

ZÁPISNICA

zo zasadnutia finančnej komisie

Dátum konania : 11.09.2024
Čas konania: 16,30 hod. 6. poschodie, kancelária č. 612
Miesto konania: Miestny úrad Bratislava - Petržalka

Prítomný predseda komisie: Ing. Richard Vilkus

Prítomní členovia: PhD. Ing. Marek Tydor, Mgr. Pavol Škápik

Prítomní členovia: (neposlanci): Ing. Veronika Miťková

Nepřítomní (poslanci): doc. PhDr. Daniel Klimovský - Ospravedlnený, PhD. Pavol Záhradný - Ospravedlnený

Prizvaní hostia: Ing. J. Karman, Mgr. Z.Grečová, D. Sola, Mgr. A.Neuschlová, Ing. I. Kaľavská.

Predseda komisie privítal všetkých členov finančnej komisie (ďalej len „FK“). Otvoril rokovanie komisie, oboznámil všetkých členov komisie s návrhom programu rokovania. Informoval členov komisie, že bod č. 2 Návrh zásad odmeňovania poslancov bude zaradený v programe rokovania ako bod č. 3. Následne požiadal členov FK o schválenie programu rokovania.

K bodu 1:

Návrh schválenia programu rokovania finančnej komisie.

Hlasovanie:

Prítomní: 4

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Všetci členovia finančnej komisie schválili program zasadnutia komisie.

Schválený program komisie:

Program zasadnutia

1. Otvorenie a schválenie programu zasadnutia /R. Vilkus, predseda komisie/
2. Návrh uznesenia k Žiadosti o poskytnutie podpory zo ŠFRB“ na obnovu Bytového domu Medveďovej 21, Bratislava /D. Sola, referentka pre ŠFRB. Ing. I.Kaľavská, referát investičných činností/

3. Návrh Zásad odmeňovania poslancov miestneho zastupiteľstva a členov komisií z radov verejnosti v mestskej časti Bratislava-Petržalka /Mgr. A. Neuschlová, Referát organizačných vecí/
4. Správa o plnení rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka k 30.06.2024 /Mgr. Z. Grečová, Finančné oddelenie/
5. Rôzne.

K bodu 2:

Návrh uznesenia k Žiadosti o poskytnutie podpory zo ŠFRB“ na obnovu Bytového domu Medved'ovej 21, Bratislava /Mgr. D.Sola, referentka pre ŠFRB, Ing. I. Kaľavská, Referát investičnej komisie/

Materiál k uvedenému bodu prezentovala p. D. Sola, referentka pre ŠFRB, ktorá informovala členov komisie o podmienkach realizácie investičnej akcie na „Odstránenie systémových porúch a obnovu Bytového domu (ďalej len BD“ na Medved'ovej 21). Výber zhotoviteľov na túto investičnú akciu, ktorá sa bude realizovať v 9 jednotlivých častiach. Pani Sola vysvetlila členom komisie, aký bude spôsob financovania a to úverom zo ŠFRB v max. výške 3,5 milióna Eur, s lehotou splatnosti 25 rokov. Zabezpečenie splácania poskytnutého úveru počas celej doby splatnosti úveru by predpokladaná výška mesačnej splátky bola 12 887,00 Eur. Informovala, že budú vyčlenené vlastné finančné prostriedky z rozpočtu mestskej časti vo výške 214 303,62 Eur. Uviedla, že aktuálne vypracované projektové energetické hodnotenie predpokladá po vykonaní obnovy BD Medved'ovej 21 úsporu primárnej energie vo výške 57,7 %, čo nám dáva možnosť v prípade preukázania, požiadať o odpustenie časti úveru vo výške až 20%.

Oboznámila členov komisie, že bude potrebné poveriť starostu podpísaním Zmlúv o dielo, prípadne s ich dodatkami s vybranými zhotoviteľmi a zároveň poveriť starostu podpísaním a podaním žiadosti o poskytnutie podpory zo ŠFRB na obnovu BD Medved'ovej 21, Bratislava.

V diskusii sa spýtal Ing. Tydor, čo sa týka úveru, či tento úver nebude zaťažením pre mestskú časť, či budú vytvorené finančné prostriedky na krytie a spolufinancovanie tejto investičnej akcie. Vedúca finančného oddelenia Mgr. Z. Grečová informovala členov komisie, že krytie finančných prostriedkov bude zabezpečené v rozpočte (v období, keď sa bude schvaľovať záverečný účet za rok 2024, t.j. k 30.06.2025).

Taktiež Mgr. P. Škápik sa v diskusii dožadoval od p. Sola, resp. Ing. Kaľavskej z referátu investičných činností, či je možné pripraviť porovnanie vysúťažených cien, aký bol cenový nárast v porovnaní s minuloročnými cenami roku 2023 a roku 2024.

Ing. Kaľavská odpovedala, že pripraví Mgr. Škápikovi, porovnanie, prípadne poskytne tabuľku, vypracovanú tabuľku porovnania rokov, aký bol inflačný nárast cien za uvedené roky.

Predseda FK dal o návrhu žiadosti o poskytnutie podpory hlasovať. Členovia FK hlasovali s návrhom „dôvetku“ - doplnenie k Bodu 4, ktorý sa týka Spôsobu financovania (viď Uznesenie č. 18).

Hlasovanie:

Prítomných: 4

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 18

Finančná komisia
o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v á l i ť

- I. Investičný zámer mestskej časti Bratislava-Petržalka realizovať investičnú akciu **„Odstránenie systémových porúch a obnova BD Medved'ovej 21, Bratislava“** v rozsahu:
 - U 513 Zateplenie bytového domu - zateplenie obvodového plášťa BD vrátane strojovní výťahov, zateplenie stien loggií, zateplenie podláh a stropov loggiových dosiek, zateplenie strešného plášťa BD vrátane riešenia atiky, zateplenie strešného plášťa strojovní výťahov, zateplenie stropov medzi vykurovaným a nevykurovaným priestorom BD, výmena otvorových konštrukcií v spoločných priestoroch, výmena otvorových konštrukcií v bytoch, bleskozvod, hydraulické vyregulovanie UK,
 - U 713 Odstránenie systémových porúch – SP typu c) Porucha vystupujúcich konštrukcií schodiskového priestoru BD (kopilitové steny a schodisko), SP typu e) Porucha predsadených lodží s dutinkovými stropnými panelmi BD
 - U 963 Výmena výťahov – výmena 2 ks výťahov (nákladný a osobný výťah).
 - U 973 - Výmena spoločných rozvodov plynu, elektriny, kanalizácie, vody, tepla a vzduchotechniky – výmena ležatého rozvodu UK, výmena rozvodov elektroinštalácie
 - U 923 – Realizácia obnoviteľného zdroja energie – dodávka a montáž fotovoltického zdroja elektriny 30,00kW

- U 993 Iná modernizácia bytového domu – výmena dverných konštrukcií v spoločných priestoroch, vyspravenie a maľovky stien, stropov, výmena podlahovej krytiny na podlažiach, vyspravenie podláh v spoločných priestoroch – podlaha schodiska, pivničných priestorov, v strojovni, na rampe, exteriérového schodiska, náter zábradlia na schodisku a ostatných kovových konštrukcií, okapový chodník, výmena vstupného oceľového schodiska, podľa projektovej dokumentácie vypracovanej autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Jánom Majerníkom v 03/2024, v zmysle právoplatného rozhodnutia o povolení stavby č. KV/SÚ/577/2024/1766/AF zo dňa 15.01.2024 právoplatného dňa 02.02.2024 250 b.j. a listu vlastníctva BD č. 4174, okres: Bratislava V, obec: Bratislava-Petržalka, katastrálne územie Petržalka, súpisné číslo 2700, parc. č. pozemku 641.
- 2. Obstarávacie náklady stavby „Odstránenie systémových porúch a obnova BD Medved'ovej 21, Bratislava“ vo výške: 3.633.523,62 €
- 3. Výber zhotoviteľov investičnej akcie „Odstránenie systémových porúch a obnova BD Medved'ovej 21, Bratislava“ a uzavretie Zmlúv o dielo so zhotoviteľmi jednotlivých častí:
 - Časť č. 1 – Zateplenie a odstránenie systémových porúch bytového domu, so zhotoviteľom Skupina dodávateľov-Vedúci člen: THERMKLIMA, s.r.o., Mlynský Sek 425, 941 02 Lipová, IČO: 50 958 615 a Člen: P.S. in, a.s., M. Rázusa 0/7, Žilina, IČO: 47 764 821 a obstarávacou cenou 1.554.000,01 €
 - Časť č. 2 – Zateplenie strešného plášt'a bytového domu vrátane strojovni výt'ahov, bleskozvod a umiestnenie FVZ na streche, so zhotoviteľom, HSH izol s.r.o., Trnavská 920, 926 01 Sered', IČO: 36 353 604 a a obstarávacou cenou 149.645,82 €
 - Časť č. 3 – Výmena výplní otvorov v bytoch, so zhotoviteľom Petržalská výstavba s.r.o., Kutlíkova 17, 851 12 Bratislava, IČO: 55 367 763 a obstarávacou cenou 382.739,90 €
 - Časť č. 4 – Výmena výplní otvorov v spoločných priestoroch bytového domu, so zhotoviteľom Skupina dodávateľov-Vedúci člen: THERMKLIMA, s.r.o., Mlynský Sek 425, 941 02 Lipová, IČO: 50 958 615 a Člen: Herplast, s.r.o. Oravská Polhora 746, 029 47 Oravská Polhora IČO: 36 732 290 a obstarávacou cenou 400.000,00 €
 - Časť č. 5 - Iná modernizácia bytového domu, so zhotoviteľom THERMKLIMA, s.r.o., Mlynský Sek 425, 941 02 Lipová, IČO: 50 958 615 a obstarávacou cenou 442.900,36 €
 - Časť č. 6 - Výmena výt'ahov, so zhotoviteľom TREVA, s.r.o., Betliarska 11, 851 07 Bratislava, IČO: 31 367 291 a obstarávacou cenou 115.989,60 €
 - Časť č. 7 - Výmena ležatého rozvodu ústredného kúrenia a hydraulické vyregulovanie ústredného kúrenia, so zhotoviteľom THERMKLIMA, s.r.o., Mlynský Sek 425, 941 02 Lipová, IČO: 50 958 615 a obstarávacou cenou 105.000,00 €
 - Časť č. 8 – Elektroinštalácia, , so zhotoviteľom IMAO electric,s.r.o. IČO: 44 007 841 a obstarávacou cenou 455.794,01 €
 - Časť č. 9 – Obnoviteľný zdroj energie- fotovoltika, , so zhotoviteľom IMAO electric,s.r.o. IČO: 44 007 841 a obstarávacou cenou 27.453,94 €

a zároveň poveruje starostu mestskej časti Bratislava-Petržalka podpísaním Zmlúv o dielo a ich prípadnými Dodatkami s vybranými zhotoviteľmi.

4. Spôsob financovania „Odstránenia systémových porúch a obnovy BD Medved'ovej 21, Bratislava“ v členení:

Účel	Obstarávacia cena	Požadovaná výška úveru	Vlastné finančné prostriedky
Zateplenie BD 100 %	1.303.929,62	1.303.929,62	0,00
Odstránenie syst. poruchy	886.215,54	797.593,99	88.621,55
Výmena výt'ahu	115.989,60	115.989,60	0,00
Výmena spol. rozvodov	537.135,97	483.422,37	53.713,60
Realizácia obnoviteľného zdroja energie	70.630,30	70.630,30	0,00
Iná modernizácia	719.622,59	647.660,33	71.968,47
SPOLU:	3.633.523,62	3.419.220,00	214.303,62

- úverom zo Štátneho fondu rozvoja bývania („ďalej len ŠFRB) v max. výške 3,5 mil. eur, s lehotou splatnosti 25 rokov,
- vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov v rozpočte mestskej časti Bratislava-Petržalka na rok 2025 na dofinancovanie investičnej akcie „Odstránenie systémových porúch a obnova BD Medved'ovej 21, Bratislava“ vo výške: 214.303,62 €.

Finančná komisia odporúča k bodu č. 4 Spôsob financovania

„Dôvetok“ :

- zapojiť doposiaľ vytvorenú čiastku vo fonde opráv v približnej výške 80 000,00 Eur ako súčasť spolufinancovania na obnovu BD a ostatné finančné prostriedky použiť z Rezervného fondu,

- ďalšie peňažné prostriedky vytvorené vo fonde opráv až do momentu schválenia záverečného účtu za rok 2024 vrátiť do Rezervného fondu. Suma prostriedkov približne na úrovni 150 000,00 Eur. Presné sumy v oboch prípadoch identifikuje finančné oddelenie podľa skutočného stavu účtu fondu opráv.

5. Predloženie žiadosti o poskytnutie podpory na obnovu BD Medved'ovej 21, Bratislava zo Štátneho fondu rozvoja bývania na účel podpory – U 503 - Obnova bytovej budovy, typy obnovy – U513 Zateplenie BD, U713 Odstránenie systémovej poruchy, U963 Výmena výt'ahu, U973 Výmena spoločných rozvodov plynu, elektriny, kanalizácie, vody, tepla a vzduchotechniky BD, U923 Realizácia obnoviteľného zdroja energie a U993 Iná modernizácia bytového domu na ulici Medved'ovej 21, Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 2700, postavený na parc. č. 641, zapísaný na LV č. 4174, okres: Bratislava V, obec: Bratislava-Petržalka, katastrálne územie Petržalka,

a zároveň poveruje starostu mestskej časti Bratislava-Petržalka podpísaním a podaním Žiadosti o poskytnutie podpory zo ŠFRB na obnovu BD.

6. Návrh na zabezpečenie záväzku voči ŠFRB nehnuteľnosťou - Bytový dom na ulici Medved'ovej 21, Bratislava, so súpisným č. 2700, postavený na parcele č. 641 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 1054 m² a zapísaný na liste vlastníctva č. 4174, okres: Bratislava V, obec: Bratislava-Petržalka, katastrálne územie Petržalka, ako nehnuteľnosť vo vlastníctve Mestská časť Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava.
7. Formu zabezpečenia požadovaného úveru zo ŠFRB zriadením záložného práva na nehnuteľnosť - Bytový dom na ulici Medved'ovej 21, Bratislava, so súpisným č. 2700, postavený na parcele č. 641 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 1054 m² a zapísaný na liste vlastníctva č. 4174, okres: Bratislava V, obec: Bratislava-Petržalka, katastrálne územie Petržalka, ako nehnuteľnosť vo vlastníctve Mestská časť Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava, vrátane pozemku, na ktorom je stavba postavená, v prospech ŠFRB
8. Záväzok mestskej časti Bratislava-Petržalka zriadiť záložné právo na nehnuteľnosť - Bytový dom na ulici Medved'ovej 21, Bratislava, so súpisným č. 2700, postavený na parcele č. 641 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 1054 m² a zapísaný na liste vlastníctva č. 4174, okres: Bratislava V, obec: Bratislava-Petržalka, katastrálne územie Petržalka, ako nehnuteľnosť vo vlastníctve Mestská časť Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava vrátane pozemku, na ktorom je stavba postavená, v prospech ŠFRB
9. Zabezpečenie splácania poskytnutého úveru počas celej doby splatnosti úveru z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka a to zapracovaním splátok úveru zo ŠFRB (predpokladaná výška mesačnej splátky: 12.887,-€) do rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB
10. Prijatie záväzku mestskej časti Bratislava-Petržalka vyčleniť v rozpočte finančné prostriedky na splácanie úveru zo ŠFRB počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB

Prítomní členovia komisie spolu: 4 členovia

Ing. Richard Vilkus, Mgr. P. Škápik, Ing. Marek Tydor

Prítomní členovia (neposlanci)

Ing. Veronika Miťková

Nepřítomní poslanci: doc. PhDr. Daniel Klimovský, PhD., - ospravedlnený, Pavol Záhradný – ospravedlnený.

Záver: Uznesenie s dôvetkom bolo schválené.

K bodu 3:

Návrh Zásad odmeňovania poslancov miestneho zastupiteľstva a členov komisií z radov verejnosti v mestskej časti Bratislava-Petržalka /Mgr. A. Neuschlová, Referát organizačných vecí/

Návrh materiálu k uvedenému bodu prezentovala Mgr. A. Neuschlová, ktorá oboznámila členov komisie s jednotlivými článkami návrhu. Uviedla, že v prípade neposlancov sa nič nemení, že bolo zrušené aj krátenie odmeny v prípade neúčasti na zasadnutí MZ.

Mgr. A. Neuschlová uviedla, že čo sa týka poslancov, - poslancovi sa priznáva okrem náhrady mzdy aj mesačná paušálna odmena za výkon funkcie, ktorá a vypočítava z priemernej mzdy v národnom hospodárstve za predchádzajúci rok podľa funkcie, napr. odmena poslanca za výkon funkcie je 33 % priemernej mzdy, člena MR a predsedu komisie je 38 % priemernej mzdy. Mgr. A. Neuschlová informovala členov komisie, že sa predpokladá s nadobudnutím účinnosti týchto zásad odmeňovania poslancov od 1.10.2024.

V diskusii Ing. Miťková aj s. Mgr. Škápikom konštatovali, že aj neúčast' na zasadnutí MZ, môže byť vyjadrenie politického názoru, resp. samotného postoja poslanca.

Po ukončení dal predseda FK o uvedenom návrhu hlasovať.

Hlasovanie:

Prítomných: 4

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 19

Finančná komisia

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

a) s c h v á l i ť

Návrh Zásad odmeňovania poslancov miestneho zastupiteľstva a členov komisií z radov verejnosti v mestskej časti Bratislava-Petržalka

Záver: Uznesenie bolo schválené.

K bodu 4:

Správa o plnení rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka k 30.06.2024 /Mgr. Z. Grečová, Finančné oddelenie/

Správu o plnení rozpočtu k 30.06.2024“ prezentovala vedúca finančného oddelenia Mgr. Zuzana Grečová.

Na začiatku diskusie sa Mgr. P. Škápik spýtal Mgr. Grečovej, ako sa čerpá rozpočet, či sa budú presúvať finančné prostriedky, požiadal Mgr. Grečovú o aktualizáciu príjmov a celkové čerpanie rozpočtu. Mgr. P. Škápik predložil otázku ohľadom zvyšovania odvodov do poisťovne, či tieto zmeny predstavujú výrazný zásah v rozpočte. Mgr. Grečová informovala členov komisie, že na tieto predpokladané zmeny v čerpaní takýchto výdavkov, máme zabezpečenú rezervu, aby bolo zabezpečené krytie výdavkov v rozpočte.

V diskusii predložila otázku neposlankyňa Ing. Miťková, ktorá sa týkala preneseného výkonu a financovania škôl. Mgr. Grečová zodpovedala členom komisie, že každá škola dostáva k 15.9. finančné prostriedky na jednotlivých žiakov a učiteľov.

Následne samotná škola si môže finančné prostriedky rozpočtovať a presúvať medzi položkami tak, ako ich potrebuje čerpať z rozpočtu. Čo sa týka preneseného výkonu, tieto finančné prostriedky môžu jednotlivé školy čerpať do 31.3.2025.

Ing. Tydor sa informoval ohľadom rozpočtu, spýtal sa vedúcej finančného oddelenia Mgr. Grečovej, kedy bude možné obdržať materiál k rozpočtu za 3Q 2024 ? Všetci členovia komisie požiadali o zaslanie materiálov k rozpočtu o niečo skôr, aby sa mohli ním na komisii zaoberať. Mgr. Grečová uviedla, že materiály k rozpočtu sa budú snažiť s maximálnym úsilím spracovať a bude zaslaný včas na zasadnutie FK. Predseda finančnej komisie doplnil, že FK sa bude konať dňa 16.10.2024.

Po ukončení diskusie dal predseda hlasovať.

Hlasovanie:

Prítomných: 4

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 20

Finančná komisia

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

z o b r a ť n a v e d o m i e

Správa o plnení rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka k 30.06.2024

Záver: Uznesenie bolo schválené.

