

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 05. novembra 2024

VEC

Informácia o plnení uznesenia MZ č. 558/2018 zo dňa 23.10.2018 o stanoviskách starostu k predaju a zámenám pozemkov na území MČ Bratislava-Petržalka zasielaným Hlavnému mestu SR Bratislava

Zodpovedný:

Mgr. Viktor Baumann
poverený vedením referátu
správy miestneho majetku

Spracovateľ:

Ing. Alenka Belanová
referát správy miestneho majetku

INFORMÁCIA

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka na svojom zasadnutí dňa 23.10.2018 v rámci prerokovania zásad transparentného fungovania samosprávy mestskej časti pod názvom Transparentná Petržalka v časti 7 - Účasť verejnosti na rozhodovaní samosprávy uznesením č. 558/2018, schválilo doplnenie uvedených úloh o poskytovanie informácií o stanovisku starostu k predajom, zámenám a investičným zámerom na území mestskej časti Bratislava-Petržalka zasielanému hlavnému mestu SR Bratislava, a to bezodkladne všetkým poslancov e-mailom a zároveň v informačných materiáloch na najbližšom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Petržalka.

Informáciu o zaslaných stanoviskách od 19. septembra 2024 do 28. októbra 2024 prikladáme:

Por. číslo	Popis	Súhlas	Nesúhlas	Odoslaná odpoveď	Poznámka
1.	<p>Žiadosť zo dňa 05.08.2024, doručená dňa 20.08.2024 o stanovisko k predaju alternatívne k nájmu pozemkov registra „C“ KN parc. č. 3669/13, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 448 m² z celkovej výmery pozemku 448 m²; parc. č. 3669/14, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1022 m² z celkovej výmery pozemku 1022 m², v k. ú. Petržalka, zapísané na LV č. 2644 v časti „B“ pod por. č. 1 v prospech vlastníka Hlavného mesta SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava v podiele 1/1, pod parkoviskom, k. ú. Petržalka, na ulici Röntgenova, pre spoločnosť PUKMP s.r.o., so sídlom: Röntgenova 26, 851 01 Bratislava, IČO: 31 368 638, za účelom scelenia pozemkov k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa.</p>		<p>Neodporúčam súhlasiť s predajom resp. s nájmom pozemkov</p>	<p>24.09.2024</p>	<p>Predmetné parkovisko v riešenom území je len čiastočne v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy z hľadiska funkčného využitia.</p> <p>Mestská časť Bratislava-Petržalka si Vás dovoľuje upozorniť na skutočnosť, že okrem predaja resp. nájmu pozemkov je možné riešiť právny vzťah na zabezpečenie užívania predmetných pozemkov pod parkoviskom pre vyššie uvedený účel vecným bremenom bez scudzenia pozemkov.</p> <p>Na základe odborného posúdenia predloženého návrhu a aj vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti z územnoplánovacieho hľadiska, Vám oznamujem, že neodporúčam súhlasiť s navrhovaným predajom respektíve s nájmom pozemkov registra „C“ KN parc. č. 3669/13 v celkovej výmere 448 m² a parc. č. 3669/14 v celkovej výmere 1022 m², pod parkoviskom, v k. ú. Petržalka, na ulici Röntgenova, pre spoločnosť PUKMP s.r.o., so sídlom: Röntgenova 26, 851 01 Bratislava, IČO: 31 368 638, za účelom scelenia pozemkov k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa, v k. ú. Petržalka na vyššie uvedených pozemkov.</p>

2.	<p>Dňa 01.08.2024 nám bola doručená žiadosť o stanovisko k vráteniu časti pozemku, k vecnému bremenu práva uloženia inžinier. sietí, právo vstupu, prechodu a prejazdu peši, motor. a nemotor. dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami cez novovytvorený pozemok reg. „C“ KN parc. č. 209/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 342 m², v zmysle GP č. 421/2024 zo dňa 29.05.2024, ktorý vznikol odčlenením od pozemku reg. „C“ KN parc. č. 209, zverený do správy MČ Bratislava-Petržalka Protokolom č. 85/91 a k stanovisku k zámene pozemkov reg. „C“ KN vo vlastníctve HI. mesta SR Bratislava, v jeho priamej správe: reg. „C“ KN parc. č. 205, 210/8, 210/9, 210/15, 210/17, novovytvoreného pozemku reg. „C“ KN parc. č. 206/3, v zmysle GP č. 421/2024 zo dňa 29.05.2024, ktorý vznikol odčlenením od pozemku reg. „C“ KN parc. č. 206 a novovytvoreného pozemku reg. „C“ KN parc. č. 209/3, v zmysle GP č. 421/2024 zo dňa 29.05.2024, ktorý vznikol odčlenením od pozemku reg. „C“ KN parc. č. 209, zverený do správy MČ Bratislava-Petržalka Protokolom č. 85/91 zo dňa 01.11.1991, nachádzajúce sa na ul. Furdekova, v k. ú. Petržalka, pre METRO Bratislava a. s., so sídlom: Primaciálne nám. č. 1, 811 01 Bratislava, IČO: 35 732 881, za pozemky reg. „C“ KN parc. č. 4691/90, 4691/91, 4691/92 vo vlastníctve METRO Bratislava</p>	<p>Odporúčam súhlasiť s navrhovanou zámenou, s navrhovaným zriadením vecného bremena práva,</p> <p>MiZ mestskej časti Bratislava-Petržalka v zmysle Uznesenia MiZ mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 373 schváleného dňa 24.septembra 2024 schválilo súhlasne stanovisko MČ Bratislava-Petržalka k vráteniu novovytvoreného pozemku reg. „C“ KN 209/3</p>		16.10.2024	<p>Na základe odborného posúdenia predloženého návrhu a preverení súčasnej situácie, Vám oznamujem, že odporúčam súhlasiť s navrhovanou zámenou predmetných pozemkov s podmienkami.</p> <p>Na základe odborného posúdenia predloženého návrhu a preverení súčasnej situácie, Vám oznamujem, že odporúčam súhlasiť s navrhovaným zriadením vecného bremena práva uloženia inžinierskych sietí, právo vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami cez novovytvorený pozemok registra „C“ KN parc. č. 209/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 342 m², v zmysle geometrického plánu č. 421/2024 zo dňa 29.05.2024, ktorý vznikol odčlenením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 209. Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka v zmysle Uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 373 schváleného dňa 24. septembra 2024 schválilo súhlasne stanovisko Mestskej časti Bratislava-Petržalka k vráteniu novovytvoreného pozemku</p>
----	---	---	--	------------	--

	a. s., nachádzajúce sa na ul. Muchovo námestie, v k. ú. Petržalka				registra „C“ KN 209/3, v k. ú. Petržalka, ktorý je zverený do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka podľa ustanovenia článku 84 ods. 1 písm. d) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, a to: „ktorý potrebuje pre plnenie samosprávnych funkcií celomestského charakteru uvedených v čl. 28 ods. 1 písm. c) až g), j) a k) a čl. 28 ods. 2 písm. f) až i).“
3.	Žiadosť zo dňa 16.09.2024, doručená dňa 11.10.2024 o stanovisko k predaju pozemku registra „C“ KN parc. č. 3036/11, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 182 m ² z celkovej výmery pozemku 182 m ² , v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, k danej nehnuteľnosti list vlastníctva nezaložený, ktorý v stave registra „E“ KN zodpovedá pozemku registra „E“ KN parc. č. 5605, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 182 m ² z celkovej výmery pozemku 182 m ² , v k. ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 4833 v časti „B“ pod por. č. 1 v prospech vlastníka Hlavného mesta SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava v podiele 1/1, pre Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, so sídlom: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481, za	Odporúčam súhlasiť		22.10.2024	Na základe odborného posúdenia predloženého návrhu a vzhľadom na uvedené skutočnosti z územnoplánovacieho hľadiska, Vám oznamujem, že o d p o r ú č a m s ú h l a s i ť s navrhovaným predajom pozemku registra „C“ KN parc. č. 3036/11 v celkovej výmere 182 m ² , ktorý bol odčlenený od pozemku registra „E“ KN parc. č. 5605, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 182 m ² z celkovej výmery pozemku 182 m ² na základe Geometrického plánu č. 15/2007, v k. ú. Petržalka, v lokalite Janíkovské pole, pre Národnú diaľničnú spoločnosť, a. s., so sídlom: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO: 35 919 001, za účelom návrhu na urovnanie práv s

	účelom návrhu na urovnanie práv s Národnou diaľničnou spoločnosťou, a. s., so sídlom: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO: 35 919 001.				Národnou diaľničnou spoločnosťou, a. s., so sídlom: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO: 35 919 001.
--	---	--	--	--	---

Stanoviska k predaju pozemkov, k zriadeniu vecného bremena a k zámene pozemkov tvorí prílohu k tejto informácii.