

**Zápisnica zo zasadnutia Komisie športu Miestneho zastupiteľstva mestskej časti
Bratislava – Petržalka dňa 15.10.2024**

Prítomní: I. Halmo, M. Berta, S. Horínek,

Online: P. Lošonský, G. Fulová, A. Kalina

Tajomník: Mária Faktorová (referát kultúry a športu)

Hostia a prizvaní: podľa prezenčnej listiny

Začiatok rokovania: 15:30

Koniec rokovania: 16:52

1. Otvorenie a schválenie programu

Tajomníčka komisie Mária Faktorová privítala prítomných členov a členky komisie na piatom zasadnutí športovej komisie v tomto volebnom období. Nasledovalo hlasovanie o schválení programu uvedeného v pozvánke:

1. Otvorenie, schválenie programu / *Peter Lošonský*
2. Návrh na prenájom športoviska a nebytových priestorov v areáli ZŠ Dudova 2, Bratislava, v k. ú. Petržalka, pre TK Petržalka, ako prípad hodný osobitného zreteľa / *Viktor Baumann, vedúci referátu správy miestneho majetku*
3. Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte ZŠ Holíčska 50, Bratislava, pre Dansovia, s.r.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa / *Viktor Baumann, vedúci referátu správy miestneho majetku*
4. Návrh na prenájom nebytového priestoru na Vyšehradskej 33, 851 06 Bratislava-Petržalka pre Futbalový klub Scorpions Bratislava, o.z., ako prípad hodný osobitného zreteľa / *Viktor Baumann, vedúci referátu správy miestneho majetku*
5. Iné

HLASOVANIE:

ZA: 7

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL:0

Program bol schválený.

2. Návrh na prenájom športovísk na pozemku registra „C“ KN parc. č. 957/9 v zmysle geometrického plánu č. 61/2011, ktorý vznikol odčlenením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 957/2 a nebytových priestorov v objekte ZŠ, Dudova 2, Bratislava, v k. ú. Petržalka, pre TK Petržalka, ako prípad hodný osobitného zreteľ

Úvodný materiál zasadnutia komisie športu predstavil *Viktor Baumann*, vedúci referátu správy miestneho majetku.

Členovia komisie následne prešli k hlasovaniu.

UZNESENIE:

Komisia športu

Odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

Schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa, ods. 2 písm. e) bod 2. zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **nájom športovísk na pozemku registra „C“ KN parc. č. 957/9**, druh pozemku ostatná plocha o výmere **4541 m²**, v zmysle **geometrického plánu č. 61/2011** zo dňa 19.12.2011, úradne overeného Správou katastra pre Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavy pod č. 110/2012 zo dňa 23.01.2012, ktorý vznikol **odčlenením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 957/2**, o celkovej výmere pozemku 13051 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava-Petržalka, nachádzajúcich sa **v areáli Základnej školy, Dudova 2**, 851 02 Bratislava, IČO: 31 780 547, v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, okres Bratislava V, zapísaného na LV č. 4550 a **nájom nebytových priestorov** v trakte B v suteréne, **miestnosť č. T1** o výmere 22,98 m², **miestnosť č. T2** o výmere 7,63 m², **miestnosť č. T3** o výmere 3,59 m², **miestnosť č. T4** o výmere 16,08 m², **miestnosť č. T5** o výmere 20,76 m², **miestnosť č. T6** o výmere 23,45 m², **miestnosť č. T71, T72** o výmere 6,73 m², **miestnosť č. T8** o výmere 5,36 m², **o celkovej výmere 106,58 m²**, nachádzajúci sa **v objekte Základnej školy, Dudova 2**, Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 1640, druh stavby 11 – Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, s popisom stavby: ZŠ Dudova 2, postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 956, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3568 m² v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaného na LV č. 3491, pre žiadateľa: **TK Petržalka**, IČO: 30 848 521, so sídlom: Dudova 1640/2, 851 02 Bratislava, **za cenu 0,43 Eur/m²/rok**, s prevádzkou od 01.04.2025 do 30.09.2025 a **nebytové priestory za cenu 12,76 Eur/m²/rok**, a to **za podmienky sprístupnenia elektronického rezervačného systému**, aby Mestská časť Bratislava-Petržalka vedela športovisko – tenisové kurty vyťažovať v časoch, kedy nie sú bookované, **za účelom športovej prípravy detí, mládeže, verejnosti a pokračovania revitalizácie a budovania športovísk a infraštruktúry a za účelom potrieb tenisovej školy počas športových aktivít**, na dobu určitú **do 30.09.2025**.

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl. 17 ods. 5 písm. i), nakoľko sa jedná o prenájom majetku na športové a iné všeobecne akceptovateľné verejnosprospešné účely, pre potreby občianskych a záujmových združení na neziskovú činnosť, ktorým sú v tomto prípade podpora športu pre deti základnej školy aj pre deti mimo školy počas popoludňajších hodín mimo vyučovacieho procesu školy, podpora športu mládeže a verejnosti ako aj pokračovanie v ďalších investíciách týkajúcich sa údržby už budovaných športovísk a infraštruktúry.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: TK Petržalka, IČO: 30 848 521
so sídlom: Dudova 1640/2, 851 02 Bratislava

nájom športovísk na pozemku registra „C“ KN parc. č. 957/9, druh pozemku ostatná plocha o výmere 4541 m², v zmysle geometrického plánu č. 61/2011 zo dňa 19.12.2011, úradne overeného Správou katastra pre Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavy pod č. 110/2012 zo dňa 23.01.2012, ktorý vznikol oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 957/2, o celkovej výmere pozemku 13051 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava-Petržalka, nachádzajúci sa v areáli Základnej školy, Dudova 2, 851 02 Bratislava, IČO: 31 780 547, v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, okres Bratislava V, zapísaného na LV č. 4550 v prospech vlastníka Mestskej časti Bratislava-Petržalka, so sídlom: Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava, IČO: 00 603 201 v podiele 1/1 a nájom nebytových priestorov v trakte B v suteréne, miestnosť č. T1 o výmere 22,98 m², miestnosť č. T2 o výmere 7,63 m², miestnosť č. T3 o výmere 3,59 m², miestnosť č. T4 o výmere 16,08 m², miestnosť č. T5 o výmere 20,76 m², miestnosť č. T6 o výmere 23,45 m², miestnosť č. T71, T72 o výmere 6,73 m², miestnosť č. T8 o výmere 5,36 m², o celkovej výmere 106,58 m², nachádzajúci sa v objekte Základnej školy, Dudova 2, Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 1640, druh stavby 11 – Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, s popisom stavby: ZŠ Dudova 2, postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 956, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3568 m² v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaného na LV č. 3491, v prospech vlastníka Mestskej časti Bratislava-Petržalka, so sídlom: Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava, IČO: 00 603 201 v podiele 7210/7944, zverené do správy Základnej školy, so sídlom: Dudova 2, 851 02 Bratislava, Protokolom č. 11/08/2012 o zverení správy majetku mestskej časti Bratislava-Petržalka a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov zo dňa 27.11.2012 a Dodatku č. 2 k protokolu č. 11/08/2012 o zverení správy majetku mestskej časti Bratislava-Petržalka a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov zo dňa 06.05.2014.

Doba nájmu: na dobu určitú do 30.09.2025

0,43 Eur/m²/rok, s prevádzkou od 01.04.2025 do 30.09.2025 a **nebytové priestory za cenu 12,76 Eur/m²/rok**,

Výška nájmu podľa § 9aa, ods. 3 zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nie je v hodnote za aký sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci, a to z dôvodu, že sa jedná o prípad osobitného zreteľa odôvodneného tým, že v tomto prípade podpora športu pre deti základnej školy aj pre deti mimo školy počas popoludňajších hodín mimo vyučovacieho procesu školy, podpora športu mládeže. Hodnota za aký sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci sa v prípade nebytových priestorov danej kategórie a technického stavu pohybuje na úrovni okolo 30€/m²/rok a pozemok vzhľadom na obmedzenie spočívajúc, že sa nachádza v areály prevádzky základnej školy na úrovni 6,70,-€.

Riaditeľka základnej školy, ako štatutárny zástupca Základnej školy, so sídlom: Dudova 2, 851 02 Bratislava, predložila návrh na schválenie prenájmu časti pozemku v areáli základnej školy a nebytových priestorov v priestoroch školy. Žiadateľom je tenisový klub TK Petržalka, ktorý prevádzkuje športovú činnosť zameranú na tenis v areáli základnej školy už viac ako 20 rokov. Nájomné

zmluvy na prenájom pozemku a nebytových priestorov sú uzavreté do 31.12.2024. Nájomca žiada o predĺženie nájmu na 10 rokov.

Na základe dlhoročnej spolupráce s tenisovým klubom, ktorý poskytuje rôzne benefity pre základnú školu (údržba školského areálu, kosenie trávy, obnova kríkov, výsadba stromov), čím vytvára podmienky na tenisovú prípravu a aktívne zabezpečuje prázdninovú činnosť. Riaditeľka základnej školy ako štatutárny zástupca Základnej školy, so sídlom: Dudova 2, 851 02 Bratislava, súhlasí s pokračovaním nájomného vzťahu.

Prenájom nenarušuje organizáciu výchovno-vzdelávacieho procesu. Nájomca dodržiava hygienické, bezpečnostné a protipožiarne predpisy.

Všetky záväzky má vyrovnané, o predmet nájmu sa riadne stará a podieľa sa na zmysluplnej mimoškolskej činnosti. Nájomca aktívne pomáha s úpravou a zveľadňovaním areálu školy. Areál základnej školy sa aj vďaka činnosti TK Petržalka stáva pre neprispôsobivých občanov menej prístupným, čím sa do značnej miery podarilo eliminovať aj ničenie majetku školy. Riaditeľka základnej školy vyjadruje spokojnosť s veľmi dobre fungujúcou viacročnou spoluprácou s tenisovým klubom.

TK Petržalka má záujem investovať aj do potrebných opráv v škole. Viac informácií k doterajším a plánovaným investíciám je uvedených v žiadosti žiadateľa a sú súčasťou tohto materiálu.

Žiadateľ investoval do športovísk v areáli školy a do športového areálu vlastné prostriedky a hodnota vybudovaného diela predstavuje minimálne sumu 300 000 Eur v pôvodných cenách pred zdražením.

Príjem z prenájmu nebytových priestorov je príjmom zriaďovateľa. Príjmy za poskytované služby a energie budú stanovené pomerom prenajatej plochy k celkovej ploche školy a budú príjmami prenajímateľa.

Navrhovaná výška nájmu pre nebytové priestory je stanovená v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom jej zvereným do správy hlavným mestom SR Bratislavou.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájmomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Materiál bol predmetom rokovania operatívnej porady starostu dňa 07.10.2024 a odborných komisií. Stanoviská komisií sú súčasťou materiálu.

HLASOVANIE:

ZA: 7

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

Uznesenie bolo schválené

3. Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte ZŠ Holičska 50, Bratislava, pre Dansovia, s.r.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa

Materiál zasadnutia komisie športu predstavil *Viktor Baumann*, vedúci referátu správy miestneho majetku.

Členovia komisie následne prešli k hlasovaniu.

UZNESENIE:

Komisia športu

Odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom **nebytových priestorov** - prízemie, pavilón B1 o výmere **406,97 m²**, nachádzajúcich sa v **objekte Základnej školy, Holíčska 50**, Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 3159, druh stavby 11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, s popisom stavby: ZŠ Holíčska 50, postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 1642, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3299 m², v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaného na LV č. 4550, pre žiadateľa: **DANSOVIA, s.r.o.**, IČO: 36 833 100, so sídlom: Krásnohorská 3, 851 07 Bratislava, za cenu **15 eur/m²/rok**, čo pri výmere 406,97 m² predstavuje sumu 6104,55 eur/rok, **za účelom vyučovania a nacvičovania tancov, ako aj na kancelárske účely, na dobu určitú od 01. 01. 2025 do 30.06.2025**

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl. 17 ods. 5 písm. i) v spojení s čl. 17 ods. 7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, nakoľko sa jedná nakoľko sa jedná o podporu záujmovej činnosti tanca ako jedna zo športových disciplín.

Zníženie nájomného je v súlade s podmienkou pre zníženie nájomného pri nájmoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa čl. 17 ods. 7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, nakoľko o podporu záujmovej činnosti tanca ako jedna zo športových disciplín.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 120 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

DANSOVIA, s.r.o., IČO: 36 833 100

so sídlom: Krásnohorská 3, 851 07 Bratislava

nájom **nebytových priestorov** - prízemie, pavilón B1 o výmere **406,97 m²**, nachádzajúcich sa v **objekte Základnej školy, Holíčska 50**, Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 3159, druh stavby 11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, s popisom stavby: ZŠ Holíčska 50, postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 1642, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3299 m², v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaného na LV č. 4550, v prospech vlastníka Mestskej časti Bratislava-Petržalka, so sídlom: Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava, IČO: 00 603 201 v podiele 1/1, zverené do správy Základnej škole, so sídlom: Holíčska 50, 851 05 Bratislava, Protokolom č. 15/08/2012 o zverení správy majetku mestskej časti Bratislava-Petržalka a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov zo dňa 27.11.2012.

za účelom vyučovania a nacvičovania tancov, ako aj na kancelárske účely

Doba nájmu: na dobu určitú od 01. 01. 2025 do 30.06.2025

nebytové priestory za cenu 15 eur/m²/rok, čo pri výmere 406,97 m² predstavuje sumu 6104,55 eur/rok t. j. **uplatňuje sa zníženie nájomného pri nájme z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Výška nájomného podľa § 9aa ods. 3 zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **nie je** v hodnote za akú sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci, a to z dôvodu, že sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že v tomto prípade ide o podporu záujmovej činnosti tanca ako jedna zo športových disciplín.

Zníženie nájomného je v súlade s. čl. 17 ods. 7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou – t.j. v súlade s podmienkou, podľa ktorej zníženie nájomného je možné pri nájmoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa na účel uvedený v čl. 17 ods. 5 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou.

Všeobecná (trhová) hodnota nájomného bola určená na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájomom **od 50 EUR/hod.**

Riaditeľka základnej školy, ako štatutárny zástupca Základnej školy, so sídlom: Holíčska 50, 851 05 Bratislava, predložila návrh na schválenie prenájmu nebytových priestorov s odôvodnením, že súčasťou ZŠ Holíčska 50 je aj Centrum voľného času, kde tanečná akadémia vedie tanečný krúžok a to nielen pre žiakov ZŠ Holíčska ale aj pre žiakov z iných škôl. Z vyššie uvedeného je dôležitou súčasťou školy v záujmovej činnosti tanec ako jednej zo športových disciplín. Všetky aktivity, ktoré tanečná akadémia DANSOVIA v priestoroch školy ponúka sú pre školu veľkým prínosom, rozvíjajú v deťoch kladný vzťah k tancu a umeniu a zdravému pohybu a zmysluplné využitie voľného času.

DANSOVIA – tanečná akadémia sa v priebehu posledných rokov stala najväčšou a najúspešnejšou základňou detských a juniorských tanečníkov, venujúcich sa športovo-umeleckej činnosti už od veku 3 rokov. Úzko spolupracuje so základnou školou v rámci centra voľného času, kde vedie tanečné krúžky a zveľaďuje okolie školy. Žiaci tanečnej školy získali tituly majstrov a vicemajstrov sveta v tanci, čím výrazne reprezentujú tanec ako taký a zároveň dávajú deťom motiváciu aby robili to čo ich naplňa. Pre obyvateľov Petržalky a okolia pravidelne organizujú workshopy a sústredenia zamerané na tanečné vystúpenia. Rovnako sa aktívne zúčastňujú na podujatiach organizovaných Mestskou časťou tanečnými vystúpeniami, čo posilňuje sociálny kontakt, spoločenské správanie a bontón u detí v dnešnej digitálnej dobe. Osvojenie si návykov k prirodzenému pohybu a disciplíne výrazne prispievajú k zdravšej životospráve u mladých a je jednou z možností prevencie pred negatívnym vplyvom a závislosťami u detí a mládeže.

Všetky záväzky vyplývajúce zo zmluvy sú vyrovnané, o predmet nájmu sa žiadateľ riadne stará.

Oddelenie školstva vydalo k uvedenej žiadosti nasledovné stanovisko:

Vzhľadom k tomu, že ZŠ Holíčska 50 je spádovou školou pre oblasť „Slniečnice,, vo vzťahu k potrebám kapacít ZŠ je potrebné urobiť presnú analýzu. Z uvedeného dôvodu navrhujeme dobu nájmu predĺžiť do 30.06.2025.

Navrhovaná výška nájomného pre nebytové priestory je stanovená v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom jej zvereným do správy hlavným mestom SR Bratislavou.

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl. 17 ods. 5 písm. i) v spojení s čl. 17 ods. 7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 120 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Materiál bol predmetom rokovania operatívnej porady starostu dňa 07.10.2024 a odborných komisií. Stanoviská komisií budú súčasťou materiálu.

HLASOVANIE:

ZA: 7

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

Uznesenie bolo schválené

4. Návrh na prenájom nebytového priestoru na Vyšehradskej 33, 851 06 Bratislava-Petržalka pre Futbalový klub Scorpions Bratislava, o.z., ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Materiál predniesol Viktor Baumann.

Komisia športu

o d p o r ú ě a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v á l i ť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom **nebytového priestoru č. 901** s výmerou **74,20 m²**, nachádzajúceho sa na prvom poschodí bytového domu Vyšehradská 25, 27, 29, 31, 33, vchod Vyšehradská 33 v Bratislave, súpisné číslo 3014, druh stavby 9 – Bytový dom, s popisom stavby Vyšehradská 25, 27, 29, 31, 33, stavba na pozemkoch registra „C“ KN k. ú. Petržalka parc. č. 2411 s výmerou 276 m², parc. č. 2412 s výmerou 272 m², parc. č. 2413 s výmerou 402 m², parc. č. 2414 s výmerou 422 m², parc. č. 2415 s výmerou 432 m², druh pozemkov zastavaná plocha a nádvorie, v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaných na liste vlastníctva č. 3151, pre občianske združenie **Futbalový klub Scorpions Bratislava**, Hrobákova 2481/10, 851 02 Bratislava - Petržalka, IČO: 42256895, za cenu **13,50 Eur/m²/rok**, za účelom **prevádzky klubových priestorov**, na dobu určitú **do 31.12.2028**.

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl. 17 ods. 5 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého prípadom hodným osobitného zreteľa je prenájom majetku na sociálne, charitatívne, osvetové, kultúrne, environmentálne, výchovno-vzdelávacie, športové a iné všeobecne akceptovateľné verejnoprospešné účely, pre potreby občianskych a záujmových združení na neziskovú činnosť, ktorou je podpora športovej výchovy detí a mládeže. Zníženie nájomného je v súlade s podmienkou pre zníženie nájomného pri nájmoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa čl. 17 ods. 7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého podmienkami pre zníženie nájomného pri nájmoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa sú prenájom majetku na sociálne, charitatívne, osvetové, kultúrne, environmentálne, výchovno-vzdelávacie, športové a iné všeobecne akceptovateľné verejnoprospešné

účely, pre potreby občianskych a záujmových združení na neziskovú činnosť, ktorou je podpora športovej výchovy detí a mládeže.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Futbalový klub Scorpions Bratislava, Hrobákova 2481/10, 851 02 Bratislava Petržalka, IČO: 42256895

nebytový priestor č. 901 s výmerou **74,20 m²**, nachádzajúci sa na prvom poschodí bytového domu Vyšehradská 25, 27, 29, 31, 33, vchod Vyšehradská 33 v Bratislave, súpisné číslo 3014, druh stavby 9 – Bytový dom, s popisom stavby Vyšehradská 25, 27, 29, 31, 33, stavba na pozemkoch registra „C“ KN k. ú. Petržalka parc. č. 2411 s výmerou 276 m², parc. č. 2412 s výmerou 272 m², parc. č. 2413 s výmerou 402 m², parc. č. 2414 s výmerou 422 m², parc. č. 2415 s výmerou 432 m², druh pozemkov zastavaná plocha a nádvorie, v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaných na liste vlastníctva č. 3151

Objekt je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zverený do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 78/91 zo dňa 01.11.1991.

Účel nájmu: prevádzka klubových priestorov

Doba nájmu: do 31.12.2028

13,50 Eur/m²/rok, čo pri výmere **74,20 m²** predstavuje sumu 1001,70 eur/rok t. j. **uplatňuje sa zníženie nájomného pri nájme z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Výška nájomného podľa § 9aa ods. 3 zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **nie je** v hodnote za akú sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci, a to z dôvodu, že sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že v tomto prípade ide o prevádzku klubových priestorov športového klubu.

Zníženie nájomného je v súlade s. čl. 17 ods. 7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou – t.j. v súlade s podmienkou, podľa ktorej zníženie nájomného je možné pri nájmoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa na účel uvedený v čl. 17 ods. 5 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou.

Všeobecná (trhová) hodnota nájomného bola určená na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájmom nebytových priestorov vo výške od 60.- eur/m² do 75.- eur/m².

Žiadateľ požiadal dňa 23.08.2024 mailom Mestskú časť Bratislava-Petržalka o predĺženie nájomnej zmluvy. Pôvodná zmluva č. 08-38-2013 zo dňa 22.05.2013 s platnosťou na dobu bola uzavretá na dobu neurčitú. Predmetný nebytový priestor užíva za účelom prevádzky klubových priestorov. Priestor počas celej doby nájmu udržiava v prevádzkyschopnom stave a má naďalej záujem nebytový priestor užívať. Nájomca Nájomné a služby spojené s užívaním nebytového priestoru má uhradené.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Materiál bol predmetom rokovania operatívnej porady starostu dňa 07.10.2024 a odborných komisií. Stanoviská komisií sú súčasťou materiálu.

Členovia komisie následne došli k hlasovaniu.

HLASOVANIE:

ZA: 0

PROTI: 7

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

Uznesenie schválené nebolo.

V bode č. 5. Iné

K bodu bol priznaný pan 2.vicestarost Ján KARMAN, ktorí bližšie odpovedal na otázky poslancov a členov komisie športu k prekládne napätia na Draždiaku.

Viac informácií je zdieľaných v prezentácii zverejnenej aj na našom spoločnom discu.

Pan Horínke spomenul príležitosť napísania pokračovania knihy p. Červenkom.

Predseda komisie Lošonský spoločne s tajomníčkou Faktorovou následne poďakovali účastníkom a účastníčkam za ich aktívnu účasť a ukončili rokovanie.

Zápisnicu potvrdil:

Peter Lošonský
predseda komisie športu