

Mestská časť Bratislava-Petržalka podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov týmto

**zverejňuje zámer prenajať nehnuteľnosti a nakladať s majetkom v správe
alebo vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava-Petržalka,
z dôvodu hodného osobitného zreteľa.**

Návrhy na nakladanie s majetkom obce budú predložené na rokovanie Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka, ktorého zasadnutie sa bude konať 24. septembra 2024

Mestská časť Bratislava-Petržalka má zámer ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) a nasl. zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schváliť:

- dodatok k nájomnej zmluve č. 08-61-2015 uzavretej dňa 29.10.20215 s nájomcom Vodácky klub Dunajčiek, IČO: 00605115, ktorým sa zmení doba nájmu na dobu určitú z doby 31.12.2045 na dobu určitú do 31.12.2055 a rozširuje účel nájmu,
- prenájom: - časti pozemku parc. č. 2843/64, parcela registra „C“, druh pozemku: ostatná plocha v rozsahu 441 m², z celkovej výmery 825 m², pozemok evidovaný na LV č. 1748, vedenom Okresným úradom Bratislava V., katastrálny odbor, pre k. ú. Petržalka; - pozemku parc. č. 2843/30, parcela registra „C“, druh pozemku: ostatná plocha v celkovej výmery 1560 m², evidovaný na LV č. 2644, vedenom Okresným úradom Bratislava V., katastrálny odbor, pre k. ú. Petržalka, t. j. spolu 2001 m², pre V.D. LAKE, a. s., IČO: 51 772 442, so sídlom: Antolská 6, 851 07 Bratislava, na dobu určitú do právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavebný objekt SO11 Južná pláž v rámci projektu Polyfunkčný objekt Tematínska, Petržalka – Bratislava, najneskôr však do 31.12.2028, za účelom výstavby SO 11 Južná pláž v rámci projektu Polyfunkčný objekt Tematínska, Petržalka – Bratislava
- darovanie nehnuteľného majetku do vlastníctva Hlavného mesta SR Bratislavy, so sídlom: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, IČO 00 603 481, v zmysle ustanovenia § 6a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 15 a s článkom 23 ods. 1 písm. a), ods. 4 a 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy Hlavným mestom SR Bratislavou, za účelom dotvorenia koloritu Sadu Janka Kráľa vrátane Tyršovho nábrežia, ktoré sú jeho súčasťou a ktorými sa vytvorí funkčný celok s historickými komponentmi, ktorý bude využiteľný pre verejnosť, pričom si zachová svoj výnimočný atribút Národnej kultúrnej pamiatky, a to:
 - i) Detské ihrisko pozostávajúce z hracích prvkov modelu BOBR AKÁT (1 kus „kvak“, 1 kus lanová dráha, 1 kus „maják“, 1 kus „vrak“, 1 kus „Maugli“, 1 kus „hniezdo“, 1 kus hrací prvok: A-A-R, 1 kus „sieťová pavučina“, 1 kus „sieťový most“, 1 kus pružinová hojdačka typ: HBH FS 402, 1 kus pružinová hojdačka typ: HBH FS 101, informačná tabuľa, lavičky – 25 kusov a odpadkové koše – 10 kusov), v obstarávacej hodnote 1,19 eur;
 - ii) „Revitalizácia časti nábrežia Dunaja zo strany Petržalky popri Sade Janka Kráľa“ spočívajúca vo vybúraní jestvujúcich obrubníkov, v osadení nových obrubníkov, v položení pásu kamennej dlažby šírky 1 m a položení nového asfaltobetónového krytu chodníka s diagonálnym delením pásmi kamennej dlažby, v obstarávacej cene 59 554,94 eur;
 - iii) Stavba „Odkanalizovanie colného domčeka – Starý most, Bratislava-Petržalka“ v zmysle kolaudačného rozhodnutia Krajského úradu v Bratislave č. k.: ZPS 2005/1428-GGL zo dňa 20.12. 2005, pozostávajúca z vodovodnej a kanalizačnej prípojky, vodomernej šachty, zbernej nádoby odpadových vôd, lapača tukov, prečerpávacej sústavy, všetky nachádzajúce sa na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 5196, 5195, 5136/5, 5203/1 a 5222/20 v k. ú. Petržalka, v obstarávacej cene 25 474,23 eur;
 - iv) Súbor umeleckých diel – plastika a informačná tabuľa, pevne spojených so zemou - pripomínajúce uzatvorenie mierových zmlúv vo Versailles, Saint Germain a Trianone v rokoch 1919 - 1920, v obstarávacej hodnote 94 999,00 eur.
- nájom nebytového priestoru č. 901 s celkovou výmerou 74,20 m², nachádzajúceho sa na prvom poschodí bytového domu Vyšehradská 25, 27, 29, 31, 33, vchod Vyšehradská 33 v Bratislave, súpisné číslo 3014, stavba na pozemku registra „C“ KN k. ú. Petržalka parc. č. 2411 s výmerou 276 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 3151, pre žiadateľa: Futbalový klub Scorpions Bratislava, o.z., Hrobákova 2481/10, Bratislava - mestská časť Petržalka, 85102, IČO: 42256895
- časti prislúchajúcej k nebytového priestoru č. 902 s celkovou výmerou 10,12 m², a 0,46 m² ako 1/2 spoločne zdieľaných priestorov z celkovej rozlohy 0,92 m², spolu 10,58 m², nachádzajúceho sa v suteréne bytového domu na Mánesovom nám. 1-3, vchod Mánesovo nám. 3 v Bratislave, súpisné číslo 3543, druh stavby 20 – Iná budova, s popisom stavby Mánesovo



námestie, stavba na pozemku registra „C“ KN k. ú. Petržalka parc. č. 4634/31, 4634/30, 4634/6, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 77 m², v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaného na liste vlastníctva č. 3810, pre žiadateľa spoločnosť T.A. s.r.o., Nobelova 5, 831 02 Bratislava-mestská časť Nové mesto, IČO: 35 942 932, za účelom prístupovej rampy k obchodnému priestoru, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa

- nebytového priestoru č. 902 s celkovou výmerou 61,48 m², nachádzajúceho sa na prvom poschodí bytového domu Mlynarovičova 14, 16, vchod Mlynarovičova 14 v Bratislave, súpisné číslo 2493, stavba na pozemku registra „C“ KN k. ú. Petržalka parc. č. 21 s výmerou 388 m² a 22 s výmerou 420 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 2604, pre žiadateľa Dopravný podnik Bratislava, a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava, IČO: 00 492 736, za účelom prevádzky predajne cestovných lístkov na MHD
- nebytového priestoru č. 909 s celkovou výmerou 91,59 m², nachádzajúceho sa na prvom poschodí bytového domu Ambroseho 2,4,6,8,10,12, vchod Ambroseho 6 v Bratislave, súpisné číslo 2455, stavba na pozemku registra „C“ KN k. ú. Petržalka parc. č. 1282 s výmerou 325 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 2722, pre žiadateľa: KREŠŤANIA V MESTE, o. z., Ambroseho 2455/6, Bratislava - mestská časť Petržalka, 851 02, IČO: 31749259, za účelom prevádzky klubových priestorov a sociálnej výdajne
- nebytového priestoru č. 904 s celkovou výmerou 89,20 m², nachádzajúceho sa na prvom poschodí bytového domu Ambroseho 9, 11, 13, 15, 17, 19, vchod Ambroseho 13 v Bratislave, súpisné číslo 2478, stavba na pozemku registra „C“ KN k. ú. Petržalka parc. č. 1246 s výmerou 328 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 2908, nasledovne:
 - A) ½ nebytového priestoru č. 904 s celkovou výmerou 44,60 m², pre Slovenský skauting, 13. zbor Bratislava – Petržalka Vavilovova 14 PSČ 851 04, Bratislava, IČO: 31791212, za účelom prevádzky klubových priestorov
 - a
 - B) ½ nebytového priestoru č. 904 s celkovou výmerou 44,60 m², pre Slovenský skauting, 91. zbor Bratislava – Petržalka Ambroseho 13, Bratislava - mestská časť Petržalka, 85102, IČO: 31801391, za účelom prevádzky klubových priestorov
- nájom časti pozemku reg. „C“ KN parc.č.1544, o výmere 10,38 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 1565 m² v k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 2159, pre Vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Topoľčianska 27 v zastúpení Bytové družstvo Petržalka, Budatínska 1, 851 05 Bratislava, IČO: 00 169 765, za účelom užívania pozemku pod prístupovú rampu k hlavnému vstupu do BD Topoľčianska 27
- nájom častí pozemku reg. „C“ KN parc.č.3626, o výmerách: 5,86 x 1,2 m (7,032 m²) pre vchod Belinského 3; 4,775 x 1,2m (5,730 m²) pre vchod Belinského 5; 5,86 x 1,2 m (7,032 m²) pre vchod Belinského 7; druh pozemku – ostatná plocha, o celkovej výmere 5419 m², v k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 2159, pre Vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Belinského 3, 5, 7 v zastúpení Bytové družstvo Petržalka, Budatínska 1, 851 05 Bratislava, IČO: 00 169 765, za účelom užívania častí pozemku pod tri prístupové rampy k hlavným vstupom do BD Belinského 3, 5, 7
- nájom nebytových priestorov – bývala ambulancia zubného (školského) lekára, čakáreň na 1. nadzemnom podlaží, pavilón B3 o výmere 43,51 m², nachádzajúcich sa v objekte Základnej školy, Tupolevova 20, Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 1010, druh stavby 11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, s popisom stavby: ZŠ Tupolevova 20, postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 3193, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 4060 m², v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaného na LV č. 4550, pre žiadateľa: Súkromnú základnú umeleckú školu ART PEGAS, Tupolevova 20, Bratislava, IČO: 37 926 195, so sídlom: Tupolevova 20, 851 01 Bratislava, za účelom výchovno-vzdelávacej činnosti pre deti, dorast, dospelých vo výtvarnom, tanečnom, literárno-dramatickom a hudobnom odbore
- zmenu výšky nájomného predmetu nájmu - nebytových priestorov, nachádzajúcich sa v objekte Materskej školy, Macharova 1, Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 1246, druh stavby 11 – Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, s popisom stavby: MS MACHAROVA 1, postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 4574, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1829 m², v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaná na LV č. 4550, vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava, IČO: 00 603 201 v podiele 1/1, užívaných na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 28. 08. 2003 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 30. 06. 2005 a v znení Dodatku č. 2 zo dňa 01. 03. 2024 (ďalej ako „Zmluva o nájme“) nájomcom: Súkromnou základnou umeleckou školou, Macharova 1, Bratislava, IČO: 31 753 647, so sídlom: Macharova 1, 851 01 Bratislava, a to z pôvodnej výšky nájomného 250 Sk/m²/rok, upravenej uznesením č. 220 zo dňa 12. 12. 2023 na výšku 15,00 eur/m²/rok s účinnosťou od 01. 01. 2024, na novú výšku nájomného 25,00 eur/m²/rok, čo pri výmere 512,53 m² predstavuje sumu 12 813,25 eur/rok, a to s účinnosťou 01. 09. 2024, pričom ostatné podstatné náležitosti nájmomného vzťahu upraveného platnou Zmluvou o nájme zostávajú zachované.“.

