

SVB Benet

**Romanova 27 - 29
851 02 Bratislava**

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/telefón/e-mail	Bratislava
25.09.2024	9934/2024/SÚ/Do-308	Dolinská/68 288 840 olga.dolinska@petrzalka.sk	22.10.2024

Vec

Romanova 27, 29 - oznámenie k ohláseniu udržiavacích prác pri BD.

Dňa 25.09.2024 ohlásilo SVB Benet Romanova 27 v Bratislave, v splnomocnení spoločnosť FRIVAN, s.r.o., Hollého 46, 083 01 Sabinov, následne v splnomocnení Ing. Tomáš Frantz, Račianska 129, 831 02 Bratislava, realizáciu udržiavacích prác pri bytovom dome Romanova 27-29 v Bratislave.

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako stavebný úrad I. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v spojení s ustanovením § 5 písm. a/ bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov predložené ohlásenie posúdila a podľa § 57 ods. 2 stavebného zákona oznamuje stavebníkovi, že

n e m á n á m i e t k y

proti uskutočneniu **udržiavacích prác na pozemku pri bytovom dome Romanova 27 - 29** v Bratislave, (ďalej len "stavba"), na pozemku register "C" par. č. 1317, 1318 v katastrálnom území Petržalka v rozsahu uvedenom v ohlásení.

Udržiavacie práce pozostávajú z:

výmeny areálového rozvodu vody v časti od vodomernej šachty do BD v pôvodnej trase, dĺžka potrubia D75 je 2 m a výmena potrubia bude na pozemku par. č. 1271/1

a budú uskutočnené v zmysle:

- ohlásenia a projektu „Výmena areálového rozvodu vody BD Romanova 27-29“ od Ing. Ingrid Zaťkovej z 08/2024
- Zmluvy o dielo č.37/2024 uzatvorená medzi spoločenstvom vlastníkov bytov a spoločnosťou FRIVAN, s.r.o. zo dňa 18.09.2024



V zmysle § 57 ods. 2 stavebného zákona stavebník môže začať uskutočňovať ohlásené udržiavacie práce **do dvoch rokov** odo dňa doručenia oznámenia stavebného úradu. Oznámenie stavebného úradu, že proti uskutočneniu udržiavacích prác nemá námietky stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa doručenia oznámenia. Na žiadosť stavebníka môže stavebný úrad predĺžiť lehotu na začatie uskutočňovania udržiavacích prác vtedy, ak stavebník podá žiadosť ešte pred jej uplynutím, t. j. do dvoch rokov odo dňa doručenia oznámenia.

Stavebník je povinný zabezpečiť zníženie negatívnych vplyvov zo stavebných prác na životné prostredie technickou disciplínou v súlade so zákonom č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Pri uskutočňovaní stavebných úprav maximálne obmedziť znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Zariadenia, v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami treba zakapotovať.

Toto oznámenie nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia, prípadne iné opatrenie dotknutého orgánu, orgánu verejnej správy, oprávnených osôb alebo iných subjektov podľa osobitných predpisov.

Správny poplatok vo výške 10,00 € stavebník zaplatil dňa 25.09.2024 v pokladni MÚ.

Ing. **Ján Hrčka**
starosta mestskej časti Bratislava-Petržalka
v zastúpení Ing. **Monika Vidličková**
poverená vedením stavebného úradu
na základe písomného poverenia č. 32/2024
zo dňa 15.05.2024



Doručenie verejnou vyhláškou.

1. SVB Benet bytového domu Romanova 27, 851 02 Bratislava podľa LV č. 2231
 - Verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Petržalka po dobu 15 dní

Na vedomie:

2. FRIVAN, s.r.o., Hollého 46, 083 01 Sabinov

Doručenie verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2) správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava. 15 deň vyvesenia na úradnej tabuli je dňom doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia oznámenia

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

Prílohy:

- overený projekt

