



Z á p i s n i c a

z rokovania 13. zasadnutia Miestnej rady mestskej časti Bratislava-Petržalka konaného
dňa 22.10.2024

v zasadacej miestnosti Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Petržalka, Kutlíkova č. 17, Bratislava, 8. posch., č. dverí 816.

Začiatok rokovania: 09:03 hod.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny
Ospravedlnení:

Otvorenie zasadnutia:

Zasadnutie Miestnej rady otvorila pani vicestarostka Jančoková a skonštatovala, že pri aktuálnom počte 9 prítomných členov je miestna rada uznášaniaschopná.

Počet poslancov sa počas zasadnutia priebežne menil.

Schválenie programu:

Hlasovanie o programe tak, ako bol predložený.

Hlasovanie: prítomných 9, za 9, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0 – program rokovania bol schválený.

Overovatelia zápisnice:

p. Adam Sarlós,
p. Zuzana Kolman Šebestová.

Hlasovanie: prítomných 10, za 10, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0 – overovatelia boli schválení.

K bodu č. 1

Kontrola plnenia uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka k 30.09.2024

Pani vicestarostka Jančoková prešla materiál bez úvodného slova a ihneď vyzvala poslancov k rozprave.

Rozprava:

Poslanec Sarlós požiadal v uznesení č. 122 aktualizovať plán rekonštrukcie chodníkov.

Vedúca organizačného ref. pani Neuschlová uviedla, že niektoré uznesenia budú do Miestneho zastupiteľstva kompletne aktualizované a niektoré budú odstránené ako splnené alebo bude daný návrh na zrušenie nesplnených uznesení.

Hlasovanie: prítomných 10, za 10, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0 – návrh bol schválený.

K bodu č. 2

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Petržalka č. ../2024 z XX, ktorým sa bližšie upravujú niektoré podmienky držania psov na území mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál predstavil vedúci ref. živ. prostredia, pán Ševeček. Dôvodom predloženia nového návrhu Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa bližšie upravujú niektoré podmienky držania psov na území mestskej časti Bratislava-Petržalka vyplýva z potreby, ktorá vyplynula z praxe. Ide hlavne o nutnosť zavedenia odlišnosti piktogramu pre Zákaz voľného pohybu psov a Zákaz vstupu so psom, aby nevznikla právna neistota pre držiteľa psa a pre kontrolu plnenia ustanovení návrhu VZN, kde a ako je obmedzený resp. neobmedzený pohyb psa; riadneho zadefinovania formy zákazového značenia vertikálnym a horizontálnym spôsobom; zosúladenia známky pre nebezpečného psa so zákonom č. 282/2002 Z. z., ktorým sa upravujú niektoré podmienky držania psov v znení neskorších predpisov; v rámci nového VZN sa súčasne zosúladiť znenie s platnou legislatívou SR.

Následne sa prešlo k rozprave.

Rozprava:

Poslanec Vetrák zisťuje, čo prinesie zmena piktogramov a ako vymedzili plochy, kde je obmedzený alebo zákaz vstupu so psom.

Vedúca odd. životného prostredia a územného rozvoja, pani Kamhiyehová uviedla, že Mestská polícia pri kontrole nevedela zadefinovať, či ide o porušenie alebo nie. MČ začala robiť priestupkové konania. Preto bolo potrebné zjavne rozlíšiť piktogramy.

Priestory vyplývajú z praxe, vo väčšej miere boli presunuté zo starého znenia VZN do nového.

Poslankyňu Némethovú zaujímal, či aj nebezpečný pes bude mať označenie známkou.

Pani Kamhiyehová uviedla, že každý pes musí mať známku a zo zákona je povinné, že nebezpečný pes musí dostať inú známku.

Hlasovanie: prítomných 10, za 10, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0 – návrh bol schválený.

K bodu č. 3

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Petržalka č. .../2024 z 2024 o dočasnom obmedzení alebo zakázaní užívania pitnej vody na iné účely v čase jej nedostatku, o spôsobe náhradného zásobovania vodou a náhradného odvádzania odpadových vôd a o zneškodňovaní obsahu žúmp na území mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál predstavil opäť pán Ševeček. Toto splnomocnenie obce na vyhlásenie všeobecne záväzného nariadenia v súvislosti s klimatickými zmenami a ochranou podzemných vôd má významný zmysel. Navyše VZN o spôsobe náhradného zásobovania vodou a náhradného odvádzania odpadových vôd a o zneškodňovaní obsahu žúmp podľa miestnych podmienok je obligatónym nariadením, obec ho teda musí vyhlásiť.

Článkom 46 ods. 1 písm. b) a písm. c) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení dodatkov bola táto kompetencia zverená mestským častiam.

Následne sa prešlo k rozprave.

Rozprava:

Poslanca Vetráka zaujíma, či by sa dodatočne mohli informovať obyvatelia ohľadom odstavky pitnej vody.

Vicestarostka Jančoková uviedla, že ak by mala Petržalka rozhlas, určite by sa to v rozhlase vyhlásilo. Teraz o plánovaných odstavkách informujú v Petržalských novinách, na úradnej tabuli obce, a na webovom sídle obce, ale aj na sociálnych sieťach.

Poslanca Vetráka zaujíma, či by mohli informáciu lepiť aj na dvere vchodov.

Pani Kamhiyehová uviedla, že pokiaľ sa jedná o akútnu havarijnú situáciu, nestihnú to na vchody vylepiť, v dnešnej dobe je to na všetkých dostupných sociálnych sieťach aj na webovej stránke obce, ale aj na úradnej tabuli. Povinnosťou to nie je dať na sociálne siete, ale z vlastnej iniciatívy to tam uverejňujú.

Poslanec Vetrák si myslí, že by to bolo efektívnejšie, ak by sa to lepilo na vchody bytov.

Pani Kamhiyehová uviedla, že vo VZN je uvedené, že obmedzenie alebo zákaz platí na iné účely, a to je napríklad napúšťanie bazéna, umývanie auta alebo polievanie záhrady - netýka sa to pitia vody z vodovodu a varenia - týka sa iba situácie, ak bude nedostatok pitnej vody a len na tie účely, ktoré sú uvedené vyššie.

Hlasovanie: prítomných 10, za 10, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0 – návrh bol schválený.

K bodu č. 4

Návrh všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Petržalka č. xx/2024 z 05.11.2024 o organizácii miestneho referenda

Materiál predstavila vedúca ref. organizačných vecí, pani Neuschlová. Na základe rozhodnutia Ústavného súdu SR je potrebné dať aktuálne platné VZN do súladu s novou zákonnou úpravou. Kým doposiaľ boli výsledky miestneho referenda platné, ak sa na ňom zúčastnila aspoň polovica oprávnených voličov a ak bolo rozhodnutie prijaté nadpolovičnou väčšinou platných hlasov účastníkov miestneho referenda, v súčasnosti podľa § 9 ods. 3 zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave výsledok miestneho referenda mestskej časti nahrádza rozhodnutie miestneho zastupiteľstva, ak sa ho zúčastnil taký počet oprávnených voličov, aký sa zúčastnil volieb do príslušného miestneho zastupiteľstva bezprostredne predchádzajúcich vyhláseniu referenda. Ďalším dôvodom pre prijatie nového VZN sú poznatky z praxe, nakoľko medzi rokmi 2022, kedy bolo prijaté aktuálne platné VZN, a 2024 sa uskutočnili všetky typy volieb, ako aj celoštátne referendum a Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka identifikoval viaceré zmeny, ktoré zefektívnia organizáciu a priebeh miestneho referenda pre miestny úrad, referendum komisie, ako aj pre samotných voličov. Konkrétne zmeny sú bližšie popísané v osobitnej časti dôvodovej správy.

Následne sa prešlo k rozprave.

Rozprava:

Poslanec Točka žiada dodanie štatistiky, koľko ľudí chodí voliť od 20-22 hod. Nepáči sa mu, že v návrhu VZN je uvedené, že občania budú môcť voliť iba do 20:00 hod. Navrhuje pozmeňujúci návrh predĺžiť hlasovanie do 22:00 hod.

Pani Neuschlová uviedla, že Petržalka si robí interné (neformálne) štatistiky počtu voličov v jednotlivých hodinách, túto informáciu môže poslancom doložiť.

Hlasovanie o návrhu p. Točku: prítomných 9, za 4, proti 3, zdržal sa 2, nehlasoval 0 – návrh nebol schválený.

Hlasovanie o materiáli ako celku: prítomných 9, za 9, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0 – návrh bol schválený.

K bodu č. 5

Štatút Havarijného fondu pre motorové vozidlá mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál predstavil vicestarosta Karman. Havarijný fond pre poistenie vozidiel vo verejnej správe, teda namiesto komerčného havarijného poistenia, slúži na vytvorenie interných pravidiel pre správu rizík a náhradu škôd. Jeho vytvorením plánuje mestská časť efektívnym

spôsobom šetriť náklady a riadiť riziká pri správe svojho majetku, konkrétne vozového parku. Namiesto toho, aby malo každé vozidlo havarijné poistenie, mestská časť podľa schváleného „Štatútu Havarijného fondu pre motorové vozidlá mestskej časti Bratislava-Petržalka“ pravidelne odvádza príspevky do fondu v rámci schvaľovania „Záverečného účtu“ na krytie prípadných škôd, ktoré sú jasne zadefinované v podmienkach na použitie fondu.

Následne sa prešlo k rozprave.

Rozprava:

Poslanca Točku zaujímalo, či by spravoval fond starosta.

Vicestarosta Karman uviedol, že správu fondu vykonáva starosta mestskej časti a starosta mestskej časti menuje správcu fondu, ktorý je zodpovedný za rozhodovací proces o opravách vozidiel; limity pri jednotlivých škodových udalostiach; plánovanie výdavkov a kontrolu výdavkov v praxi; obnovu vozového parku ako náhrada pri škodovej udalosti.

Poslankyňu Milinckú zaujíma, aká je spoluúčasť pri neúmyselnom poškodení vozidla.

Poslankyňa Némethová uviedla, že o tom rozhodne škodová komisia.

Poslanca Točku zaujíma, kým sa MČ inšpirovala.

Vicestarosta Karman uviedol, že takto bežne fungujú veľké firmy, ktoré majú veľkú flotilu automobilov.

Poslankyňa Némethová sa informuje, či sa to vzťahuje aj na vozidlá organizácií MČ alebo aj na s. r. o. MČ (KZP alebo miestna knižnica). Zaujíma ju, či aj knižnica môže prejsť pod správu MČ.

Vicestarosta Karman nevie na túto otázku odpovedať, ale preverí ju.

Hlasovanie: prítomných 9, za 9, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0 – návrh bol schválený.

K bodu č. 6

Štatút Fondu opráv pre objekty budov mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál predstavil opäť pán vicestarosta Karman. Vytvorenie Fondu údržby pre budovy a objekty mestskej časti Bratislava-Petržalka je kľúčové pre zabezpečenie kvalitného bývania a prevádzky budov a objektov mestskej časti. Na základe vytvorenia uvedeného fondu chce mestská časť predchádzať nákladným opravám v dôsledku zanedbania údržby a zabezpečiť zlepšenie technického stavu a vzhľadu budov a objektov a zlepšiť bezpečnostné a hygienické podmienky v týchto objektoch. Zároveň mestská časť zvýši hodnotu majetku a predchádza vysokým nákladom na opravy.

Následne sa prešlo k rozprave.

Rozprava:

Poslanec Sarlós uviedol, že v minulosti diskutovali o tom, že sa vyčlení fond a teda nejaké financie práve na opravy a rekonštrukcie budov MČ, zaujíma ho, či nezvažovali skôr takúto alternatívu. Petržalka má aj iné budovy, ktoré potrebujú investície, bolo by dobré zahrnúť tam školy, škôlky, KZP a pod. Majetok mestskej časti je veľký.

Vicestarosta Karman uviedol, že sa určite o tom poradia, ale myslí si, že je to dobrý nápad, vyžaduje si to omnoho väčší čas na zamyslenie sa nad tou sumou.

Hlasovanie: prítomných 8, za 7, proti 0, zdržal sa 1, nehlasoval 0 – návrh bol schválený.

K bodu č. 7

Návrh na zmenu uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 303 zo dňa 23.4.2024, týkajúceho sa prenájmu areálu Znievska 26 pre Strednú odbornú školu lýceum C. S. Lewisa

Materiál predstavuje schválenie zmeny uznesenia miestneho zastupiteľstva č. 303 zo dňa 23.04.2024, ktorého platnosť bola predĺžená uzneseniami č. 329 zo dňa 25. júna 2024 a č. 355 zo dňa 24. septembra 2024, a ktorým bol schválený prenájom areálu Znievska 26 pre žiadateľa: Stredná odborná škola lýceum C. S. Lewisa, Haanova 28, tak, že za slová: „druh stavby: Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, nachádzajúcej sa na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2092“ sa dopĺňajú slová: „vrátane časti pozemku par. č. 2092 zastavaného stavbou súp. č. 3114“, za slová „za cenu: 38,03 €/m2/rok za nebytové priestory v stavbe Znievska 26“ sa dopĺňajú slová: „vrátane časti pozemku par. č. 2092 zastavaného stavbou súp. č. 3114.“ a za slová: „3 €/m2/rok za pozemok“ sa dopĺňajú slová: „nezastavaný stavbou súp. č. 3114“.

Následne sa prešlo k rozprave.

Rozprava:

Poslanca Sarlósa zaujíma, na koho požiadanie vznikol materiál.

Vicestarostka Jančoková uviedla, že je to požiadavka žiadateľa.

Hlasovanie: prítomných 10, za 10, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0 – návrh bol schválený.

K bodu č. 8

Návrh na prenájom športovísk na pozemku registra „C“ KN parc. č. 957/9 v zmysle geometrického plánu č. 61/2011, ktorý vznikol odčlenením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 957/2 a nebytových priestorov v objekte ZŠ Dudova 2, Bratislava, v k. ú. Petržalka, pre TK Petržalka, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Materiál ako prípad hodný osobitného zreteľa predstavuje nájom športovísk nachádzajúcich sa v areáli Základnej školy, Dudova 2 a nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte Základnej školy, Dudova 2, pre žiadateľa: TK Petržalka, za cenu 0,43 Eur/m2/rok, s prevádzkou od 01.04.2025 do 30.09.2025 a nebytové priestory za cenu 12,76 Eur/m2/rok, a to za podmienky sprístupnenia elektronického rezervačného systému, aby mestská časť Bratislava-Petržalka vedela športovisko – tenisové kurty vyťažovať v časoch, kedy nie sú bookované, za účelom športovej prípravy detí, mládeže, verejnosti a pokračovania revitalizácie a budovania športovísk a infraštruktúry a za účelom potrieb tenisovej školy počas športových aktivít, na dobu určitú do 30.09.2025.

Následne sa prešlo k rozprave.

Rozprava:

Poslanca Vetráka zaujíma, či sa v návrhu píše, že nájomca by mal nejakú sumu investovať do športovísk a koľko alebo na tom nezáleží. Dôležité je, aby sa nestalo to, že ak sa nájom vezme späť, tak aby si nájomca požadoval úhradu investícií, ktoré do toho vložil.

Vedúci referátu správy miestneho majetku, pán Baumann uviedol, že je to myslené tak, že už vybudované bude udržiavať, skúsenosť zo strany školy je pozitívna.

Hlasovanie: prítomných 10, za 10, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0 – návrh bol schválený.

K bodu č. 9

Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte Základnej školy, Holíčska 50, Bratislava, pre DANSOVIA, s. r. o., ako prípad hodný osobitného zreteľa

Materiál ako prípad hodný osobitného zreteľa predstavuje nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte Základnej školy, Holíčska 50, pre žiadateľa: DANSOVIA, s. r. o., za cenu 15 eur/m2/rok, čo pri výmere 406,97 m2 predstavuje sumu 6104,55 eur/rok, za účelom vyučovania a nacvičovania tancov, ako aj na kancelárske účely, na dobu určitú od 01. 01. 2025 do 30.06.2025.

Rozprava k tomuto bodu nebola, následne sa prešlo k hlasovaniu.

Hlasovanie: prítomných 10, za 10, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0 – návrh bol schválený.

K bodu č. 10

Návrh na prenájom nebytového priestoru na Vyšehradskej 33, 851 06 Bratislava-Petržalka pre Futbalový klub Scorpions Bratislava, o. z., ako prípad hodný osobitného zreteľa

Materiál ako prípad hodný osobitného zreteľa predstavuje nájom nebytového priestoru č. 901 s výmerou 74,20 m2, nachádzajúceho sa na prvom poschodí bytového domu Vyšehradská 25, 27, 29, 31, 33, vchod Vyšehradská 33 v Bratislave pre občianske združenie Futbalový klub Scorpions Bratislava, za cenu 13,50 Eur/m2/rok, za účelom prevádzky klubových priestorov, na dobu určitú do 31.12.2028.

Rozprava k tomuto bodu nebola, následne sa prešlo k hlasovaniu.

Hlasovanie: prítomných 10, za 0, proti 1, zdržal sa 9, nehlasoval 0 – návrh nebol schválený.

K bodu č. 11

Návrh na prenájom nebytového priestoru na Mlynarovičovej 14, 851 03 Bratislava-Petržalka pre Dopravný podnik Bratislava, a. s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa

Materiál ako prípad hodný osobitného zreteľa predstavuje nájom nebytových priestorov č. 902 s výmerou 61,07 m2, nachádzajúcich sa na prvom poschodí bytového domu Mlynarovičova 14, 16, vchod Mlynarovičova 14 v Bratislave, pre spoločnosť Dopravný podnik Bratislava, a.s., za cenu 25,00 Eur/m2/rok, za účelom prevádzky predajne cestovných lístkov, na dobu určitú do 31.12.2028.

Rozprava k tomuto bodu nebola, následne sa prešlo k hlasovaniu.

Hlasovanie: prítomných 10, za 10, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0 – návrh bol schválený.

K bodu č. 12

Informácia o uzavretých zmluvách na nájom obecných bytov zverených do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislava a informácia o uzavretých nájomných zmluvách a o predĺžení nájmov už uzavretých nájomných zmlúv na nájom bytov vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka za III. štvrťrok 2024

Materiál predstavila poverená vedením referátu správy obecných bytov, pani Nemcová. Predmetom materiálu je informácia o uzavretých zmluvách na nájom obecných bytov zverených do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislava a informácia o uzavretých nájomných zmluvách a o predĺžení nájmov už uzavretých nájomných zmlúv na nájom bytov vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka za III. štvrťrok 2024.

Rozprava k tomuto bodu nebola, následne sa prešlo k hlasovaniu.

Hlasovanie: prítomných 9, za 9, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0 – návrh bol schválený.

K bodu č. 13

Písomná informácia o aktuálnom stave voľných bytov vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka a bytov zverených do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka za III. štvrťrok 2024

Materiál predstavuje písomnú informáciu o aktuálnom stave voľných bytov vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka a bytov zverených do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka za III. štvrťrok 2024.

Rozprava k tomuto bodu nebola, následne sa prešlo k hlasovaniu.

Hlasovanie: prítomných 9, za 9, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0 – návrh bol schválený.

K bodu č. 14

Návrh na zvolanie 18. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál predstavuje zvolanie 18. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka na deň 05.11.2024 podľa predloženého návrhu. Pani Neuschlová uviedla, že do programu sa ešte doplní bod týkajúci sa nominácií do komisií.

Rozprava k tomuto bodu nebola, následne sa prešlo k hlasovaniu.

Hlasovanie: prítomných 9, za 9, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0 – návrh bol schválený.

K bodu č. 15

Rôzne

V bode Rôzne sa neprihlásil nikto z poslancov.

Následne vicestarostka Jančoková ukončila rokovanie.

Koniec rokovania: 11:04 hod.

Ing. Ján Hrčka
starosta

Ing. Matúš Súlovec
zástupca prednostu

Adam Sarlós

Ing. Zuzana Kolman Šebestová

Pripravila:

Mgr. Dominika Lieskovcová