

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestnej rady
dňa 22. októbra 2024

Materiál číslo: 72/2024

Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte Základnej školy, Holíčska 50, Bratislava, pre DANSOVIA, s.r.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa

Predkladateľ:

Mgr. Iveta Jančoková
1. zástupkyňa starostu

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Stanovisko riaditeľky školy
4. Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy DANSOVIA s.r.o.
5. Fotodokumentáciu
6. Čiastočný výpis z LV č. 4550
7. Výpis zo štatistického registra
8. Snímku z katastrálnej mapy
9. Pôdorys NP
10. Stanoviská komisií

Zodpovedný:

Mgr. Viktor Baumann
poverený vedením referátu správy
miestneho majetku

Spracovateľ:

Mgr. Petra Dobiašová
referát správy
miestneho majetku

Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom **nebytových priestorov** - prízemie, pavilón B1 o **výmere 406,97 m²**, nachádzajúcich sa **v objekte Základnej školy, Holíčska 50**, Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 3159, druh stavby 11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, s popisom stavby: ZŠ Holíčska 50, postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 1642, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3299 m², v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaného na LV č. 4550, pre žiadateľa: **DANSOVIA, s.r.o.**, IČO: 36 833 100, so sídlom: Krásnohorská 3, 851 07 Bratislava, za cenu **15 eur/m²/rok**, čo pri výmere 406,97 m² predstavuje sumu 6104,55 eur/rok, **za účelom vyučovania a nacvičovania tancov, ako aj na kancelárske účely**, na dobu **určitú od 01. 01. 2025 do 30.06.2025**.

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa čl. 17 ods. 5 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého prípadom hodným osobitného zreteľa je prenájom majetku na sociálne, charitatívne, osvetové, kultúrne, environmentálne, výchovno-vzdelávacie, športové a iné všeobecne akceptovateľné verejnoprospešné účely, pre potreby občianskych a záujmových združení na neziskovú činnosť, nakoľko sa jedná o podporu tanca ako záujmovej činnosti a zároveň športovej disciplíny.

Zníženie nájomného je v súlade s podmienkou pre zníženie nájomného pri nájmoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa čl. 17 ods. 7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého podmienkami pre zníženie nájomného pri nájmoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa je prenájom majetku na sociálne, charitatívne, osvetové, kultúrne, environmentálne, výchovno-vzdelávacie, športové a iné všeobecne akceptovateľné verejnoprospešné účely, pre potreby občianskych a záujmových združení na neziskovú činnosť, nakoľko sa jedná o podporu tanca ako záujmovej činnosti a zároveň športovej disciplíny.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 120 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

- Žiadateľ:** **DANSOVIA, s.r.o.**, IČO: 36 833 100
so sídlom: Krásnohorská 3, 851 07 Bratislava
- Predmet nájmu:** nájom **nebytových priestorov** - prízemie, pavilón B1 o výmere **406,97 m²**, nachádzajúcich sa v **objekte Základnej školy, Holíčska 50**, Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 3159, druh stavby 11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, s popisom stavby: ZŠ Holíčska 50, postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 1642, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3299 m², v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaného na LV č. 4550, v prospech vlastníka Mestskej časti Bratislava-Petržalka, so sídlom: Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava, IČO: 00 603 201 v podiele 1/1, zverené do správy Základnej školy, so sídlom: Holíčska 50, 851 05 Bratislava, Protokolom č. 15/08/2012 o zverení správy majetku mestskej časti Bratislava-Petržalka a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov zo dňa 27.11.2012.
- Účel nájmu:** **za účelom vyučovania a nacvičovania tancov, ako aj na kancelárske účely**
- Doba nájmu:** **na dobu určitú od 01. 01. 2025 do 30.06.2025**
- Výška nájomného:** **nebytové priestory za cenu 15 eur/m²/rok**, čo pri výmere 406,97 m² predstavuje sumu 6104,55 eur/rok t. j. **uplatňuje sa zníženie nájomného pri nájme z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Výška nájomného podľa § 9aa ods. 3 zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **nie je** v hodnote za akú sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci, a to z dôvodu, že sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že v tomto prípade ide o podporu záujmovej činnosti tanca ako jednej zo športových disciplín.

Zníženie nájomného je v súlade s. čl. 17 ods. 7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou – t.j. v súlade s podmienkou, podľa ktorej zníženie nájomného je možné pri nájmoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa na účel uvedený v čl. 17 ods. 5 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou.

Všeobecná (trhová) hodnota nájomného bola určená na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájomom tanečnej sály a telocvične od 50 – 60. EUR/ hod. Navrhovaná výška nájomného po prepočte na hodiny pre účely porovnania je 0,70 EUR/hod.

Riaditeľka základnej školy, ako štatutárny zástupca Základnej školy, so sídlom: Holíčska 50, 851 05 Bratislava, predložila návrh na schválenie prenájmu nebytových priestorov s odôvodnením, že súčasťou ZŠ Holíčska 50 je aj Centrum voľného času, kde žiadateľ vedie tanečný krúžok a to nielen pre žiakov ZŠ Holíčska ale aj pre žiakov z iných škôl. Z vyššie uvedeného je dôležitou súčasťou školy tanec ako záujmová činnosť a zároveň športová disciplína. Všetky aktivity, ktoré žiadateľ v priestoroch školy ponúka sú pre školu veľkým prínosom, rozvíjajú v deťoch kladný vzťah k tancu, umeniu, zdravému pohybu a zmysluplnému využitiu voľného času.

Žiadateľ - DANSOVIA – tanečná akadémia sa v priebehu posledných rokov stala najväčšou a najúspešnejšou základňou detských a juniorských tanečníkov, venujúcich sa športovo-umeleckej činnosti už od veku 3 rokov. Úzko spolupracuje so základnou školou v rámci Centra voľného času, kde vedie tanečné krúžky a zveľaďuje okolie školy. Žiaci tanečnej školy získali tituly majstrov a vicemajstrov sveta v tanci, čím výrazne reprezentujú tanec ako taký a zároveň dávajú deťom motiváciu aby robili to čo ich napína. Pre obyvateľov Petržalky a okolia pravidelne organizujú workshopy a sústredenia zamerané na tanečné vystúpenia. Rovnako sa aktívne zúčastňujú na podujatiach organizovaných mestskou časťou tanečnými vystúpeniami, čo posilňuje sociálny kontakt, spoločenské správanie a bontón u detí v dnešnej digitálnej dobe. Osvojenie si návykov k prirodzenému pohybu a disciplíne výrazne prispieva k zdravšej životospráve u mladých a je jednou z možností prevencie pred negatívnym vplyvom a závislostiam u detí a mládeže.

Všetky záväzky vyplývajúce zo zmluvy sú vyrovnané, o predmet nájmu sa žiadateľ riadne stará.

Oddelenie školstva vydalo k uvedenej žiadosti nasledovné stanovisko:

Vzhľadom k tomu, že ZŠ Holíčska 50 je spádovou školou pre oblasť „Slnečnice,“ vo vzťahu k potrebám kapacít ZŠ je potrebné urobiť presnú analýzu. Z uvedeného dôvodu navrhujeme dobu nájmu predĺžiť do 30. 06. 2025.

Navrhovaná výška nájomného pre nebytové priestory je stanovená v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom jej zvereným do správy hlavným mestom SR Bratislavou.

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa čl. 17 ods. 5 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou.

Podľa čl. 17 ods. 5 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou prípadom hodným osobitného zreteľa je prenájom majetku na sociálne, charitatívne, osvetové, kultúrne, environmentálne, výchovno-vzdelávacie, športové a iné všeobecne akceptovateľné verejnoprospešné účely, pre potreby občianskych a záujmových združení na neziskovú činnosť.

Podľa čl. 17 ods. 7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou podmienkami pre zníženie nájomného pri nájmoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa je prenájom majetku na sociálne, charitatívne, osvetové, kultúrne, environmentálne, výchovno-vzdelávacie, športové a iné všeobecne akceptovateľné verejnoprospešné účely, pre potreby občianskych a záujmových združení na neziskovú činnosť.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 120 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Materiál bol predmetom rokovania operatívnej porady starostu dňa 07.10.2024 a odborných komisií. Stanoviská komisií budú súčasťou materiálu.



ZÁKLADNÁ ŠKOLA, HOLÍČSKA 50, 851 05 BRATISLAVA

Miestny úrad mestského časti Bratislava - Petržalka Kulíkova 17, 851 05 12	
Číslo listu: 127	Osobne
Dobro dňa: 05. 05. 2024	
Objekt: 24877/RS17	
VÁŠ LIST ZNAČKY / ZO DŇA: 127	NAŠA ZNAČKA: 127/2024

Dansovia, s.r.o.
Krásnohorská 3

851 07 Bratislava

VYBAVUJE: V BRATISLAVE DŇA:
PaedDr. Heseková 02. 05. 2024

Vec: **Stanovisko k predĺženiu Zmluvy o nájme nebytových priestorov**

Na základe predloženej žiadosti o stanovisko k predĺženiu „Zmluvy o nájme nebytových priestorov“ 08 - 74 – 2014 na Základnej škole, Holíčska 50, 851 05 Bratislava, vyjadrujem súhlasné stanovisko k predĺženiu Zmluvy“, zo dňa 16. 02. 2024.

Súčasťou ZŠ Holíčska 50 je Centrum voľného času, takže tanečná akadémia vedie i tanečný krúžok v CVČ, a to nielen pre našich žiakov, ale i z iných škôl, ale dokonca túto akadémiu navštevujú i deti z materských škôl. Je dôležitou súčasťou školy v záujmovej činnosti - tanec, ako jedna zo športových disciplín. Všetky aktivity, ktoré tanečná akadémia DANSOVIA ponúka a bude naďalej uskutočňovať na ZŠ Holíčska 50 v BA sú pre školu veľkým prínosom, snahou školy je podporiť a rozvíjať lásku v deťoch k tanču a umeniu, zdravému pohybu. Prináša to žiakom do života radosť z pohybu a spokojnosť z tanca, zmysluplné využitie voľného času.

Úzko spolupracujeme s tanečnou akadémiou Dansovia, tanečníci sa prezentujú, obohacujú aj naše spoločenské udalosti školy.

S pozdravom

PaedDr. Iveta Hešková
riaditeľka školy

Základná škola, Holíčska ul., 851 05 Bratislava	
Dátum: 02. MÁJ 2024	
Podacie číslo: 127/2024	Číslo spisu:
Prílohy/ky:	Vybavuje: <i>Rad.</i>

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
Holíčska 50
851 12 Bratislava

V Bratislave, dňa 29.4.2024

Vec: Žiadosť o predĺženie Zmluvy o nájme nebytových priestorov 08 -74 - 2014

Dovoľujeme si Vás, ako zriaďovateľa školy ZŠ Holíčska 50, požiadať o predĺženie Zmluvy o nájme nebytových priestorov 08 – 74 - 2014 na Základnej škole Holíčska 50, 851 05 Bratislava, kde od roku 2007 vedíme tanečnú akadémiu Dansovia. V zmysle zmluvy o nájme číslo 08-74-2014 a jej dodatkov sa nám nájomná zmluva končí k 31.12.2024, z tohto dôvodu si Vám dovoľujeme predložiť žiadosť o predĺženie nájmu.

Dansovia - tanečná akadémia Jána Ďurovčíka a Petra Modrovského, venujúca sa spoločenským tancom, sa v priebehu rokov stala najväčšou a najúspešnejšou základňou detských a juniorských tanečníkov, venujúcich sa športovo – umeleckej činnosti už od 3 rokov.

Úzko spolupracujeme so Základnou školou Holíčska 50 prostredníctvom Centra voľného času, kde vedíme krúžok tanca pre deti nielen zo ZŠ Holíčska 50. V rámci dobrých vzťahov so školou sa snažíme aj o zveľaďovanie okolia školy, vytvorením okrasnej predzáhradky.

Rozvíjame našu dlhoročnú spoluprácu so Special Olympics Slovakia. Tanečníci zo Special Olympics Slovakia pod našim vedením získali titul majstrov a vicemajstrov sveta v tanci.

V spolupráci s OZ MODRAK (pod vedením Petra Modrovského) vychovávame mladé tanečné páry, ktoré úspešne reprezentujú Bratislavu na domácich súťažiach a Slovensko na zahraničných súťažiach. Vychovali sme niekoľkých finalistov Majstrovstiev Slovenska v latinsko-amerických a 10 - tancoch v detskej a juniorskej kategórii. Náš najúspešnejší juniorský pár je dvojnásobným finalistom svetovej súťaže Syllabus World Championship.

Pre tanečníkov aj obyvateľov mestskej časti organizujeme tanečné workshopy, sústreďenia, tábory pre deti, súťaže a rôzne tanečné vystúpenia na podujatiach organizovaných nielen mestskou časťou Petržalka.

Máme záujem popularizovať tanec, posilňovať sociálny kontakt, spoločenské správanie a bontón u detí v dnešnej digitálnej dobe. Snažíme sa, aby si deti osvojili návyky k



DANSOVIA, s.r.o., Krásnohorská 3, 851 07 Bratislava,
IČO : 36833100, DIČ :2022442356,

prírodnému pohybu, návyky v sociálnej oblasti, návyky v disciplíne. Veríme, že tak prispievame k zlepšeniu pohybu a zdravej životosprávy u mladých, a tým predchádzame akýmkoľvek negatívnym vplyvom a závislostiam.

Dúfame, že podporíte naše úsilie vo výchove mladých tanečníkov a našu žiadosť kladne vybavíte plynulým nadviazaním predĺženia nájmu na ďalších 10 rokov, počas ktorých by sme radi investovali do renovácie vchodu, úpravy na bezbariérový vstup a výmeny parkiet v tanečných sálach.

Ďakujeme a tešíme sa na ďalšiu spoluprácu.

S pozdravom

Ján Ďurovčík a Peter Modrovský
DANSOVIA, s.r.o.

Príloha : Fotodokumentácia

SÁLA 1



SÁLA 2





DANSOVIA, s.r.o., Krásnohorská 3, 851 07 Bratislava,
IČO : 36833100, DIČ :2022442356,

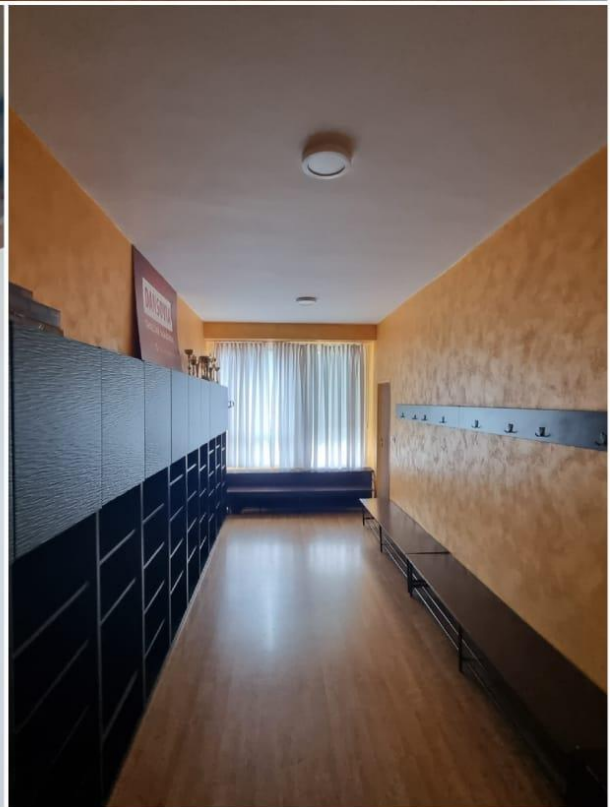
SÁLA 3





DANSOVIA, s.r.o., Krásnohorská 3, 851 07 Bratislava,
IČO : 36833100, DIČ :2022442356,









Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 11.10.2024
Obec : 529460 Bratislava-Petržalka Čas vyhotovenia : 10:16:09
Katastrálne územie : 804959 Petržalka Údaje platné k : 10.10.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4550 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1642	3299	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
3159	1642	11	ZŠ Holíčska 50		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Ostatné STAVBY nevyžiadané.

Legenda

Druh stavby

11 Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sidlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Mestská časť Bratislava - Petržalka, Kutlíkova 17, Bratislava, PSČ 852 12, SR, IČO: 603201	1/1



Výpis

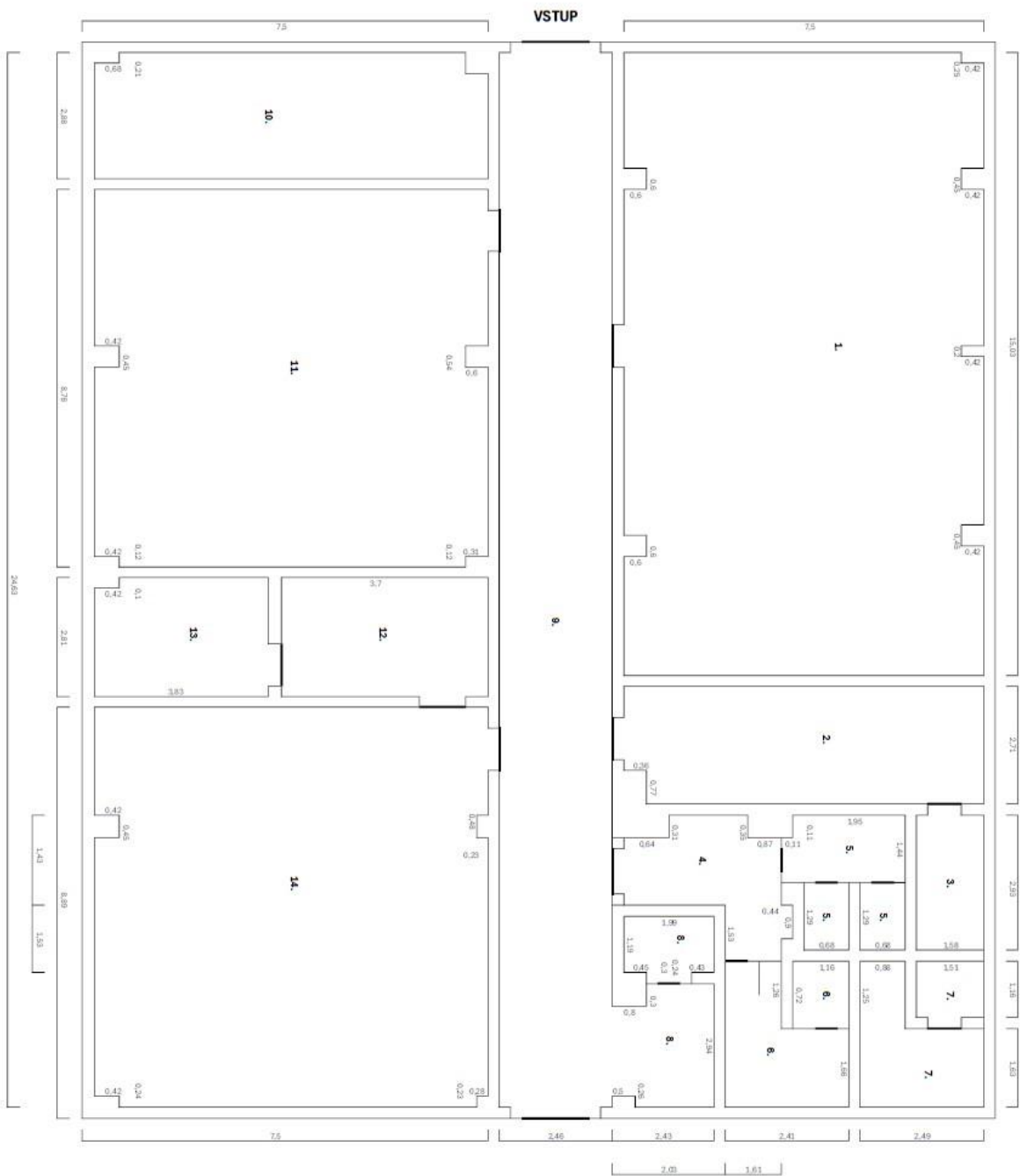
zo štatistického registra organizácií

Výpis má informatívny charakter.

IČO	36833100
Obchodné meno	DANSOVIA, s.r.o.
Dátum vzniku	14.09.2007
Dátum zániku	
Adresa sídla	Krásnohorská 3, Bratislava - mestská časť Petržalka, 85107
Okres	SK0105 – Okres Bratislava V
Obec	SK0105529460 – Bratislava - mestská časť Petržalka
Právna forma	112 – Spoločnosť s ručením obmedzeným
Hlavná činnosť SK NACE Rev. 2	85520 – Umelecké vzdelávanie
Inštitucionálny sektor ESA 2010	11002 – Národné súkromné nefinančné korporácie
Druh vlastníctva	2 – Súkromné tuzemské
Kategória veľkosti organizácie	00 – nezistený

Výpis bol vytvorený dňa: 11.10.2024

Dansowia, s.r.o.
Hudčička 59



Číslo	Objekt	Podlaha
1	Prízemie	113,89 m ²
2	Prízemie	20,08 m ²
3	Prízemie	4,55 m ²
4	Prízemie	7,56 m ²
5	Prízemie	4,55 m ²
6	Prízemie	6,89 m ²
7	Prízemie	6,91 m ²
8	Prízemie	60,50 m ²
9	Prízemie	21,46 m ²
10	Prízemie	65,25 m ²
11	Prízemie	10,40 m ²
12	Prízemie	10,72 m ²
13	Prízemie	10,72 m ²
14	Prízemie	10,72 m ²
Spolu:		408,97 m²

Komisia	Schválený materiál	Neschválený materiál	Poznámky komisie
Komisia správy majetku a miestnych podnikov	áno	-	
Komisia športu			
Komisia kultúry a mládeže			
Školská komisia			
Komisia územného plánu, výstavby a rozvoja			
Finančná komisia			
Komisia sociálna a bytová			
Komisia investičných činností			
Komisia životného prostredia a verejného poriadku			
Komisia dopravy, mobility a bezbariérovosti			
Mandátová komisia			
Komisia verejného záujmu			
Miestna rada			