

podľa rozdeľovníka

Váš list číslo / zo dňa	Naše číslo	Vybavuje	Bratislava
Návrh / 10. 10. 2024	10347/2024/SÚ-Ha/Ozn.	Ing. Hadeková / 68 288 894 lubica.hadekova@petrzalka.sk	16. 10. 2024

Vec

**Oznámenie o začatí kolaudačného konania a nariadenie ústneho pojednávania
spojeného s miestnym zisťovaním.**

Dňa 10.10.2024 podal navrhovateľ, ktorým sú vlastníci bytov bytového domu Jiráskova 2,4,6, v zastúpení správcou domu, spoločnosťou BLAHO-BYT, spol. s r.o., so sídlom Prokopa Veľkého 51, 811 04 Bratislava, IČO: 35 729 899, návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia pre stavbu: "Zmena dokončenej stavby – Obnova bytovej budovy, stavebné úpravy na výmenu presklených stien na schodiskách bytového domu Jiráskova 2,4,6 v Bratislave", so súpisným č. 1001, na pozemkoch reg.CKN parc.č. 3273, 3274, 3275, v katastrálnom území Petržalka, v Bratislave (ďalej "stavba").

Doručením návrhu sa začalo kolaudačné konanie.

Stavba bola povolená rozhodnutím č. 2950/2022/10-UKSP-Ha/ 38 zo dňa 27.06.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 2.8.2022.

Predmetom stavebného povolenia a overenej projektovej dokumentácie boli stavebné úpravy panelového bytového domu s 9-timi nadz. podlažiami, a výtahovými strojovňami nad strešnou rovinou domu, zamerané na výmenu presklených stien na JV strane fasády, v rozsahu:

- odstránenie čiastočne zapustených presklených výplňových konštrukcií schodiska a následné vymurovanie nových schodiskových stien z pórobet. tvárnic Ytong hr.150 mm na nosnej konštrukcii zo zvarovaných ocel. L-profilov – na JV strane fasády BD
- dobetónovanie medzier medzi schodiskovými medzipodestami a novo vymurovanou stenou a ich prikotvenie do schodiskovej medzipodesty
- osadenie nových plast. okien s izolačným zasklením
- zateplenie novo vymurovaných stien schodiska KZS na báze minerálnej vlny hr.80 mm
- interiérové úpravy: vytvorenie nových nášľapných vrstiev na podestách a medzipodestách v priestore schodísk, realizácia nových soklov, povrchová úprava stien schodísk, maľovky, nátery kovových konštrukcií v schodiskách
- exteriérové úpravy: po zateplení KZS – realizácia výstužnej vrstvy s armovacou sieťkou a tenkovrstvou fasádnou silikónovou omietkou
- realizácia ostatných prác a klampiarskych výrobkov - v zmysle PD
- Bleskozvod – výmena 6 ks náhodných zvodov na vymieňaných presklených stenách za nové strojené povrchové zvody, pričom existujúca bleskozvodná sústava na streche aj uzemňovací systém ostávajú ponechané
- Výmena 6 ks pôvodných osobných výtahov TOV 250/0,7 (nosnosť 250 kg, dopravná rýchlosť 0,7 ms⁻¹, pre 3 osoby) za nové osobné výtahy typu TOV 400/1,0 s trakčným pohonom, s nosnosťou 400 kg, pre 5 osôb, s menovitou prevádzkovou rýchlosťou 1 ms⁻¹ s 9 stanicami
- búracie práce pre výmenu výtahov: odstránenie starej výmurovky medzi šachtovými dverami a stavebným otvorom šachtových dverí, vybúranie bet. podstavca pod výtahovým strojom v strojovni, odstránenie starej bet. protiváhy výtahu. Vytvorenie nového prestupu cez stropnú dosku výtahovej šachty pre umiestnenie nosných lán (v stat.posudku návrh o rozmeroch 150x150 mm)



→ Elektroinštalácia - výmena hlavných stúpacích vedení NN a ochranných prvkov v každom vchode BD, bez zmeny napojenia BD z hlavnej domovej skrine SR2, výmena pôvodných AI rozvodov za nové jednožilové vodiče s medenými jadrami s ukončením v nových svorkách pre byty, pričom napojenie byt. rozvádzačov ostáva pôvodné a rozvádzač výtahu je napojený samostatne a iné súvisiace stavebné úpravy a práce obnovy uvedené v projektovej dokumentácii.

Mestská časť Bratislava - Petržalka, ako stavebný úrad 1. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1. zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona, v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), podľa § 80 ods.1 stavebného zákona **o z n a m u j e** účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie kolaudačného konania a súčasne nariaďuje o predložení návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutoční

dňa 19. 11. 2024 (utorok) o 9:00 h

so stretnutím na mieste stavby pred bytovým domom na Jiráskovej ul. č. 2,4,6 – pred vchodom č. 2, v Bratislave.

V súlade s § 80 ods.2 stavebného zákona stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania a dotknuté orgány, že námietky a stanoviská týkajúce sa skutočností, ktoré sa skúmajú v kolaudačnom konaní, môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní. Na námietky, ktoré sa netýkajú skutočností, ktoré sa skúmajú v kolaudačnom konaní, a na námietky neuplatnené najneskôr pri ústnom pojednávaní sa neprihliadne.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc.

Ing. **Ján Hrčka**
starosta mestskej časti Bratislava-Petržalka
v zastúpení Ing. **Monika Vidličková**
poverená vedením stavebného úradu
na základe písomného poverenia č. 32/2024
zo dňa 15. 05. 2024

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

Účastníkom konania:

1. Vlastníci bytov v bytovom dome súp.č. 1001 na Jiráskovej ul. č. 2,4,6, v BA a pozemkov pod stavbou bytového domu – podľa LV č. 2627,
v zast.: BLAHO-BYT, spol. s r.o.

(verejnou vyhláškou vyvesenou po dobu 15 dní na verejnej tabuli Miestneho úradu M.č. BA – Petržalka)



Dotknutým orgánom – do elektronickej schránky:

2. Hasičský a záchranný útvar hl.m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava, IČO: 00151866_12002
3. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP – OOPaVZŽP - Odpadové hospodárstvo, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, IČO: 00151866
4. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava, IČO: 00166367
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva BA hl.m., Ružinovská 8, 820 09 Bratislava, IČO: 00607436

Na vedomie:

1. BLAHO-BYT, spol. s r.o., Prokopa Veľkého 51, 811 04 Bratislava, IČO: 35 729 899
2. DJS Architecture s.r.o., Ing.arch. Daniel Szabó, Topoľčianska 19, 581 05 Bratislava, IČO: 45 485 623 (ZP)
3. TIMEX Turzovka, s.r.o., Predmier 50, 023 54 Turzovka, IČO: 44 258 011 (zhotoviteľ stavby_1)
4. LIFTSTAV s.r.o., Závodná 3, 821 06 Bratislava, IČO: 31 385 851 (zhotoviteľ stavby_2)

Doručenie verejnou vyhláškou podľa §26 ods. 2) správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Petržalka, Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava. Posledný 15. deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia oznámenia

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

(podpis, pečiatka)

