

## Komisia kultúry a mládeže

Zápisnica zo zasadnutia komisie zo dňa 09.09.2024

**Prítomní:** Valocsay, Jančoková, Némethová, Nicholson, Susko, Polešenský, Mádelová, Cyprich, Kochanská, Gregorová, Kamenický

**Neprítomný ospravedlnený:** Novák

**Hostia:** Baumann

Začiatok: 15:31 hod

**Program zasadnutia:**

1. Otvorenie a schválenie programu
2. Návrh na prenájom nebytového priestoru v objekte Domu kultúry Lúky, Vígl'ašská 1, Bratislava, v k. ú. Petržalka, pre CPD systems Slovakia, s.r.o. /Baumann
3. Návrh na prenájom nebytového priestoru v objekte Domu kultúry Lúky, Vígl'ašská 1, Bratislava, v k. ú. Petržalka, pre Henricha Bródy-film/Baumann
4. Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte Domu kultúry Zrkadlový háj, Rovniankova 3, Bratislava, v k. ú. Petržalka, pre spoločnosť GITANO RECORDS s.r.o. /Baumann
5. Návrh na prenájom nebytového priestoru v objekte Domu kultúry Lúky, Vígl'ašská 1, Bratislava, v k. ú. Petržalka, pre pána Juraja Molnára/Baumann
6. Návrh na prenájom nebytového priestoru v objekte Domu kultúry Lúky, Vígl'ašská 1, Bratislava, v k. ú. Petržalka, pre Zvuky cez ruky/Baumann
7. Rôzne

**K bodu 1: Otvorenie a schválenie programu** – 15:32 hod

Pán predseda komisie Valocsay otvoril komisiu kultúry a mládeže.

Upozornil, že zasadnutie bude nahrávané z dôvodu prípravy zápisnice. Nikto nebol proti.

**K tomuto bodu nebola diskusia.**

**Hlasovanie program ako celok:**

Prítomných: / Valocsay, Némethová, Nicholson, Susko, Polešenský, Mádelová, Cyprich, Gregorová, Kamenický /

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa:0

**Záver: Program bol jednohlasne schválený.**

---

**K bodu 2: Návrh na prenájom nebytového priestoru v objekte Domu kultúry Lúky,  
Vígľašská 1, Bratislava, v k. ú. Petržalka, pre CPD systems Slovakia, s.r.o.**

Materiál uviedol pán Baumann(diskusia bude spojená ku všetkým piatim majetkovým bodom). Čo sa týka prenájmu v Zrkadlovom háji pre spoločnosť GITANO RECORDS – je tam zmena právnej formy nájomcu z FO na s. r. o., je to pokračovanie toho istého nájmu. Čo sa týka prenájom pre pána Molnára, materiál sa predkladá na predschrálenie, nepredložil notársku zápisnicu. Spoločné majú to, že mali uzavreté zmluvy na dobu neurčitú sú to posledný nájomcovia z KZP. Nikto s podnájomníkov nemal s tým problém. Zmluvy budú na dobu určitú.

**Prebehla spojená diskusia ku všetkým majetkovým bodom od č. 2 do č. 6:**

- p. Némethová- prečo je dátum platnosti zmluvy pána Molnára určený na jún keď ideme tento materiál schvaľovať v septembri?
- p. Baumann – poďakoval za upozornenie. Tento materiál už bol schvaľovaný v júni, ale je potrebné ho preschráliť. Termín je preto, lebo oni ten priestor reálne využívali, tak aby za neho aj zaplatili. Ten medzičas ošetríme v zmluve.
- p. Valocsay- opýtal sa k cenotvorbe, všetky nájmu sú tam za 60,00 eur/m<sup>2</sup>/rok a dve za 40,00 eur/m<sup>2</sup>/rok, ako prišlo k tej cene?
- p. Baumann- vychádza sa z účelu nájmu, tam kde je nácvik sa vychádza 60,00 eur/m<sup>2</sup>/rok a tam kde sú skladové priestory 40 eur/m<sup>2</sup>/rok

**Hlasovanie**

Prítomných: 9

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa:0

**Záver:**

**Uznesenie bolo schválené.**

**Uznesenie č. 1:**

Komisia kultúry a mládeže **odporúča** schváliť Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom **nebytového priestoru - miestnosť č. 18** na 1. podzemnom podlaží (tunel) o **výmere 66,38 m<sup>2</sup>**, nachádzajúceho sa v **objekte Domu kultúry Lúky, Vígľašská 1, Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 3898, druh stavby 16 - Budova pre kultúru a na verejnú zábavu (múzeum, knižnica a galéria), s popisom stavby: Dom kultúry Lúky - Vígľašská 1, postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2306/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2260 m<sup>2</sup> v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaného na LV č. 1748, pre žiadateľa: **CPD systems Slovakia, s.r.o., IČO: 35 889 390, so sídlom: Pri smaltovni 4, 851 01 Bratislava, za cenu 60,00 eur/m<sup>2</sup>/rok, čo pri výmere 66,38 m<sup>2</sup> predstavuje sumu 3 982,80 eur/rok, za účelom skúšobne, na dobu určitú od 01. 11. 2024 do 31. 10. 2029.****

Zmluva o nájme bude podpísaná do 120 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

**K bodu 3: Návrh na prenájom nebytového priestoru v objekte Domu kultúry Lúky, Vígľašská 1, Bratislava, v k. ú. Petržalka, pre Henricha Bródy-film**

Materiál uviedol pán Baumann v predchádzajúcom bode (spojená diskusia).

**Hlasovanie**

Prítomných: 9

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Záver:**

**Uznesenie bolo schválené.**

**Uznesenie č. 2:**

Komisia kultúry a mládeže **odporúča** schváliť Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom **nebytového priestoru - miestnosť č. 3** na 1. podzemnom podlaží (tunel) o výmere **64,80 m<sup>2</sup>**, nachádzajúceho sa v **objekte Domu kultúry Lúky, Vígľašská 1, Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 3898, druh stavby 16 - Budova pre kultúru a na verejnú zábavu (múzeum, knižnica a galéria)**, s popisom stavby: Dom kultúry Lúky - Vígľašská 1, postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2306/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2260 m<sup>2</sup> v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaného na LV č. 1748, pre žiadateľa: **Henrich Bródy-film, IČO: 30 150 779**, s miestom podnikania: Ružová dolina 20, 821 09 Bratislava, za cenu **40,00 eur/m<sup>2</sup>/rok**, čo pri výmere 64,80 m<sup>2</sup> predstavuje sumu 2 592,00 eur/rok, **za účelom sklad (archivácia videozáznamov), v súlade s predmetom podnikania, na dobu určitú od 01.11.2024 do 31.10.2029.**

---

**K bodu 4: Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte Domu kultúry Zrkadlový háj, Rovniankova 3, Bratislava, v k. ú. Petržalka, pre spoločnosť GITANO RECORDS s.r.o.**

Materiál uviedol pán Baumann v predchádzajúcom bode (spojená diskusia).

**Hlasovanie**

Prítomných: 9

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa:0

**Záver:**

**Uznesenie bolo schválené.**

**Uznesenie č. 3:**

Komisia kultúry a mládeže **odporúča** schváliť Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom **nebytových priestorov - miestnosť č. 8, 9** na 1. podzemnom podlaží **o výmere 47,69 m<sup>2</sup>**, nachádzajúcich sa **v objekte Domu kultúry Zrkadlový háj**, Rovniankova 3, Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 3690, druh stavby 16 - Budova pre kultúru a na verejnú zábavu (múzeum, knižnica a galéria), s popisom stavby: ZH A-II/40 Kultúrne osvetové zariadenie, postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 1406/20, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2828 m<sup>2</sup> v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaných na LV č. 3837, pre žiadateľa: **GITANO RECORDS s.r.o.**, IČO: 48 147 281, so sídlom: Plancková 3, 851 01 Bratislava, za cenu **60,00 eur/m<sup>2</sup>/rok**, čo pri výmere 47,69 m<sup>2</sup> predstavuje sumu 2 861,40 eur/rok, **za účelom nahrávacieho štúdia**, na dobu určitú **od 01. 11. 2024 do 31. 10. 2029.**

---

**K bodu 5: Návrh na prenájom nebytového priestoru v objekte Domu kultúry Lúky, Vígľašská 1, Bratislava, v k. ú. Petržalka, pre pána Juraja Molnára**

Materiál uviedol pán Baumann v predchádzajúcom bode (spojená diskusia).

**Hlasovanie**

Prítomných: 9

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa:0

**Záver:**

**Uznesenie bolo schválené.**

**Uznesenie č. 4:**

Komisia kultúry a mládeže **odporúča** schváliť Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom **nebytového priestoru - miestnosť č. 15** na 1. podzemnom podlaží (tunel) **o výmere 30,01 m<sup>2</sup>**, nachádzajúceho sa **v objekte Domu kultúry Lúky**, Vígľašská 1, Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 3898, druh stavby 16 - Budova pre kultúru a na verejnú zábavu (múzeum, knižnica a galéria), s popisom stavby: Dom kultúry Lúky - Vígľašská 1, postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2306/4, druh pozemku

zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2260 m<sup>2</sup> v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaného na LV č. 1748, pre žiadateľa: **Juraja Molnára**, bytom: Mlynarovičova 22, 851 03 Bratislava, za cenu **60,00 eur/m<sup>2</sup>/rok**, čo pri výmere 30,01 m<sup>2</sup> predstavuje sumu 1 800,60 eur/rok, **za účelom nácviku hudobnej produkcie**, na dobu určitú **od 01. 06. 2024 do 31. 05. 2029**.

---

**K bodu 6: Návrh na prenájom nebytového priestoru v objekte Domu kultúry Lúky, Vígl'ašská 1, Bratislava, v k. ú. Petržalka, pre Zvuky cez ruky**

Materiál uviedol pán Baumann v predchádzajúcom bode (spojená diskusia).

**Hlasovanie**

Prítomných: 9

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Záver:**

**Uznesenie bolo schválené.**

**Uznesenie č. 5:**

Komisia kultúry a mládeže **odporúča** schváliť Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom **nebytového priestoru - miestnosť č. 14** na 1. podzemnom podlaží (tunel) **o výmere 64,03 m<sup>2</sup>**, nachádzajúceho sa **v objekte Domu kultúry Lúky**, Vígl'ašská 1, Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 3898, druh stavby 16 - Budova pre kultúru a na verejnú zábavu (múzeum, knižnica a galéria), s popisom stavby: Dom kultúry Lúky - Vígl'ašská 1, postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2306/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2260 m<sup>2</sup> v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaného na LV č. 1748, pre žiadateľa: **Zvuky cez ruky**, IČO: 30 856 671, so sídlom: Červeňova 34, 811 03 Bratislava, za cenu **40,00 eur/m<sup>2</sup>/rok**, čo pri výmere 64,03 m<sup>2</sup> predstavuje sumu 2 561,20 eur/rok, **za účelom neformálneho vzdelávania pomocou rôznych umeleckých aktivít**, na dobu určitú **od 01. 11. 2024 do 31. 10. 2029**.

---

Pán predseda Valocsay poprosil p. Baumanna, či by mohol poslať materiály na ďalšie termíny komisií e-mailom a najneskôr v piatok, aby si mohli prečítať počas víkendy.

Pán predseda Valocsay sa informoval na podrobnejšie informácie ohľadne prenájmu z Esveka, ktoré žiadala komisia ešte v júni. Pán Baumann odpovedal, že mu ponúkali priestor na Vyšehradskej, tzv. klubovňa, že by sa delili aj s inými. Ide o nedávno založené OZ, ktoré nemá financie ani na nájom za 13,50 €. Nemohli sme im ponúknuť celý priestor za 1€. Ale odvtedy sa neozvali.



## **K bodu 7: Rôzne**

*Prišla pani zástupkyňa Iveta Jančoková.*

### **Diskusia:**

- p. Polešenský – v minulosti sa tu riešili grafitové steny, či sa to nejako pohlo?
- p. Valocsay – rozprával sa s p. Šaling, ona to celé prebehla, väčšina z tých miest, ktoré sme mali v podnetoch, boli buď na pozemkoch mesta, alebo v súkr. vlastníctve, a ostatné boli nevhodné, boli pri Chorv.ramene. Na ďalšej komisii nech príde osobne aj p. Šaling a povie podrobnejšie informácie.
- p. Gregorová- opýtala sa, že na jar tu bol zástupca umelcov z projektu Rozptyl, či sa vie ako to dopadlo?
- p. Valocsay – úrad im ponúkol priestor Braník, ten ale ešte nie je zverený mestskej časti. oni si vybrali priestor v inej časti BA, nakoľko chceli tento projekt realizovať už tento rok. Braník by mal byť predmetom rokovania mestského zastupiteľstva v septembri. Ak nám bude zverený, tak sa bude projekt Rozptyl realizovať v Petržalke v roku 2025.
- p. Nicholson- opýtala sa, či by nemohla byť ponuka - zvukový doprovod na svadbách. Aby informovali na matrike, že je možnosť, že si sami môžu zabezpečiť svoj hudobný doprovod.
- p. Susko- príde mu to ako dobrý nápad, tá informácia, že tu tá možnosť je.
- p. Valocsay informoval, že na zozname organizácií, ktoré sú zapojené do kultúrneho štrajku sú aj zamestnanci KZP, že je možnosť, že KZP pôjde tiež do štrajkovej pohotovosti. Zistí od pána Kočiška jeho stanovisko.

### **K tomuto bodu sa nehlasovalo.**

---

#### **Požiadavky, ktoré vzišli z tejto komisie:**

- Poslať e-mailom členom komisie stanovisko p. Kočiška - štrajk.
- Na najbližšiu komisiu dňa 14.10.2024 pozvať p. Barboru Legényovú-Šaling.

Pán Valocsay poďakoval zúčastneným členom komisie a ukončil zasadnutie. Ďalšie zasadnutie komisie bude 14.10.2024.

Ukončenie: 16:30 hod

Zapísala: Michaela Kochanská

V Bratislave dňa: 13.09.2024



Juraj Valocsay  
predseda komisie a kultúry