

**Vlastníci bytov a nebytových
priestorov**

**Žehrianska 2 - 4
851 07 Bratislava**

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/telefón/e-mail	Bratislava
15.08.2024	8971/2024/SÚ/Do-293	Dolinská/68 288 840 olga.dolinska@petrzalka.sk	03.10.2024

Vec

Žehrianska 2, 4 – oznámenie k ohláseniu stavebných úprav kontajnerového stojiska.

Dňa 15.08.2024 ohlásili vlastníci bytov a nebytových priestorov Žehrianska 2 - 4, 851 07 Bratislava, v zastúpení správcovskou spoločnosťou Contesta spol. s r.o., Vyšehradská 4, 851 06 Bratislava, stavebné úpravy na existujúcom kontajnerovom stojisku pri bytovom dome Žehrianska 2-4 v Bratislave.

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako stavebný úrad I. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v spojení s ustanovením § 5 písm. a/ bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov predložené ohlásenie posúdila a podľa § 57 ods. 2 stavebného zákona oznamuje stavebníkovi, že

n e m á n á m i e t k y

proti uskutočneniu **stavebných úprav a udržiavacích prác na existujúcom kontajnerovom stojisku pri bytových domoch Žehrianska 2 - 4 Bratislava-Petržalka** (ďalej len "stavba"), na pozemku register "C" par. č. 2558/1 v katastrálnom území Petržalka v rozsahu uvedenom v ohlásení.

Stavebné úpravy pozostávajú z:

rekonštrukcie a uzatvorenia existujúceho kontajnerového stojiska s rozlohou 5,6 x 4 m na pozemku parcela č. 2558/1. Jedná sa o modulový ocelový prístrešok s pultovou strechou, posuvnými uzamykateľnými dverami na elektrozámok s napojením na solárny systém na streche stojiska



a budú uskutočnené v zmysle:

- ohlásenia a výkresovej prílohy „Stojisko kontajnerov“ od AL GATE spol. s r.o.
- Zmluvy a nájme pozemku č. 08 83 0384 24 00 z 18.07.2024
- Zápisnice zo schôdze vlastníkov bytov a nebytových priestorov domu Žehrianska 2, 4 v Bratislave konanej dňa 05.09.2024 s výsledkom písomného hlasovania

V zmysle § 57 ods. 2 stavebného zákona stavebník môže začať uskutočňovať ohlásené stavebné úpravy **do dvoch rokov** odo dňa doručenia oznámenia stavebného úradu. Oznámenie stavebného úradu, že proti uskutočneniu stavebných úprav nemá námietky stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa doručenia oznámenia. Na žiadosť stavebníka môže stavebný úrad predĺžiť lehotu na začatie uskutočňovania stavebných úprav vtedy, ak stavebník podá žiadosť ešte pred jej uplynutím, t. j. do dvoch rokov odo dňa doručenia oznámenia.

Stavebník je povinný zabezpečiť zníženie negatívnych vplyvov zo stavebných prác na životné prostredie technickou disciplínou v súlade so zákonom č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Pri uskutočňovaní stavebných úprav maximálne obmedziť znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Zariadenia, v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami treba zakapotovať.

Toto oznámenie nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia, prípadne iné opatrenie dotknutého orgánu, orgánu verejnej správy, oprávnených osôb alebo iných subjektov podľa osobitných predpisov.

Správny poplatok vo výške 10,00 € stavebník zaplatil dňa 27.09.2024 prevodom z účtu.

Ing. **Ján Hrčka**
starosta mestskej časti Bratislava-Petržalka
v zastúpení Ing. **Monika Vidličková**
poverená vedením stavebného úradu
na základe písomného poverenia č. 32/2024
zo dňa 15.05.2024



Doručenie verejnou vyhláškou.

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov Žehrianska 2 - 4 v Bratislave
 - Verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Petržalka po dobu 15 dní

Na vedomie:

2. Contesta spol. s r.o., Vyšehradská 4, 851 06 Bratislava

Doručenie verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2) správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava. 15 deň vyvesenia na úradnej tabuli je dňom doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia oznámenia

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

Prílohy:

- overená výkresová prílohy

Kópia: Mestská časť Bratislava-Petržalka/stavebný úrad, 1x do spisu

