

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo / zo dňa 26.07.2024	Naše číslo 9929/2024/SÚ/Mj-ozn	Vybavuje Ing. arch. Andrej Mateo Jakubec +421 2 68 288 911 Mateo.Jakubec@petrzalka.sk	Bratislava 08.10.2024
---------------------------------------	-----------------------------------	--	--------------------------

Vec

Oznámenie o začatí stavebného konania

Dňa 20.09.2024 podal stavebník **Mgr. Matúš Jakabovič**, bytom **Vlastenecké námestie 1186/9, 851 01 Bratislava** a **MDDr. MUDr. Zuzana Jakabovič**, bytom **Solivarská 126/23, 821 03 Bratislava** (ďalej len „stavebník“) žiadosť o vydanie stavebného povolenia na realizáciu stavebných úprav v byte č. 71 na 7. poschodí v bytovom dome Vilová 7, 851 01 v Bratislave, súpis. č. 2231 (ďalej len „stavba“), na pozemku register „C-KN“ - parc. č. 3801/1 a parc. č. 3801/2 v katastrálnom území Petržalka v Bratislave. Predmetný byt je vo výlučnom vlastníctve stavebníka.

Predmetom stavebného konania sú stavebné úpravy v byte v rozsahu:

- realizácie vybúrania dverných otvorov v nosnej stene v rozsahu uvedenom v statickom posudku,
- inštalácie klimatizačnej jednotky typu tepelné čerpadlo na strechu predmetného bytového domu pomocou technológie uvedenej v žiadosti stavebníka,
- výmeny hlavného elektrického kábla z hlavnej elektrickej rozvodnej skrine na spoločnej chodbe.

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako stavebný úrad I. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 stavebného zákona oznamuje dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, že dňom podania bolo začaté stavebné konanie.

Mestská časť súčasne oznamuje, že v zmysle ustanovenia § 61 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe podmienky staveniska a žiadosť s prílohami poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby.

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť na príslušný stavebný úrad najneskôr

do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia,

inak sa k nim nebude prihliadať.



Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na príslušnom stavebnom úrade v kancelárii č. 706 počas stránkových dní a hodín, a to v pondelok od 8:00 – 12:00 a od 13:00 – 17:00, v stredu od 8:00 – 12:00 a od 13:00 – 16:30 a v piatok od 8:00 – 12:00 vo vopred dohodnutom termíne.

Podľa § 61 ods. 6) stavebného zákona, ak dotknutý orgán, ktorý bol vyzozumený o začatí stavebného konania k povoľovanej stavbe, neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou z hľadiska nám sledovaných záujmov súhlasí. V prípade, ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predlíži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím.

Účastníci konania sa môžu vyjadriť k jeho podkladom alebo navrhnúť ich doplnenie pred vydaním rozhodnutia.

V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc písomnou formou.

Ing. Ján Hrčka
starosta mestskej časti Bratislava-Petržalka
v zastúpení Ing. **Monika Vidličková**
poverená vedením stavebného úradu
na základe písomného poverenia č. 32/2024
zo dňa 15. 05. 2024

Doručí sa:účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. Mgr. Matúš Jakabovič, Vlastenecké námestie 1186/9, 851 01 Bratislava
2. MDDr. MUDr. Zuzana Jakabovič, Solivarská 126/23, 821 03 Bratislava
3. Ing. Miroslav Duračka, Budatínska 12, 851 05 Bratislava
4. LERAC Projekt, s.r.o., Popradská ul. 34/A, 821 06 Bratislava, IČO: 50 874 772
5. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Vilová 7, 851 01 Bratislava, zapísaných na liste vlastníctva č. 2576
6. Vlastníci pozemku 3801/1 pod stavbou bytového domu Vilová 7, 851 01 Bratislava, zapísaných na liste vlastníctva č. 6507
7. Vlastníci pozemku 3801/2 pod stavbou bytového domu Vilová 7, 851 01 Bratislava, zapísaných na liste vlastníctva č. 6350

dotknutým orgánom jednotlivo:

8. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán odpadového hospodárstva, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava III., IČO: 00 151 866

na vedomie (bez účinkov doručenia):

9. Mgr. Matúš Jakabovič, Vlastenecké námestie 1186/9, 851 01 Bratislava
10. MDDr. MUDr. Zuzana Jakabovič, Solivarská 126/23, 821 03 Bratislava
11. Ing. Miroslav Duračka, Budatínska 12, 851 05 Bratislava
12. LERAC Projekt, s.r.o., Popradská ul. 34/A, 821 06 Bratislava, IČO: 50 874 772
13. Bytové družstvo Petržalka, družstvo, Budatínska 1, 851 05 Bratislava, IČO: 00 169 765



Doručenie verejnou vyhláškou podľa §26 ods. 2 správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Petržalka, Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava.

Posledný deň vyvesenia na úradnej tabuli je dňom doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia oznámenia

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

