

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 5. novembra 2024

Materiál číslo: 159/2024

Návrh na prenájom športovísk na pozemku registra „C“ KN parc. č. 957/9 v zmysle geometrického plánu č. 61/2011, ktorý vznikol odčlenením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 957/2 a nebytových priestorov v objekte ZŠ, Dudova 2, Bratislava, v k. ú. Petržalka, pre TK Petržalka, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Predkladateľ:

Mgr. Iveta Jančoková
1. zástupkyňa starostu

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Stanovisko k nájmu
4. Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy
5. Prílohy nájomnej zmluvy
6. Čiastočný výpis z LV č. 4550
7. Čiastočný výpis z LV č. 3491
8. Výpis zo štatistického registra
9. Snímky z katastrálnej mapy
10. Geometrický plán
11. Snímka trakt B v suteréne
12. Pôdorys NP
13. Fotodokumentáciu
14. Uznesenia komisií

Zodpovedný:

Mgr. Viktor Baumann
vedúci referátu
správy miestneho majetku

Spracovateľ:

Mgr. Viktor Baumann
vedúci referátu
správy miestneho majetku

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa, ods. 2 písm. e) bod 2. zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom **športovísk na pozemku registra „C“ KN parc. č. 957/9**, druh pozemku ostatná plocha o výmere **4541 m²**, v zmysle **geometrického plánu č. 61/2011** zo dňa 19.12.2011, úradne overeného Správou katastra pre Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavy pod č. 110/2012 zo dňa 23.01.2012, ktorý vznikol **odčlenením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 957/2**, o celkovej výmere pozemku 13051 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava-Petržalka, nachádzajúcich sa **v areáli Základnej školy, Dudova 2**, 851 02 Bratislava, IČO: 31 780 547, v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, okres Bratislava V, zapísaného na LV č. 4550 a **nájom nebytových priestorov** v trakte B v suteréne, **miestnosť č. T1** o výmere 22,98 m², **miestnosť č. T2** o výmere 7,63 m², **miestnosť č. T3** o výmere 3,59 m², **miestnosť č. T4** o výmere 16,08 m², **miestnosť č. T5** o výmere 20,76 m², **miestnosť č. T6** o výmere 23,45 m², **miestnosť č. T71, T72** o výmere 6,73 m², **miestnosť č. T8** o výmere 5,36 m², **o celkovej výmere 106,58 m²**, nachádzajúci sa **v objekte Základnej školy, Dudova 2**, Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 1640, druh stavby 11 – Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, s popisom stavby: ZŠ Dudova 2, postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 956, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3568 m² v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaného na LV č. 3491, pre žiadateľa: **TK Petržalka**, IČO: 30 848 521, so sídlom: Dudova 1640/2, 851 02 Bratislava, **za cenu 0,43 Eur/m²/rok**, s prevádzkou od 01.04.2025 do 30.09.2025 a **nebytové priestory za cenu 12,76 Eur/m²/rok**, a to **za podmienky sprístupnenia elektronického rezervačného systému**, aby Mestská časť Bratislava-Petržalka vedela športovisko – tenisové kurty vyťažovať v časoch, kedy nie sú bookované, **za účelom športovej prípravy detí, mládeže, verejnosti a pokračovania revitalizácie a budovania športovísk a infraštruktúry a za účelom potrieb tenisovej školy počas športových aktivít**, na dobu určitú **do 30.09.2025**.

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl. 17 ods. 5 písm. i), nakoľko sa jedná o prenájom majetku na športové a iné všeobecne akceptovateľné verejnoprospešné účely, pre potreby občianskych a záujmových združení na neziskovú činnosť, ktorým sú v tomto prípade podpora športu pre deti základnej školy aj pre deti mimo školy počas popoludňajších hodín mimo vyučovacieho procesu školy, podpora športu mládeže a verejnosti ako aj pokračovanie v ďalších investíciách týkajúcich sa údržby už budovaných športovísk a infraštruktúry.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: TK Petržalka, IČO: 30 848 521
so sídlom: Dudova 1640/2, 851 02 Bratislava

Predmet nájmu: nájom **športovísk na pozemku** registra „C“ **KN parc. č. 957/9**, druh pozemku ostatná plocha o výmere **4541 m²**, v zmysle **geometrického plánu č. 61/2011** zo dňa 19.12.2011, úradne overeného Správou katastra pre Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavy pod č. 110/2012 zo dňa 23.01.2012, ktorý vznikol **odčlenením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 957/2**, o celkovej výmere pozemku 13051 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava-Petržalka, nachádzajúci sa **v areáli Základnej školy, Dudova 2**, 851 02 Bratislava, IČO: 31 780 547, v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, okres Bratislava V, zapísaného na LV č. 4550 v prospech vlastníka Mestskej časti Bratislava-Petržalka, so sídlom: Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava, IČO: 00 603 201 v podiele 1/1 a **nájom nebytových priestorov** v trakte B v suteréne, **miestnosť č. T1** o výmere 22,98 m², **miestnosť č. T2** o výmere 7,63 m², **miestnosť č. T3** o výmere 3,59 m², **miestnosť č. T4** o výmere 16,08 m², **miestnosť č. T5** o výmere 20,76 m², **miestnosť č. T6** o výmere 23,45 m², **miestnosť č. T71, T72** o výmere 6,73 m², **miestnosť č. T8** o výmere 5,36 m², **o celkovej výmere 106,58 m²**, nachádzajúci sa **v objekte Základnej školy, Dudova 2**, Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 1640, druh stavby 11 – Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, s popisom stavby: ZŠ Dudova 2, postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 956, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3568 m² v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaného na LV č. 3491, v prospech vlastníka Mestskej časti Bratislava-Petržalka, so sídlom: Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava, IČO: 00 603 201 v podiele 7210/7944, zverené do správy Základnej školy, so sídlom: Dudova 2, 851 02 Bratislava, Protokolom č. 11/08/2012 o zverení správy majetku mestskej časti Bratislava-Petržalka a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov zo dňa 27.11.2012 a Dodatku č. 2 k protokolu č. 11/08/2012 o zverení správy majetku mestskej časti Bratislava-Petržalka a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov zo dňa 06.05.2014.

Doba nájmu: na dobu určitú do **30.09.2025**

Výška nájomného: **0,43 Eur/m²/rok**, s prevádzkou od 01.04.2025 do 30.09.2025 a **nebytové priestory za cenu 12,76 Eur/m²/rok**,

Výška nájmu podľa § 9aa, ods. 3 zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nie je v hodnote za aký sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel vecí toho istého druhu alebo porovnateľné vecí, a to z dôvodu, že sa jedná o prípad osobitného zreteľa odôvodneného tým, že v tomto prípade podpora športu pre deti základnej školy aj pre deti mimo školy počas

popoludňajších hodín mimo vyučovacieho procesu školy, podpora športu mládeže. Hodnota za aký sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci sa v prípade nebytových priestorov danej kategórie a technického stavu pohybuje na úrovni okolo 30€/m²/rok a pozemok vzhľadom na obmedzenie spočívajúc, že sa nachádza v areály prevádzky základnej školy na úrovni 6,70,-€.

Riaditeľka základnej školy, ako štatutárny zástupca Základnej školy, so sídlom: Dudova 2, 851 02 Bratislava, predložila návrh na schválenie prenájmu časti pozemku v areáli základnej školy a nebytových priestorov v priestoroch školy. Žiadateľom je tenisový klub TK Petržalka, ktorý prevádzkuje športovú činnosť zameranú na tenis v areáli základnej školy už viac ako 20 rokov. Nájomné zmluvy na prenájom pozemku a nebytových priestorov sú uzavreté do 31.12.2024. Nájomca žiada o predĺženie nájmu na 10 rokov.

Na základe dlhoročnej spolupráce s tenisovým klubom, ktorý poskytuje rôzne benefity pre základnú školu (údržba školského areálu, kosenie trávy, obnova kríkov, výsadba stromov), čím vytvára podmienky na tenisovú prípravu a aktívne zabezpečuje prázdninovú činnosť. Riaditeľka základnej školy ako štatutárny zástupca Základnej školy, so sídlom: Dudova 2, 851 02 Bratislava, súhlasí s pokračovaním nájomného vzťahu.

Prenájom nenarušuje organizáciu výchovno-vzdelávacieho procesu. Nájomca dodržiava hygienické, bezpečnostné a protipožiarne predpisy.

Všetky záväzky má vyrovnané, o predmet nájmu sa riadne stará a podieľa sa na zmysluplnej mimoškolskej činnosti. Nájomca aktívne pomáha s úpravou a zveľaďovaním areálu školy. Areál základnej školy sa aj vďaka činnosti TK Petržalka stáva pre neprispôsobivých občanov menej prístupným, čím sa do značnej miery podarilo eliminovať aj ničenie majetku školy. Riaditeľka základnej školy vyjadruje spokojnosť s veľmi dobre fungujúcou viacročnou spoluprácou s tenisovým klubom.

TK Petržalka má záujem investovať aj do potrebných opráv v škole. Viac informácií k doterajším a plánovaným investíciám je uvedených v žiadosti žiadateľa a sú súčasťou tohto materiálu.

Žiadateľ investoval do športovísk v areáli školy a do športového areálu vlastné prostriedky a hodnota vybudovaného diela predstavuje minimálne sumu 300 000 Eur v pôvodných cenách pred zdražením.

Príjem z prenájmu nebytových priestorov je príjmom zriaďovateľa. Príjmy za poskytované služby a energie budú stanovené pomerom prenajatej plochy k celkovej ploche školy a budú príjmami prenajímateľa.

Navrhovaná výška nájmu pre nebytové priestory je stanovená v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom jej zvereným do správy hlavným mestom SR Bratislavou.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Materiál bol predmetom rokovania odborných komisií a miestnej rady dňa 22. 10. 2024. Miestna rada prerokovala predložený materiál a odporučila ho schváliť. Stanoviská komisií sú súčasťou materiálu.

Základná škola, Dudova 2, 851 02 Bratislava

Miestny úrad Bratislava-Petržalka
Oddelenie majetku, obstarávania a
investícií
referát správy miestneho majetku
Ing. Alenka Belanová
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava

Vaša značka:

15.10.2024

Naša značka:

XX/2024

Vybavuje:

Mgr. Hana Závodná

Bratislava:

tel: 02/638 209 09

Vec: Vyjadrenie k žiadosti o prenájom

Dňa 10.10.2024 som prijala Žiadosť o prenájom nehnuteľného majetku – časť pozemku základnej školy a nebytový priestor v priestoroch školy. Žiadateľom je tenisový klub TK Petržalka, ktorý prevádzkuje športovú činnosť zameranú na tenis v areáli základnej školy už viac ako 20 rokov. Posledné nájomné zmluvy na prenájom časti pozemku a nebytových priestorov sú uzavreté do 31.12.2024. Žiadajú o predĺženie nájmu o 10 rokov najmä z dôvodu nových investícií a revitalizácie športovísk s športového zázemia.

Na základe dlhoročnej dobrej spolupráce vyjadrujem týmto súhlasné stanovisko k žiadosti TK Petržalka, o. z., o uzatvorenie nájomnej zmluvy k prenájomu časti pozemku v areáli základnej školy a nebytového priestoru. Odporúčam posudzovať daný prenájom ako prípad hodný osobitného zreteľa.

TK Petržalka, o. z. nám ponúka už niekoľko rokov rôzne benefity, ktoré umocňujú náš partnerský vzťah. Ako príklady spolupráce uvádzam, že sa primerane stará o údržbu školského areálu, kosenie trávy časti areálu, výsadbu kríkov, stromov. Žiakom nielen našej základnej školy vytvára podmienky na tenisovú prípravu a aktívne zabezpečuje prázdninovú činnosť.

Nájomca TK Petržalka si vo všetkých oblastiach plní svoje povinnosti vyplývajúce z uzavretých zmlúv. Svojou činnosťou nenarušuje výchovno-vzdelávací proces v našej základnej škole. Môžeme vyjadriť spokojnosť s veľmi dobre fungujúcou viacročnou spoluprácou s tenisovým klubom.

Teší nás, že TK Petržalka má záujem investovať aj do potrebných opráv v škole. Viac informácií k doterajším a plánovaným investíciám je uvedených priamo v žiadosti TK, ktorú prikladám aj s prílohami.

Verím, že aj v budúcnosti bude TK Petržalka našim spoľahlivým partnerom v každej oblasti rozvoja života našej základnej školy.

Mgr. Hana Závodná
riaditeľka školy

TK Petržalka, Dudova 2, 851 02 Bratislava
občianske združenie

IČO: 30848521, DIČ: 2021797624

V zastúpení: Filip Kratochvíla, predseda združenia, tkpetrzalka@gmail.com

Základná škola Dudova
Mgr. Hana Závodná
Dudova 2
851 02 Bratislava

Vybavuje: Peter Kratochvíla
0948131311

Bratislava, 08.10.2024

Vec: Žiadosť o prenájom pozemku a nebytových priestorov posudzovaných ako prípad hodný osobitného zreteľa

Žiadame o prenájom pozemku, na ktorom máme vybudovaných 6 antukových tenisových kurtov a nebytových priestorov v ZŠ Dudova 2, Bratislava, na ktorom vykonávame športovú a investičnú činnosť s deťmi a mládežou už 22 rokov, posudzovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa metodického usmernenia postupu pri prenájme NM mestskej časti Bratislava – Petržalka a jej organizácií zo dňa 25.06.2019.

V súčasnosti máme uzatvorenú Nájomnú zmluvu č. 09-004-2024, ktorá je uzavretá do 31.12.2024.

Stručná charakteristika činnosti občianskeho združenia:

- Tenisový klub vykonáva výlučne športovú činnosť zameranú na výučbu tenisu detí, mládeže, vrcholových hráčov a širokú verejnosť Petržalky v tenisovom areály, ktorý vybuodoval z vlastných, úverových a sponzorských zdrojov na prenajatom pozemku – časť športového areálu ZŠ Dudova (holá zem – bývalý pozemok pestovateľských prác)
- Každoročne organizujeme celoslovenské turnaje pre všetky vekové kategórie v značnom počte počas celého roka
- Zúčastňujeme sa súťaže družstiev vo všetkých vekových kategóriách
- V letných prázdninových mesiacoch organizujeme detské táborové campy zamerané na šport
- Vedíme športové krúžky na vybraných materských a základných školách
- Investujeme vlastné a úverové zdroje do revitalizácie a výstavby športovísk. Budujeme nové športoviská podľa potrieb detí, mládeže, reprezentácie SR a Petržalky a žiakov ZŠ, v ktorých pôsobíme, po dohode s pani riaditeľkami ZŠ a vedením mestskej časti Petržalka. Naposledy sme investovali do výstavby multifunkčného ihriska a haly na kondičnú prípravu, tenis, bedminton, plážových ihrísk, altánkov a celoročne sa staráme o tieto športoviská
- Úverové zdroje, ktoré sme použili na výstavbu tenisových areálov splácame banke ČSOB.

Dôvod a účel nájmu:

TK Petržalka žiada o dlhodobý prenájom pozemku a nebytových priestorov z dôvodu :

- Vykonáva športovú činnosť s deťmi a mládežou v uvedenom areáli už 22 rokov
- Vybudoval vlastné športoviská v uvedenom areáli a investoval do športového areálu vlastné prostriedky a hodnota vybudovaného diela – tenisového areálu sa dá určiť a oceniť znalcom a znaleckým posudkom. Vybudované športoviská využívajú žiaci ZŠ a OA po dlhodobej dohode s vedením a p. riaditeľmi bezodplatne tj. zdarma.
- 22 rokov sa stará o údržbu prenajatého pozemku – tenisových kurtov, ale aj okolitých príľahlých pozemkov a na nich rastúcich kríkov a drevín ako aj o kosenie trávy. Stará sa o obnovu kríkov, stromov, kvetín vlastnou výsadbou
- Od svojho vzniku a pôsobenia v tomto areáli sme pomohli zvýšiť celkovú športovú činnosť detí, mládeže a širokej verejnosti
- V začiatkoch sme vyučovali tenis 10 detí a v súčasnosti máme 230 aktívnych športovcov
- Počas turnajov navštívi športový areál minimálne dvetisíc športovcov (odhad) z celého Slovenska, ale aj zahraničia
- V letných prázdninových mesiacoch v areáli organizujeme detské tábory pre petržalské deti a mládež zamerané hlavne na šport už devätnásť rok po sebe
- Účelom dlhodobého prenájmu je pokračovať, zväčšovať, zlepšovať športovú prípravu čím väčšieho počtu detí, mládeže, verejnosti a pokračovať v ďalších investíciách týkajúcich sa údržby už vybudovaných športovísk a infraštruktúry ako aj výstavby – revitalizácie nových športovísk podľa potreby, záujmu nárastu nových športovcov, klubových hráčov a reprezentácie Petržalka a SR

Otázka: V čom sme prínosom pre Petržalku a jej obyvateľov?

- A) Dlhodobou revitalizujeme školské areály výstavbou nových športovísk a staráme sa o ich fungovanie a údržbu, ktoré slúžia hlavne petržalským deťom, mládeži a verejnosti a ZŠ počas výučby telesnej výchovy.
- B) Našou prácou a filozofiou prirodzene učíme deti, mládež a širokú verejnosť k prirodzeným návykom ku každodennému športovaniu, čím pomáhame a vytvárame protipól k nezdravému životnému štýlu, vysedávaniu pri počítačoch, priberaniu na váhe a tým spojenými civilizačnými chorobami (vysoký krvný tlak, vysoký cholesterol, obezita a iné). Ak deti, mládež športujú pod kontrolou, tak pomáhame odbúrať veľmi zlé javy v spoločnosti ako alkoholizmus, drogy, nárast obezity u detí a iné.
- Už dávno sme vyvrátili mýtus, že tenis je iba pre bohatších obyvateľov. Vytvorili sme také podmienky, aby si každý mohol nájsť svoje miesto na športovisku a pritom to nevyčerpalo jeho rodinný rozpočet. Smelo môžeme tvrdiť, že sme najlacnejšia tenisová škola, ponúkame najlacnejšie športoviská pre všetkých, ktorí majú chuť športovať., ponúkame sparingový program zadarmo pre vybraných reprezentantov TK Petržalky a deti zo znevýhodnených rodín. Dvadsaťdva rokov práce s petržalskými deťmi a mládežou prinieslo okrem zvýšenia masovosti športujúcich detí, mládeže a dospelých aj prínos pri reprezentovaní Petržalky na Slovensku aj v zahraničí hráčmi, ktorých sme vychovali ako reprezentantov SR. V roku 2021 naši petržalskí športovci vybojovali 1. miesto na Slovensku a stali sa Majstrami Slovenska v kategórii detí do 10 rokov z pomedzi 200 klubov na Slovensku. Takýto krásny výsledok sa nám podaril v našej histórii pôsobenia v Petržalke už viac ako 8 krát.

Najlepšie umiestnené družstvá v sezóne 2021/2022:

Mladší žiaci - 2. miesto na Majstrovstvách Slovenska

Starší žiaci – 1. miesto v II. Triede a 3. miesto v I. triede v Bratislavskom regióne

Staršie žiačky – 3. miesto v II. triede v Bratislavskom regióne

Deti do 10 rokov – Majstri Bratislavy v zmiešaných družstvách v skupine B

Deti do 8 rokov – 3. miesto v Bratislavskom regióne v zmiešaných družstvách v skupine A, 2. a 3. miesto v skupine B, Majstri Bratislavy v detskom Davis a Fed Cupe do 8 rokov a zároveň 3. miesto s ďalším družstvom na tom istom podujatí.

V súťažnom roku 2022/2023 sme postavili nasledovné družstvá:

Mladší žiaci – 4 družstvá

Mladší žiaci – Majstrovstvá SR – 1 družstvo

Mladšie žiačky – 1 družstvo

Starší žiaci – 2 družstvá

Starší žiaci – Majstrovstvá SR – 1 družstvo

Staršie žiačky – 1 družstvo

Dorastenci – 3 družstvá

Dorastenky – 2 družstvá

Deti do 10 rokov – 5 družstiev

Deti do 8 rokov – 2 družstvá

Detský Davis a Fed Cup do 10 rokov, oblastné kolo – 5 družstiev

Detský Davis a Fed Cup do 10 rokov, regionálne kolo – 3 družstvá

Detský Davis a Fed Cup do 8 rokov, regionálne kolo – 1 družstvo

Detský Davis Cup do 10 rokov. Celoštátne kolo – 1 družstvo

V súťažnom roku 2023/2024 sme postavili nasledovné družstvá:

Mladší žiaci – 4 družstvá

Mladší žiaci – Majstrovstvá SR – 1 družstvo

Mladšie žiačky – 1 družstvo

Starší žiaci – 2 družstvá

Starší žiaci – Majstrovstvá SR – 1 družstvo

Staršie žiačky – 1 družstvo

Dorastenci – 4 družstvá

Dorastenky – 2 družstvá

Deti do 10 rokov – 4 družstvá

Deti do 8 rokov – 1 družstvo

Detský Davis a Fed Cup do 10 rokov, oblastné kolo – 4 družstiev

Detský Davis a Fed Cup do 10 rokov, regionálne kolo – 4 družstvá

Detský Davis a Fed Cup do 8 rokov, regionálne kolo – 2 družstvá

Detský Davis a Fed Cup do 10 rokov. Celoštátne kolo – 3 družstvá

Zoznam najlepších výsledkov jednotlivcov:

r. 2022

mladší žiaci : Max Lörinčík 1. miesto v oficiálnom rebríčku na Slovensku

Andrej Adamovič 2. miesto v oficiálnom rebríčku na Slovensku

Milan Gál 13. miesto v oficiálnom rebríčku na Slovensku

Staršie žiačky : Karolína Bodiová 10. miesto v oficiálnom rebríčku na Slovensku

Dorastenky: Yasmin Vavrová 5. miesto v oficiálnom rebríčku na Slovensku

Deti do 10 rokov : Lukas Lörinčík – majster Bratislavy do 10 rokov

r. 2023

mladší žiaci: Oliver Kozel 4. miesto v oficiálnom rebríčku na Slovensku vo svojom ročníku

starší žiaci: Max Lörinčík 1. miesto v oficiálnom rebríčku na Slovensku vo svojom ročníku

Andrej Adamovič 2. miesto v oficiálnom rebríčku na Slovensku vo svojom ročníku

Lukáš Švarc 9. miesto v oficiálnom rebríčku na Slovensku

Maxim Hvorecký 20. miesto v oficiálnom rebríčku na Slovensku

r. 2024

mladší žiaci: Lukas Lörinčík 2. miesto v oficiálnom rebríčku na Slovensku vo svojom ročníku

Oliver Kozel 3. miesto v oficiálnom rebríčku na Slovensku vo svojom ročníku

starší žiaci: Max Lörinčík 1. miesto v oficiálnom rebríčku na Slovensku vo svojom ročníku

Andrej Adamovič 2. miesto v oficiálnom rebríčku na Slovensku vo svojom ročníku

Lukáš Švarc 10. miesto v oficiálnom rebríčku na Slovensku

Martin Šimunič 13. miesto v oficiálnom rebríčku na Slovensku

Maxim Hvorecký 19. miesto v oficiálnom rebríčku na Slovensku

Dorastenky: Yasmin Vavrová 18. miesto v oficiálnom rebríčku na Slovensku

Výsledky v súťažnom období 2022/2023

Max Lörinčík – Majster Slovenska jednotlivcov v halovej sezóne v kategórii mladší žiaci

- Vice majster (2. miesto) Slovenska jednotlivcov v halovej sezóne v kategórii starší žiaci
- Majster Slovenska jednotlivcov v letnej sezóne v kategórii mladší žiaci
- Majster Bratislavy jednotlivcov v letnej sezóne v kategórii starší žiaci
- Vyhral viaceré turnaje na Slovensku v kategórii „A“ – najvyššia trieda
- Vyhral viaceré medzinárodné turnaje

Andrej Adamovič - Vice majster (2. miesto) Slovenska jednotlivcov v halovej sezóne v kategórii mladší žiaci

- Vice majster (2. miesto) Slovenska jednotlivcov v letnej sezóne v kategórii mladší žiaci
- Vyhral 2 turnaje na Slovensku v kategórii „A“ – najvyššia trieda a na viacerých bol vo finále

- Vyhral medzinárodný turnaj

Spoločne získali titul Majster Slovenska vo štvorhre v kategórii mladší žiaci v halovej aj letnej sezóne, titul Majstri Bratislavy vo štvorhre v letnej sezóne v kategórii starší žiaci, na viacerých turnajoch skončili spolu na 2. mieste

Na Majstrovstvách Európy družstiev získali Max Lörinčík a Andrej Adamovič pod vedením Jána Lörinčíka 2. miesto. Ešte nikdy sa nestalo, že by to vybojovali hráči z jedného klubu na Slovensku, ktorí vyrástli v Petržalke v našich areáloch od 5 rokov.

Zoznam najlepších výsledkov družstiev:

r. 2022

mladší žiaci – **2. miesto na Majstrovstvách Slovenska**

starší žiaci – 1. miesto v II. triede a 3. miesto v I. triede v Bratislave

staršie žiačky – 3. miesto v II. triede v Bratislave

deti do 10 rokov – Majstri Bratislavy v zmiešaných družstvách v skupine B

deti do 8 rokov – 3. miesto v Bratislave v zmiešaných družstvách v skupine A, 2. a 3. miesto v skupine B.,

- Majstri Bratislavy v Detskom Davis Cupe a zároveň 3. miesto s ďalším družstvom

r. 2023

mladší žiaci – Majstri Bratislavy

- **Majstri Slovenska**

Starší žiaci – 2. miesto v Bratislave

- 4. miesto na Slovensku

Staršie žiačky – 1. miesto v II. triede

Dorastenci – 3. miesto v II. triede v skupine B

deti do 10 rokov – 2. miesto v Bratislave v zmiešaných družstvách v skupine A

- 3. a 4. miesto v Bratislave v skupine C
- 1. miesto v Bratislave v skupine D
- **Majstri Slovenska v Detskom Davis Cupe**, takýto výsledok sa nám podaril v našej histórii pôsobenia v Petržalke už viac ako 7 krát

Deti do 8 rokov – 3. miesto v Bratislave v zmiešaných družstvách v skupine A

- 2. miesto v Bratislave v zmiešaných družstvách v skupine B
- 2. miesto v Bratislave dievčatá Detský Fed Cup

Naši hráči majú úspechy aj na medzinárodných turnajoch, Max Lörinčík a Andrej Adamovič boli pozvaní na turnaj na Mallorke do akadémie Rafaela Nadala – november 2023

Deti do 10 rokov – Lukas Lörinčík – Majster Bratislavy do 10 rokov

r. 2024

mladší žiaci – družstvo A I. trieda 2. miesto v Bratislave

- Družstvo A – 5. miesto na Slovensku

družstvo B II. Trieda - 1. miesto v Bratislave

družstvo D III. Trieda – 1. miesto v Bratislave

starší žiaci – družstvo A Majstri Bratislavy

- 4. miesto na Slovensku
- Družstvo B II. Trieda – 1. miesto v Bratislave
- Družstvo C II. Trieda – 2. miesto v Bratislave
- Družstvo D II. Trieda – 5. miesto v Bratislave

Staršie žiačky – družstvo II. Trieda 1. miesto v Bratislave

Dorastenci – družstvo A 3. miesto v Bratislave

- Družstvo B II. Trieda – 2. miesto v Bratislave
- Družstvo C II. Trieda – 2 miesto v Bratislave
- Družstvo D II. Trieda – 1. miesto v Bratislave

Dorastenky – družstvo B II. Trieda – 1 miesto

- Družstvo A II. Trieda – 2. miesto

Deti do 8 rokov – 2. miesto v Bratislave v zmiešaných družstvách

- 1. miesto na regionálnom kole Detský Fed Cup

Deti do 10 rokov - 3. miesto v Bratislave v zmiešaných družstvách v skupine A

- 1. miesto v Bratislave v skupine B
- 4. miesto v Bratislave v skupine C
- 4. miesto v Bratislave v skupine D
- **Majstri Slovenska v Detskom Davis Cupe**, takýto výsledok sa nám podaril v našej histórii pôsobenia v Petržalke už viac ako 8 krát
- Ďalšie družstvo chlapcov obsadilo 9. miesto na celoštátnom kole Detského Davis Cupu a dievčatá tiež obsadili 9. miesto, ako jediný klub sme mali na Slovensku 3 družstvá

Výsledky jednotlivcov v súťažnom období 2022/2023

Max Lörinčík – Majster Slovenska jednotlivcov v halovej sezóne v kategórii mladší žiaci

- Vice majster (2 . miesto) Slovenska jednotlivcov v halovej sezóne v kategórii starší žiaci
- Andrej Adamovc - Vice majster (2 . miesto) Slovenska jednotlivcov v halovej sezóne v kategórii mladší žiaci

A spoločne títo dvaja hráči získali titul Majster Slovenska vo štvorhre v halovej sezóne v kategórii mladší žiaci

Výsledky jednotlivcov v súťažnom období 2023/2024

Max Lörinčík - Majster Slovenska jednotlivcov v halovej sezóne v kategórii starší žiaci

- Majster Slovenska jednotlivcov v letnej sezóne v kategórii starší žiaci
- Zúčastnil sa množstva medzinárodných turnajov, kde jeden turnaj vo dvojhre vyhral vo Fínsku, vo štvorhre vyhral 6 turnajov, 3 krát skončil druhý vo dvojhre, 5 krát skončil na 3 mieste vo dvojhre a vo štvorhre skončil štyri krát tretí
- Zúčastnil sa Majstrovstiev Európy jednotlivcov 2024, boli vybraní dvaja hráči zo SR
- Zúčastňuje sa už aj medzinárodných turnajov hráčov do 16 rokov, aj keď má len 13 rokov

- **V európskom rebríčku do 14 rokov je Max Lörinčík na 13. mieste, Andrej Adamovič je na 36. mieste,** Martin Šimunič je 353. mieste, Lukáš Švarc je 859. mieste, Sofia Gašparíková na 1212. mieste
- **V európskom rebríčku je v ročníku 2011 Max Lörinčík na 1. mieste, Andrej Adamovič je na 5. mieste**
- Na zimných majstrovstvách Európy družstiev do 14 rokov ako aj na letných majstrovstvách Európy družstiev do 14 rokov spolu s Andrejom Adamovičom skončili na 2. mieste

Lukas Lörinčík – víťaz viacerých turnajov C v kategórii mladší žiaci, zúčastnil sa viacerých medzinárodných turnajov, získal 2. miesto vo dvojhre a vo štvorhre bol 2 krát víťaz

Andrej Adamovič – víťaz HM Bratislavy v kategórii starší žiaci

- 3. miesto halové majstrovstvá Slovenska jednotlivcov
- 2. miesto letné majstrovstvá Slovenska jednotlivcov
- Zúčastnil sa množstva medzinárodných turnajov, kde skončil na druhom alebo treťom mieste
- Spolu s Lukášom Švarcom bol súčasťou víťazného tímu v súťaži družstiev Pohár prezidenta STZ v kategórii starší žiaci

Oliver Kozel – zúčastnil sa množstva turnajov na Slovensku, vyhral jeden turnaj, vo viacerých bol druhý resp. tretí vo dvojhre, vo štvorhre vyhral viac turnajov

Lukáš Švarc - zúčastnil sa množstva turnajov na Slovensku, vyhral tri turnaje, vo viacerých bol druhý resp. tretí vo dvojhre, vo štvorhre vyhral viac turnajov.

Tenisová reprezentácia SR v roku 2024– hráči nášho klubu – Lörinčík Max, Adamovič Andrej

V roku 2025 pribudnú ešte hráči Lörinčík Lukas a Kozel Oliver

Doba nájmu

Dobu nájmu žiadame na 10 rokov z dôvodu nových investícií a revitalizácie v spolupráci s Fondom na podporu športu:

1. Nutnej investície do opravy zatekajúcich schodov ZŠ, ktoré slúžia škole ako vstup do ZŠ a nám vytvára-toto zatekajúce schodisko strechu v klubovni, v ktorej pôsobíme už 22 rokov. V klubovni sú šatne, sprchy, WC, školiaca časť a miestnosť pre trénerov a rozhodcov. Klubovňu sme vybudovali pred 21 rokmi v hodnote 1 milión SK.
2. Investícií do obnovy exteriéru a interiéru sanity 22 ročnej klubovne, ktorá zateká a už zúfalo potrebuje obnovu na štandard dnešnej doby podľa požiadaviek športovcov a detí ZŠ a rodičov Petržalky.
3. Vybudovanie kontajnerovej stavby k existujúcej hard hale, v ktorej potrebujeme toalety, šatne s príslušenstvom
4. Oprava tribún a lavičiek, výmena predeľovacích sietí a tenisových sietí, oprava plotov
5. Inteligentné riadenie postrekovania antukových kurtov
6. Nová investícia z dôvodu zvyšujúceho sa záujmu petržalských detí o náš športový projekt a pokrytie potrieb už športujúcej mládeže v našom klube **TKP – moja tenisová rodina**

Investícia: postaviť vedľa už existujúcej hardovej haly nové dva antukové kurty 36mx36m s príslušenstvom a tieto zastrešiť celoročnou nafukovacou novou halou s príslušenstvom. Výhodou tohto miesta sú už existujúce naše inžinierske siete, ktoré sme vybudovali pre už existujúcu halu s hardovým povrchom a už schválený zámer novej klubovne s príslušenstvom pred hardovou halou, ktorá bude zároveň zázemím pre túto novú antukovú halu.

1. Fond na podporu športu (FNPS) ocenil náš športový a investičný projekt s deťmi a mládežou za „prioritný“ a pridelil nám investičné prostriedky v areály v Dunajskej Lužnej. Tento areál používajú aj hráči a reprezentácia z Petržalky a je úzko spojený s areálmi na Dudovej a Nobelovom námestí v rámci celého nášho klubového športového projektu s deťmi a mládežou. Tento investičný projekt je už práve zrealizovaný.

Na investície plánujeme okrem vlastných a úverových zdrojov použiť výzvu Fondu na podporu športu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“. Všetky podmienky výzvy spĺňame, len by sme potrebovali, aby bola zmluva o nájme pozemku na obdobie 10 rokov (podmienka výzvy fondu) a súhlas s investíciou podľa zákona, t.j. ohláška alebo stavebné povolenie, ktoré by sme následne začali vybavovať.

V prípade, že by sme riešili investíciu do areálu iba z vlastných zdrojov, budeme potrebovať dlhší čas na realizáciu z dôvodu financií a nepredpokladaných prekážok ako napríklad COVID-19 a energetická kríza. Tešíme sa na nové zajtrajšky, rozvoj detského, mládežníckeho športu v Petržalke a spoluprácu v rozvoji športu.

Rozloha časti pozemku, na ktorej sa nachádzajú tenisové kurty

- Jedná sa o parcelu č. 957/9 podľa geometrického plánu č. 61/2011 o výmere 4541m²
- Parcela a rozloha novej investície – dvoj hala + 2 antukové kurty

Pomoc MČ Petržalka na podporu rozvoja športu detí a mládeže do roku 2021

- zvýhodnená cena za prenájom pozemku pri výstavbe športoviska a športovej výuke detí a mládeže Petržalky a detí ZŠ.
- dotácia v roku 2020 vo výške 4.000,- € - použitá na čiastočnú úhradu izolačnej bublinkovej fólie
- dotácia v roku 2021 vo výške 4191,-€ použitá na čiastočnú úhradu krycej UV ochrannnej fólie, tenisové lopty, antuku
- dotácia v roku 2022 vo výške 4247,- € použitá na výmenu 96 kusov LED svietidiel v hale
- dotácia v roku 2023 pre Veľké športové kluby vo výške 6330,83 € použitá na úhradu nákladov energií – plynu, prenájmu priestorov, tenisové oblečenie pre hráčov
- dotácia v roku 2024 pre Veľké športové kluby vo výške 6257,- €

Návrh výšky nájmu

1. Za nebytový priestor navrhujeme ročnú platbu vo výške dohodou
2. Za pozemok navrhujeme platbu vo výške dohodou za letnú prevádzku v období od 01.04. do 30.09. Po realizovaní investície nafukovacej dvojhalo na zimné obdobie od 01.10. do 31.03. navrhujeme platbu dohodou ako zimnú prevádzku. Žiaci a zamestnanci ZŠ Dudova 2 budú využívať ako v minulosti počas vyučovacích hodín telesnej výchovy tenisový areál zdarma po dohode pani riaditeľky ZŠ a predsedu tenisového klubu. Ďalej ponúkame údržbu tenisového areálu a príslušných plôch v rámci navrhovanej výšky nájmu na naše náklady. Napr. nutná oprava a obnova zostarnutých častí areálu, údržba zelene (kosenie trávnikov, strihanie kríkov a stromov, závlaha a iné).
3. Výška nájmu - nie sme komerčný klub. Máme 22 ročný športový projekt, ktorý produkuje veľké množstvo športujúcej mládeže s bezkonkurenčnými víťazstvami a úspechmi na Slovensku a vo svete.

Preto je výška nájmu pozemku a nebytových priestorov dohodou, so zreteľom na podporu športujúcich detí v Petržalke a výšku už vynaložených športových investícií do Petržalky a plánovaných nových investícií výlučne do športu pre Petržalku. Veľa finančných prostriedkov minieme aj na údržbu už vybudovanej infraštruktúry. Výsledkom sú a budú zdravé vyšportované deti a obyvatelia Petržalky a lepšie športové podmienky pre všetkých Petržalčanov. Financie, ktoré vyprodukuje slúžia výlučne na pokrytie nákladov (elektrina, plyn, voda, odpad), údržbu areálu, pokrytie úverov, pôžičiek v ČSOB na investície do areálu, nájmu, spotrebný materiál pre údržbu areálu, ale hlavne pre podporu športujúcich detí a mládeže.

Záver

Do dnešného dňa bolo v areáli ZŠ Dudova 2 vybudovaných 6 antukových tenisových kurtov, 2 kurty s pevným povrchom a 2 bedmintonové kurty v multifunkčnej nafukovacej modernej dvojplášťovej hale, klubovňa so šatňami a sociálnym zázemím, multifunkčné ihrisko pre rôzne športy v spolupráci so ZŠ Dudova 2 a MČ Bratislava – Petržalka, 2 plážové volejbalové ihriská. Tento zámer máme dvadsať dva rokov v našich hlavách ako sen, ktorý sa pomaly stáva skutočnosťou v úzkej spolupráci s vedením a poslancami MČ Bratislava-Petržalka, vedením ZŠ Dudova 2 a nášho klubu. Dúfam, že naša 22 ročná práca s petržalskou mládežou a naše výsledky sú dostatočnou zárukou pre podporu športovej činnosti v Petržalke a ďalšej spolupráce s mestskou časťou Petržalka.

Rekapitulácia hodnoty novej investície (odhad):

1. Oprava schodov v ZŠ	12.000,- €
2. Revitalizácia 22 ročnej klubovne	45.500,- €
3. Nafukovacia hala s príslušenstvom	177.000,- €
4. Kontajner, modulová stavba pri hardovej hale	
A) Modulx Šamorín	102.000,- €
B) Steiner Modular Štúrovo	37.000,- €
C) Nízkoenergetické stavby	70.800,- €
5. 2x antukové kurty pre novú antukovú halu	167.512,- €
6. Inteligentné riadenie polievania	19.000,- €
<hr/>	
SPOLU	A)523.012,- €
	B)458.012,- €
	C)491.812,- €

7. Strednodobá vízia areálu, vid' príloha štúdia

- finančný plán, architektonickú štúdiu, vizualizácie predstavíme pri prezentácii, vízia areálu je návrhom obyvateľov dotknutej časti Petržalky a klubu TK Petržalka (TKP).

Ročný návrh nájmu na pozemok:

Pozemok pod 6 antukovými kurtami na letnú sezónu	dohodou
Pozemok pod novou halou, 2 kurty na zimnú sezónu t.j. (okt.-mar.)	dohodou po
spustení novej haly	
Klubovňa vybudovaná v suteréne ZŠ	dohodou
<hr/>	
SPOLU	dohodou

Športu a zdraviu zdar

Filip Kratochvíla
predseda združenia

Prílohy:

Fotografie z okna ZŠ na letnú časť o ktorú žiadame.

Architektonická štúdia modulovej stavby k hardovej hale

Vyťaženosť vonkajších tenisových kurtov

Štúdia celého areálu





Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 6.11.2023
Obec : 529460 Bratislava-Petržalka Čas vyhotovenia : 8:00:33
Katastrálne územie : 804959 Petržalka Údaje platné k : 3.11.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4550
ČIASŤ ČI

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
957/2	13051	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

18 Pozemok, na ktorom je dvor

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

1 z 5

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sidlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Mestská časť Bratislava - Petržalka, Kutlíkova 17, Bratislava, PSČ 852 12, SR, IČO: 603201	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Kúpna zmluva V-26547/11 zo dňa 24.5.2012.	
	Iné údaje	
	Zápis geometrického plánu č. 1184/2014 na rozdelenie p.č. 2194 na p.č. 2194/1,2, R-1690/2018 Zápis GP č. over. 794/2023, R-2446/2023	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Správca

4	Základná škola, Dudova 2, Bratislava, PSČ 851 02, SR, IČO: 31780547	
	Titul nadobudnutia	
	Bez zápisu.	
	Iné údaje	
	K vlastníkovi č.1 je správa k nehnuteľnosti pozemkom C KN parc.č.956, 957/1, 957/2 podľa protokolu č.11/08/2012 o zverení správy majetku z 27.11.2012, dodatku z 5.5.2014. Z-10667/14	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 6.11.2023
Obec : 529460 Bratislava-Petržalka Čas vyhotovenia : 9:33:43
Katastrálne územie : 804959 Petržalka Údaje platné k : 3.11.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4550
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
956	3568	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1640 evidovanej na pozemku parcelné číslo 956 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3491.							
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

1 z 5

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluovlastnícky podiel
1	Mestská časť Bratislava - Petržalka, Kutlíkova 17, Bratislava, PSČ 852 12, SR, IČO: 603201	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Kúpna zmluva V-26547/11 zo dňa 24.5.2012.	
	Iné údaje	
	Zápis geometrického plánu č. 1184/2014 na rozdelenie p.č. 2194 na p.č. 2194/1,2, R-1690/2018 Zápis GP č. over. 794/2023, R-2446/2023	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Správca

	Bez zápisu.	
4	Základná škola, Dudova 2, Bratislava, PSČ 851 02, SR, IČO: 31780547	
	Titul nadobudnutia	
	Bez zápisu.	
	Iné údaje	
	K vlastníkovi č.1 je správa k nehnuteľnosti pozemkom C KN parc.č.956, 957/1, 957/2 podľa protokolu č.11/08/2012 o zverení správy majetku z 27.11.2012, dodatku z 5.5.2014. Z-10667/14	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 6.11.2023
Obec : 529460 Bratislava-Petržalka Čas vyhotovenia : 9:31:15
Katastrálne územie : 804959 Petržalka Údaje platné k : 3.11.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3491

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Počet stavieb: 1

Stupisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
1640	956	11	ZŠ Dudova 2		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 956 pod stavbou s.č. 1640 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4550.					
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

11 Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTELNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 2

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Mestská časť Bratislava - Petržalka, Kutlíkova 17, Bratislava, PSČ 852 12, SR, IČO: 603201	7210/7944
	Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-26547/11 zo dňa 24.5.2012.	
	Iné údaje	

1 z 3



Výpis

zo štatistického registra organizácií

Výpis má informatívny charakter.

IČO	30848521
Obchodné meno	TK Petržalka
Dátum vzniku	12.03.2004
Dátum zániku	
Adresa sídla	Dudova 1640/2, Bratislava - mestská časť Petržalka, 85102
Okres	SK0105 – Okres Bratislava V
Obec	SK0105529460 – Bratislava - mestská časť Petržalka
Právna forma	701 – Združenie (zväz, spolok, spoločnosť, klub ai.)
Hlavná činnosť SK NACE Rev. 2	93120 – Činnosti športových klubov
Inštitucionálny sektor ESA 2010	15000 – Neziskové inštitúcie slúžiace domácnostiam
Druh vlastníctva	6 – Vlastníctvo združení, politických strán a cirkví
Kategória veľkosti organizácie	05 – 5-9 zamestnancov

Parcela registra C, 957/2

Bratislavský > Bratislava V > Bratislava-Petržalka > k.ú. Petržalka

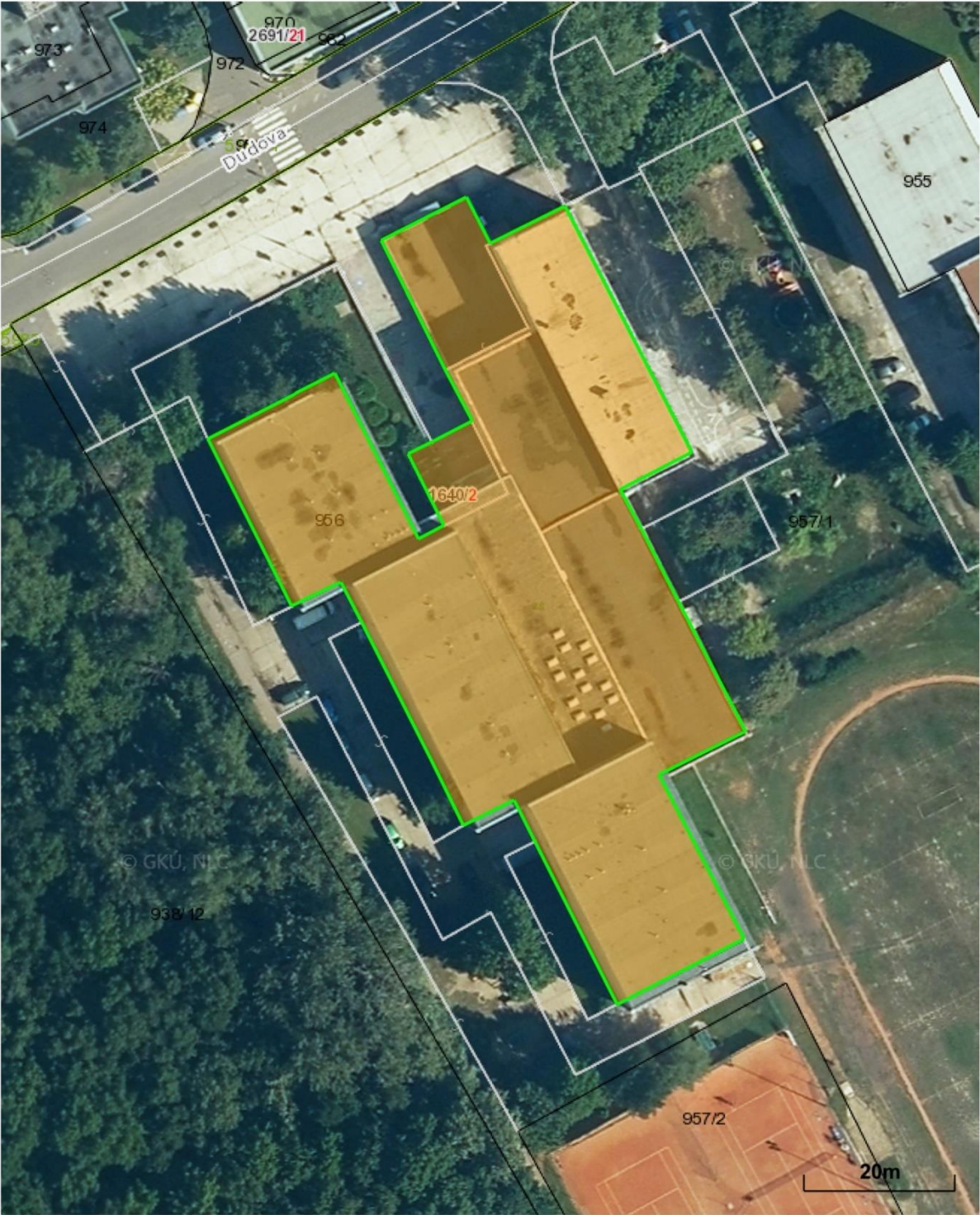


Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

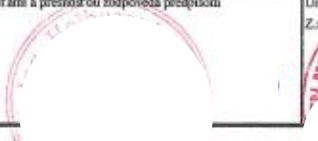
Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytyčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.

Vytyčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.



Spopisované v zmysle
zákona č. 232/99 Z. z.

Geometrický plán je podkladan na pevné účelny, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

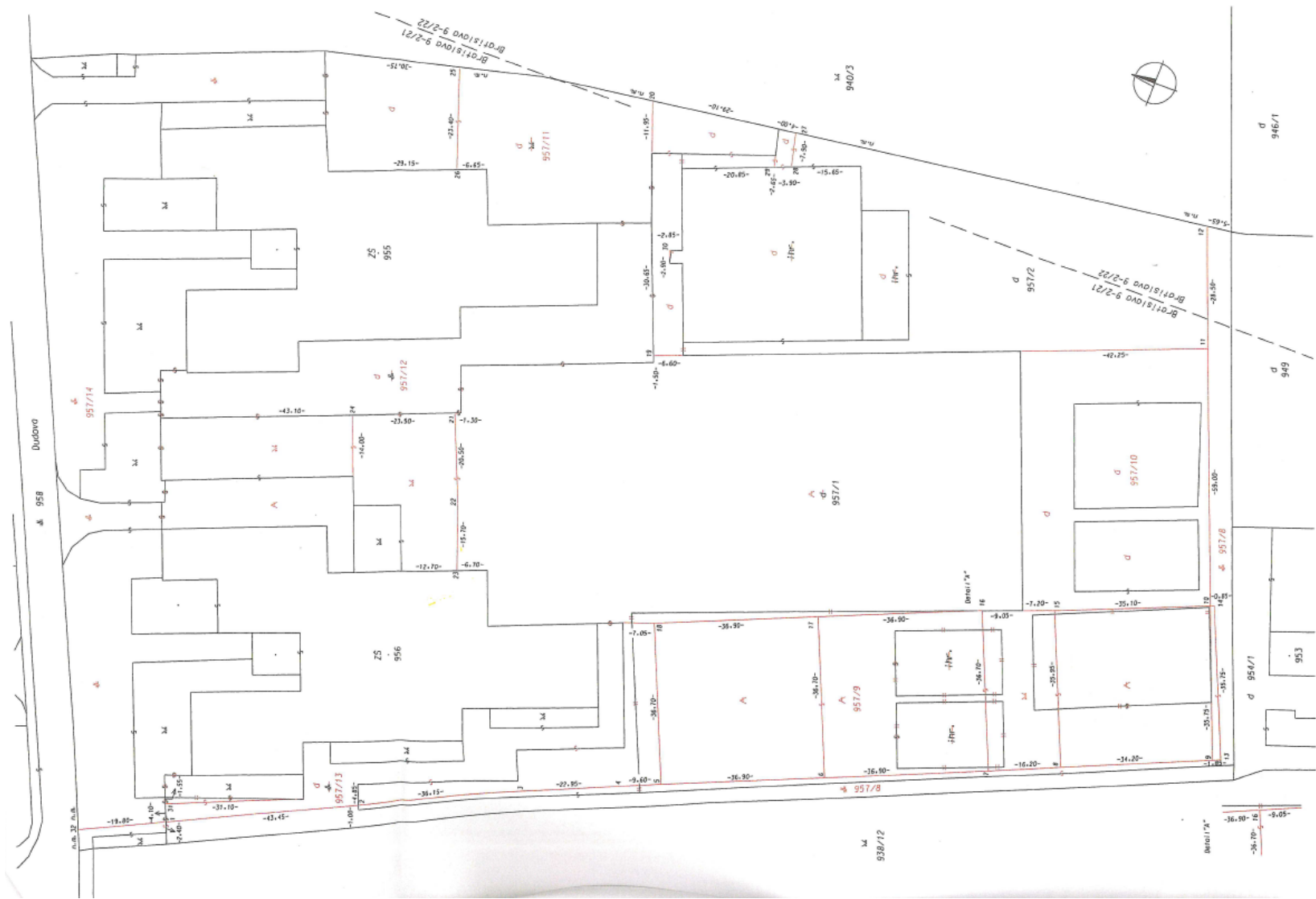
Vyhovovateľ Ing. Georg Mroč <i>Geodetické a kartografické práce</i> <i>Trebišovská 1, 040 11 Košice</i> IČO: 32 482 434		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava V	Obec Bratislava - m.č. Petržalka
		Kat. územie Petržalka	Číslo plánu 61/2011	Mapový list č. Bratislava 9-2/21,22
		GEOMETRICKÝ PLÁN		
Vyhovovateľ		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Ladislav BURIAN
Dňa: 19. 12. 2011	Meno: Ing. Georg Mroč	Dňa: 9.1.2012	Meno: Ing. Irena Holbusová	Dňa: 23. JAN. 2012
Nové hranice boli v prírode označené plotom, obrubníkmi, kovovými rúrkami		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/11 Z.z. o ochrane a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. E 7969				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii č. č. 6.50 - 1997				

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník (ina opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely		ha	m ²								ha	m ²		
LV	PK	KN													
Stav právny je totožný s registrom C-KN															
2644		957/1	2	2512	zast.pl.						957/1	9565	ost.pl. 30	Hľ mesto SR, Primaciálne nám 1, BA	
2644		957/2	1	3051	zast.pl.						957/2	5457	zast.pl. 18	delto	
											957/6	1895	zast.pl. 22	delto	
											957/9	4541	ost.pl. 30	delto	
											957/10	2513	zast.pl. 18	delto	
											957/11	2111	zast.pl. 18	delto	
											957/12	1769	zast.pl. 18	delto	
											957/13	1894	zast.pl. 18	delto	
											957/14	5818	zast.pl. 22	delto	
spolu:			3	5563							3	5563			

Legenda: kód spôsobu využitia 18 – pozemok, na ktorom je dvor

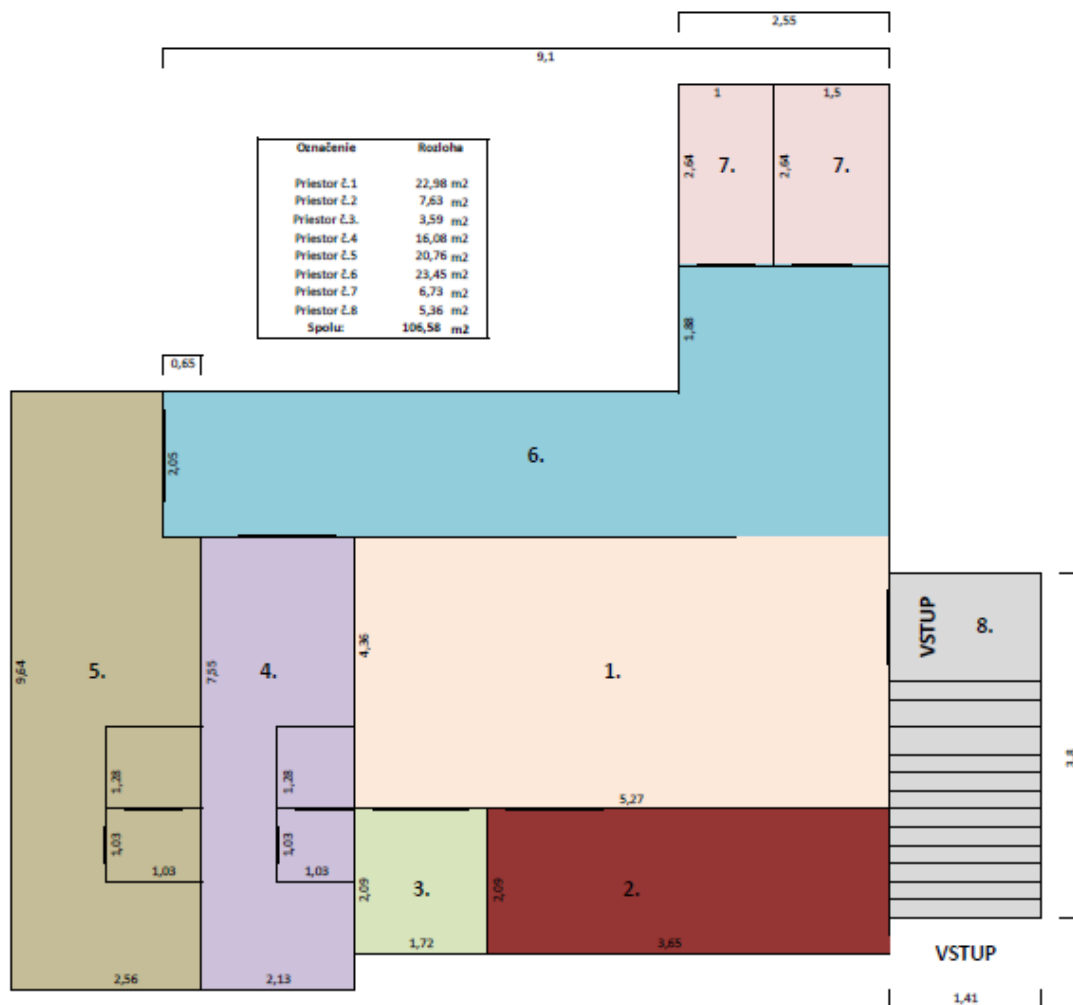
22 – pozemok, na ktorom je postavená inžinierská stavba – účelová komunikácia, chodník, parkovisko

30 – pozemok, na ktorom je ihrisko



TK Petržalka, o.z.

ZŠ Dudova 2



















**Výpis z uznesenia
zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov
Mestskej časti Bratislava-Petržalka
zo dňa 14. októbra 2024 od 16:00 hod,
konaného prezenčne v zasadacej miestnosti
v budove Miestneho úradu MČ Bratislava - Petržalka**

- 2. Návrh na prenájom športoviska a nebytových priestorov v areáli ZŠ Dudova 2, Bratislava, v k. ú. Petržalka, pre TK Petržalka, ako prípad hodný osobitného zreteľa**

K bodu 2.

Materiál uviedol tajomník komisie. V skratke oboznámil obsah materiálu dôvody, pre ktoré sa navrhuje navrhovaná doba nájmu. K bodu prebehla diskusia, v rámci ktorej sa členovia komisie zaujímali o pripravovanú koncepciu rozvoja športu v mestskej časti.

Podpredseda komisie následne predložil návrh uznesenia:

UZNESENIE:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

Návrh na prenájom športoviska a nebytových priestorov v areáli ZŠ Dudova 2, Bratislava, v k. ú. Petržalka, pre TK Petržalka, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Hlasovanie

Prítomných: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

U z n e s e n i e b o l o s c h v á l e n é

V Bratislave dňa 14.10.2024

Mgr. Viktor Baumann
tajomník komisie

Ing. Michal Kubinský
podpredseda komisie

Výpis zo zápisnice-uznesenie-školská komisia 16.10.2024

Uznesenie č.28

Návrh uznesenia

Školská komisia

o d p o r ú ě a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v á ľ iť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa, ods. 2 písm. e) bod 2. zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **nájom športovísk na pozemku registra „C“ KN parc. č. 957/9**, druh pozemku ostatná plocha o výmere **4541 m²**, v zmysle **geometrického plánu č. 61/2011** zo dňa 19.12.2011, úradne overeného Správou katastra pre Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavy pod č. 110/2012 zo dňa 23.01.2012, ktorý vznikol **odčlenením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 957/2**, o celkovej výmere pozemku 13051 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava-Petržalka, nachádzajúcich sa v **areáli Základnej školy, Dudova 2**, 851 02 Bratislava, IČO: 31 780 547, v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, okres Bratislava V, zapísaného na LV č. 4550 a **nájom nebytových priestorov** v trakte B v suteréne, **miestnosť č. T1** o výmere 22,98 m², **miestnosť č. T2** o výmere 7,63 m², **miestnosť č. T3** o výmere 3,59 m², **miestnosť č. T4** o výmere 16,08 m², **miestnosť č. T5** o výmere 20,76 m², **miestnosť č. T6** o výmere 23,45 m², **miestnosť č. T71, T72** o výmere 6,73 m², **miestnosť č. T8** o výmere 5,36 m², o celkovej výmere **106,58 m²**, nachádzajúci sa v **objekte Základnej školy, Dudova 2**, Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 1640, druh stavby 11 – Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, s popisom stavby: ZŠ **Dudova 2**, postavená na pozemku registra „C“ **KN parc. č. 956**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3568 m² v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaného na LV č. 3491, pre žiadateľa: **TK Petržalka**, IČO: 30 848 521, so sídlom: **Dudova 1640/2**, 851 02 Bratislava, **za cenu 0,43 Eur/m²/rok**, s prevádzkou od 01.04.2025 do 30.09.2025 a **nebytové priestory za cenu 12,76 Eur/m²/rok**, a to **za podmienky sprístupnenia elektronického rezervačného systému**, aby Mestská časť Bratislava-Petržalka vedela športovisko – tenisové kurty vyťažovať v časoch, kedy nie sú bookované, **za účelom športovej prípravy detí, mládeže, verejnosti a pokračovania revitalizácie a budovania športovísk a infraštruktúry a za účelom potrieb tenisovej školy počas športových aktivít, na dobu určitú do 30.09.2025.**

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl. 17 ods. 5 písm. i), nakoľko sa jedná o prenájom majetku na športové a iné všeobecne akceptovateľné verejnoprospešné účely, pre potreby občianskych a záujmových združení na neziskovú činnosť, ktorým sú v tomto prípade podpora športu pre deti základnej školy aj pre deti mimo školy počas popoludňajších hodín mimo vyučovacieho procesu školy, podpora športu mládeže a verejnosti ako aj pokračovanie v ďalších investíciách týkajúcich sa údržby už budovaných športovísk a infraštruktúry.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Prítomní členovia komisie v čase hlasovania : 6

~~Polat Elalmis, Ing. Gabriela Fulová, RNDr. David Běhal PhD,
Ladislav Točka, Mgr. Milan Polešenský, Tatiana Kvaššay Žalmanová~~

Hlasovanie:

Za: 6 členov

proti: 0 členov

zdržalo sa: 0 členov

Záver: Uznesenie bolo/ nebolo schválené

PaedDr. Katarína Brtková
tajomníčka komisie

~~Polat Elalmis~~
predseda školskej komisie

16.10.2024

Výpis uznesení zo zasadnutia komisie športu Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka zo dňa 15.10.2024

2. Návrh na prenájom športovísk na pozemku registra „C“ KN parc. č. 957/9 v zmysle geometrického plánu č. 61/2011, ktorý vznikol odčlenením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 957/2 a nebytových priestorov v objekte ZŠ, ~~Dudova 2~~, Bratislava, v k. ú. Petržalka, pre TK Petržalka, ako prípad hodný osobitného zreteľa

.....

HLASOVANIE:

ZA: 7

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL:

Uznesenie bolo schválené

Komisia	Schválený materiál	Neschválený materiál	Poznámky komisie
Komisia správy majetku a miestnych podnikov	áno	nie	Materiál bol schválený
Komisia športu	áno	nie	Materiál bol schválený
Komisia kultúry a mládeže	-	-	Materiál nebol predložený
Školská komisia	áno	nie	Materiál bol schválený
Komisia územného plánu, výstavby a rozvoja	-	-	Materiál nebol predložený
Finančná komisia	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia sociálna a bytová	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia investičných činností	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia životného prostredia a verejného poriadku	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia dopravy, mobility a bezbariérovosti	-	-	Materiál nebol predložený
Mandátová komisia	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia verejného záujmu	-	-	Materiál nebol predložený
Miestna rada	áno	nie	Materiál bol schválený