

podľa rozdeľovníka

Váš list číslo / zo dňa
Návrh 1624/2024
18. 10. 2024

Naše číslo
10487/2024/SÚ-Ha/Ozn.

Vybavuje
Ing. Hadeková / 68 288 894
lubica.hadekova@petrzalka.sk

Bratislava
22. 10. 2024

Vec

**Oznámenie o začatí kolaudačného konania a nariadenie ústneho pojednávania
spojeného s miestnym zisťovaním.**

Dňa 18.10.2024 podal navrhovateľ, ktorým sú vlastníci bytov bytového domu Wolkrova 45, v zastúpení správcom domu, spoločnosťou Bytový podnik Petržalka, s.r.o., so sídlom Haanova 10, 852 23 Bratislava, IČO: 36 821 012, návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia pre stavbu – zmenu dokončenej stavby: "Obnova bytového domu", so súpisným č. 1127, na pozemku reg.CKN parc.č. 4516, v katastrálnom území Petržalka, v Bratislave (ďalej 'stavba'). Doručením návrhu sa začalo kolaudačné konanie.

Stavba bola povolená rozhodnutím č. 5662/2022/05-UKSP-Ha/60 zo dňa 25.11.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30.12.2022.

Predmetom stavebného povolenia a overenej projektovej dokumentácie boli stavebné úpravy panelového bytového domu s 13-timi nadz. podlažiami, a výťahovou strojovňou nad strešnou rovinou domu, v rozsahu:

- zateplenie obvodového plášťa BD: certifikovaným zateplovacím systémom (KZS) na báze minerálnej vlny hr.150mm
- zateplenie strechy: certifikovaným systémom - tepelnou izoláciou na báze polystyrénu EPS o celkovej hr.2x100mm, doplnený separačnou fóliou a vrchnou hydroizolačnou PVC fóliou
- zateplenie stropu technického podlažia - podhľadu stropu suterénu: tepelným doskami z minerálnej vlny hr.100mm s povrchovou úpravou sieťkou a omietkou
- zateplenie ostenia a nadpražia – systémom na báze minerálnej vlny hr.20-30mm
- zateplenie sokla systémom na báze extrud.polystyrénu hr.100mm + úprava omietkou so sieťkou
- zateplenie lodžií – stropov: systémom na báze minerálnej vlny hr.80mm; bočných stien: hr.100mm v miestach pri vykurovaných priestoroch; hr.30mm v miestach pri nevykurovaných priestoroch
- zateplenie strojovne: systémom na báze minerálnej vlny hr.80mm
- obnova ostatných konštrukcií: v zmysle projektovej dokumentácie, napr.: výmena alebo doplnenie mreží na oknách a výklenkoch, obnova rozvádzača vzduchovodu a plynomerov pred objektom, obnova kontajnerového stojiska, nátery zábradlí lodžií, rekonštrukcia podláh lodžií, výmena oplechovaní, vetracích mriežok a vystupujúcich konštrukcií za nové z poplastovaného plechu, výmena vstupných dverí hlavného vchodu, a ďalšie ...
- výmena pôvodných drevených priečok pivničných kobiek za vymurované z ľahkých priečok na podlahovej doske, osadenie kovových zárubní a dverí s odvetraním
- úprava vonk. časti vstupov novou keramickou dlažbou, doplnenie nájazdu z kovového roštu s plechom a zábradlia; zaizolovanie stropu nad vstupom MV hr.80mm
- zateplenie vchodov z vonk. strany MV hr.30-50mm, výmena pôv. presklenej steny za novú AL-poplastovanú
- primurovanie vstupu do miestnosti pre odkladanie bicyklov a mopedov novou stenou hr.250mm z pálených tehál
- výmena vnútorných rozvodov SV, TV, cirkulácia, kanalizácie (splaškové odpadové potrubie a odvetrávacie potrubie) a plynu: výmena ležatých a zvislých potrubí v pôvodných trasách – podľa návrhu v časti PD 'Výmena rozvodov Zdravotechniky', 'Výmena rozvodov Plynoinštalácie'



- realizácia nového vertikálneho rozvodu elektrickej energie pre bytové rozvádzače, rekonštrukcia hlavného rozvádzača, osvetlenie spoločných priestorov schodiska, elektroinštalácia pre výťahy - podľa návrhu v časti PD 'Elektroinštalácia'
 - rekonštrukcia bleskozvodu: vysunutie bleskozvodu na dlhšie kotvy a predĺženie zvodov, nové uzemnenie
 - výmena dvoch pôvodných výťahov vo výťahovej šachte za nové trakčné výťahy s trecím prevodom skupiny 'Ac1': 1 ks typového označenia TOV 320, s nosnosťou 320 kg, pre max. 4 prepravované osoby, s dopravnou rýchlosťou 0,7 ms⁻¹ ; a 1 ks typového označenia TOV 500, s nosnosťou 500 kg, pre max. 6 prepravovaných osôb, s dopravnou rýchlosťou 0,7 ms⁻¹ , od dodávateľa VAMI výťahy s.r.o., ktoré budú umiestnené v pôvodnej žb. výťahovej šachte + nové rozvody elektroinštalácie výťahov v strojovni a v šachte, vedené v žľaboch a trubkách
 - osadenie a ukotvenie nových dverí do existujúceho otvoru v paneli o rozmeroch 1100x2150 mm a realizácia novej zálievky medzi rámom a panelom
 - osadenie nového pohonu výťahu s vlastným roznášacím roštom vo výťahovej strojovni (rošt umožní rovnomerné rozdelenie zaťaženia na nosný panel podlahy strojovne, ktorý bude menej zaťažený ako pôvodne)
- a iné súvisiace stavebné úpravy a práce obnovy uvedené v projektovej dokumentácii.

Mestská časť Bratislava - Petržalka, ako stavebný úrad 1. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1. zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona, v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), podľa § 80 ods.1 stavebného zákona **o z n a m u j e** účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie kolaudačného konania a súčasne nariaďuje o predložení návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutoční

dňa 26. 11. 2024 (utorok) o 9:00 h

so stretnutím na mieste stavby pred bytovým domom na Wolkrovej ul. č. 45, v Bratislave.

V súlade s § 80 ods.2 stavebného zákona stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania a dotknuté orgány, že námietky a stanoviská týkajúce sa skutočností, ktoré sa skúmajú v kolaudačnom konaní, môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní. Na námietky, ktoré sa netýkajú skutočností, ktoré sa skúmajú v kolaudačnom konaní, a na námietky neuplatnené najneskôr pri ústnom pojednávaní sa neprihliadne.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc.

Ing. Ján Hrčka
starosta mestskej časti Bratislava-Petržalka
v zastúpení Ing. **Monika Vidličková**
poverená vedením stavebného úradu
na základe písomného poverenia č. 32/2024
zo dňa 15. 05. 2024



Doručuje sa verejnou vyhláškou:

Účastníkom konania:

1. Vlastníci bytov v bytovom dome súp.č. 1127 na Wolkrovej ul. č. 45, v BA a pozemku pod stavbou bytového domu – podľa LV č. 2678,
v zast.: Bytový podnik Petržalka, s.r.o.

(verejnou vyhláškou vyvesenou po dobu 15 dní na verejnej tabuli Miestneho úradu M.č. BA – Petržalka)

Dotknutým orgánom – do elektronickej schránky:

2. Hasičský a záchranný útvar hl.m. SR Bratislava, Radlinského 6, 811 07 Bratislava,
IČO: 00151866_12002
3. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP – OOPaVZŽP - Odpadové hospodárstvo,
Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, IČO: 00151866
4. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava, IČO: 00166367
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva BA hl.m., Ružinovská 8, 820 09 Bratislava,
IČO: 00607436

Na vedomie:

1. Bytový podnik Petržalka, s.r.o., Haanova 10, 852 23 Bratislava, IČO: 36 821 012
2. Ing. Martina Hodoňová, A. Hlinku 668/18, 013 01 Teplička nad Váhom, IČO: 34502696 (ZP)

Doručenie verejnou vyhláškou podľa §26 ods. 2) správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Petržalka, Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava. Posledný 15. deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia oznámenia

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

(podpis, pečiatka)

