

**Zápisnica**  
**zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov**  
**Mestskej časti Bratislava-Petržalka**  
**zo dňa 10. júna 2024 od 16:30 hod,**  
**konaného prezenčne v zasadacej miestnosti**  
**v budove Miestneho úradu MČ Bratislava - Petržalka**

Na začiatku rokovania boli prítomní:

predseda komisie: Pavol Peceň  
členovia komisie: Ing. Michal Kubinský, Andrej Balážik,  
Zdenko Pek, Mgr. Lena Bočkayová

Tajomník: Mgr. Viktor Baumann  
Hostia: Ing. Ján Karman, JUDr. PhDr. Ing. Juraj Mravec, PhD, MBA  
Ing. Tomáš Matulík

**K bodu 1. Otvorenie, schválenie programu zasadnutia – predseda komisie – p. Pavol Peceň**

Predseda komisie privítal jej členov, konštatoval, že komisia správy majetku a miestnych podnikov je uznášania schopná, keďže sú prítomní všetci členovia komisie s výnimkou Mgr. Ivety Jančokovej, ktorá požiadala o ospravedlnenie svojej neúčasti. Následne predseda komisie navrhol schváliť upravený program rokovania komisie v znení uvedenom v pozvánke a doplnení o body:

- Prerokovanie žiadosti o predaj pozemku reg. „C“ KN p. č. 5418-4 v k. ú. Petržalka, na základe ponuky spol. WLPM s. r. o., Šustekova 37, Bratislava, IČO 55 572 758
- Návrh na odňatie zvereného majetku – bazén so zázemím v objekte ZŠ, Pankúchova 4, Bratislava v správe ZŠ, Pankúchova 4, Bratislava

**Následne predseda komisie navrhol hlasovať o nasledovnom programe komisie:**

1. Otvorenie, schválenie programu zasadnutia – predseda komisie – p. Pavol Peceň
2. Návrh na schválenie memoranda o porozumení a spoločnom postupe s CRESCO Real Estate, a. s.
3. Návrh úpravy rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka na rok 2024
4. Návrh na prenájom časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 2843/30 a časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 2843/64, pre spoločnosť V.D. LAKE, a.s. ako prípad hodný osobitného zreteľa
5. Návrh na schválenie odplatného prevodu pozemku registra „C“ KN parc. č. 1406/9, pod budovou VÚB na Rovniankovej ulici 3/A vo výlučnom vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava a zámer kúpy nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove expozitúry VÚB
6. Schválenie dodatku k zmluve o nájme pozemku č. 08-65-2015 s TŠP - tenisová škola Petržalka, o. z., na ZŠ Dudova 2
7. Návrh na schválenie ukončenia nájomného vzťahu nájomnej zmluvy č. 08-33-2008 - Športová hala Gercenova

8. Návrh na zmenu výšky nájomného nebytových priestorov a na zmenu doby nájmu v objekte MŠ Macharova č. 1, Bratislava, v k. ú. Petržalka, pre Súkromnú základnú umeleckú školu ako prípad hodný osobitného zreteľa
- 8a. Prerokovanie žiadosti o predaj pozemku reg. „C“ KN p. č. 5418-4 v k. ú. Petržalka, na základe ponuky spol. WLPM s. r. o., Šustekova 37, Bratislava, IČO 55 572 758
- 8b. Návrh na odňatie zvereného majetku – bazén so zázemím v objekte ZŠ, Pankúchova 4, Bratislava v správe ZŠ, Pankúchova 4, Bratislava
9. Návrh na prenájom objektu – prístavby ZŠ na Beňadickej ulici č. 38/A, Bratislava, v k. ú. Petržalka, pre Cirkevné konzervatórium, Beňadická 16, ako prípad hodný osobitného zreteľa
10. Návrh na kúpu nebytových priestorov č. 1 a č. 2, vrátane príslušenstva nebytových priestorov č. 1 a č. 2, v Bytovom dome na ulici Šustekova 21, v k. ú. Petržalka, pre Mestskú časť Bratislava-Petržalka
11. Návrh na prenájom športoviska na časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 3188 v areáli ZŠ Tupolevova 20, Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa
12. Informácia o stave majetku - nebytová budova Klubovňa-bufet, nachádzajúca sa v areáli ZŠ Pankúchova č. 4, po ukončení nájmu FC Petržalka družstvo a vrátení majetku
13. Informácia o ukončení prevádzky čerpacej stanice Chorv. Rameno
14. Infomateriál k žiadosti o bezodplatný prevode pozemkov areálu k ZŠ Tematinska
15. Rôzne.

### **Hlasovanie o programe**

Prítomných: 5  
Za: 4  
Proti: 1  
Zdržal sa: 0

**U z n e s e n i e   b o l o   s c h v á l e n é**

## **K bodu 2. Návrh na schválenie memoranda o porozumení a spoločnom postupe s CRESCO Real Estate, a. s.**

Materiál prezentoval tajomník komisie. V rámci diskusie členovia komisie navrhli, aby sa do memoranda premietla požiadavka potrieb MČ v podobe, ktorú so súhlasom zostávajúcich členov komisie, s výnimkou p. Balážika, predseda komisie formuloval nasledovne:

- postavenie ihriska na pozemku určenom 1.2 písm. g) zo strany CRESCO a prevedenie vlastníctva k ihrisku a pozemku pod ním do vlastníctva MČ BA-Petržalka,
- je potrebné zadefinovať predmet usporiadania majetkovo právnych vzťahov priamo v memorande bez odkazu na prílohu,
- je potrebné zodpovedať otázku v akom režime budú parkovacie státia, pod ktorými došlo k scudzeniu pozemkov do vlastníctva súkromných osôb v dotknutej lokalite,
- zodpovedať, či rozšírenie parku Mesto, resp. prezentovaná vízia na rozšírenie parku bude po jej realizácii predmetom dodatočného prevodu vlastníctva
- uloženie povinnosti rozšírenia prechodového chodníka od zástavky Jasovská v smere Rusovce „C-KN“ 3043/61 zmluvnej strane CRESCO

### **Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu**

Prítomných: 5      Za: 4      Proti: 1      Zdržal sa: 0  
Predseda komisie následne predložil návrh uznesenia:

### **UZNESENIE:**

#### **Komisia správy majetku a miestnych podnikov**

#### **odporúča**

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

#### **schváliť**

Návrh na schválenie memoranda o porozumení a spoločnom postupe s CRESCO Real Estate, a. s. v znení pozmeňujúceho návrhu.

### **Hlasovanie**

Prítomných: 5      Za: 4      Proti: 1      Zdržal sa: 0

**U z n e s e n i e   b o l o   s c h v á l e n é**

- - -

## **K bodu 3. Návrh úpravy rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka na rok 2024**

Materiál prezentovali vedúca finančného oddelenia Mgr. Zuzana Grečová a vedúca referátu rozpočtu Ing. Ľubica Orságová. Po prerokovaní materiálu vzali členovia komisie Návrh úpravy rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka na rok 2024 na vedomie. Predseda komisie následne predložil návrh uznesenia:

## **UZNESENIE:**

### **Komisia správy majetku a miestnych podnikov**

#### **berie prezentovaný materiál na vedomie**

#### **Hlasovanie**

Prítomných: 5      Za: 5      Proti: 0      Zdržal sa: 0

**U z n e s e n i e   b o l o   s c h v á l e n é**

- - -

#### **K bodu 4. Návrh na prenájom časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 2843/30 a časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 2843/64, pre spoločnosť V.D. LAKE, a.s. ako prípad hodný osobitného zreteľa**

Materiál uviedol tajomník komisie. Následne prezentoval projekt za žiadateľa štatutár VD LAKE, a.s. Ing. Tomáš Matulík. Po ukončení prezentácie prebehla k predloženému materiálu diskusia. Predseda komisie žiadal upresnenie podmienok pre výšku nájmu pre prípad nespĺnenia podmienky kolaudácie a odovzdania SO11, s tým že v prípade nespĺnenia tejto podmienky bude nájomca platiť nájom 6,70/m<sup>2</sup>/rok za celé obdobie nájmu. Predseda komisie následne predložil návrh uznesenia:

## **UZNESENIE:**

### **Komisia správy majetku a miestnych podnikov**

#### **odporúča**

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

#### **schváliť**

Návrh na prenájom časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 2843/30 a časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 2843/64, pre spoločnosť V.D. LAKE, a.s. ako prípad hodný osobitného zreteľa

#### **Hlasovanie**

Prítomných: 5      Za: 4      Proti: 1      Zdržal sa: 0

**U z n e s e n i e   b o l o   s c h v á l e n é**

- - -

#### **K bodu 5. Návrh na schválenie odplatného prevodu pozemku registra „C“ KN parc. č. 1406/9, pod budovou VÚB na Rovniankovej ulici 3/A vo výlučnom vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava a zámer kúpy nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove expozitúry VÚB**

Materiál uviedol tajomník komisie. Po prezentácii návrhu prebehla k materiálu krátka diskusia. Predseda komisie následne predložil návrh uznesenia:

**UZNESENIE:**

**Komisia správy majetku a miestnych podnikov**

**odporúča**

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

**schváliť**

Návrh na schválenie odplatného prevodu pozemku registra „C“ KN parc. č. 1406/9, pod budovou VÚB na Rovniankovej ulici 3/A vo výlučnom vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava a zámer kúpy bytových priestorov nachádzajúcich sa v budove expozitúry VÚB

**Hlasovanie**

Prítomných: 5      Za: 4      Proti: 0      Zdržal sa: 1

**U z n e s e n i e   b o l o   s c h v á l e n é**

---

**K bodu 6. Schválenie dodatku k zmluve o nájme pozemku č. 08-65-2015 s TŠP - tenisová škola Petržalka, o. z., na ZŠ Dudova 2**

Materiál uviedol tajomník komisie, pričom zdôvodnil, stav rozpracovanosti predloženého materiálu technickými prekážkami. Nakoľko členovia komisie nemali k dispozícii finálnu verziu uznesenia predseda komisie navrhol procesný postup hlasovania per rollam.

**Hlasovanie o spôsobe hlasovania per rollam k bodu 6.**

Prítomných: 5      Za: 5      Proti: 0      Zdržal sa: 0

**U z n e s e n i e   b o l o   s c h v á l e n é**

---

**K bodu 7. Návrh na schválenie ukončenia nájomného vzťahu nájomnej zmluvy č. 08-33-2008 - Športová hala Gercenova**

Materiál uviedol tajomník komisie. Poukázal na skutočnosť, že predložený materiál vecne súvisí s infomateriálom predloženým a podrobne diskutovaným na predchádzajúcej majetkovej komisii. Po prezentácii návrhu predseda komisie predložil návrh uznesenia:

**UZNESENIE:**

**Komisia správy majetku a miestnych podnikov**

**odporúča**

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

**schváliť**

**Návrh na schválenie ukončenia nájomného vzťahu nájomnej zmluvy č. 08-33-2008 - Športová hala Gercenova**

**Hlasovanie**

Prítomných: 5      Za: 3      Proti: 0      Zdržal sa: 2

**U z n e s e n i e   b o l o   s c h v á l e n é**

- - -

**K bodu 8. Návrh na zmenu výšky nájomného nebytových priestorov a na zmenu doby nájmu v objekte MŠ Macharova č. 1, Bratislava, v k. ú. Petržalka, pre Súkromnú základnú umeleckú školu, ako prípad hodný osobitného zreteľa**

Materiál uviedol tajomník komisie. Poukázal na skutočnosť, že predložený materiál vecne súvisí s materiálom prerokúvaným na majetkovej komisii pred MiZ 12.12.2023 a s prezentáciou štatutárky nájomcu a jej manžela na majetkovej komisii dňa 8.4.2024. P. Kubinský navrhol zmeniť navrhovanú dobu nájmu do 31.8.2032, t.j. na obdobie 8 rokov. Na základe uvedeného predseda komisie predložil návrh zmeny znenia uznesenia **v bode 3. uznesenia.**

**Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu:**

Prítomných: 5      Za: 3      Proti: 1      Zdržal sa: 1

Následne predseda komisie predložil návrh uznesenia v znení pozmeňujúceho návrhu v časti bodu 3. návrhu uznesenia:

**UZNESENIE:**

**Komisia správy majetku a miestnych podnikov**

**odporúča**

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

**schváliť**

**Návrh na zmenu výšky nájomného nebytových priestorov a na zmenu doby nájmu v objekte MŠ Macharova č. 1, Bratislava, v k. ú. Petržalka, pre Súkromnú základnú umeleckú školu, ako prípad hodný osobitného zreteľa**

**Hlasovanie**

**v bode 1 uznesenia**

Prítomných: 5      Za: 5      Proti: 0      Zdržal sa: 0

**v bode 2 uznesenia**

Prítomných: 5      Za: 5      Proti: 0      Zdržal sa: 0

**v bode 3 uznesenia v znení pozmeňujúceho návrhu**

Prítomných: 5      Za: 4      Proti: 1      Zdržal sa: 0

**U z n e s e n i e   b o l o   s c h v á l e n é**

Po ukončení hlasovania k bodu 8 sa predseda komisie ospravedlnil s odôvodnením, že tak ako avizoval pred konaním komisie musí z osobných dôvodov odísť a odovzdal predsedanie komisie podpredsedovi komisie Ing. Michalovi Kubinskému. Podpredsedovi komisie následne konštatoval, že komisia je naďalej uznášania schopná a pokračoval v predsedaní komisie.

- - -

**K bodu 8a. Prerokovanie žiadosti o predaj pozemku reg. „C“ KN p. č. 5418-4 v k. ú. Petržalka, na základe ponuky spol. WLPM s. r. o., Šustekova 37, Bratislava, IČO 55 572 758**

Materiál uviedol tajomník komisie, upriamil pozornosť členov komisie na negatívne znenie návrhu uznesenia, nakoľko MČ nemá záujem na odpredaji pozemkov, ktoré vlastní alebo má v správe. Po prezentácii návrhu prebehla k materiálu krátka diskusia, v rámci ktorej člen komisie p. Balážik požiadal o protokoláciu, v zmysle ktorej nerozumie dôvodu prečo mestská časť Bratislava Petržalka z „princípu“ nepredáva pozemky a požiadal o sprostredkovanie vysvetlenia od vedenie mestskej časti.

Podpredseda komisie následne predložil návrh uznesenia:

**UZNESENIE:**

**Komisia správy majetku a miestnych podnikov**

**odporúča**

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

**neschváliť**

**predaj pozemku reg. „C“ KN p. č. 5418-4 v k. ú. Petržalka, na základe ponuky spol. WLPM s. r. o., Šustekova 37, Bratislava, IČO 55 572 758**

**Hlasovanie**

Prítomných: 4      Za: 3      Proti: 1      Zdržal sa: 0

**U z n e s e n i e   b o l o   s c h v á l e n é**

- - -

**K bodu 8b. Návrh na odňatie zvereného majetku – bazén so zázemím v objekte ZŠ, Pankúchova 4, Bratislava v správe ZŠ, Pankúchova 4, Bratislava**

Materiál uviedol tajomník komisie, v skratke uviedol dôvody odzverenia majetku správcovi majetku a súvislosť s budúcim prevádzkovaním zrekonštruovanej plavárne.

Podpredseda komisie následne predložil návrh uznesenia:

**UZNESENIE:**

**Komisia správy majetku a miestnych podnikov**

**odporúča**

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

**schváliť**

**návrh na odňatie zvereného majetku – bazén so zázemím v objekte ZŠ, Pankúchova 4, Bratislava v správe ZŠ, Pankúchova 4, Bratislava**

**Hlasovanie**

Prítomných: 4      Za: 4      Proti: 0      Zdržal sa: 0

**U z n e s e n i e   b o l o   s c h v á l e n é**

---

**K bodu 9 návrh na prenájom objektu – prístavby ZŠ na Beňadickej ulici č. 38/A, Bratislava, v k. ú. Petržalka, pre Cirkevné konzervatórium, Beňadická 16, ako prípad hodný osobitného zreteľa**

Materiál uviedol tajomník komisie, k bodu prebehla krátka diskusia.

Podpredseda komisie následne predložil návrh uznesenia:

**UZNESENIE:**

**Komisia správy majetku a miestnych podnikov**

**odporúča**

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

**schváliť**

**návrh na prenájom objektu – prístavby ZŠ na Beňadickej ulici č. 38/A, Bratislava, v k. ú. Petržalka, pre Cirkevné konzervatórium, Beňadická 16, ako prípad hodný osobitného zreteľa**

**Hlasovanie**

Prítomných: 4      Za: 4      Proti: 0      Zdržal sa: 0



**U z n e s e n i e   b o l o   s c h v á l e n é**

---

**K bodu 10. Návrh na kúpu nebytových priestorov č. 1 a č. 2, vrátane príslušenstva nebytových priestorov č. 1 a č. 2, v Bytovom dome na ulici Šustekova 21, v k. ú. Petržalka, pre Mestskú časť Bratislava-Petržalka**

Materiál uviedol tajomník komisie. Poukázal na skutočnosť, že predložený materiál je totožný s materiálom prerokúvaným na majetkovej komisii dňa 15.1.2024 a ako dôvod je opätovného prerokovania uviedol, že schválené uznesenie stratilo platnosť, nakoľko v lehote 90 dní sa zmluvné strany nedohodli na finálnom znení návrhu kúpnej zmluvy, pričom obe strany majú naďalej záujem kúpu zmluvu uzavrieť.

Podpredseda komisie následne predložil návrh uznesenia:

**UZNESENIE:**

**Komisia správy majetku a miestnych podnikov**

**odporúča**

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

**schváliť**

**Návrh na kúpu nebytových priestorov č. 1 a č. 2, vrátane príslušenstva nebytových priestorov č. 1 a č. 2, v Bytovom dome na ulici Šustekova 21, v k. ú. Petržalka, pre Mestskú časť Bratislava-Petržalka**

**Hlasovanie**

Prítomných: 4      Za: 4      Proti: 0      Zdržal sa: 0

**U z n e s e n i e   b o l o   s c h v á l e n é**

---

**K bodu 11. Návrh na prenájom športoviska na časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 3188 v areáli ZŠ Tupolevova 20, Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa**

Materiál uviedol tajomník komisie. Odôvodnil navrhovanú výšku nájomného a poukázal na avizované negatívne stanovisko žiadateľa k navýšeniu nájomného. K bodu prebehla krátka diskusia.

Podpredseda komisie následne predložil návrh uznesenia:

**UZNESENIE:**

**Komisia správy majetku a miestnych podnikov**

**odporúča**

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

**schváliť**

**Návrh na prenájom športoviska na časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 3188 v areáli ZŠ Tupolevova 20, Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa**

**Hlasovanie**

Prítomných: 4      Za: 4      Proti: 0      Zdržal sa: 0

**U z n e s e n i e   b o l o   s c h v á l e n é**

- - -

**K bodu 12. Informácia o stave majetku - nebytová budova Klubovňa-bufet, nachádzajúca sa v areáli ZŠ Pankúchova č. 4, po ukončení nájmu FC Petržalka družstvo a vrátení majetku.**

Materiál uviedol tajomník komisie. V rámci diskusie vystúpil p. Balážik, ktorý uviedol, že o predloženom materiály nebude hlasovať, nakoľko má za to, že komisia by sa nemala zaoberať materiálmi obdobného obsahu. Podpredseda komisie následne konštatoval, že komisia sa stala neuznášaniashopnou. K uvedenému bodu programu nebolo prijaté uznesenie.

**K bodu 13. Informácia o ukončení prevádzky čerpacej stanice Chorv. Rameno**

Materiál uviedol tajomník komisie. Členovia komisie vzali materiál na vedomie bez hlasovania.

**K bodu 14. Infomateriál k žiadosti o bezodplatný prevode pozemkov areálu k ZŠ Tematínska**

Materiál uviedol tajomník komisie. Členovia komisie vzali materiál na vedomie bez hlasovania.

**K bodu Rôzne.**

K uvedenému bodu neboli zo strany členovi komisie žiadne návrhy či doplnenia k priebehu zasadnutia komisie. Podpredseda komisie poďakoval zúčastnením za účasť a v čase 20:17 ukončil zasadnutie komisie.

V Bratislave dňa 10.6.2024

Mgr. Viktor Baumann  
tajomník komisie

Pavol Pecen  
predseda komisie

Ing. Michal Kubinský  
podpredseda komisie