

**Zápisnica zo zasadnutia Komisie športu Miestneho zastupiteľstva mestskej časti
Bratislava – Petržalka dňa 10.09.2024**

Prítomní: P. Lošonský (predseda komisie), I. Halmo, M. Berta,

Ospravedlnený: A. Kalina, S. Horínek, G. Fulová

Online: L. Čerhitová

Tajomník: Mária Faktorová (referát kultúry a športu)

Hostia a prizvaní: podľa prezenčnej listiny

Začiatok rokovania: 15:30

Koniec rokovania: 16:03

1. Otvorenie a schválenie programu

Tajomníčka komisie Mária Faktorová privítala prítomných členov a členky komisie na štvrtom zasadnutí športovej komisie v tomto volebnom období. Nasledovalo hlasovanie o schválení programu uvedeného v pozvánke:

1. Otvorenie, schválenie programu / *Peter Lošonský*
2. Návrh na prenájom nebytového priestoru na Vyšehradskej 33, 851 06 Bratislava-Petržalka pre Futbalový klub Scorpions Bratislava, o.z., ako prípad hodný osobitného zreteľa / *Viktor Baumann, vedúci referátu správy miestneho majetku*
3. Iné

HLASOVANIE:

ZA: 4

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL:

Program bol schválený.

2.Návrh na prenájom nebytového priestoru na Vyšehradskej 33, 851 06 Bratislava-Petržalka pre Futbalový klub Scorpions Bratislava, o.z., ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Úvodný materiál zasadnutia komisie športu predstavil *Viktor Baumann, vedúci referátu správy miestneho majetku.*

Členovia komisie následne prešli k hlasovaniu.

UZNESENIE:

Komisia športu

Odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

Schváliť

*ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom **nebytového priestoru č. 901** s celkovou výmerou **74,20 m²**, nachádzajúceho sa na prvom poschodí bytového domu Vyšehradská 25, 27, 29, 31, 33, vchod Vyšehradská 33 v Bratislave, súpisné číslo 3014, stavba na pozemku registra „C“ KN k. ú. Petržalka parc. č. 2411 s výmerou 276 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 3151, pre žiadateľa: **Futbalový klub Scorpions Bratislava, o.z., Hrobákova 2481/10, Bratislava - mestská časť Petržalka, 85102, IČO: 42256895, za cenu 13,50 Eur/m²/rok, za účelom prevádzky klubových priestorov, na dobu určitú do 31.12.2028.** Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl. 17 ods. 5 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, nakoľko sa jedná o podporu športovej výchovy mládeže.*

Zníženie nájomného je v súlade s podmienkou pre zníženie nájomného pri nájmoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa čl. 17 ods. 7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, nakoľko sa jedná o podporu športovej výchovy mládeže.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 120 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: **Futbalový klub Scorpions Bratislava, o.z., Hrobákova 2481/10, Bratislava - mestská časť Petržalka, 85102, IČO: 42256895**

Predmet: nebytový priestor č. č. 901 s celkovou výmerou 74,20 m², nachádzajúceho sa na prvom poschodí bytového domu Vyšehradská 25, 27, 29, 31, 33, vchod Vyšehradská 33 v Bratislave, súpisné číslo 3014, stavba na pozemku registra „C“ KN k. ú. Petržalka parc. č. 2411 s výmerou 276 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 3151.

Objekt je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zverený do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 78/91 zo dňa 01.11.1991.

Doba nájmu: do 31.12.2028

Výška nájomného: 13,50 Eur/m²/rok

Predmetný nájom navrhujeme posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa s poukazom na čl. 17, bod 5 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou. Za všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel, resp. záujem, sa považuje nájom majetku najmä na sociálne, zdravotné, charitatívne, osvetové, kultúrne, alebo iné verejnoprospešné účely, športové účely, pre potreby neziskových organizácií, občianskych alebo záujmových združení na neziskovú činnosť.

Žiadateľ požiadal dňa 20.08.2024 Mestskú časť Bratislava-Petržalka o predĺženie nájomnej zmluvy, ktorej platnosť bola na dobu neurčitú. Predmetný nebytový priestor užíva za účelom klubovej a záujmovej činnosti. Priestor počas celej doby nájmu udržiava v prevádzkyschopnom stave a má naďalej záujem nebytový priestor užívať. Nájomca Nájomné a služby spojené s užívaním nebytového priestoru má uhradené.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Materiál bol predmetom rokovania operatívnej porady starostu dňa 03.09.2024 a odborných komisií. Stanoviská komisií sú súčasťou materiálu.

HLASOVANIE:

PRÍTOMNÝCH: 4 (z toho L. Čerhitová online)

NEPRÍTOMNÍ : 3 (A. Kalína, S. Horínek, G. Fulová)

ZA: 0

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 4

NEHLASOVAL:

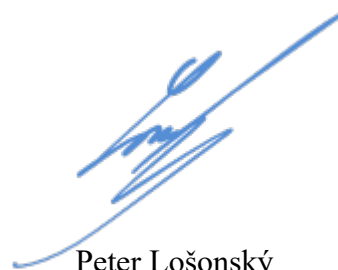
Uznesenie schválené nebolo.

3.Iné

V bode iné 1.zástupkyňa vicestarostu objasnila situáciu, ktorá vznikla s materiálom predloženým na zástupiteľstvo ohľadom Gercenovej.

Predseda komisie Lošonský spoločne s tajomníčkou Faktorovou následne poďakovali účastníkom a účastníčkam za ich aktívnu účasť a ukončili rokovanie.

Zápisnicu potvrdil:



Peter Lošonský
predseda komisie športu