

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Petržalka, ako stavebný úrad 1. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1. zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona, v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), podľa § 30 ods. 1 písm. b) a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

zastavuje

konanie vo veci zmeny v užívaní časti stavby, nebytového priestoru č. 59, suterén, v bytovom dome so súpis. č. 2686, na Šustekovej ul. č. 9, 11 v Bratislave, vchod Šustekova 11, na pozemkoch parc. č. 435, 436, v k. ú. Petržalka z pôvodného účelu využitia „Predaj OTEX“ na nový účel „Výroba potravín - pizze“, z dôvodu, že navrhovateľ vzal svoj návrh späť.

Odôvodnenie

Dňa 08.01.2024 s doplnením 06.03.2024 podala spoločnosť podala spoločnosť KST, s.r.o., Mliekarenská 2, 821 09 Bratislava IČO: 46 715 011, ktorá zastupuje Bytové družstvo Petržalka, družstvo, Budatínska 1, 851 05 Bratislava IČO:00 169 765 (ďalej len „navrhovateľ“) návrh na povolenie zmeny v užívaní časti stavby, nebytového priestoru č. 59, suterén, v bytovom dome so súpis. č. 2686, na Šustekovej ul. č. 9, 11 v Bratislave, vchod Šustekova 11, na pozemkoch parc. č. 435, 436, v k. ú. Petržalka z pôvodného účelu využitia „Predaj OTEX“ na nový účel „Výroba potravín - pizze“.

Stavebný úrad návrh podľa § 85 stavebného zákona preskúmal a zistil, že neposkytuje dostatočný podklad pre vydanie rozhodnutia o zmene v užívaní stavby, preto vyzval navrhovateľa k doplneniu podania a konanie prerušil listom č.3536/2024/SÚ/Sz-preruš. zo dňa 15.01.2024. Následne po doplnení podania, listom č. 3536/2024/SÚ/Sz-Ozn. zo dňa 12.03.2024 oznámil začatie konania o zmene v užívaní stavby a nariadil ústne pojednávanie na 16.04.2024. Na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním sa zistilo, že úprava priestorov nie je realizovaná a dokončená, preto stavebný úrad zápisom v Protokole konanie prerušil.

V uskutočnenom konaní sa vyjadrili nesúhlasnými stanoviskami dotknuté orgány a organizácie, Inšpektorát práce Bratislava, odb. inšpekcie práce, odd. BOZP a Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy.

Navrhovateľ listom zo dňa 11.10. 2024 vzal návrh na povolenie zmeny v užívaní späť v plnom rozsahu, z dôvodu ukončenia nájomnej zmluvy s Bytovým družstvom Petržalka na daný priestor.



Na základe zistených skutočností a uskutočneného konania stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu o zastavení konania sa podľa § 30 ods. 2 nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. **Ján Hrčka**
starosta mestskej časti Bratislava-Petržalka
v zastúpení Ing. **Monika Vidličková**
poverená vedením stavebného úradu
na základe písomného poverenia č. 32/2024
zo dňa 15. 05. 2024

Doručené verejnou vyhláškou.

Účastníkom konania:

1. KST, s.r.o., Mliekarenská 2, 821 09 Bratislava IČO: 46 715 011
2. Bytové družstvo Petržalka, družstvo, Budatínska 1, 851 05 Bratislava, IČO: 00 169 765
3. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Šustekova 9, 11 v BA - podľa LV č. 2198 a pozemkov pod stavbou podľa LV č. 4233 (verejnou vyhláškou po dobu 15 dní na verejnej tabuli Miestneho úradu M.č. BA – Petržalka)

Dotknutým orgánom:

4. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
5. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva BA hl.m., Ružinovská 8, 820 09 Bratislava

Doručenie verejnou vyhláškou podľa §26 ods.2 správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava.

15. deň vyvesenia na úradnej tabuli je dňom doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia oznámenia

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

(podpis, pečiatka)

