



Vážený pán / Vážená pani
Ing. Lenka Milincká
lenka.milincka@gmail.com

Váš list číslo / zo dňa
25.09.2024

Naše číslo
10070/2024/RSOB/Ne

Vybavuje/telefón/e-mail
Ing. Daniela Nemcová, PhD.
daniela.nemcova@petrzalka.sk

Bratislava
09.10.2024

VEC

Interpelácia - odpoveď

Na zasadnutí Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka dňa 24.09.2024 ste ma interpelovali vo veci Medvedovej 21 - možné porušovanie podmienok prenajímateľa s nasledovnými otázkami:

- A/ Aký bol dôvod na nevyhovenie žiadostí na odpredaj bytov do osobného vlastníctva?
B/ Prečo MČ zablokovala čipy obyvateľom, ktoré im pred cca rokom prikázala zakúpiť?
Kedy budú obyvateľom vrátené peniaze za vstupné čipy, ktoré sú zablokované a nemôžu ich využívať?

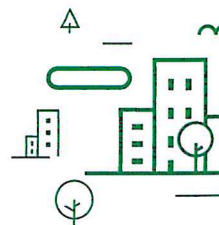
K Vašej interpelácii uvádzam nasledovné :

add A/

Podľa § 29a ods. 1 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov „Obec je povinná s nájomcom bytu uzavrieť zmluvu o prevode vlastníctva bytu do dvoch rokov odo dňa, keď nájomca požiada o prevod vlastníctva bytu podľa tohto zákona v dome, v ktorom požiada o prevod vlastníctva najmenej 50 % nájomcov bytov. Túto povinnosť obec nemá, ak nájomcom bytu je právnická osoba, ak ide o byt v rodinnom dome alebo ak ide o byt, na ktorý sa nevzťahovala povinnosť previesť vlastníctvo bytu podľa § 29 ods. 3 a vlastníctvo tohto bytu prešlo na obec podľa osobitného predpisu.“

Ďalej podľa § 32e ods. 3 uvedeného zákona „Povinnosť ustanovená v § 29 ods. 2 a 8 a v § 29a sa vzťahuje na vlastníkov domov alebo bytov len vtedy, ak nájomca bytu požiadal o prevod vlastníctva bytu do 31. decembra 2016; táto povinnosť nezaniká, ak je vlastníkom domu alebo bytu bytové družstvo a o prevod vlastníctva bytu požiada aj po 31. decembri 2016 nájomca družstevného bytu, ktorý je členom tohto bytového družstva.“

Do uvedeného termínu mestská časť Bratislava-Petržalka neprijala počet relevantných žiadostí, ktoré by boli v počte minimálne 50 % nájomcov bytového domu Medvedovej 21, Bratislava. Podmienky na odpredaj bytov do vlastníctva nájomcov podľa zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov počas celej doby podávania žiadostí ku dňu 31.12.2016 spĺňalo 33,1 % nájomcov, pričom boli zohľadnené jednak novelizácie hore uvedeného zákona a jednak zmena statusu bytového domu.





add B/

Návštevnícke čipy zablokovala MČ z dôvodu zneužívania a nepovolenej manipulácie s nimi. Podľa zistení Referátu správy nehnuteľností bolo nájomcom niektorých bytov vydaných na jeden byt viacero návštevníckych čipov bez priradenia čipu ku konkrétnej osobe. Spomínané čipy užívali osoby bez vzťahu k nájomcovi bytu a bez právneho titulu voči prenajímateľovi. Vďaka takýmto čipom sa po bytovom dome pohybovali cudzie osoby, poškodzovali spoločné priestory, distribuovali psychotropné látky, vytvárali čierne skládky odpadu v spoločných priestoroch bytového domu, ako aj kontajnerového stojiska.

Referát správy nehnuteľností informoval nájomcov, že ak majú záujem o preplatenie návštevníckeho čipu, majú možnosť nepoškodený (žltý) čip odovzdať na vrátnici bytového domu na Medveďovej 21, Bratislava, alebo písomne požiadať o vrátenie poplatku za čip, ktorý bol stanovený vo výške 10 eur, na e-mailovej adrese medvedova@petrzalka.sk. Žiadateľov o vrátenie poplatku bude kontaktovať poverený referent Referátu správy obecných bytov na základe súpisu vyhotovenom na Referáte správy nehnuteľností.

S pozdravom



Ján Hrčka
starosta

