

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestnej rady
dňa 22. októbra 2024

Materiál číslo:70 / 2024

Návrh na zmenu uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 303 zo dňa 23.4.2024, týkajúceho sa prenájmu areálu Znievska 26 pre Strednú odbornú školu lýceum C. S. Lewisa

Predkladateľ:

Mgr. Iveta Jančoková
1. zástupkyňa starostu

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu

Zodpovedný:

Mgr. Viktor Baumann
vedúci referátu
správy miestneho majetku

Spracovateľ:

Mgr. Viktor Baumann
vedúci referátu
správy miestneho majetku

Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v á l i ť

zmenu uznesenia miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 303 zo dňa 23.04.2024, ktorého platnosť bola predĺžená uzneseniami č. 329 zo dňa 25. júna 2024 a č. 355 zo dňa 24. septembra 2024, a ktorým bolo schválený prenájom areálu Znievska 26 pre žiadateľa: Stredná odborná škola lýceum C. S. Lewisa, Haanova 28, Bratislava, IČO: 54 622 093 , tak,

že za slová: „druh stavby: Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, nachádzajúcej sa na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2092“ sa dopĺňajú slová:

„vrátane časti pozemku par. č. 2092 zastavaného stavbou súp. č. 3114“,

za slová„za cenu: 38,03 €/m²/rok za nebytové priestory v stavbe Znievska 26“

sa dopĺňajú slová:

„vrátane časti pozemku par. č. 2092 zastavaného stavbou súp. č. 3114.“

a za slová: „3 €/m²/rok za pozemok“

sa dopĺňajú slová:

„nezastavaný stavbou súp. č. 3114“.

Dôvodová správa

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka prijalo dňa 23.4.2024 uznesenie č. 303 ktorého platnosť bola predĺžená uzneseniami č. 329 zo dňa 25. júna 2024 a č. 355 zo dňa 24. septembra 2024, v nižšie uvedenom znení:

„Uznesenie č. 303

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa, ods. 2 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom **areálu Znievska 26** pozostávajúceho z **pozemku o celkovej výmere 6058 m2 pozostávajúceho z pozemku** registra „C“ KN, **parc. č. 2091 s výmerou 3027 m2**, Zastavané plochy a nádvorcia, Spôsob využívania: Pozemok, na ktorom je dvor, a z časti **pozemku** registra „C“ KN, **parc. č. 2092** s výmerou **3031 m2** z celkovej výmery 5027 m2 Zastavané plochy a nádvorcia, Spôsob využívania: Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom; a **stavby Znievska 26, súpisné číslo 3114**, s výmerou nebytových priestorov **2213 m2**, druh stavby: Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, nachádzajúcej sa na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2092, **zapísané na LV č. 1748, v k. ú. Petržalka**, pre: **Stredná odborná škola Lýceum C. S. Lewisa**, Haanova 28, Bratislava, **IČO: 54 622 093**, za cenu: **38,03 €/m2/rok za nebytové priestory** v stavbe Znievska 26; **3 €/m2/rok za pozemok, za podmienky** realizácie investície do predmetu nájmu v sume **3 000 000 € s DPH** vynaložených žiadateľom do 24 mesiacov od vydania stavebného povolenia, a to za účelom prevádzky strednej odbornej školy, na dobu určitú 30 rokov odo dňa vydania stavebného povolenia.

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl. 6 bod 17 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého môže byť za prípad hodný osobitného zreteľa považovaný aj iný nájom, pri ktorom bude jasne zdôvodnený jeho význam pre mestskú časť, jej obyvateľov alebo iný všeobecne rešpektovaný verejný záujem, ktorým je v danom prípade podpora vzdelávania a zveľaďovanie majetku v správe mestskej časti. Zníženie nájomného je v súlade s podmienkou pre zníženie nájomného pri nájmoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa čl. 6 ods. 22 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou. Všeobecná hodnota nájomného

pri nájme areálu za podmienky realizácie investície v sume 3 000 000 € s DPH je: za m2 nachádzajúci sa v stavbe: **47,40 €/m2/rok**, za m2 príslušného pozemku, na ktorom je dvor **5,88 €/m2/rok**.

Nájomná zmluva bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že Nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Tento materiál a návrh na zmenu uznesenia č. 303 z 23.4.2024, predkladáme z dôvodu požiadavky budúceho nájomcu na vylúčenie pochybností o jeho vzťahu k pozemku pod stavbou MŠ Znievska 26 pre potreby stavebného konania a následného užívania stavby po jej realizácii rekonštrukčných prác. Doba platnosti predmetného uznesenia bola predĺžená Uzneseniami Miestneho zastupiteľstva Bratislava – Petržalka č. 329 zo dňa 25. júna 2024 a č. 355 zo dňa 24. septembra 2024,

Po doplnení znenia predmetného uznesenia navrhovanou zmenou bude znieť uznesenie č. 303 z 23.4.2024 v dotknutej časti nasledovne:

„Uznesenie č. 303

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa, ods. 2 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom **areálu Znievska 26** pozostávajúceho z **pozemku o celkovej výmere 6058 m2 pozostávajúceho z pozemku registra „C“ KN, parc. č. 2091 s výmerou 3027 m2**, Zastavané plochy a nádvoría, Spôsob využívania: Pozemok, na ktorom je dvor, a z časti **pozemku** registra „C“ KN, **parc. č. 2092** s výmerou **3031 m2** z celkovej výmery 5027 m2 Zastavané plochy a nádvoría, Spôsob využívania: Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom; a **stavby Znievska 26, súpisné číslo 3114**, s výmerou nebytových priestorov **2213 m2**, druh stavby: Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, nachádzajúcej sa na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2092, **vrátane časti pozemku par. č. 2092 zastavaného stavbou súp. č. 3114, zapísané na LV č. 1748, v**

k. ú. Petržalka, pre: **Stredná odborná škola lýceum C. S. Lewisa**, Haanova 28, Bratislava, IČO: 54 622 093, za cenu: **38,03 €/m2/rok za nebytové priestory** v stavbe Znievska 26, **vrátane časti pozemku par. č. 2092 zastavaného stavbou súp. č. 3114; 3 €/m2/rok za pozemok nezastavaný stavbou súp. č. 3114**, za podmienky realizácie investície do predmetu nájmu v sume **3 000 000 € s DPH** vynaložených žiadateľom do 24 mesiacov od vydania stavebného povolenia, a to za účelom prevádzky strednej odbornej školy, na dobu určitú 30 rokov odo dňa vydania stavebného povolenia. ...“

Komisia	Schválený materiál	Neschválený materiál	Poznámky komisie
Komisia správy majetku a miestnych podnikov			
Komisia športu	-	-	-
Komisia kultúry a mládeže	-	-	-
Školská komisia	-	-	-
Komisia územného plánu, výstavby a rozvoja	-	-	-
Finančná komisia	-	-	-
Komisia sociálna a bytová	-	-	-
Komisia investičných činností	-	-	-
Komisia životného prostredia a verejného poriadku	-	-	-
Komisia dopravy, mobility a bezbariérovosti	-	-	-
Mandátová komisia	-	-	-
Komisia verejného záujmu	-	-	-
Miestna rada			