

## Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo / zo dňa 18.09.2024	Naše číslo 9770/2/2024/SÚ/Gm	Vybavuje Ing. Gabriela Masaryková +421 2 68 288 889 Gabriela.Masarykova@petrzalka.sk	Bratislava 16.10.2024
---------------------------------------	---------------------------------	---	--------------------------

Vec

### Oznámenie o začatí stavebného konania – obnova bytového domu Polereckého 5, 7, 9, Bratislava

Dňa 18.09.2024 požiadali Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Polereckého 5, 7, 9, v zastúpení správcovskou spoločnosťou SBYT, s.r.o., Ivanská cesta 36A, 821 04 Bratislava, IČO 44239025 (ďalej len „stavebník“) o vydanie stavebného povolenia na stavebné úpravy Obnovu bytového domu Polereckého 5, 7, 9, Bratislava, súp.č. 2701 (ďalej len „stavba“), na pozemkoch registra „C“ parc.č. , 383, 384, 385 v katastrálnom území Petržalka v Bratislave.

#### Predmetom stavebného konania sú:

- oprava strešného plášt'a a strojovne výt'ahu
- obnova elektroinštalácií
- výmena bleskozvodu
- obnova spoločných priestorov.

Stavba sa uskutočňuje dodávateľsky.

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako stavebný úrad I. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 stavebného zákona oznamuje dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, že dňom podania bolo začaté stavebné konanie.

Stavebný úrad súčasne oznamuje, že v zmysle ustanovenia § 61 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko sú mu dobre známe podmienky staveniska a žiadosť s prílohami poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby.

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť písomne na príslušný stavebný úrad najneskôr

**do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia,**

inak sa k nim nebude prihliadať.



Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na príslušnom stavebnom úrade v kancelárii č. 718 počas stránkových dní a hodín, a to v pondelok od 8:00 – 12:00 a od 13:00 – 17:00, v stredu od 8:00 – 12:00 a od 13:00 – 16:30 a v piatok od 8:00 – 12:00 vo vopred dohodnutom termíne.

Podľa § 61 ods. 6) stavebného zákona, ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí stavebného konania k povolovanej stavbe, neoznami v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou z hľadiska nám sledovaných záujmov súhlasí. V prípade, ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predlíži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím.

Účastníci konania sa môžu vyjadriť k jeho podkladom alebo navrhnúť ich doplnenie pred vydaním rozhodnutia.

V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc písomnou formou.

Ing. **Ján Hrčka**

starosta mestskej časti Bratislava-Petržalka

v zastúpení Ing. **Monika Vidličková**

poverená vedením stavebného úradu

na základe písomného poverenia č. 32/2024

zo dňa 15. 05. 2024

Doručí sa:

účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Polereckého 5, 7, 9, 851 04 Bratislava zapísaných na liste vlastníctva č. 1876
2. VALENTA ARCHITEKTURE s.r.o., Ing. arch.Peter Valenta, Krížna 6, 811 04 Bratislava

dotknutým orgánom jednotlivo:

3. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán odpadového hospodárstva, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava III., IČO: 00 151 866
4. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava

na vedomie:

5. SBYT, s.r.o., Ivanská cesta 36A, 821 04 Bratislava, IČO: 44 239 025

Doručenie verejnou vyhláškou podľa S 26 ods. 2 správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava — Petržalka, Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava. Posledný deň vyvesenia na úradnej tabuli je dňom doručenia.



**Doručenie verejnou vyhláškou** podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Petržalka, Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava.

**Posledný deň vyvesenia na úradnej tabuli je dňom doručenia.**

Potvrdenie dátumu zverejnenia oznámenia

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

