa slová: „*nájom nebytových priestorov v pavilóne detských ihrísk, Šustekova 35 Bratislava–Petržalka, súpisné číslo 3150, stavba na pozemku registra „C“ KN k.ú. Petržalka parc. č. 5461 o výmere 450 m<sup>2</sup>, o celkovej výmere 189,3 m<sup>2</sup>, a časti pozemku registra „C“ KN k.ú. Petržalka parc. č. 5462 o výmere 140,00 m<sup>2</sup>, zapísané na LV č. 1748, za účelom prevádzkovania reštauračného zariadenia a vonkajšieho sedenia a letnej terasy, pre UNCLE SAM SK, s. r. o., Krásna 432, 900 41 Rovinka, IČO: 46027939, na dobu určitú do 31.12.2028, za cenu 111,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok za nájom nebytových priestorov a za cenu 35,59 Eur/m<sup>2</sup>/rok za nájom časti pozemku.*“

nahrádzajú slovami:

*„nájom nebytových priestorov v pavilóne detských ihrísk, Šustekova 35 Bratislava–Petržalka, súpisné číslo 3150, stavba na pozemku registra „C“ KN k.ú. Petržalka parc. č. 5461 o výmere 450 m<sup>2</sup>, o celkovej výmere 189,3 m<sup>2</sup>, zapísané na LV č. 1748, za účelom prevádzkovania reštauračného zariadenia, pre UNCLE SAM SK, s. r. o., Krásna 432, 900 41 Rovinka, IČO: 46027939, na dobu určitú do 31.12.2028, za cenu 111,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok za nájom nebytových priestorov.“*

Dodatok k Zmluve o nájme bude podpísaný do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že dodatok k nájomnej zmluve v tejto lehote nebude nájomcom podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť.

-----

### **23.Návrh na prenájom nebytového priestoru v objekte Domu kultúry Lúky, Vígľašská 1, Bratislava, pre CPD systems Slovakia, s. r. o.**

#### **Uznesenie č. 279**

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

#### **o d p o r ú č a**

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

#### **s c h v á l i ť**

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom **nebytového priestoru - miestnosť č. 18** na 1. podzemnom podlaží (tunel) **o výmere 66,38 m<sup>2</sup>**, nachádzajúceho sa **v objekte Domu kultúry Lúky, Vígľašská 1, Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 3898, druh stavby 16 - Budova pre kultúru a na verejnú zábavu (múzeum, knižnica a galéria), s popisom stavby: Dom kultúry Lúky - Vígľašská 1, postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2306/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2260 m<sup>2</sup> v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaného na LV č. 1748, pre žiadateľa: **CPD systems Slovakia, s.r.o., IČO: 35 889 390, so sídlom: Pri smaltovni 4, 851 01 Bratislava, za cenu 60,00 eur/m<sup>2</sup>/rok, čo pri výmere 66,38 m<sup>2</sup> predstavuje sumu 3 982,80 eur/rok, za účelom skúšobne, na dobu určitú od 01. 11. 2024 do 31. 10. 2029.****

Zmluva o nájme bude podpísaná do 120 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

-----

### **24.Návrh na prenájom nebytového priestoru v objekte Domu kultúry Lúky, Vígľašská 1, Bratislava, pre Henricha Bródy-film**

#### **Uznesenie č. 280**

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

#### **o d p o r ú č a**

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

## **s c h v á l i ť**

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom **nebytového priestoru - miestnosť č. 3** na 1. podzemnom podlaží (tunel) **o výmere 64,80 m<sup>2</sup>**, nachádzajúceho sa **v objekte Domu kultúry Lúky**, Vígľašská 1, Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 3898, druh stavby 16 - Budova pre kultúru a na verejnú zábavu (múzeum, knižnica a galéria), s popisom stavby: Dom kultúry Lúky - Vígľašská 1, postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2306/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2260 m<sup>2</sup> v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaného na LV č. 1748, pre žiadateľa: **Henrich Bródy-film**, IČO: 30 150 779, s miestom podnikania: Ružová dolina 20, 821 09 Bratislava, za cenu **60,00 eur/m<sup>2</sup>/rok**, čo pri výmere 64,80 m<sup>2</sup> predstavuje sumu 3 888,00 eur/rok, **za účelom sklad (archivácia videozáznamov), v súlade s predmetom podnikania**, na dobu určitú **od 01.11.2024 do 31.10.2029**.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 120 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

-----

### **25. Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte Domu kultúry Zrkadlový háj, Rovniankova 3, Bratislava, pre spoločnosť GITANO RECORDS, s. r. o.**

#### **Uznesenie č. 281**

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

## **o d p o r ú č a**

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

## **s c h v á l i ť**

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom **nebytových priestorov - miestnosť č. 8, 9** na 1. podzemnom podlaží **o výmere 47,69 m<sup>2</sup>**, nachádzajúcich sa **v objekte Domu kultúry Zrkadlový háj**, Rovniankova 3, Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 3690, druh stavby 16 - Budova pre kultúru a na verejnú zábavu (múzeum, knižnica a galéria), s popisom stavby: ZH A-II/40 Kultúrne osvetové zariadenie, postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 1406/20, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2828 m<sup>2</sup> v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaných na LV č. 3837, pre žiadateľa: **GITANO RECORDS s.r.o.**, IČO: 48 147 281, so sídlom: Plancková 3, 851 01 Bratislava, za cenu **60,00 eur/m<sup>2</sup>/rok**, čo pri výmere 47,69 m<sup>2</sup> predstavuje sumu 2 861,40 eur/rok, **za účelom nahrávacieho štúdia**, na dobu určitú **od 01. 11. 2024 do 31. 10. 2029**.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 120 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

-----

### **26. Návrh na prenájom nebytového priestoru v objekte Domu kultúry Lúky, Vígľašská 1, Bratislava, pre pána Juraja Molnára**

#### **Uznesenie č. 282**

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

## o d p o r ú ě a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

## s c h v á l i ť

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom **nebytového priestoru - miestnosť č. 15** na 1. podzemnom podlaží (tunel) **o výmere 30,01 m<sup>2</sup>**, nachádzajúceho sa **v objekte Domu kultúry Lúky**, Vígľašská 1, Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 3898, druh stavby 16 - Budova pre kultúru a na verejnú zábavu (múzeum, knižnica a galéria), s popisom stavby: Dom kultúry Lúky - Vígľašská 1, postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2306/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2260 m<sup>2</sup> v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaného na LV č. 1748, pre žiadateľa: **Juraja Molnára**, bytom: Mlynarovičova 22, 851 03 Bratislava, za cenu **60,00 eur/m<sup>2</sup>/rok**, čo pri výmere 30,01 m<sup>2</sup> predstavuje sumu 1 800,60 eur/rok, **za účelom nácviku hudobnej produkcie**, na dobu určitú **od 01. 06. 2024 do 31. 05. 2029**.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 120 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

-----

### **27.Návrh na prenájom nebytového priestoru v objekte Domu kultúry Lúky, Vígľašská 1, Bratislava, pre Zvuky cez ruky**

#### **Uznesenie č. 283**

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

## o d p o r ú ě a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

## s c h v á l i ť

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom **nebytového priestoru - miestnosť č. 14** na 1. podzemnom podlaží (tunel) **o výmere 64,03 m<sup>2</sup>**, nachádzajúceho sa **v objekte Domu kultúry Lúky**, Vígľašská 1, Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 3898, druh stavby 16 - Budova pre kultúru a na verejnú zábavu (múzeum, knižnica a galéria), s popisom stavby: Dom kultúry Lúky - Vígľašská 1, postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2306/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2260 m<sup>2</sup> v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaného na LV č. 1748, pre žiadateľa: **Zvuky cez ruky**, IČO: 30 856 671, so sídlom: Červeňova 34, 811 03 Bratislava, za cenu **40,00 eur/m<sup>2</sup>/rok**, čo pri výmere 64,03 m<sup>2</sup> predstavuje sumu 2 561,20 eur/rok, **za účelom neformálneho vzdelávania pomocou rôznych umeleckých aktivít**, na dobu určitú **od 01. 11. 2024 do 31. 10. 2029**.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 120 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

-----

**28.Návrh na odňatie zvereného majetku – Školskej jedálne v objekte Základnej školy, Prokofievova 5, Bratislava v správe Základnej školy, Prokofievova 5, Bratislava**

---

**Uznesenie č. 284**

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

**o d p o r ú č a**

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

**s c h v á l i ť**

v súlade s ustanovením § 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a článku 6 ods. 1 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou odňatie majetku Základnej školy, Prokofievova 5, 851 01 Bratislava, IČO: 31 754 911 zvereného jej do správy.

Ide o nasledovný majetok:

- Školská jedáleň, Prokofievova 5, Bratislava.

-----

**29.Stanovisko miestneho zastupiteľstva k vráteniu zvereného majetku na ulici Furdekova**

---

**Uznesenie č. 285**

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

**n e o d p o r ú č a**

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

**s c h v á l i ť**

v súlade s ustanovením článku 84 ods. 1 písm. d) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení dodatkov č. 1 až 24 z dôvodu potreby plnenia samosprávnych funkcií celomestského charakteru uvedených v článku 28 ods. 1 písm. c) až g), j) a k) a článku 28 ods. 2 písm. f) až i) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení dodatkov č. 1 až 24 vrátenie nehnuteľného majetku zvereného do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka, nachádzajúceho sa na ulici Furdekova, Hlavnému mestu SR Bratislavy.

Ide o nasledovnú nehnuteľnosť:

- **novovytvorený pozemok registra „C“ KN parc. č. 209/3**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 97 m<sup>2</sup>, **v zmysle geometrického plánu č. 421/2024 zo dňa 29.05.2024**, ktorý vznikol odčlenením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 209, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere pozemku 1309 m<sup>2</sup>.

-----



**30.Návrh na zmenu uznesenia č. 327 zo dňa 25. júna 2024, ktoré upravovalo podmienky nájomnej zmluvy zo dňa 28.08.2003 v znení dodatkov č. 1 a 2, pre Súkromnú základnú umeleckú školu Macharova 1, Bratislava**

**Uznesenie č. 286**

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

**o d p o r ú č a**

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

**s c h v á l i ť**

**zmenu uznesenia č. 327 zo dňa zo 25. júna 2024 nasledovne:**

- **ruší sa bod 2 v znení:** „*zmenu výšky nájomného predmetu nájmu - nebytových priestorov, nachádzajúcich sa v objekte Materskej školy, Macharova 1, Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 1246, druh stavby 11 – Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, s popisom stavby: MS MACHAROVA 1, postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 4574, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1829 m<sup>2</sup>, v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaná na LV č. 4550, vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava, IČO: 00 603 201 v podiele 1/1, užívaných na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 28. 08. 2003 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 30. 06. 2005 a v znení Dodatku č. 2 zo dňa 01. 03. 2024 (ďalej ako „Zmluva o nájme“) nájmomcom: Súkromnou základnou umeleckou školou, Macharova 1, Bratislava, IČO: 31 753 647, so sídlom: Macharova 1, 851 01 Bratislava, a to z pôvodnej výšky nájomného 250 Sk/m<sup>2</sup>/rok, upravenej uznesením č. 220 zo dňa 12. 12. 2023 na výšku 15,00 eur/m<sup>2</sup>/rok s účinnosťou od 01. 01. 2024, na novú výšku nájomného 25,00 eur/m<sup>2</sup>/rok, čo pri výmere 512,53 m<sup>2</sup> predstavuje sumu 12 813,25 eur/rok, a to s účinnosťou 01. 09. 2024, pričom ostatné podstatné náležitosti nájomného vzťahu upraveného platnou Zmluvou o nájme zostávajú zachované.“, na základe čoho sa uplatní predchádzajúca výška nájomného vo výške 15,00 eur/m<sup>2</sup>/rok;*
- **text:** „*Dodatok k Zmluve o nájme bude podpísaný do 120 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že Dodatok k Zmluve o nájme v tejto lehote nebude nájmomcom podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť.“ sa mení nasledovne: „Dodatok k Zmluve o nájme bude podpísaný do 150 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že Dodatok k Zmluve o nájme v tejto lehote nebude nájmomcom podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť.“.*

Zníženie nájomného je v súlade s. čl. 17 ods. 7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou – t.j. v súlade s podmienkou, podľa ktorej zníženie nájomného je možné pri nájmoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa na účel uvedený v čl. 17 ods. 5 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou.

-----

**31. Návrh Zásad odmeňovania poslancov miestneho zastupiteľstva a členov komisií z radov verejnosti v mestskej časti Bratislava-Petržalka**

**Uznesenie č. 287**

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

**o d p o r ú č a**

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

**s c h v á l i ť**

návrh Zásad odmeňovania poslancov miestneho zastupiteľstva a členov komisií z radov verejnosti v mestskej časti Bratislava-Petržalka.

-----

**32. Návrh na zvolanie 17. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka**

**Uznesenie č. 288**

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

**s c h v a ľ u j e**

zvolanie 17. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka

na deň **24.09.2024** podľa predloženého návrhu s pridaním bodu „*Ochrana záujmov mestskej časti Bratislava-Petržalka a zabezpečenie základnej školy na riešenom území ZaD 10 UPN BA medzi Starým mostom a Prístavným mostom*“.

-----

V Bratislave dňa 27.9.2024

Ján Hrčka  
starosta