

Zápisnica
zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov
Mestskej časti Bratislava-Petržalka
zo dňa 09. septembra 2024 od 16:00 hod,
konaného prezenčne v zasadacej miestnosti
v budove Miestneho úradu MČ Bratislava - Petržalka

Na začiatku rokovania boli prítomní:

Podpredseda komisie: Ing. Michal Kubinský,
členovia komisie: Andrej Balážik, Zdenko Pek, Mgr. Lena Bočkayová,
 Ing. Iveta Jančoková

Tajomník: Mgr. Viktor Baumann

K bodu 1. Otvorenie, schválenie programu zasadnutia – podpredseda komisie – p. Pavol Pecen

Podpredseda komisie privítal jej členov, konštatoval, že komisia správy majetku a miestnych podnikov je uznávaniaschopná, keďže sú prítomní všetci členovia komisie s výnimkou predsedu komisie, ktorý svoju neúčast' vopred ospravedlnil. Následne podpredseda komisie navrhol schváliť upravený program rokovania komisie doplnení o bod „Návrh na zmenu uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 303 zo dňa 23.4.2024“ a s preradením bodu „Návrh podmienok pre vytvorenie súťažného prostredia“ za bod 6. tak ako je nižšie uvedené.

Následne podpredseda komisie navrhoval hlasovať o nasledovnom programe komisie:

1. **Otvorenie, schválenie programu zasadnutia – podpredseda komisie – p. Ing. Michal Kubinský**
2. **Návrh na prenájom športoviska a nebytových priestorov v areáli ZŠ Dudova 2, Bratislava, v k. ú. Petržalka, pre TK Petržalka, ako prípad hodný osobitného zreteľa**
3. **Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte ZŠ Holíčska 50, Bratislava, pre Dansovia, s.r.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa**
4. **Návrh na prenájom nebytového priestoru na Mlynarovičovej 14, 851 03 Bratislava-Petržalka pre Dopravný podnik Bratislava, a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa**
5. **Návrh na prenájom nebytového priestoru na Vyšehradskej 33, 851 06 Bratislava-Petržalka pre Futbalový klub Scorpions Bratislava, o.z., ako prípad hodný osobitného zreteľa**
6. **Návrh na zmenu uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 303 zo dňa 23.4.2024, týkajúceho sa prenájmu areálu Znievska 26 pre Strednú odbornú školu lýceum C. S. Lewisa**
7. **Návrh podmienok pre vytvorenie súťažného prostredia pri prenájme majetku vo vlastníctve alebo v správe mestskej časti.**
8. **Rôzne.**

Hlasovanie o programe

Hlasovanie

Prítomných: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

U z n e s e n i e b o l o s c h v á l e n é

- 2. Návrh na prenájom športoviska a nebytových priestorov v areáli ZŠ Dudova 2, Bratislava, v k. ú. Petržalka, pre TK Petržalka, ako prípad hodný osobitného zreteľa**

K bodu 2.

Materiál uviedol tajomník komisie. V skratke oboznámil obsah materiálu dôvody, pre ktoré sa navrhuje navrhovaná doba nájmu. K bodu prebehla diskusia, v rámci ktorej sa členovia komisie zaujímali o pripravovanú koncepciu rozvoja športu v mestskej časti.

Podpredseda komisie následne predložil návrh uznesenia:

UZNESENIE:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

Návrh na prenájom športoviska a nebytových priestorov v areáli ZŠ Dudova 2, Bratislava, v k. ú. Petržalka, pre TK Petržalka, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Hlasovanie

Prítomných: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

U z n e s e n i e b o l o s c h v á l e n é

- 3. Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte ZŠ Holíčska 50, Bratislava, pre Dansovia, s.r.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa**

K bodu 3.

Materiál uviedol tajomník komisie. V skratke oboznámil členov komisie s osobou a činnosťou žiadateľa, ako aj so stanoviskom ZŠ k žiadosti. Súčasne odôvodnil navrhovanú dobu nájmu tým, že MČ v čase schvaľovania návrhu ešte nemôže kvalifikovane posúdiť, aké kapacity budú potrebné pre ZŠ Holíčska v horizonte najbližších 10 rokov.

Podpredseda komisie následne predložil návrh uznesenia:

UZNESENIE:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte ZŠ Holíčska 50, Bratislava, pre Dansovia, s.r.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa

Hlasovanie

Prítomných: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

U z n e s e n i e b o l o s c h v á l e n é

- - -

- 4. Návrh na prenájom nebytového priestoru na Mlynarovičovej 14, 851 03 Bratislava-Petržalka pre Dopravný podnik Bratislava, a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa**

K bodu 4.

Materiál uviedol tajomník komisie. V skratke oboznámil obsah materiálu, uviedol dôvody predloženia materiálu, ktoré spočívajú v praxi MiZ dosiahnuť, aby sa nájmy s dobou neurčitou transformovali na nájmy s dobou určitou a aby sa podmienky obdobných nájmov „zarovnávali“, ako aj dôvody, prečo bol prerokúvaný materiál stiahnutý z rokovania predchádzajúceho rokovania Miestneho zastupiteľstva. Podpredseda komisie následne predložil návrh uznesenia:

UZNESENIE:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

Návrh na prenájom nebytového priestoru na Mlynarovičovej 14, 851 03 Bratislava-Petržalka pre Dopravný podnik Bratislava, a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Hlasovanie

Prítomných: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

U z n e s e n i e b o l o s c h v á l e n é

- - -

- 5. Návrh na prenájom nebytového priestoru na Vyšehradskej 33, 851 06 Bratislava-Petržalka pre Futbalový klub Scorpions Bratislava, o.z., ako prípad hodný osobitného zreteľa**

K bodu 5.

Materiál uviedol tajomník komisie. V skratke oboznámil obsah materiálu ako aj dôvod, pre ktorý bol materiál stiahnutý z rokovania predchádzajúceho rokovania Miestneho zastupiteľstva. K bodu prebehla krátka diskusia, v rámci ktorej sa členovia komisie dopytovali na činnosť nájomcu. Tajomník komisie uviedol, že RSMM opakovane vyzýval nájomcu na predloženie žiadosti spolu s informáciou o jeho činnosti. Nájomca oproti ostatnému rokovaniu komisie doručil formálnu žiadosť o pokračovania nájmu, avšak bližšie svoju činnosť nešpecifikoval. Výsledkom diskusie bol návrh uznesenia, ktoré uloží žiadateľovi doplniť svoju žiadosť o informácie o jeho činnosti, počte detí, s ktorými trénuje, a podmienkach tréningového procesu s tým, že pokiaľ takéto informácie predložené nebudú, tak by nájom nemal byť predĺžený.

Podpredseda komisie následne predložil návrh uznesenia:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov

s c h v a ľ u j e

UZNESENIE

ktorým žiada, aby nájomca Futbalový klub Scorpions Bratislava, o.z, ako žiadateľ o nájom nebytového priestoru na Vyšehradskej 33, 851 06 Bratislava-Petržalka, ktorý je posudzovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, najneskôr do 28.10.2024 doplnil svoju žiadosť zo dňa 15.09.2024 o informácie preukazujúce napĺňanie účelu nájmu a skutočností odôvodňujúce schválenie nájmu ako prípadu hodného osobitného zreteľa, najmä, no nielen, o informácie o počte detí v tréningovom procese, športoch a súťažiach, ktorých sa klub zúčastňuje, ihriskách, na ktorých trénuje, a iné informácie, ktoré preukazujú dôvodnosť osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 17 ods. 7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého podmienkami pre zníženie nájomného pri nájmoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa sú prenájom majetku na sociálne, charitatívne, osvetové, kultúrne, environmentálne, výchovno-vzdelávacie, športové a iné všeobecne akceptovateľné verejnoprospešné účely, pre potreby občianskych a záujmových združení na neziskovú činnosť, ktorou je napríklad aj podpora športovej výchovy detí a mládeže.

Hlasovanie

Prítomných:5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

U z n e s e n i e b o l o s c h v á l e n é

Podpredseda komisie následne predložil návrh uznesenia vo vzťahu k samotnému predloženému materiálu:

UZNESENIE:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

Návrh na prenájom nebytového priestoru na Vyšehradskej 33, 851 06 Bratislava-Petržalka pre Futbalový klub Scorpions Bratislava, o.z., ako prípad hodný osobitného zreteľa

Hlasovanie

Prítomných: 5

Za: 0

Proti: 0

Zdržal sa: 5

U z n e s e n i e n e b o l o s c h v á l e n é

- 6. Návrh na zmenu uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 303 zo dňa 23.4.2024, týkajúceho sa prenájmu areálu Znievska 26 pre Strednú odbornú školu lýceum C. S. Lewisa**

K bodu 6.

Materiál uviedol tajomník komisie. V skratke odôvodnil predloženie požiadavky budúceho nájomcu na vylúčenie pochybností o jeho vzťahu k pozemku pod stavbou MŠ Znievska 26 pre potreby stavebného konania a následného užívania stavby po realizácii jej rekonštrukčných prác. Podpredseda komisie následne predložil návrh uznesenia:

UZNESENIE:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

Návrh na zmenu uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 303 zo dňa 23.4.2024, týkajúceho sa prenájmu areálu Znievska 26 pre Strednú odbornú školu lýceum C. S. Lewisa

Hlasovanie

Prítomných: 5

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 1

U z n e s e n i e b o l o s c h v á l e n é

- - -

- 7. Návrh podmienok pre vytvorenie súťažného prostredia pri prenájme majetku vo vlastníctve alebo v správe mestskej časti.**

K bodu 7.

Tajomník komisie oboznámil členov komisie s materiálom. Výsledkom následnej diskusie bol záver, že základné atribúty súťažného prostredia by mali viesť k hľadaniu najvýhodnejšej ponuky z pohľadu MČ, pričom rozhodujúcim kritériom by mal byť cena, pokiaľ sa v jednotlivých prípadoch nerozhodne inak. Na nadchádzajúce zasadnutie majetkovej komisie bude predložený ako materiál návrh na schválenie podmienok OVS alebo priameho ponukového konaní na nájom NP na Osuského, ktorého aktuálnym nájomcom je V.O.K. Slovensko, s.r.o.

Podpredseda komisie následne predložil návrh uznesenia:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov

berie

predložený materiál na vedomie.

Hlasovanie

Prítomných: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

U z n e s e n i e n e b o l o s c h v á l e n é

- - -

7. Rôzne

Podpredseda komisie poďakoval zúčastnením za účasť a v čase 17:35 ukončil zasadnutie komisie.

V Bratislave dňa 14.10.2024

Mgr. Viktor Baumann
tajomník komisie

Ing. Michal Kubinský
podpredseda komisie