

Zápisnica
z Komisie sociálnej a bytovej zo dňa 10. 9. 2024

Prítomní/é: Mgr. Viera Némethová, Mgr. JUDr. Libuša Nicholson, Ing. Marek Tydor, Ladislav Točka, Mgr. Iveta Marčíková, Ing. Dana Reháková, PhDr. Milan Laurinc, PhD. MPH, PhDr. Jitka Žatkuliaková, PhDr. Karin Štrofová, PhD., Ing. Arch. Mgr. Art. Elena Pätoprstvá

Ospravedlnení/é: Adam Pekár

Hostia: Ing. D. Nemcová, PhD., Ing. J. Karman, Mgr. M. Sláviková, Mgr. K. Petrášová, Mgr. A. Neuschlová, Denisa Sola, p. Kalavská

Program zasadnutia:

1. Otvorenie a schválenie programu – Mgr. V. Némethová
2. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Petržalka č..xx../.xx.. z..xx.., ktorým sa stanovujú zásady nájmu bytov vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka – Ing. D. Nemcová PhD.
3. Informácia o obchodnej spoločnosti Bytový podnik Petržalka, s.r.o. – Mgr. I. Jančoková, Ing. J. Karman
4. Návrh na prenájom nebytového priestoru Osuského 8, Bratislava, pre nájomcu DSS MOST, ako prípad hodný osobitného zreteľa – Mgr. V. Baumann
5. Transformácia denných centier a aktivity pre seniorov v Petržalke – Mgr. M. Sláviková, Mgr. K. Petrášová
6. Žiadatelia o nájom obecného náhradného bytu do Komisie sociálnej a bytovej – Ing. D. Nemcová PhD.
7. Návrh Zásad odmeňovania poslancov MZ a členov komisií z radov verejnosti v MČ B- P. – Mgr. A. Neuschlová
8. Návrh uznesenia k Žiadosti o poskytnutie podpory zo Štátneho fondu rozvoja bývania – Mgr. V. Holzhauserová
9. Rôzne

K bodu 1:

Zasadnutie Komisie sociálnej a bytovej (ďalej aj ako „Komisia“) otvorila predsedníčka komisie pani Mgr. Viera Némethová, ktorá privítala členov komisie a hostí.

Členovia komisie sociálnej a bytovej jednohlasne odsúhlasili zmenu poradia jednotlivých bodov programu nasledovne:

1, 3, 8, 2, 6, 5, 4, 7

Hlasovanie :

prítomní/é: 10, Mgr. Viera Némethová, Mgr. JUDr. Libuša Nicholson, Ing. Marek Tydor, Ladislav Točka, Mgr. Iveta Marčíková, Ing. Dana Reháková, PhDr. Milan Laurinc, PhD. MPH, PhDr. Jitka Žatkuliaková, PhDr. Karin Štrofová, PhD., Ing. Arch. Mgr. Art. Elena Pätoprstvá

za 10, Mgr. Viera Némethová, Mgr. JUDr. Libuša Nicholson, Ing. Marek Tydor,

Ladislav Točka, Mgr. Iveta Marčíková, Ing. Dana Reháková, PhDr. Milan Laurinc, PhD. MPH, PhDr. Jitka Žatkuliaková, PhDr. Karin Štrofová, PhD.,
Ing. Arch. Mgr. Art. Elena Pätoprstvá

proti: 0
zdržal/a sa: 0

Úprava programu schválená

K bodu 2:

Informácia o obchodnej spoločnosti Bytový podnik Petržalka s.r.o.

- Ing. Ján Karman informoval, že v máji 2024 sa konal spoločný Zoom-meeting s pánom starostom a poslancami, kde bola téma prebraná, a pán starosta naznačil potrebu odobratia niektorých činností z Bytového podniku z dôvodu komplikovaných vzťahov v rámci bytového domu na Medved'ovej ulici.
- Pod správu MČ BA-Petržalka sa následne a postupne dostal bytový dom Medved'ová, technický areál Haanova a garáže.
- Bytový podnik s.r.o. spravuje už iba komerčnú časť, t.j. správa bytov fyzických osôb, prípadne nebytových priestorov.
- Na májovom stretnutí vzišla požiadavka na poslancov vydiskutovať si ďalšie smerovanie Bytového podniku - či sa poslanci stotožňujú s predstavou ukončenia činnosti Bytového podniku. Súčasťou ukončenia by malo byť aj zhodnotenie, čo Bytovému podniku, ešte ostáva.

Zhodnotenie podľa Správy o hospodárení Bytového podniku od konateľa pána JUDr. Petra Plučinského je k 31.12.2023 v správe podniku vyše 4 200 bytov. O tento bytový fond by s veľkou pravdepodobnosťou mohol vzniknúť záujem zo strany súkromných spoločností, pričom prví záujemcovia sa už aj objavili na júnovom zastupiteľstve.

Cieľ MČ by mal byť zhodnotiť čo najviac záujem zo súkromnej sféry v prípade, že dôjde k otvorenej súťaži.

Dve časti Uznesenia sú predmetom tohoto bodu:

- *Prvá časť* - JUDr. Peter Plučinský sa vzdal k 30.06.2024 funkcie konateľa, čím plynie 3-mesačná doba, kedy treba vyhlásiť nové výberové konanie. Ak nebude po troch mesiacoch vymenovaný nový konateľ, tak by spoločnosť mala ísť podľa Obchodného zákonníka do likvidácie.

Na to, aby spoločnosť mohla naďalej fungovať, musí byť zabezpečené vedenie. Nový konateľ nie je k tomuto momentu stanovený, podľa pána starostu by to mal byť niekto z vnútorného prostredia.

- *Druhá časť* - rokovanie poslancov o dostupných možnostiach toho, čo ďalej s podnikom.

Existuje návrh predaja časti podniku. Predaj celej s.r.o. by mohol byť komplikovanejší v porovnaní s predajom aktív (bytový fond, náklady – mzdy, dodávatelia). Predaj by sa mohol realizovať formou súťaže.

Otázkou je – predaj „Áno“ či „Nie“ plus je potrebné doriešiť formu prípadného predaja.

- Vystúpili Ing. Marek Tydor a Ladislav Točka, aby poukázali na potrebu dôkladnejšie sa povenovať všetkým dostupným možnostiam, a to síce:

„Predaj“ – p.Tydor, predaj externej firme môže byť riskantný; žiada zaujímať sa všetkými tromi možnostami bližšie

„Záchrana“ – p.Karman: záchrana bola diskutovaná už v máji, je riziková, bez dotácie z MČ; nevieme vypracovať plán záchrany bez ďalších zdrojov

„Vstup externého partnera“ – p. Karman: otázkou je či nejakého partnera máme, p. Tydor, či sme nejakého hľadali a oslovili.

p.Karman: Nie. Je úlohou MČ spravovať bytový fond? MČ do tohoto asi nepôjde.

- Vysoko rizikový je podľa starostu tiež výber nového konateľa.
- Samotný pán Plučinský očakával 20.000 Eur v mínuse pri ďalšom fungovaní iba v rámci komerčnej sféry, t .j. vynímajúc ul. Medved'ovú, ul Haanovú a garáže. Iné riešenie ako zvýšenie poplatkov nevidí.
- p. Karman: tým, že MČ je 100% vlastníkom Bytového podniku, by mohla snaha udržať podnik znamenať, že MČ by sa ocitla v strate, lebo by musela podnik dotovať.
- V diskusii padla otázka, aký by bol dopad na samotných obyvateľov v prípade odpredaja súkromným spoločnostiam.

Záver:

Schvaľovanie :

a) mena konateľa – nemáme, t. j. nie je v tejto časti čo schvaľovať

b) zámeru predaja (neschvaľujeme formu predaja, ale iba samotný zámer predaja) - vzaté na vedomie ako informácia

Návrh uznesenia

Komisia sociálna a bytová

berie na vedomie

Informáciu o obchodnej spoločnosti Bytový podnik Petržalka s. r. o. časť b) zámer predaja

Hlasovanie:

prítomní/é: 10, Mgr. Viera Némethová, Mgr. JUDr. Libuša Nicholson, Ing. Marek Tydor, Ladislav Točka, Mgr. Iveta Marčíková, Ing. Dana Reháková, PhDr. Milan Laurinc, PhD. MPH, PhDr. Jitka Žatkuliaková, PhDr. Karin Štrofová, PhD., Ing. Arch. Mgr. Art. Elena Pätoprstvá

za

7, Mgr. Viera Némethová, Mgr. JUDr. Libuša Nicholson, Mgr. Iveta Marčíková, Ing. Dana Reháková, PhDr. Jitka Žatkuliaková, PhDr. Karin Štrofová, PhD., Ing. Arch. Mgr. Art. Elena Pätoprstvá

proti: 3 Ing. Marek Tydor, Ladislav Točka, PhDr. Milan Laurinc, PhD. MPH

zdržal/a sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 3:**Žiadosť o poskytnutie podpory zo štátneho fondu rozvoja bývania****1. Denisa Sola (ŠFRB) + Ing. Ivana Kal'avská (Referát investičných činností) – téma obnova bytového domu na Medved'ovej 21 zo „Štátneho fondu rozvoja bývania“**

- Témou Uznesenia je poskytnutie podpory zo ŠFRB.
- Žiadosť a rozsah činností museli byť z dôvodu vrátenia žiadosti v minulom roku upravené.
- Toho roku sa menili aj podmienky Štátneho fondu.
- Do samotnej žiadosti sa pridala výmena rozvodov elektroinštalácie + obnoviteľný zdroj energie (fotovoltaika). V prípade, že by sa dosiahla deklarovaná úspora časti energie v rámci využitia týchto zdrojov, vieme požiadať o odpustenie úveru, pričom výška úveru by bola taká, ako keby bol 0% úrok.
- Bolo potrebné vysúťažiť zhotoviteľov, pričom 80% zhotoviteľov vysúťažených je. Ostávajú ešte dvaja, kde prebieha verejné obstarávanie, ktoré by malo byť ukončené v priebehu týždňa.
- Úver zo ŠFRB by bol v maximálnej výške 3,9 milióna.
- Zmena – v minulom roku sme financovali 75% obstarávacích nákladov, toho roku financujeme zo ŠFRB už 90% obstarávacích nákladov, t.j. výška vlastných zdrojov z minuloročných cca 75 tisíc sa nám znížila na necelých 230 tisíc Eur. Zvyšuje sa nám výška úveru z minuloročných 2,7 milióna na 3,9 milióna.
- Ďalšia zmena – nebudeme ručiť fondom opráv, ktorý sme vytvárali, lebo nám ŠFRB zamietol túto formu ručenia, kvôli tomu, že zákon nám nedáva striktné príkazom tvoriť fond opráv. Fond opráv bol vytvorený na základe rozhodnutia starostu a poslancov (nakoľko ide o byty vo vlastníctve), a nie zo zákona (čo by bol prípad nájomných bytov), čo predstavovalo rizikové zabezpečenie pre ŠFRB. Toho roku *ručíme nehnuteľnosťou*.

- Otázky na finančné – či máme aktuálne fond opráv, a s akými prostriedkami + či sa úver vo výške 3,9 milióna ráta do celkovej zadlženosti MČ.
- Predpokladaná hodnota zákazky, ktorá by však v rámci verejného obstarávania bola nižšia (isto nie vyššia) = 606 tisíc Eur na elektroinštaláciu a cca 46 tisíc Eur na fotovoltiku.

Záver:

- Jednohlasne odhlasované Uznesenie v predložených 11stich bodoch

Komisia sociálna a bytová

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v á i ť

Žiadosť o poskytnutie podpory zo štátneho fondu rozvoja bývania

Hlasovanie:

prítomní/é: 10, Mgr. Viera Némethová, Mgr. JUDr. Libuša Nicholson, Ing. Marek Tydor, Ladislav Točka, Mgr. Iveta Marčíková, Ing. Dana Reháková, PhDr. Milan Laurinc, PhD. MPH, PhDr. Jitka Žatkuliaková, PhDr. Karin Štrofová, PhD., Ing. Arch. Mgr. Art. Elena Pätoprstvá

za 10, Mgr. Viera Némethová, Mgr. JUDr. Libuša Nicholson, Ing. Marek Tydor, Ladislav Točka, Mgr. Iveta Marčíková, Ing. Dana Reháková, PhDr. Milan Laurinc, PhD. MPH, PhDr. Jitka Žatkuliaková, PhDr. Karin Štrofová, PhD., Ing. Arch. Mgr. Art. Elena Pätoprstvá

proti: 0

zdržal/a sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 4:

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Petržalka č..xx../.xx.. z..xx.., ktorým sa stanovujú zásady nájmu bytov vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka

Predkladatelia Mgr. Peter Slovák (Zástupca prednostu pre údržbu a nájomné bývanie)
+ pani Andrea Molnárová (Referát správy nehnuteľností) – Návrh „VZN“

- Všeobecné záväzné nariadenia MČ o stanovení zásad nájmov bytov vo vlastníctve MČ.
- Neexistuje paralela medzi VZN 15/2023 o nájme mestských bytov a nájmi bytov MČ.
- *Bod c) daného VZN* – kde by Mestské zastupiteľstvo malo schváliť výšku nájmu bytov nachádzajúcich sa v budove Ondreja Štefánka 3, a to vo výške 7 Eur/m².
- Názor pani Mgr. Marcely Zacharovej, M.Ed. – 7 Eur/m² je príliš veľa, ale žiadna konkrétne číslo z jej strany nebolo uvedené; pán Slovák navrhuje 5 Eur/m².

Popis aktuálnej situácie v danej budove:

- 2 učiteľky vypovedali zmluvu o nájme pre jeho výšku.
- Výška súčasného nájmu napr. v byte 209/307 (jednoizbový byt o rozlohe cca 40 m²) činí
286,09 Eur/mesiac (7 Eur/m²), čo predstavuje 461,85 Eur/mesiac vrátane služieb a energií.
- Z dôvodu výšky nájmu vznikli v bytovom dome nedoplatky vo výške 636,94 Eur, a to najmä preto, že sa jedná o dom, kde sa elektrina účtuje ako právnickej a nie fyzickej osobe. S týmto sa nedá nič urobiť, *vieme im iba pomôcť formou zníženia nájmu na napr. navrhovaných 5 Eur/m², takže by platili 372 Eur/mesiac.*
- Ak by v budúcnosti došlo k úprave účtovania energie ako fyzickým osobám, tak to vieme jednoducho nejakým uznesením/dodatkom vrátiť späť na 7 Eur/m². Plus treba brať do úvahy stanovenú kauciu vo výške 3 nájmov, ktoré predstavuje pre nájomcov finančnú záťaž, a to aj napriek tomu, že sa dá uhrádzať v splátkach.
- Čo všetko by sa zmenilo – nižší nájom (5 Eur/m²), ale zároveň stanovená 3 mesačná kaucia na splátky (nakolko aj výpovedná lehota je 3mesačná).

- Pozn.: Samotné VZN sa netýka iba bytov na Ondreja Štefánka 3, keďže tých je iba 10, ale aj ďalších 259 bytov, ktoré spravuje Referát správy nehnuteľností (z toho platby na Medved'ovej činia 60 Eur/mesiac/nájom + 100 Eur/mesiac/energie).
Iba bytov na Ondreja Štefánka 3 sa však týka zníženie nájmu na 5 Eur/mesiac, a to zo spomínaných dôvodov účtovania elektrickej energie ako právnickým osobám.
- Všeobecne uprednostňovaní sú žiadatelia o byt z kategórie zamestnancov obce – pedagogický, nepedagogický personál, opatrovatelia a pod. Ak by sme nemali/vyčerpali žiadateľov z tejto kategórie, otvoríme možnosť zažiadať si o nájom bytu aj pre iných. Nájomcu určí starosta na základe návrhu komisie.
- Ďalej sa zmenilo nasledovné:
 - Notárska zápisnica sa predĺžila z 5 na 15 dní.
 - Doba nájmu služobného bytu sa predĺžila z roka na 3 roky.
 - Krátkodobý nájom – starosta môže prenajať byt na 6 mesiacov aj bez súhlasu komisie, a predĺžiť tento nájom o max. 6 mesiacov (pre napr. sezónnych pracovníkov). Podmienkou je zamestnanosť v rámci MČ BA-Petržalka. Krátkodobý nájom sa bude dať využiť aj pre prípad poškodenia pohotovostného bytu, resp. nepredvídateľných okolností. Poistkou proti zneužitiu bude stanovené maximum 5 bytov/rok.

Záver:

- Za **bod c)** jednohlasne odsúhlasená zmena výšky nájmu na Ondreja Štefánka 3 z pôvodných
7 Eur/m²/mesiac na 5 Eur/m²/mesiac.
- Za **VZN v 4 bodoch** je taktiež odhlasované jednohlasne

Návrh uznesenia

Komisia sociálna a bytová

o d p o r ú ě a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

a) s c h v á l i ť

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Petržalka č..../... z...., ktorým sa stanovujú zásady nájmu bytov vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka

b) z r u š i ť

Zásady hospodárenia s bytmi vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka zo dňa 26.03.2019 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 s účinnosťou od 01.11.2024

c) n e s c h v á l i ť

výšku nájomného bytov nachádzajúcich sa v budove súp. č. 3987, na ul. Ondreja Štefanka 3, Bratislava, 7 eur za 1m² podlahovej plochy bytu /mesiac s účinnosťou od 01.11.2024

KSaB navrhuje schváliť:

výšku nájomného bytov nachádzajúcich sa v budove súp. č. 3987, na ul. Ondreja Štefanka 3, Bratislava, **5 eur za 1m²** podlahovej plochy bytu /mesiac s účinnosťou od 01.11.2024

d) z r u š i ť

Uznesenie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 379 zo dňa 13. apríla 2021 s účinnosťou od 01.11.2024

Hlasovanie bod: c/

prítomní/é: 10, Viera Némethová, Libuša Nicholson, Marek Tydor,
Ladislav Točka, Iveta Marčíková, Dana Reháková, Milan Laurinc,
Jitka Žatkuliaková, Karin Štrofová, Elena Pätoprstvá
za 10, Viera Némethová, Libuša Nicholson, Marek Tydor,
Ladislav Točka, Iveta Marčíková, Dana Reháková, Milan Laurinc,
Jitka Žatkuliaková, Karin Štrofová, Elena Pätoprstvá

proti: 0

zdržal/a sa: 0

Uznesenie v bode c/ bolo schválené.

K bodu 5:

Žiadatelia o nájom náhradného obecného bytu do Komisie sociálnej a bytovej

– Ing. D. Nemcová PhD.

Žiadatelia sú štyria, pričom zatiaľ bývajú v školách, a MČ BA-Petržalka vyvíja úsilie dostať ich z tých školských bytov.

- Jedná sa o:

- pán Babic – pokračuje súdny spor,
- pani Riedlmeierová – vyhrala spor, t.j. nakoľko dvojgarzónka jej bola malá, hľadá pre ňu 2-izbový byt
- pán Janečka – existuje možnosť prideliť mu garzónku, ktorá však z kapacitných dôvodov nie je pripravená

- pani Jurišová
- Prihliadalo sa na to, čo zo zoznamu je potrebné urgentne uvoľniť. Primárne ide o Materskú školu Strečnianska, a to najmä z dôvodu, že energie idú cez škôlku, pričom nie je možné ich rýchlo a efektívne oddeliť. A teda efektívnejšie je nájomcov presťahovať s tým, že ale nemáme pripravené byty. Nájomcovia sa však zaviazali, že si byt na vlastné náklady upraví.
- Pani Jurišová, ako jedna z nájomcov, je ZŤP (na vozíku), pričom by si na úpravu bytu, do ktorého by sa presunula, zažiadala cez ÚPSVaR aj o kompenzáciu na prerábku kúpeľne.

Záver:

Návrh Uznesenia

- Odporúčame starostovi uzavrieť nájomnú zmluvu so žiadateľom Angelou Jurišovou (3 členná domácnosť) – **odsúhlasené jednohlasne**
- Berieme na vedomie zoznam žiadateľov o nájom obecného bytu vyradených Referátom správy obecných bytov z miestneho zoznamu žiadateľov - **odsúhlasené jednohlasne**

Andrea Molnárová (Referát správy nehnuteľností) – téma „Byty viazané na povolenie, a tomuto zoznamu sa prideľujú byty v bytovom dome na Medved'ovej 21“

- Na minulej komisii boli pridelené 4 byty, ktoré majú podpísanú nájomnú zmluvu.
- Momentálne zoznam pozostáva z aktuálne vedených a aktualizovaných žiadostí.

Vo veci prioritného schválenia boli oslovené pani Mgr. Marcela Zacharová, M.Ed. (Zástupkyňa prednostu pre právne a sociálne veci) a Ing. Andrea Garanová (Zástupkyňa prednostu pre školstvo a vzdelávanie). Nakoľko je aktuálne veľmi zlá situácia, čo sa týka opatrovateľov, tak prioritný zoznam schválili nasledovne:

- Pán Hraško – dvojčlenná domácnosť
- Pani Lucia Pataky – trojčlenná domácnosť
- Pani Marošová – jednočlenná domácnosť
- Momentálne máme k dispozícii tri byty, potom sú tam aj ďalšie byty, ktoré by však vyžadovali čiastočnú opravu.

- V zozname by sa následne pokračovalo ďalej, t.j. bez nutnosti ďalšieho schvaľovania komisiou by sa podľa dostupného zoznamu v rámci pripravenosti ďalších bytových jednotiek pridelovali byty žiadateľom v takom poradí, ako sú uvedení na zozname.
- V najbližšom procese schvaľovania by dostali potom prednosť opäť učítelia, učiteľky.

Záver:

Komisia odporúča uzavrieť nájomné zmluvy so žiadateľmi o nájom obecného bytu vo vlastníctve MČ, a prijať poradovník tak, ako nám ho odprezentovala pani Molnárová. -
odsúhlasené jednohlasne

Návrh uznesenia

Komisia sociálna a bytová

o d p o r ú ě a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

a) s c h v á l i ť

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Petržalka č..../... z...., ktorým sa stanovujú zásady nájmu bytov vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka

Hlasovanie za VZN

prítomní/é: 10, Viera Némethová, Libuša Nicholson, Marek Tydor,
Ladislav Točka, Iveta Marčíková, Dana Reháková, Milan Laurinc,
Jitka Žatkuliaková, Karin Štrofová, Elena Pätoprstvá

za 10, Viera Némethová, Libuša Nicholson, Marek Tydor,
Ladislav Točka, Iveta Marčíková, Dana Reháková, Milan Laurinc,
Jitka Žatkuliaková, Karin Štrofová, Elena Pätoprstvá

proti: 0

zdržal/a sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

Návrh uznesenia

Komisia sociálna a bytová

o d p o r ú č a

starostovi mestskej časti Bratislava-Petržalka

uzavrieť nájomnú zmluvu so žiadateľom o nájom náhradného bytu v mestskej časti Bratislava-Petržalka v nasledovnom poradí:

1. Angela Jurišová, 3-čl. domácnosť

Hlasovanie

prítomní/é: 7, Viera Némethová, Libuša Nicholson, Iveta Marčíková, Dana Reháková,
Jitka Žatkuliaková, Karin Štrofová, Elena Pätoprstvá

za 7, Viera Némethová, Libuša Nicholson, Iveta Marčíková, Dana Reháková,
Jitka Žatkuliaková, Karin Štrofová, Elena Pätoprstvá

proti: 0

zdržal/a sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

Návrh uznesenia

Komisia sociálna a bytová

b e r i e n a v e d o m i e

zoznam žiadateľov o nájom obecného bytu vyradených referátom správy obecných bytov z miestnych zoznamov žiadateľov

Hlasovanie

prítomní/é: 7, Viera Némethová, Libuša Nicholson, Iveta Marčíková, Dana Reháková,
Jitka Žatkuliaková, Karin Štrofová, Elena Pätoprstvá

za 7, Viera Némethová, Libuša Nicholson, Iveta Marčíková, Dana Reháková,
Jitka Žatkuliaková, Karin Štrofová, Elena Pätoprstvá

proti: 0

zdržal/a sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 6:

1. Mgr. Viktor Baumann (Referát správy miestneho majetku) - Návrh na prenájom nebytového priestoru na Osušského 8 pre Dom sociálnych služieb Most

Pán Baumann sa nedostavil z dôvodu účasti na inej komisii, návrh nebol prerokovaný, lebo nemá byť s kým.

K bodu 7

„Transformácia denných centier a aktivity pre seniorov v Petržalke“

- Mgr. Mária Sláviková (poverená vedením Referátu sociálnych vecí) a Mgr. Katarína Petrášová (Koordinátorka denných centier) Spolu s procesom transformácie bola vytvorená pozícia koordinátora denných centier.
- Všeobecnou snahou transformácie bolo otvoriť denné centrá pre všetkých seniorov, a nie len pre uzavretú skupinu, ako tomu bolo doposiaľ.
- Populácia starne, ale spoločenské vyžitie našich seniorov je relatívne slabé. Oslovené na spoluprácu sú neziskové organizácie a občianske združenia.
- Priebežne sa hľadajú a tvoria aktivity pre seniorov ako napr.:
 - Aktivita OZ Škôlkarik – „Mozog vo fitku“ - tréning pamäte
 - OZ Demagóg – digitálne zručnosti
 - Mandaly workshop – jemná motorika
 - Tanečná škola Dansovia Petra Modrovského
 - Rehabilitačné cvičenia – jóga pre seniorov
- Pokračujú tiež kurzy nemčiny, paličkovanie.
- Financovanie sa realizuje z rozpočtu. Poskytovatelia daných aktivít sú platení buď z iných projektov, a tým pádom je naša spolupráca zdarma; niektoré spolupráce prebiehajú za určitý poplatok.
- Propagácia prebieha prostredníctvom sociálnych sietí Facebook, Instagram, ale aj tlač (letáky, plagáty) plus sa informácie uverejňujú na petrzalka.sk
- Denné centrá sú otvorené v konkrétne časy, nie nonstop.

- Členstvo v klube je podmienené členským príspevkom, cca 5 Eur/rok, a klub si ho určuje sám.
- Vedúci sú pracovníci na dohodu a nie zamestnanci.
- Pani Némethová ponúka služby knižnice/programy, najmä tým denným centrá, ktoré sú v blízkosti knižnice – Haanova a Vyšehradská.
- Doplnenie na návrh pani Pätoprstej – odkaz na denné centrá na stránke petrzalka.sk:
<https://www.petrzalka.sk/dennecentra/>
- Pani Pätoprstá – otázka ohľadom existencie Denného stacionáru a prepojenia s Dennými centrami. Odpoveďou v diskusii je, že prepojenie možné nie je, lebo zameranie je odlišné, resp. adresát danej služby nie je jeden a ten istý. V prípade „Denných centier“ oslovujeme všetkých seniorov bez kladenia ďalších podmienok vstupu, pričom členovia Denných stacionárov by boli občania s vyšším stupňom (IV. – VI.) odkázanosti na sociálnu službu. Áno, do budúca sa uvažuje aj nad otvorením Denného stacionáru.

Návrh uznesenia

Komisia sociálna a bytová

berie na vedomie

Transformáciu denných centier a aktivity pre seniorov v Petržalke.

Hlasovanie

Prítomní/é: 7, Viera Némethová, Libuša Nicholson, Iveta Marčíková, Dana Reháková, Jitka Žatkuliaková, Karin Štrofová, Elena Pätoprstvá
za

7, Viera Némethová, Libuša Nicholson, Iveta Marčíková, Dana Reháková, Jitka Žatkuliaková, Karin Štrofová, Elena Pätoprstvá

proti: 0

zdržal/a sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 8

Návrh zásad odmeňovania poslancov a neposlancov – predkladateľka materiálu sa nedostavila do KSaB

Materiál je k dispozícií a pôjde bez prerokovania komisiou priamo do zastupiteľstva. Komisia nie je v tejto téme mienkotvorná, mala však záujem oboznámiť členov s danými zásadami.

Materiál nebol prerokovaný

K bodu 9 – Rôzne

Z komisie o 17.45 hod odišli páni poslanci : Ing. Marek Tydor, Ladislav Točka, PhDr. Milan Laurinc, PhD. MPH,

Na záver predsedníčka komisie Mgr. Viera Némethová poďakovala prítomným za účasť.

Mgr. Viera Némethová
predsedníčka Komisie sociálnej a bytovej

V Bratislave 24. 9. 2024
Zapísala: Mgr. Zrubcová