

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
Miestnej rady
dňa 22.10.2024

Materiál číslo: 74/2024

Návrh Štatútu Fondu údržby pre budovy a objekty mestskej časti Bratislava-Petržalka

Predkladateľ:

Ing. Ján Karman
2. zástupca starostu

Materiál obsahuje:

1. návrh uznesenia
2. dôvodovú správu
3. štatút Fondu údržby pre budovy a objekty mestskej časti Bratislava-Petržalka

Zodpovedný:

Ing. Ján Karman
2. zástupca starostu

Spracovateľ:

Mgr. Zuzana Grečová
vedúca finančného odd.

Návrh uznesenia:

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v á l i ť

zriadenie Fond údržby pre budovy a objekty mestskej časti Bratislava-Petržalka a jeho štatút

Dôvodová správa:

Vytvorenie Fondu údržby pre budovy a objekty mestskej časti Bratislava-Petržalka je kľúčové pre zabezpečenie kvalitného bývania a prevádzky budov a objektov mestskej časti. Na základe vytvorenia uvedeného fondu chce mestská časť predchádzať nákladným opravám v dôsledku zanedbania údržby a zabezpečiť zlepšenie technického stavu a vzhľadu budov a objektov a zlepšiť bezpečnostné a hygienické podmienky v týchto objektoch. Zároveň mestská časť zvýši hodnotu majetku a predchádza vysokým nákladom na opravy.

Štatút Fondu údržby pre budovy a objekty mestskej časti Bratislava-Petržalka

Preambula

Fond údržby pre budovy a objekty mestskej časti Bratislava-Petržalka sa zriaďuje ako systém riadenia rizík na nevyhnutné opravy a údržbu budov a objektov v prípadoch neočakávaných poškodení alebo havarijných stavoch.

Čl. I

Zriadenie fondu jeho účelové použitie

Fond údržby pre budovy a objekty mestskej časti Bratislava-Petržalka sa zriaďuje uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka..... v súlade s § 15 zákona 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Účelom fondu je tvorba finančných prostriedkov na opravy a údržbu objektov a budov vo vlastníctve alebo správe MČ Bratislava-Petržalka.

Čl. II

Tvorba fondu a jeho rozpočet

Fond sa vytvára podľa §15 ods.1 zákona č.583/2004 Z.z.:

z prebytku hospodárenia rozpočtu za uplynulý rozpočtový rok, t.j prídelom z prebytku hospodárenia za posledný kalendárny rok ročne z celkovej plochy objektov nasledovne:

- 0,50 EUR/m² na garáže a garážové domy na investície
- 0,10 EUR/m² na garáže a garážové domy, BD Medvedovej 21 a objekt Haanova 10 na havárie
- 1,00 EUR/m² na objekt Haanova 10 na investície

názov	m ²	investície	havárie	spolu
garáže + garážové domy	9 054,36	54 326,16	10 865,23	65 191,39
bytový dom Medvedovej 21	9 689,52	0,00	11 627,42	11 627,42
objekt Haanova 10	4 212,00	50 544,00	5 054,40	55 598,40
				132 417,22

Prostriedky fondu sa použijú prostredníctvom rozpočtu, nevyčerpaný zostatok fondu koncom roka neprepadá.

Čl.III

Použitie fondu

Fond údržby pre budovy a objekty mestskej časti Bratislava-Petržalka je možné použiť nasledovne:

- Bežné výdavky na opravy a údržbu pri havarijnom stave budov
- Kapitálové výdavky na opravu a údržbu pri havarijnom stave budov
- Preventívna údržba objektov slúžiaca na zabránenie havarijného stavu budov
- Odstránenie následkov živeľnej pohromy alebo iných mimoriadnych udalostí, ktoré poškodili objekty vo vlastníctve alebo správe mestskej časti
- Rekonštrukciu a modernizáciu nevyhnutných technických zariadení objektov

Čl.IV.

Správa fondu

Správu fondu vykonáva starosta mestskej časti.

Starosta mestskej časti menuje správcu fondu, ktorý je zodpovedný za :

- rozhodovací proces o účele použitia prostriedkov fondu
- limity pri jednotlivých opravách
- plánovanie výdavkov a kontrolu výdavkov v praxi

Čl.V

Zodpovednosť zamestnancov

Pred každým použitím prostriedkov z Fondu údržby pre budovy a objekty mestskej časti Bratislava-Petržalka musí byť vypracovaný odborný posudok o nutnosti opráv alebo údržby, ktorý predkladá správca fondu.

Čerpanie finančných prostriedkov z Fondu je v kompetencii starostu.

Administratívna správa Fondu spadá do kompetencie Referátu správy nehnuteľností, ktorý najmä ale nielen, v spolupráci s finančným oddelením vedie prehľady čerpania Fondu.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

Zamestnávateľ vyhlasuje, že ku dňu účinnosti tohto štatútu s ním boli oboznámení všetci vedúci zamestnanci a zamestnanci, na ktorých sa vzťahuje. Zamestnanci sú povinní oboznámiť sa so štatútom a dodržiavať ho.

Tento štatút sa neuplatní, ak starosta na zabezpečenie vykonávania činnosti podľa tohto štatútu určí iný spôsob a rozhodne inak.

Tento štatút nadobúda účinnosť dňa 01.01.2025