

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava

4467/2024/SÚ/Mu-20

Bratislava 04. 10. 2024

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako stavebný úrad I. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného konania vedeného v súlade s § 35 a nasl. stavebného zákona rozhodla takto:

podľa §§ 37, 38, 39, 39a stavebného zákona, § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a §§ 32, 46, 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vydáva

územné rozhodnutie

na umiestnenie líniovej stavby „**Kopčianska - Zokruhovanie sietí, IX. stavba**“ navrhovanej na pozemkoch registra „C-KN“ parc. č. 5616, 5746, 5768, 5779, 5780/1, 5780/3, 5782/4, 5782/5, 5782/6, 5783/1, 5875/2, 5875/23, 5875/31, 5875/44, 5875/46, 5875/73, 5875/74, 5875/75, 5875/93, 5875/94, 5875/96, 5875/113 a registra „E-KN“ parc. č. 4827, 4830, 4840/1, 4843/201, 4905/4, 5526, 5546, 5547, 5569/2, 5573/1, 5575/2, 5576/1 v katastrálnom území Petržalka, na základe návrhu, ktorý podal navrhovateľ spol. Nesto Juh Land Development, s.r.o., sídlom Legionárska 10, 811 07 Bratislava, IČO: 48 179 957.

Objektová skladba:

SO-400.ZO Verejný vodovod
SO-400.ZO.1 Prepojovací verejný vodovod
SO-400.ZO.2 Rekonštrukcia verejného vodovodu DN150
SO-520.ZO Splašková kanalizácia
SO-620.ZO Distribučný STL plynovod 0,3 MPA
SO-980.ZO Pretlak IS

Predmetom konania je umiestnenie a vybudovanie verejnej technickej infraštruktúry - vodovodu, kanalizácie a plynovodu, ktorá bude slúžiť pre zokruhovanie sietí navrhovaných v rámci susedných stavieb v rámci celého územia Nesto. Navrhovaná technická infraštruktúra bude prepájať existujúce inžinierske siete na ulici Bratskej (plynovod a kanalizácia) resp. na ulici Kubínskej, Dargovskej a Kaukazskej (vodovod), čím dôjde k zokruhovaniu sietí navrhovaných v rámci projektu Kopčianska - Technická infraštruktúra (riešené samostatnou PD) s existujúcimi sieťami a tým aj zabezpečením lepšej dostupnosti médií do celej rozvojovej oblasti zóny NESTA v prípade poruchy.



Vo vzťahu k predmetnej stavbe sa uskutočnilo posudzovanie vplyvov na životné prostredie pod názvom „Kopčianska JUH, Polyfunkčná zóna, Bratislava“, na základe ktorého bolo dňa 19.09.2018 vydané Ministerstvom životného prostredia SR záverečné stanovisko č. 48/2018-1.7/mo, právoplatné dňa 22.10.2018, ktoré je prístupné na internetovej stránke: <https://www.enviroportal.sk/eia/detail/kopcianska-juh-polyfunkcna-zona-bratislava>.

K predmetnému územiu sa uskutočnilo zisťovacie konanie o posudzovaní zmeny navrhovanej činnosti pod názvom „Kopčianska - Technická infraštruktúra“ „Kopčianska - Zokruhovanie sietí“ „Kopčianska - Infraštruktúra Nová Bratská“ podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktoré bolo ukončené rozhodnutím č. 8752/2023-11.1.1/mo 67389/2023 zo dňa 14.08.2023, vydaným Ministerstvom životného prostredia SR, právoplatným dňa 21.09.2023 a ktoré je prístupné na stránke <https://www.enviroportal.sk/eia/detail/-kopcianska-technicka-infrastruktura-kopcianska-zokruhovanie-sieti-kop>.

I.

Stavba sa umiestňuje podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracovala spol. ARDING, s.r.o., IČO: 47 318 414, zodpovedný projektant Ing. Jozef Páleš, autorizovaný stavebný inžinier – reg. č. 1118 Z A1, v termíne 11/2023, overenej stavebným úradom v územnom konaní, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia, pri rešpektovaní podmienok tohto rozhodnutia.

II.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

A. Podmienky umiestnenia:

Líniová stavba bude umiestnená na pozemkoch registra „C-KN“ parc. č. 5616, 5746, 5768, 5779, 5780/1, 5780/3, 5782/4, 5782/5, 5782/6, 5783/1, 5875/2, 5875/23, 5875/31, 5875/44, 5875/46, 5875/73, 5875/74, 5875/75, 5875/93, 5875/94, 5875/96, 5875/113 a registra „E-KN“ parc. č. 4827, 4830, 4840/1, 4843/201, 4905/4, 5526, 5546, 5547, 5569/2, 5573/1, 5575/2, 5576/1 v katastrálnom území Petržalka.

Popis jednotlivých stavebných objektov:

SO-400.ZO Verejný vodovod

Stavebný objekt bude slúžiť ako hlavné vodovodné prepojenie konca vodovodnej vetvy „V5“ (Kopčianska – Technická infraštruktúra - SO-400.TI Verejný vodovod - VETVA „V5“ z TVLT DN300) na jestvujúci vodovod na Kaukazskej ulici z OC DN300. Z toho dôvodu bude zabezpečené aj „havarijné“ prepojenie vodovodu po Kopčianskej (bude možný „záskok“ jedného z týchto potrubí DN300 a teda zásobovať aj Juh a aj Sever dočasne jedným potrubím), ktorý zásobuje oblasť „Kopčianska - Juh“.

Stavebný objekt je rozdelený na nasledovné podobjekty:

SO-400.ZO.1 Prepojovací verejný vodovod

SO-400.ZO.2 Rekonštrukcia verejného vodovodu DN150

SO-400.ZO.1 Prepojovací verejný vodovod

Stavebný podobjekt bude obsahovať nasledovné vodovodné vetvy:

VOVODODNÁ VETVA "V5.1" z TVLT DN300, PN16 dĺžky 1290,0 m

- VODOVODNÝ PREPOJ „Kubínska“ z TVLT DN100, PN16 dĺžky 5,0 m

- VODOVODNÝ PREPOJ „Dargovská“ z TVLT DN150, PN16 dĺžky 10,0 m

Navrhovaná trasa vodovodnej vetvy „V5.1“ bude vychádzať zo záujmového územia v križovaní diaľnice D2 v chráničke DN500. Následne bude vedená poľom ku Kopčianskej ulici (bočnej ulici), kde bude križovať cestnú dažďovú kanalizáciu diaľnice - STOKU I (navíjané PVC RIB-LOC) DN800. Následne trasa vodovodu „V5.1“ popri plotoch jestvujúcich areálov Kopčianskej ulici sa dostane k Bratskej ulici, ktorú prekrízuje v pretláčanej chráničke DN500. Za Bratskou ulicou prekrízuje aj nepoužívané koľaje (vlečku) v chráničke DN500 a následne bude vedená v



komunikácii v Kaukazskej ulici s vodovodnými prepojami na jestvujúce vodovody na Kubínskej a Dargovskej ulici.

Vodovodné prepoje budú zhotovené na jestvujúce vodovody na Kubínskej ulici z LT DN100 a Dargovskej ulici z HDPE DN150. Navrhovaný vodovod zokruhuje hlavný „kostrový“ vodovod v riešenom území, čím posilní a zvýši bezpečnosť dodávky vody pre celé široké okolie (nie len pre riešené územie).

Križovania diaľnice D2, Bratskej ulice a koľají

Všetky tri križovania navrhujeme potrubím VETVY „V5.1“ z TVLT DN300, ktoré bude osadené v pretlačanej chráničke DN500. Materiál chráničky bude sklolaminát, alebo oceľ a presný profil chráničky sa upresní v ďalších stupňoch PD.

Štartovacia jama aj cieľová jama bude vždy mimo svahovania a cestných rigolov komunikácie, či násypu koľají. V prípade diaľnice D2 budú pretlačacie jamy vždy až za oplotením diaľnice. Pod diaľnicou bude akceptovať potrubie dažďovej kanalizácie.

Chráničky navrhujeme na obidvoch koncoch zatesniť gumovou manžetou. Potrubie v chráničkách navrhujeme zabezpečiť pomocou klzných plastových objímok. Kĺzne objímky navrhujeme v odstupoch po 1,0 m, kde na koncoch budú zdvojené. Krytie chráničiek bude vždy minimálne 2,0 m pod vozovkou, alebo korunou násypu koľají.

SO-400.ZO.2 Rekonštrukcia verejného vodovodu DN150

Stavebný podobjekt bude obsahovať nasledovnú vodovodnú vetvu:

- VOVODODNÁ VETVA "V5.2" z TVLT DN300, PN16 dĺžky 310,0 m

Výstavbou VETVY „V5.2“ sa zruší jestvujúci vodovod na Kaukazskej ulici (medzi Dargovskou a Údernickou ulicou) z PVC DN150 vedený v pôvodnom potrubí OC DN300 v dĺžke 310 m.

VETVA „V5.2“ bude vedená po Kaukazskej ulici od križovatky s Dargovskou ulicou až skoro po križovatku s Údernickou ulicou. V tejto trase bude nahrádzať jestvujúci vodovod DN150, ktorý sa zruší čím to bude vlastne rekonštrukcia verejného vodovodu. Koniec VETVY „V5.2“ sa napojí jestvujúce potrubie OC DN300 na Kaukazskej ulici neďaleko pri križovatke s Údernickou ulicou v mieste jestvujúcej prípojky pre výrobný areál. Taktiež všetky funkčné existujúce prípojky z pôvodného verejného vodovodu budú prepojené na nové potrubie.

SO-520.ZO Splašková kanalizácia

Stavebný objekt bude slúžiť ako „hlavný“ (bežne prevádzkovaný) splaškový výtlak „VČS2.2“ čerpacej stanice splaškov ČS2, ktorý bude zaústený do jestvujúcej verejnej kanalizácie BVS, a.s. na Bratskej ulici - ZBERAČ B VIII DN1400. Týmto navrhovaným alternatívnym výtlakom sa obíde infraštruktúra lokality Kopčianska JUH (čerpacia stanica ČS1), čím sa posilní a zvýši bezpečnosť odvádzania splaškových vôd z lokalít Kopčianska JUH a Kopčianska SEVER.

Stavebný objekt bude obsahovať:

- VÝTLAK „VČS2.2“ z HDPE DN200, PN10 dĺžky 845,0 m bude viesť od ČS2 do šachty ZBERAČA „S4“.

ZBERAČ "S4" z PP DN400 dĺžky 10,0 m s jednou šachtou, ktorý bude slúžiť pre napojenie výtlaku „VČS2.2“ do jestvujúcej kanalizácie na Bratskej ulici. Šachta ZBERAČA „S4“ musí byť s dnom s čadičovou výstiolkou.

Navrhovaná trasa VÝTLAKU „VČS2.2“ HDPE DN200 bude vychádzať zo záujmového územia pomocou križovania diaľnice D2 v chráničke DN400. Následne bude vedená poľom ku Kopčianskej ulici (bočnej ulici), kde bude križovať cestnú dažďovú kanalizáciu diaľnice - STOKU I (navíjané PVC RIB-LOC) DN800. Popri Kopčianskej ulici sa dostane k Bratskej ulici, kde sa pomocou gravitačnej časti kanalizácie ZBERAČA „S4“ zaústi do jestvujúcej kanalizácie (pozri vyššie).

SO-620.ZO Distribučný STL plynovod 0,3 MPA

Z dôvodu zabezpečenia dostatočnej kapacity navrhovaných STL plynovodov v lokalitách „Kopčianska SEVER - Polyfunkčná zóna“ a „Kapitulské pole“ sa navrhuje zrealizovať zokruhovanie navrhovaných STL distribučných plynovodov s jestvujúcim STL distribučným plynovodom DN 200, 300 kPa vedený od regulačnej stanice plynu „Bratská“ smerom na Kaukazskú ulicu. V rámci stavby Kopčianska - Zokruhovanie sietí (Stavba IX.) sa navrhuje vybudovať STL distribučný plynovod D 225 celkovej dĺžky 880,00 m - vetva „P“, ktorá sa dopojí



na vetvu „P“ stavby Kopčianska - Technická infraštruktúra (Stavba VIII.). Prevádzkovateľom nového plynárenského zariadenia v lokalite má byť SPP - distribúcia, a.s. a prevádzkový tlak plynu v plynovode bude do 300 kPa.

Dĺžka plynovodu „P“ je uvedená informatívne a bude spresnená v ďalšom stupni projektovej prípravy výstavby plynárenského zariadenia, v nadväznosti na technické podmienky uvedené vo vyjadrení SPP ku žiadosti o rozšírenie distribučnej siete. Technické podmienky od prevádzkovateľa plynárenského zariadenia (SPP) sú základným podkladom pre návrh a výstavbu daných plynovodov.

Trasovanie plynovodu je navrhnuté v prevažnej časti v telese budúcich miestnych komunikácií a po pozemkoch vo vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava, v koordinácii s vedeniami iných inžinierskych sietí budovaných v rámci predmetnej stavby.

SO-980.ZO Pretlak IS

Navrhované stavebné objekty vodovodu, kanalizácie a plynovodu v svojej trase križujú diaľnicu D2 a komunikáciu a koľajovú dráhu na Bratskej ulici.

Všetky tri križovania vodovodu sú navrhnuté potrubím VETVY „V5“ z TVLT DN300, ktoré bude osadené v pretláčanej chráničke DN500. Materiál chráničky bude sklolaminát, alebo oceľ a presný profil chráničky sa upresní v ďalších stupňoch PD.

Križovanie diaľnice D2 - VÝTLAKOM „VČS2.2“ je navrhnuté potrubím HDPE DN200, ktoré bude osadené v pretláčanej chráničke DN400. Materiál chráničky bude sklolaminát, alebo oceľ a presný profil chráničky sa upresní v ďalších stupňoch PD.

Štartovacia jama aj cieľová jama bude vždy za oplotením diaľnice D2 a bude vždy mimo svahovania a cestných rigolov komunikácie.

Chráničku je navrhnuté na oboch koncoch zatesniť gumovou manžetou. Potrubie v chráničke navrhujeme zabezpečiť pomocou klzných plastových objímok. Kĺzne objímky sú navrhnuté v odstupoch po 1,0 m, kde na koncoch budú zdvojené. Krytie chráničky bude vždy minimálne 2,0 m pod vozovkou diaľnice D2.

Pod diaľnicou bude akceptovať potrubie dažďovej kanalizácie ako aj ostatné inžinierske siete vedené v diaľnici.

Vetva „P“ navrhovaného plynovodu bude križovať diaľnicu D2, ako aj komunikáciu ulice Bratská. Križovanie bude riešené pretláčaním popod teleso diaľnice D2 a ulice Bratská. Pretláčacia rúra DN 450 bude presahovať pätu násypu komunikácií na oboch stranách minimálne o 1,0 m. STL plynovod D 225 bude v pretláčacej rúre vložený do chráničky D 355, ktorá bude pretláčaciu rúru presahovať na oboch koncoch minimálne o 1,0 m. Na chráničke budú osadené na oboch jej koncoch čuchačky. Čuchačky budú vyvedené do výšky 1500 mm nad terén, kde sa ohnú o 180°. Čuchačky budú chránené betónovými skružami priemeru 1000 mm a výšky 500 mm. Čelá chráničiek, ako aj čelá pretláčacích rúr budú utesnené tesniacimi manžetami. Potrubie STL plynovodu v chráničke, ako aj chránička v pretláčacej rúre bude vystredená strediacimi segmentmi.

B. Podmienky stavebného úradu a podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov a organizácií:

- Stavbu je možné realizovať až na základe právoplatného stavebného povolenia, vydaného príslušným stavebným resp. špeciálnym stavebným úradom.
- Rešpektovať ochranné pásma existujúcich vedení technického vybavenia územia.
- Križovania a súbeh podzemných vedení technického vybavenia územia riešiť v súlade s platnými technickými normami.
- V zmysle § 19 ods. 2 a 4 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách sa vymedzuje budúce pásmo ochrany navrhovaných verejných inžinierskych sietí.
- Stavebník je povinný dodržať podmienky dotknutých orgánov a organizácií vyplývajúce z týchto stanovísk vydaných v priebehu vypracovania a prerokovania projektovej dokumentácie stavby:

Ministerstvo životného prostredia SR, rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní č. 8752/2023-11.1.1/mo 67389/2023 zo dňa 14.08.2023:



- realizovať dendrologický prieskum odborne spôsobilou osobou, s určením počtu drevín na výrub / presadbu;
- výrub drevín vykonať v mimohniezdnom období;
- vypracovať návrh sadovníckych úprav, uprednostniť miestne druhy drevín, navrhnúť vodné vaky;
- dodržiavať hierarchiu odpadového hospodárstva; podmienky bezpečného nakladania s odpadmi; neriediť a nezmiešavať nebezpečné odpady s odpadmi, ktoré nie sú nebezpečné;
- v prípade zistenia kontaminovaných zemín, nakladať s nimi ako s nebezpečným odpadom;
- pri stavebných prácach realizovať opatrenia na obmedzenie vzniku prašných emisií;
- počas realizácie zmeny navrhovanej činnosti používať iba mechanizmy v dobrom technickom stave;
- nahradiť nepriepustné povrchy za plne vegetačné zatrávňovacie tvárnice, za polo vegetačné zatrávňovacie tvárnice alebo za iné priepustné povrchy s vodozádržnou funkciou.

Hlavné mesto SR Bratislava, záväzné stanovisko k investičnej činnosti č. MAGS OUIK 49652/2023-602970 zo dňa 13.12.2023:

z hľadiska dosahovania cieľov územného plánovania:

- stavebník je povinný, za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska hlavného mesta, predložiť hlavnému mestu každý projekt zmeny stavby pred jej dokončením alebo dokončenej stavby, ktorým sa mení jej priestorové usporiadanie alebo účel jej využitia;

z hľadiska tvorby verejných priestorov a z hľadiska ochrany životného prostredia:

- po ukončení stavebných prác, výstavbou poškodené chodníky, spevnené plochy, prípadne komunikácie a zelené plochy uviesť do pôvodného stavu;
- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09. 2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín (ďalej len „VZN“), ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, najmä s ustanovením § 7 ods. 4 písm. c) spomenutého VZN, podlá ktorého je osoba vykonávajúca akékoľvek zásahy do verejnej zelene v zmysle zabezpečenia ochrany drevín povinná, v odôvodnených prípadoch po písomnom súhlase vlastníka pozemku, viesť výkopovú ryhu v koreňovej zóne stromu minimálne vo vzdialenosti štvornásobku obvodu kmeňa meraného vo výške 1,3 m, najmenej však 2,5 m od päty kmeňa,
- všetky nové siete viesť v chodníkoch v spoločných kolektoroch tak, aby nová výsadba bola vždy na prírodnom teréne v zelených pásoch bez možnosti pochôdnosti,
- v prípade, že je nutné v koreňovej zóne stromov riešiť pochôdnosť, je potrebné priepustnosť povrchov pre vodu a ochranu koreňov riešiť v bunkových systémoch (napr. SILVACELL);

z hľadiska riešenia technického vybavenia:

- šírka ochranného pásma navrhovaného nadzemného vedenia 2x10 kV v zmysle ÚPN je 40 m, t. j. 20 m na obe strany od osi vedenia;

z hľadiska budúcich majetkovo - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

Magistrát Hl. m. SR Bratislavy, sekcia správy a údržby ciest, stanovisko č. MAGS SSUC 46637/2024-16095/ROSSC-14 zo dňa 31.01.2024:

1. Dodržíte podmienky uvedené v Záväznom stanovisku hl. mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti č. MAGS OUIK 49652/2023-602970 zo dňa 13.12.2023.
2. Pri všetkých prácach sa budete riadiť a dodržiavať detaily, ktoré určujú Technické listy mesta Bratislava.
3. Stavbu IX žiadame skoordinať s ostatnými súvisiacimi stavbami v území.
4. Stavbu zrealizujete bez zásahu do konštrukcie vozovky (chodníka) Bratskej ul. v správe SSUC -1, z. križovanie IS cez komunikáciu (a chodníky) zrealizujete riadeným pretláčaním v dostatočnej hĺbke.



5. IS žiadame umiestniť min. 60 cm pod niveletu chodníka, pri vozovkách min. 85 cm a umiestniť ich do ochrannej chráničky, aby pri rekonštrukcii chodníka, vozovky (zhutňovaní) nedošlo k ich poškodeniu.
6. Všetky rozkopávkové práce realizované na pozemkoch v správe HI. m SR - SSUC žiadame vykonávať na základe rozkopávkového povolenia.
7. Rozkopávky zrealizujete v zmysle platných predpisov a technologických postupov
8. Dotknuté plochy cestnej zelene žiadame upraviť tak, aby po dažďoch nedošlo k deformácii nivelety zelene - dodržať niveletu okolitého terénu (aj svahov) a odvodňovaciu funkčnosť zelene, terén po úprave vyčistiť, rozprestrieť humus min. hr. 20 cm, zatrávniť a trávnik po zapestovaní pred odovzdaním odburiniť a 1 x pokosiť.
9. O vyjadrenie k PD musíte požiadať aj Technické siete Bratislava (VO a optické siete).
10. POD dočasného aj trvalého dopravného značenia žiadame prerokovať s Krajským dopravným inšpektorátom, SSÚC- správcom dopravného značenia a DP Bratislava.
11. Ďalší stupeň PD so zapracovanými podmienkami žiadame predložiť na vyjadrenie.

Mestská časť Bratislava-Petržalka, referát dopravy, stanovisko č. 2402/2024/3RDD/15786-PG zo dňa 11.03.2024:

- trasy verejnej technickej infraštruktúry nesmú ohroziť miestnu cestu/chodník, nesmú narúšať ich údržbu a to ani pri údržbe a úpravách týchto vedení;
- križovania s miestnymi cestami, chodníkmi, parkoviskami, vstupmi do objektov obytných blokov a vjazdmi realizovať prednostne bezvýkopovou technológiou;
- podrobnejšie technické a technologické podmienky budú vymedzené v povolení na zvláštne užívanie miestnych ciest a verejných priestranstiev;
- žiadateľ pred realizáciou výkopových prác požiada príslušný cestný správny orgán a príslušného správcu verejných priestranstiev a verejnej zelene o povolenie na zvláštne užívanie z dôvodu rozkopávky.

Okresný úrad Bratislava, Odb. starostlivosti o ŽP, vyjadrenie z hľadiska odpadového hospodárstva č. OU-BA-OSZP3-2023/421577-002 zo dňa 02.11.2023:

1. Držiteľ odpadov je povinný:
zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom,
zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi na Evidenčnom liste odpadu v súlade s § 2 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti,
ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z., na tlačive uvedenom v prílohe č. 2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchovávať ohlásené údaje.
2. Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemného kontajnera), následne sa musí ihneď odvieť k oprávnenému odberateľovi.



Okresný úrad Bratislava, Odb. starostlivosti o ŽP, vyjadrenie orgánu ochrany prírody a krajiny č. OU-BA-OSZP3-2023/398410-002 zo dňa 11.10.2023:

1. Stavba sa navrhuje realizovať na pozemkoch nachádzajúcich sa mimo zastavaného územia obce, pre ktoré platí 1. stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona.
2. Činnosť nie je zákonom v území zakázanou.
3. Podľa RÚSES Bratislavy predmetné parcely nie sú súčasťou žiadneho biokoridoru, biocentra alebo iného prvku s regionálnym významom.
4. Navrhovanou činnosťou nebudú dotknuté záujmy územnej ani druhovej ochrany.
5. Podľa predloženej dokumentácie pri realizácii predmetnej stavby dôjde k výrubu drevín, pre ktorý sa vyžaduje vydanie predchádzajúceho súhlasu na výrub osobitným rozhodnutím orgánu ochrany prírody podľa § 47 ods. 3 zákona.
6. V prípade realizácie stavby v blízkosti drevín, ktoré ostávajú zachované, je nutné rešpektovať ich ochranu podľa § 47 ods. 1 zákona opatreniami podľa STN 83 7010 Ochrana prírody - ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie. Podľa bodu 4.1 pri stavebných prácach sa drevena chráni celá (koruna, kmeň, koreňová sústava) pred poškodením. Pri používaní stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok dbať aj na ochranu okolitých porastov.

Okresný úrad Bratislava, Odb. starostlivosti o ŽP, vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy č. OU-BA-OSZP3-2023/396718-002 zo dňa 14.12.2023:

Stavebné objekty „SO-400.ZO Verejný vodovod, SO-520.ZO Splašková kanalizácia“ majú podľa § 52 vodného zákona charakter vodnej stavby a na ich uskutočnenie sa vyžaduje povolenie orgánu štátnej vodnej správy v zmysle § 26 vodného zákona.

1. Napojenie na existujúcu vodovodnú resp. kanalizačnú sieť je potrebné prerokovať s jej budúcim odborným prevádzkovateľom a vlastníkom.
2. Po právoplatnosti užívacieho povolenia je potrebné riešiť pásmo ochrany verejného vodovodu/verejnej kanalizácie, ktoré sa vymedzí zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti:
 - a) 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane
 - b) 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm
3. Budúca prevádzka verejného vodovodu musí byť zmluvne zabezpečená oprávneným prevádzkovateľom, už v stavebnom konaní.
4. Prevádzkovateľ verejného vodovodu musí byť osoba, ktorej bolo udelené živnostenské oprávnenie na jej prevádzkovanie a činnosť je ohlásená MŽP SR v zmysle § 5 zákona 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách.
5. Vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva.
6. K žiadosti o vodoprávne povolenie je potrebné predložiť doklady podľa ust. § 8 a § 9 vyhlášky MZP č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona spolu s vyjadrením vlastníka alebo správcu verejného vodovodu a verejnej kanalizácie k napojeniu na existujúce siete, vyjadrenie RUVZ.
7. Počas uskutočňovania prác nesmie dôjsť k zhoršeniu kvality (znečisteniu) povrchových a podzemných vôd.
8. Uskutočnenie SO-980.ZO PRETLAK IS si vyžaduje v zmysle § 27 ods. 1 písm. c) vodného zákona súhlas orgánu štátnej vodnej správy.
9. Existujúce inžinierske siete musia byť pred začatím stavby zamerané a vytýčené.
10. V mieste križovania stavby s existujúcimi sieťami vodovodu a kanalizácie postupovať zvlášť opatrne a zachovať ich ochranné pásma.

II. s ú h l a s

podľa § 27 ods. 1 písm. c) vodného zákona na objekt „SO-980.ZO PRETLAK IS“ na pozemkoch reg. „C-KN“ parc. č. 5616, 5746, 5768, 5779, 5780/1, 5780/3, 5782/4, 5782/5, 5782/6, 5783/1, 5785/2, 5785/23, 5785/31, 5785/44, 5785/46, 5785/73, 5785/74, 5785/75, 5785/93, 5785/94,



5875/96, 5875/113 a na pozemkoch reg. „E-KN“ parc. č. 4827, 4830, 4840/1, 4843/201, 4905/4, 5526, 5546, 5547, 5569/2, 5573/1, 5575/2, 5576/1; k. ú. Petržalka, stavebníkovi Nesto Juh Land Development, s.r.o., so sídlom Legionárska 10, 811 07 Bratislava.

Uskutočnenie stavby je možné za nasledujúcich podmienok:

1. Súhlas platí za predpokladu, že nedôjde ku zmenám v predloženej projektovej dokumentácii, ktorú vypracoval Ing. Jozef Páleš, autorizovaný stavebný inžinier, v 02/2023.
2. Počas stavebných prác nesmie prísť k úniku znečisťujúcich látok, alebo znečisteniu povrchových a podzemných vôd.
3. Počas prevádzky objektu dodržiavať ustanovenia § 39, § 41 a § 42 vodného zákona.
4. Pravidelne vykonávať kontroly, skúšky tesnosti nádrží a ich pravidelnú údržbu a opravu.
5. Zabezpečiť, aby nebezpečný odpad bol likvidovaný oprávnenou organizáciou na základe zmluvy, ktorá bude podpísaná najneskôr ku dňu kolaudácie stavby.

Okresný úrad Bratislava, Odb. opravných prostriedkov, Pozemkový referát, vyjadrenie k budúceму nepoľnohospodárskemu použitiu poľnohospodárskej pôdy č. OU-BA-OOP6-2023/270682-002 zo dňa 17.05.2023:

Na riešenie lokality, ktorej súčasťou sú aj pozemky C-KN parc. č. 5875/46, 5875/44, 5875/96, 5875/113, 5875/23, 5875/75, 5875/73, 5875/31, 5779, bol udelený súhlas s budúcim možným nepoľnohospodárskym použitím poľnohospodárskej pôdy listom č. 520/192/06 zo dňa 27.3.2006 v rámci „Návrhu územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy“. Na základe uvedených skutočností OU-BA-OOP z hľadiska ochrany a využívania poľnohospodárskej pôdy k zámeru „Kopčianska -Zokruhovanie siete IX. stavba“ nemá pripomienky.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hl. m. so sídlom v Bratislave, záväzné stanovisko č. RÚVZBA/OHŽPaZ/7321/11384/2023 zo dňa 18.04.2023:

požaduje ku kolaudácii predmetnej stavby predložiť:

protokol z laboratórneho rozboru vzorky pitnej vody zo spotrebiska, výsledky ktorého preukážu zdravotnú bezchybnosť pitnej vody, v súlade s požiadavkami vyhl. MZ SR č. 91/2023 Z.z., ktorou sa ustanovujú ukazovatele a limitné hodnoty kvality pitnej vody a kvality teplej vody, postup pri monitorovaní pitnej vody, manažment rizík systému zásobovania pitnou vodou a manažment rizík domových rozvodných systémov.

Min. dopravy SR, výnimka zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme diaľnice D2 č. 23455/2023/SCDPK/75432 zo dňa 22.08.2023:

1. Práce budú realizované podľa predloženej projektovej dokumentácie (ďalej len „PD“) overenej Ing. Jozefom Pálešom, vo februári 2023.
2. V prípade doplnenia alebo zmeny PD alebo iných zmien, ktoré zasahujú do právom chránených záujmov, je potrebné podať novú žiadosť na ministerstvo a predložiť PD na opätovné posúdenie aj správcovi pozemnej komunikácie.
3. Zodpovednou osobou bude žiadateľ Nesto Juh Land Development, s. r. o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava, IČO: 48 179 957.
4. V prípade, ak by činnosťou počas predmetnej akcie mala byť priamo alebo nepriamo obmedzená alebo ohrozená premávka na DaR, je nutné vykonať potrebné opatrenia na jej odvrátenie a v činnosti pokračovať až po obstaraní nevyhnutných povolení príslušného cestného správneho orgánu (napr. zvlášťne užívanie DaR, uzávierka DaR a určenie použitia dopravných značiek a dopravných zariadení na DaR) v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
5. V COP DaR, na stavebných objektoch, ako aj na oplotení stavby nesmú byť umiestnené žiadne reklamné, propagačné a informačné zariadenia viditeľné z DaR.
6. Stavebné jamy pretlaku budú umiestnené za oplotením diaľnice, za majetkovou hranicou. Pretlak bude umiestnený min. 0,5 m pod najnižším podzemným vedením a bude realizovaný tak, aby neprišlo k ohrozeniu premávky na DaR a nebolo poškodené zemné teleso a súčasti DaR.
7. Žiadateľ je povinný rešpektovať všetky inžinierske siete, ktoré je povinný vytýčiť pred zahájením prác (v stredovom deliacom pásme DaR sa nachádza dažďová kanalizácia, kanalizácia prechádza od pozemku p. č. 5835/6 k. ú. Petržalka smerom k DaR).



8. Jednotlivé objekty navrhovanej stavby, ani stavenisková doprava vrátane stavebných mechanizmov nesmú byť dopravne napojené prostredníctvom cestného telesa alebo priamo na predmetný úsek DaR.

9. Žiadateľ oznámi minimálne 5 dní vopred začiatok výkonu činnosti a následne jej ukončenie, pričom v predmetnom oznámení budú uvedené mená a telefónne čísla všetkých zodpovedných osôb, ktoré majú rozhodovaciu právomoc v prípade, ak si to budú vyžadovať naliehavé okolnosti bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky ako aj v prípade verejného záujmu.

10. Žiadateľ zabezpečí realizáciu prác tak, aby nebola priamo alebo nepriamo obmedzená a ohrozená stavba DaR a jej súčasti ako aj cestná premávka na DaR.

11. V prípade vzniku škody na DaR a jej súčastí, je žiadateľ povinný túto škodu bezodkladne odstrániť na vlastné náklady; poškodenie oznámiť SSUD, prípadne prekonzultovať spôsob a postup pri odstraňovaní vzniknutej škody s SSUD.

12. Osvetlenie stavby pred, počas výstavby a aj po jej ukončení nebude smerované tak, aby oslňovalo účastníkov cestnej premávky na DaR a jej súčastiach.

13. Po ukončení prác žiadateľ zabezpečí, aby terénne úpravy dotknuté akciou boli vrátené do pôvodného stavu, resp. podľa PD.

14. Vzhľadom na blízkosť DaR ministerstvo upozorňuje na možné negatívne vplyvy cestnej premávky z DaR ako napr. hluk, infrazvuk a vibrácie. Žiadateľ svojim rozhodnutím umiestniť svoj stavebný zámer (stavbu) v COP existujúcej DaR je s touto skutočnosťou oboznámený a je si vedomý vyššie uvedených možných negatívnych vplyvov. Žiadateľ je povinný použiť také stavebné postupy, materiály alebo technológie, ktoré, s ohľadom na súčasnú mieru poznania, v čo najvyššej miere eliminujú možné negatívne vplyvy. Ak pre elimináciu možných negatívnych vplyvov bude nevyhnutné dodatočne vykonať náležité opatrenia, tieto bude realizovať žiadateľ. Voči správcovi pozemnej komunikácie nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože možné negatívne vplyvy z prevádzkovej DaR sú žiadateľovi v čase realizácie zámeru známe.

15. Ak si to vyžiada verejný záujem na úseku bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, policajt je oprávnený podľa osobitných predpisov upravujúcich jeho pôsobnosť operatívne vykonať opatrenie smerujúce k zabezpečeniu verejného záujmu.

16. Ministerstvo si vyhradzuje právo stanoviť dodatočné podmienky, uložené podmienky zmeniť alebo zrušiť, ak si to vyžiada verejný záujem v súvislosti s ochranou pozemnej komunikácie a premávky na nej.

17. Ministerstvo ukladá povinnosť žiadateľovi, investorovi, realizátorovi stavby a jej budúcim vlastníkom archivovať toto povolenie ako aj PD, na základe ktorej bolo povolenie vydané po celú dobu jej užívania.

Národná diaľničná spoločnosť, a.s., stanovisko č. 4620/40103/2023 e. č. 44828, zo dňa 08.06.2023:

1. Stavba bude umiestnená podľa predložených podkladov a našich podmienok.

2. V prípade doplnenia alebo zmeny PD, ktoré zasahujú do našich právom chránených záujmov požadujeme vopred predložiť NDS žiadosť na posúdenie s tým, že budete v plnom rozsahu rešpektovať naše oprávnené požiadavky.

3. Požadujeme rešpektovať všetky inžinierske siete v majetku NDS ako aj cudzie, zabudované v pozemkoch dotknutej časti diaľnice a jej súčastí, ktoré je investor povinný vytýčiť ešte pred zahájením prác a zohľadniť v ďalšom stupni PD.

4. NDS nemá zariadenia potrebné na vytýčenie sietí, z toho dôvodu túto službu neposkytujeme. Informácie o existencii inžinierskych sietí vo vlastníctve iných subjektov Vám nemôžeme poskytnúť, nakoľko týmito údajmi nedisponujeme. V Prílohe posielame dostupné podklady k inžinierskym sietiam v danej oblasti. Podklady nevieme poskytnúť digitálne.

5. Stavebné jamy pretlaku požadujeme umiestniť za oplotením diaľnice, za majetkovú hranicu. Pretlak musí byť umiestnený mín. 0,5 m pod najnižším podzemným vedením (v strednom deliacom páse diaľnice sa nachádza dažďová kanalizácia). Pretlak musí byť realizovaný tak, aby nedošlo k ohrozeniu premávky na diaľnici D2 a nebolo poškodené zemné teleso a súčasti diaľnice.

6. Upozorňujeme na kanalizáciu NDS, ktorá prechádza od pozemku p. č. 5835/6 k. ú. Petržalka smerom k diaľnici D2 (viď. Prílohy).



7. Požadujeme predložiť ďalší stupeň PD, spolu s rezom pretlaku a krížením kanalizácie a Stavby.

Min. dopravy SR, súhlas na vykonávanie činností v ochrannom pásme dráhy (OPD) a v obvode dráhy (OD) č. 19351/2024/SŽDD/74534 zo dňa 04.09.2024:

1. Stavba bude realizovaná podľa predloženej projektovej dokumentácie overenej MD SR a je prílohou tohto stanoviska. Prípadné zmeny stavby nesmú byť realizované bez predchádzajúceho povolenia MD SR.
2. Realizáciou stavby nesmie byť ohrozovaná ani narušená stabilita a odvodnenie železničného telesa.
3. Stavba musí byť zabezpečená proti dynamickým účinkom spôsobených prevádzkou dráhy.
4. Stavba v OPD musí vyhovovať všetkým bezpečnostným a protipožiarным predpisom.
5. Po ukončení prác uviesť terén v blízkosti dráhy do primerane pôvodného stavu.
6. Stavebník je povinný dodržať podmienky určené v stanovisku ZSR - GR, Odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava 1 č. 37257/2023/0230-3 zo dňa 08.08.2023.
7. Vlastník (užívateľ) stavby je povinný stavbu udržiavať a prispôbovať pravidlám technickej prevádzky železníc a dráhovým predpisom tak, ako si to vyžaduje stavba a tak, aby bol vylúčený nepriaznivý vplyv stavby na dráhu.
8. Toto stanovisko nenahradzuje povolenie stavby a nie je ani súhlasom na začatie prác na stavbe.

SPP-distribúcia, a.s., vyjadrenie č. TD/KS/0053/2023/Pe zo dňa 12.05.2023:

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,
- stavebník je povinný dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050, stavebník je povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D,
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,

TECHNICKÉ PODMIENKY:

- zásobovanie riešeného územia zemným plynom je pri maximálnom hodinovom odbere 980+2855 m³/hod. z hľadiska kapacity distribučnej siete možné z existujúceho STL plynovodu DN 200, PN 300 kPa, vedeného v Bratskej ul. s bodom napojenia pred parcelou číslo 5782/5 v katastrálnom území Petržalka,
- stavebník je povinný pred vypracovaním projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania postupovať v zmysle pokynov pre proces pripájania zverejnených na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk),
- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení a podľa technických podmienok pripojenia stanovených na základe žiadosti v zmysle pokynov pre pripájanie,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa navrhovaných plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
- stavebník zabezpečí, aby v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania bolo uvedené rozdelenie vyhradených technických zariadení v súlade s vyhláškou č. 508/2009 Z.z.,
- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník:
 - rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,



- pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
- zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
- zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou,
- stavebník je povinný projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania predložiť na posúdenie SPP-D,

ENERGY DISTRIBUTION, s.r.o., vyjadrenie zo dňa 25.04.2023:

- Križenia a súbahy sietí musia byť riešené v súlade STN 73 6005
- Projekt stavby pre stavebné povolenie žiadame doplniť o samostatné stavebné objekty NN rozvodov EE.
- Rozvodné NN PRIS skrine musia mať rezervné vývody a musia byť situované tak, aby umožnili v prípade porúch samostatné odpojenie jednotlivých polyfunkčných či obytných objektov.
- Sieť NN rozvodov musí umožniť prípadné zokruhovanie tak, aby bolo možné poruchovú časť káblovej trasy vyradiť počas opravy z prevádzky bez prerušenia napájania objektov.
- Preto je nutné pripájať káblové rozvody v PRIS na samostatné vývody - na každý istený vývod je pripojený len na jeden kábel.

Dopravný podnik Bratislava, a.s., stanovisko č. 6209/6366/2000/2023 zo dňa 21.04.2023:

1. Všetky činnosti počas výstavby s vplyvom na MHD musia byť vopred prerokované a schválené DPB, a.s.

Krajský pamiatkový úrad Bratislava, záväzné stanovisko č. KPU BA-2023/8149-2/28539/MAJ zo dňa 12.04. 2023:

- V prípade archeologického nález, nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález KPÚ BA a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., stanovisko č. CSSVPOZBA 1800/2023/2 zo dňa 06.06.2023:

1. Upozorňujeme, že časť navrhovaných inžinierskych sietí prechádza v tesnej blízkosti pozemku registra KN - E parc. č. 4829/3 v správe našej organizácie.
2. Pri výstavbe žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Z. z. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
3. Pred začatím stavebných prác odporúčame vytýčiť existujúce podzemné vedenia - inžinierske siete. V prípade križovania navrhovaných inžinierskych sietí s jestvujúcimi inžinierskymi sieťami je nutné dodržať príslušné vzdialenosti podľa platných STN.
4. Podľa § 52 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách, vodnými stavbami sú stavby, prípadne ich časti, ktoré umožňujú osobitné užívanie vôd, alebo iné nakladanie s vodami.
5. Upozorňujeme na skutočnosť, že na zriadenie vodných stavieb, v zmysle § 26 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách je potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy.
6. Budúcou realizáciou stavby nesmie dôjsť k zhoršeniu, resp. znečisteniu kvality povrchových a podzemných vôd.
7. Po akceptovaní vyššie uvedených podmienok, s umiestnením inžinierskych sietí v danej lokalite súhlasíme.
8. Ďalší stupeň projektovej dokumentácie žiadame predložiť našej organizácii na vyjadrenie.

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., vyjadrenie č. 029264/2023/40201/KL zo dňa 25.04.2023:



I. Z hľadiska situovania navrhovanej stavby

1. V území navrhovanej stavby sa nachádzajú zariadenia, ktoré žiadame rešpektovať vrátane ich pásma ochrany v súlade s § 19 Zák. č. 442/2002 Z.z. „O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách“.

2. Vytýčenie verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne je možné objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce.

Súčasťou objednávky musí byť situácia z GIS-u BVS.

3. V trase vodovodu a kanalizácie, vrátane pásma ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať reklamné tabule, billboardy, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.

4. Existujúce prípojky z verejných vodohospodárskych sietí BVS, ktoré v súvislosti s navrhovanou stavbou sú určené na asanovanie, žiadame zrušiť za odbornej asistencie zástupcov divízie distribúcie vody/divízie odvádzania odpadových vôd našej spoločnosti v mieste pripojenia na zariadenia BVS. Realizáciu zrušenia prípojok, odbornú asistenciu uvedenej divízie a zmenu v odbornom mieste treba riešiť cestou OPSZ.

5. Navrhovaná rekonštrukcia existujúceho verejného vodovodu DN150 v novej trase je možná pri splnení podmienky:

Rekonštrukciu existujúceho verejného vodovodu v Kaukazskej ulici (časť vetvy V5) žiadame vyňať zo stavebného objektu SQ-400.ZQ VEREJNÝ VODOVOD a riešiť samostatný podobjekt SO Rekonštrukcia verejného vodovodu DN150

Všetky funkčné existujúce prípojky z pôvodného verejného vodovodu žiadame prepojiť na nové potrubie.

DSP je nutné riešiť v súlade s platnými STN a Štandardov vodovodnej v podmienkach BVS.

Spôsob likvidácie (fyzicky, vodoprávne) existujúceho verejného vodovodu, ktorý v súvislosti s navrhovanou stavbou je určený na asanovanie žiadame dohodnúť na príslušnej divízii.

Do vydania vodoprávneho povolenia žiadame uzatvoriť na oddelení koordinácie vodohospodárskych stavieb BVS „Budúcu zmluvu o odovzdaní a prevzatí vodnej stavby“.

6. Pri súbahu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.

7. Do územného rozhodnutia žiadame v zmysle zákona §19 ods. (2) a (4) č. 442/2002 Z.z. uviesť vymedzenie budúceho pásma ochrany navrhovaných verejných inžinierskych sietí.

II. Z hľadiska zásobovania pitnou vodou

1. Z bilančného hľadiska je zásobovanie navrhovanej stavby pitnou vodou z verejného vodovodu BVS možné. Verejný vodovod môže mať funkciu zdroja požiarnej vody, nenahrádza však požiarneho vodovodu. V prípade požiaru nemôžeme garantovať potrebné množstvo vody a požadovaný pretlak pri napojení SHZ a DHZ priamo na vodovodnú sieť.

2. Z hľadiska majetkovoprávných vzťahov uvádzame, že existujúci verejný vodovod DN300, na ktorý sa navrhovaný verejný vodovod pripája, je v majetku BVS.

3. K navrhovanej koncepcii zásobovania vodou máme nasledovné pripomienky:

Žiadame vecnú a časovú koordináciu výstavby verejného vodovodu, ktorý je predmetom stavieb Kopčianska, zokruhovanie sietí a Kopčianska, Technická infraštruktúra.

4. K navrhovanému technickému riešeniu máme nasledovné pripomienky:

a) Verejný vodovod navrhovať v súlade s STN 755401, STN 736005, STN 75 5630 Podchody vodovodného potrubia pod železnicou a cestnou komunikáciou, v súlade so Štandardami vodovodnej siete v podmienkach BVS

b) V mieste križovania v navrhovaného verejného vodovodu s koľajovým vedením je nutné riešiť katódovú ochranu v súčinnosti s DDV

c) Navrhovaný verejný vodovod nesmie byť prepojený s potrubím vodovodu z vlastného zdroja vody (napr. studne).



d) Verejný vodovod vrátane pásma ochrany v súlade s § 19 Zák. č. 442/2002 Z.z. „O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách“ situovať v komunikáciách, resp. do verejne prístupného koridoru so šírkou a nosnosťou povrchu pre vjazd servisných vozidiel zabezpečujúcich výkon prevádzky.

Vodovodné prípojky

Technické riešenie, návrh vodovodnej prípojky musí byť v súlade so zákonom 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov, za súčasného dodržania STN, EN a ON vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s dokumentom „Technické podmienky pripojenia v podmienkach BVS, a.s.“

III. Z hľadiska odkanalizovania

1. Z bilančného hľadiska je odkanalizovanie predmetnej stavby pripojením na verejnú kanalizáciu BVS možné len v rozsahu splaškových vôd, odvádzanie vôd z povrchového odtoku treba riešiť mimo verejnú kanalizáciu BVS.

2. Z hľadiska majetkovoprávných vzťahov uvádzame, že existujúca verejná kanalizácia, na ktorú sa navrhovaná verejná kanalizácia pripája, je v majetku BVS.

3. K navrhovanej koncepcii odkanalizovania máme nasledovné pripomienky:

Žiadame vecnú a časovú koordináciu výstavby verejnej kanalizácie, ktorá je predmetom stavieb Kopčianska, zokruhovanie sietí a Kopčianska, Technická infraštruktúra.

Odvádzanie zrážkových vôd z jednotlivých nehnuteľností mimo verejnú kanalizáciu žiadame riešiť na podklade skutočných hydrogeologických podmienok v projektovej dokumentácii jednotlivých objektov.

4. K navrhovanému technickému riešeniu verejnej kanalizácie máme nasledovné pripomienky:

a) Verejnú kanalizáciu žiadame navrhovať v súlade s STN 756101 a STN736005, STN 75 6125 Tlakové kan. potrubia, STN 75 6230 Križovanie stôk so železnicou, Štandardami verejnej kanalizácie v podmienkach BVS.

b) Verejnú kanalizáciu vrátane pásma ochrany s § 19 Zák. č. 442/2002 Z.z. „O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách“ situovať v komunikáciách, resp. do verejne prístupného koridoru so šírkou a nosnosťou povrchu (40t) pre vjazd servisných vozidiel zabezpečujúcich výkon prevádzky.

c) Poklopy na kanalizačných šachtách v komunikáciách uvažovať s nosnosťou 400 kN, typu BEGU, vetrateľné s mäkkodosadacou plochou, stúpadlá v šachtách s PE nástrekom.

d) V rámci spracovania ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie žiadame detaily technického riešenia (najmä materiál potrubia, spôsob zaústenia do verejnej kanalizácie BVS, technický návrh čerpacích staníc a výtlakov) prerokovať s divíziou odvádzania odpadových vôd BVS. Na prerokovanie je nutné predložiť na DOOV kompletnú dokumentáciu min.14 dní pred samotným rokovaním.

IV. Z hľadiska budúcej prevádzky

V zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 442/2002 Z. z.“) môže byť vlastníkom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie len subjekt verejného práva, pričom podmienkou vydania územného rozhodnutia je Zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva dotknutej stavby medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva (obec, združenie obcí, právnická osoba s majetkovou účasťou obce) a následne podmienkou pre vydanie užívacieho povolenia je uzatvorenie Zmluvy o prevode vlastníctva VHS medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva.

V prípade prevodu vlastníckych práv k VHS na BVS, a.s. žiadame pred vydaním územného rozhodnutia uzavrieť Zmluvu o budúcej zmluve o prevode vlastníctva VHS na BVS, a.s.

V prípade, že Zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníctva k VHS bude uzavretá s iným subjektom verejného práva, odlišným od BVS, a.s. (obec, združenie obcí), je tento subjekt verejného práva povinný pred vydaním územného rozhodnutie uzavrieť s BVS, a.s. Zmluvu o budúcej zmluve o odbornom výkone prevádzky verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

Nevyhnutnou podmienkou prevzatia verejnej kanalizácie a verejného vodovodu do zmluvnej prevádzky prípadne do majetku je splnenie vyššie uvedených technických podmienok.



Západoslovenská distribučná a.s., vyjadrenie zo dňa 12.02.2024:

- Pred začiatkom zemných prác požadujeme zemné káblové vedenia vytýčiť v teréne pracovníkom Západoslovenskej distribučnej a. s. Realizáciou povolených prác nesmie byť narušená stabilita existujúcich podperných bodov vedenia vrátane uzemňovacej sústavy.
- Každé prípadné narušenie zariadenia je potrebné bezodkladne hlásiť na poruchovú linku spoločnosti Západoslovenská distribučná a. s..

Slovak Telekom, a.s., vyjadrenie č. 6612404368 zo dňa 13.02.2024:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
 2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
 3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí,
 4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
 5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
 6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
 7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
 8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
 9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky, Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
 11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
 12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.



13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

OTNS, a.s., vyjadrenie č. 10273/2024 zo dňa 15.02.2024:

- pri realizácii stavby príde k súbehu a križovaniu s optickými káblami SWAN, a.s. V súvislosti s vykonávanými prácami požadujeme dodržiavať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení technického vybavenia, ako aj STN 33 3300.

- realizáciu výkopových prác min. 1,5 m od osi trasy zemných telekomunikačných vedení a zariadení /ochranné pásmo/ požadujeme vykonávať zásadne ručným spôsobom bez používania strojných mechanizmov (žiadne riadené a neriadené podvrty) v zmysle § 21, ods.(3) a § 24 ods.(6) Zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách. Pri výkopových prácach v blízkosti telekomunikačných káblov je potrebné dodržať maximálnu opatrnosť, káble zabezpečiť proti poškodeniu a prípadnému odcudzeniu.

- jestvujúce káble musia byť vytýčené, vytýčenie sa realizuje na základe písomnej objednávky spoločnosti na adresu: OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava, elektronicky na obchod@otns.sk, pri objednávke je nutné uviesť číslo nášho vyjadrenia zo dňa, priložiť kópiu samotného vyjadrenia so zákresom. Trasy siete SWAN je potrebné vytýčiť geodeticky. V prípade potreby vieme poskytnúť porealizačné geozameranie trás OK v ZU v dgn na vyžiadanie/objednávku-digi, získaný podklad nahrádza fyzické vytýčenie v teréne,.

- nad vytýčenou trasou sa nebudú používať ťažké mechanizmy pokiaľ sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu, nad

vytýčenou trasou sa nebudú umiestňovať skládky materiálov a stavebnej sute.

- vytýčené, zemnými prácami odkryté telekomunikačné vedenia a zariadenia je dodávateľ stavby povinný riadne zaistiť proti poškodeniu cudzím zásahom aj mimo pracovného času /uložením do drevených žľabov, resp. vyviazaním na trám/ a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzku schopnosť.

- oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce s vytýčenou trasou na možnú polohovú odchýlku +/- 30cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.

- v prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť alebo znížiť krytie tel. káblov, je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca OTNS.

- v prípade, že stavbou bude vyvolaná prekládka našich trás, je nutné prekonzultovať a odsúhlasiť návrh prekládky v ďalšom stupni PD.

- žiadame, aby bol zástupca spoločnosti OTNS, a.s. prizvaný ku kontrole a prevzatíu odkopaných trás ešte pred zásypom rýh: optika@otns.sk, jedna z podmienok pre kolaudáciu stavby, vystavenie potvrdenia o nepoškodení vedenia.

- stavebník je zodpovedný za zachovanie vytyčovacích značiek (markerov), ochrannej fólie a zákrytových dosiek.

- ak je v záujmovom území plánovaná výstavba cestných komunikácií, komunikácií pre peších a parkoviská či iné spevnené plochy nad našou existujúcou trasou, požadujeme zabezpečiť dodatočnú mechanickú ochranu optických chráničiek SWAN uložení chráničiek do betónových žľabov TK2 s vekom po celej dĺžke pod spevnenými plochami.

- Všetky práce spojené s ochranou káblov alebo preložkou budú zrealizované na náklady investora. V prípade, že k týmto prácam dôjde je NUTNÉ VOPRED prekonzultovať a odsúhlasiť realizačnú projektovú dokumentáciu s našou spoločnosťou so zapracovanou ochranou alebo prekládkou OK/TKV.

- bezodkladne oznámiť každé poškodenie zariadenia spoločnosti SWAN, a.s.

- Upozorňujeme, že v prípade nedodržania podmienok a prípadného poškodenia optických vedení siete SWAN ponese stavebník/realizátor celú zodpovednosť za prerušenie telekomunikačnej prevádzky a bude znášať všetky náklady spojené s odstránením poruchy/ opravy optickej trasy vrátane pokút.

- Vyjadrenie je platné 6 mesiacov a vydávame ho pre potreby územného konania. Požadujeme ďalší stupeň PD SP/ RS predložiť na odsúhlasenie.



RAINSIDE s.r.o., vyjadrenie zo dňa 12.02.2024:

Týmto Vás žiadame, aby ste nás pred zahájením stavby vyzvali o vytýčenie siete zaslaním objednávky na vytýčenie a následne dohodli ďalší postup a podmienky jej ochrany.

Za akékoľvek porušenie telekomunikačnej trasy HDPE rúr a optických káblov je zodpovedný stavebník.

SITEL s.r.o., vyjadrenie č. 240212-0350 zo dňa 16.02.2024:

1. Vo Vami vyznačenom záujmovom území sa NACHÁDZAJÚ EKS v majetku/správe spoločnosti SITEL s.r.o.
2. Zaslať projektovú dokumentáciu.
3. Za správnosť zakresu záujmového územia (polygónu) zodpovedá žiadateľ.
4. Toto vyjadrenie má iba informatívny charakter, a nie je použiteľné pre účely vydania územného a stavebného povolenia, neslúži ako súhlas k akýmkoľvek prácam v ochrannom pásme EKS v majetku/správe SITEL s.r.o..
5. Toto vyjadrenie nenahrádza súhlas ani záväzné stanovisko ku akýmkoľvek správnym ani súdnym konaniam.

Hlavné mesto SR Bratislava, stanovisko vlastníka pozemkov a miestnych ciest č. MAGS SSÚC 58674/2023 - 516390 zo dňa 02.11.2023:

súhlasíme za podmienky, že stavebník stavby „Kopčianska - Zokruhovanie sietí, IX. stavba“ podľa predloženého situačného nákresu pred vydaním stavebného povolenia v zmysle § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov uzatvorí Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktorej predmetom bude oprávňovať stavebníka uskutočniť navrhovanú realizáciu inžinierskych sietí na cudzom pozemku.

Okrem uvedeného je stavebník povinný dodržať podmienky záväzného stanoviska k investičnej činnosti vydaného Hlavným mestom SR Bratislavou.

Ministerstvo životného prostredia SR, stanovisko č. 11772/2024-11.1.1/mo 47748/2024 zo dňa 08.07.2024:

návrh spoločnosti Nesto Juh Land Development, s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava v zastúpení spoločnosti MADING s. r. o., Drieňová 1H, 821 01 Bratislava, zo dňa 01. 02. 2024, na vydanie rozhodnutia o umiestnení objektov stavby „Kopčianska - Zokruhovanie sietí, IX. stavba“ je v súlade so zákonom č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, s rozhodnutím Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky vydanom v zisťovacom konaní č. 8752/2023-11.1.1/mo, 67389/2023 zo dňa 14. 08. 2023 a jeho podmienkami.

III.

Platnosť územného rozhodnutia:

Toto rozhodnutie podľa § 40 ods.1) stavebného zákona platí tri roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia predmetnej stavby.

IV.

Účastníci konania:

1. Nesto Juh Land Development, s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava, IČO: 48 179 957, v zastúpení spol. MADING s.r.o., Drieňová 1H/16940, 821 01 Bratislava, IČO: 35 938 226
2. Nesto Sever Land Development, s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava, IČO: 50 645 285
3. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
4. Rímskokatolícka cirkev, Bratislavská arcidiecéza, Špitálska 7, 814 92 Bratislava
5. Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31 364 501
6. EDOS s.r.o., Urbánkova 34 040 01 Košice, IČO: 35 680 539
7. Ondrej Turza, Martina Granca 10, 841 02 Bratislava
8. Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava



9. Vlastníci susedných pozemkov a stavieb, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť stavbou priamo dotknuté

V.

Námietky účastníkov konania:

V územnom konaní neboli uplatnené námietky účastníkmi konania.

Odôvodnenie

Dňa 02.02.2024, s posledným doložením zo dňa 17.04.2024, podal navrhovateľ spol. Nesto Juh Land Development, s.r.o., sídlom Legionárska 10, 811 07 Bratislava, IČO: 48 179 957, v zastúpení spol. MADING s.r.o., sídlom Drieňová 1H/16940, 821 01 Bratislava, IČO: 35 938 226, návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby „**Kopčianska - Zokruhovanie sietí, IX. stavba**“ navrhovanej na pozemkoch registra „C-KN“ parc. č. 5616, 5746, 5768, 5779, 5780/1, 5780/3, 5782/4, 5782/5, 5782/6, 5783/1, 5875/2, 5875/23, 5875/31, 5875/44, 5875/46, 5875/73, 5875/74, 5875/75, 5875/93, 5875/94, 5875/96, 5875/113 a registra „E-KN“ parc. č. 4827, 4830, 4840/1, 4843/201, 4905/4, 5526, 5546, 5547, 5569/2, 5573/1, 5575/2, 5576/1 v katastrálnom území Petržalka.

Stavebný úrad predložený návrh preskúmal a listom č. 4467/2024/SÚ-Mu-ozn zo dňa 14.05.2024 podľa ustanovení § 36 ods. 1 oznámil začatie územného konania, pričom v súlade s § 36 ods. 2 upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Účastníci konania mohli svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr do 17.07.2024.

Stavebný úrad je počas celého územného konania povinný skúmať a vyhodnocovať okruh účastníkov konania v súlade s § 34 stavebného zákona. Podľa uvedeného ustanovenia stavebného zákona sú účastníkmi konania navrhovateľ, obec, ten, komu toto postavenie vyplýva z osobitného predpisu a tiež osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté, pričom tieto dve podmienky musia byť kumulatívne splnené.

Na základe uvedeného ustanovenia stavebného zákona a predložených podkladov, stavebný úrad určil okruh účastníkov konania, ktorý je uvedený vo výroku rozhodnutia.

Do podkladov rozhodnutia nenahliadol žiaden účastník konania.

V konaní neboli vznesené námietky účastníkmi konania voči vydaniu tohto rozhodnutia.

Navrhovateľ v územnom konaní predložil súhlasy vlastníkov stavbou dotknutých pozemkov s jej umiestnením, časť stavby, pre ktorú neboli predložené súhlasy vlastníka pozemkov je v zmysle platnej územnoplánovacej dokumentácie - Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov verejnoprospešná stavba a možno dotknuté pozemky na tento účel vyvlastniť.

Stavebný úrad v územnom konaní skúmal a posúdil súlad návrhu vo vzťahu k územnému plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07 a 08: Pre územie, cez ktoré prechádza trasa navrhovanej líniovej stavby stanovuje ÚPN nasledovné funkčné využitie:

- ÚZEMIA VÝROBY, priemyselná výroba, číslo funkcie 301, stabilizované územie; t.j. územia slúžiace pre umiestňovanie areálov a stavieb priemyselnej výroby s prípadným rizikom rušivého vplyvu na okolie, vrátane dopravného a technického vybavenia a plôch líniovej a plošnej zelene;
- ÚZEMIA VÝROBY, distribučné centrá sklady, stavebníctvo, číslo funkcie 302, rozvojové územie kód E, t.j. územia slúžiace pre umiestňovanie skladových areálov, distribučných a logistických centier ako aj trvalé stavebné dvory a zariadenia, vrátane dopravného a technického vybavenia a plôch líniovej a plošnej zelene;



- ZMIEŠANÉ ÚZEMIA, zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, číslo funkcie 501, stabilizované územie a rozvojové územie kód G, t.j. územia slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach, s dôrazom na vytváranie mestského prostredia a zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexitu prostredia centier a mestských tried;
- ÚZEMIA MESTSKEJ ZELENE, parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, číslo funkcie 1110, rozvojové územie, t.j. územia parkovej a sadovnícky upravenej zelene s úpravou lesoparkového charakteru;
- ÚZEMIA MESTSKEJ ZELENE, ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie 1130, stabilizované a rozvojové územie, t.j. územia plošnej a líniovej zelene s funkciou ochrany kontaktného územia pred nepriaznivými účinkami susediacich prevádzok a zariadení, dopravných zariadení, zeleň v ochranných pásmach vedení a zariadení technickej vybavenosti a sprievodná zeleň vodných tokov. V územiach je potrebné rešpektovať špecifické podmienky jednotlivých druhov ochranných pásiem;
- námestia a ostatné komunikačné plochy, sú verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

Intenzita využitia územia:

Časť záujmovej lokality (trasa vo funkčnom využití územia s kódom funkcie 301, 302, 1130) je súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie.

Časť záujmovej lokality (parcely vo funkčnom využití územia s kódom funkcie 302, 501, 1110, 1130) je súčasťou územia, ktoré je definované ako rozvojové územie.

Na základe výsledkov posúdenia vo vzťahu k ÚPN sa uvádza:

- z hľadiska funkčného využitia navrhovaný zámer - líniová stavba, ako technická vybavenosť pre obsluhu územia funkčnej plochy, patrí medzi:

prípustné spôsoby využitia funkčných plôch pri funkčnom využití územia:

- o priemyselná výroba, číslo funkcie 301,
- o distribučné centrá sklady, stavebníctvo, číslo funkcie 302,
- o zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, číslo funkcie 501,

prípustné spôsoby využitia funkčnej plochy v obmedzenom rozsahu pri funkčnom využití územia:

- o parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, číslo funkcie 1110,
- o ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie 1130,

pod úrovňou terénu je v zmysle ÚPN možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry vo funkčnej ploche

- o námestia a ostatné komunikačné plochy

- z hľadiska intenzity využitia záujmového územia nemá navrhovaná stavba v zmysle metodiky ÚPN vplyv na územným plánom regulované prvky intenzity využitia územia (IZP, IPP a KZ).

Uvažovaný investičný zámer je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

Navrhovateľ okrem stanovísk uvedených vo výrokovvej časti rozhodnutia zabezpečil aj súhlasné stanovisko Krajského riaditeľstva hasičského a záchranného zboru v Bratislave, č. KRHZ-BA-OPP-2023/000367-002 zo dňa 04.05.2023.

Ďalej bola v územnom konaní predložená dňa 18.07.2024 Zmluva o uzavretí budúcej darovacej zmluvy č. BD/560/2024/BVS zo dňa 17.07.2024 s budúcim obdarovaným BVS a.s..

Podmienky z vyjadrení dotknutých orgánov a organizácií sú zahrnuté do podmienok rozhodnutia o umiestnení stavby. Stanoviská správcov dotknutých sietí stavebný úrad vo výroku



rozhodnutia neuviedol v citovanom znení, nakoľko obsahovali kontaktné informácie resp. obchodné podmienky pripojenia.

Stavebný úrad posúdil stanoviská dotknutých orgánov a ich vzájomný súlad.

V uskutočnenom konaní stavebný úrad posúdil začlenenie stavby do územia, rešpektoval obmedzenia vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov chrániacich verejné záujmy a predpokladaný rozvoj územia podľa platného územného plánu obce. Umiestnenie stavby je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov. Stavba svojou funkciou, architektonickým stvárnením a spôsobom zástavby nenarúša charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia.

Stavebný úrad zistil, že umiestnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprímerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania. Na základe toho stavebný úrad rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 54 správneho poriadku možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal - na Mestskej časti Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu, Tomášikova 64/A, 831 04 Bratislava.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Príloha:

Situácia na podklade KN-C

Ing. **Ján Hrčka**
starosta mestskej časti Bratislava-Petržalka

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, položky 59 písm. a) ods. 2 vo výške 400 eur bol zaplatený bankovým prevodom zo dňa 21.02.2024.

Doručí sa:

1. Účastníci konania – doručí sa verejnou vyhláškou
2. Nesto Juh Land Development, s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava, IČO: 48 179 957, v zastúpení spol. MADING s.r.o., Drieňová 1H/16940, 821 01 Bratislava, IČO: 35 938 226
3. Nesto Sever Land Development, s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava, IČO: 50 645 285
4. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
5. Rímskokatolícka cirkev, Bratislavská arcidiecéza, Špitálska 7, 814 92 Bratislava
6. Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31 364 501
7. EDOS s.r.o., Urbánkova 34 040 01 Košice, IČO: 35 680 539
8. Ondrej Turza, Martina Granca 10, 841 02 Bratislava
9. Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava
10. Vlastníci susedných pozemkov a stavieb, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť stavbou priamo dotknuté



dotknuté orgány – na vedomie

11. Hl. m.SR Bratislava, OUIK, SSUC, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
12. Okresný úrad Bratislava, PaK, ŠVS, OH, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, IČO: 151 866
13. OU BA, odb. opravných prostriedkov, pozemkový ref., Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
14. Ministerstvo dopravy SR, sekcia CD a PK, Nám. Slobody 6, 810 05 Bratislava
15. Ministerstvo životného prostredia SR, odb. environmentálneho posudzovania - EIA, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
16. KR HaZZ v Bratislave, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
17. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava,
18. IČO: 607 436
19. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739
20. Dopravný podnik Bratislava, a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava, IČO: 00 492 736
21. Národná diaľničná spol., a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO: 35 919 001
22. Energy Distribution, s.r.o., Jarošova 1, 831 03 Bratislava, IČO: 47 608 919
23. BVS, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO: 35 850 370
24. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava, IČO: 36 022 047
25. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
26. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469
27. Technické siete Bratislava, a.s., Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 54 302 102
28. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518
29. SITEL s.r.o., Kopčianska 18, 851 01 Bratislava, IČO: 31 668 305
30. RINESIDE s.r.o., Teslova 43, 821 02 Bratislava, IČO: 31 386 946
31. OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava, IČO: 46 881 239
32. MČ Bratislava-Petržalka, RDD - TU
33. ARDING, s.r.o., Sekurisova 16, 841 02 Bratislava, IČO: 47 318 414 – projektant

Doručí sa verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2) správneho poriadku vyvesenou na úradnej tabuli, Mestská časť Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava. Toto rozhodnutie musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Petržalka po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie rozhodnutia.

