

Zápisnica
zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov
Mestskej časti Bratislava-Petržalka
zo dňa 09. septembra 2024 od 16:30 hod,
konaného prezenčne v zasadacej miestnosti
v budove Miestneho úradu MČ Bratislava - Petržalka

Na začiatku rokovania boli prítomní:

predseda komisie: Pavol Peceň
členovia komisie: Ing. Michal Kubinský, Andrej Balážik,
Mgr. Lena Bočkayová

Tajomník: Mgr. Viktor Baumann
Hostia: Ing. Ján Karman

K bodu 1. Otvorenie, schválenie programu zasadnutia – predseda komisie – p. Pavol Peceň

Predseda komisie privítal jej členov, konštatoval, že komisia správy majetku a miestnych podnikov je uznášania schopná, keďže sú prítomní všetci členovia komisie. Predseda komisie súčasne privítal Ing. J. Karmana, predkladateľa materiálu v bode 26. Následne predseda komisie navrhol schváliť upravený program rokovania komisie v znení uvedenom v pozvánke s predradením bodu 26 za bod 14.

Následne predseda komisie navrhoval hlasovať o nasledovnom programe komisie:

- 1. Otvorenie, schválenie programu zasadnutia – predseda komisie – p. Pavol Peceň**
- 2. Návrh na prenájom nebytového priestoru Osuského 8, Bratislava, pre nájomcu DSS MOST, ako prípad hodný osobitného zreteľa**
- 3. Návrh na uzavretie dodatku nájomnej zmluvy č. 08- 61- 2015 uzavretej s nájomcom Vodácky klub Dunajčik, ako prípad hodný osobitného zreteľa**
- 4. Návrh na prenájom pozemku registra „C“ KN parc. č. 2843/30 a časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 2843/64, pre spoločnosť V.D. LAKE, a.s., ako prípad hodný osobitného zreteľa**
- 5. Návrh na prenájom nebytového priestoru na Osuského 1, Bratislava-Petržalka pre V.O.K. Slovensko s.r.o.**
- 6. Návrh na darovanie majetku do vlastníctva Hlavného mesta SR Bratislavy – objekty na Tyršovom nábreží**
- 7. Návrh na bezodplatný prevod do vlastníctva Hlavného mesta SR Bratislavy – objekt na Tyršovom nábreží (súbor umeleckých diel – plastika a informačná tabuľa), ako prípad hodný osobitného zreteľa**
- 8. Návrh na zúženie predmetu nájmu nájomnej zmluvy č. 09 - 105 - 2023 uzavretej s nájomcom UNCLE SAM SK, s.r.o.**
- 9. Návrh na prenájom nebytového priestoru na Vyšehradskej 33, 851 06 Bratislava-Petržalka pre Futbalový klub Scorpions Bratislava, o.z., ako prípad hodný osobitného zreteľa**

10. Návrh na prenájom prístupovej rampy pod terasou na Mánesovom nám. 1-3, Bratislava-Petržalka pre T.A. s.r.o.
11. Návrh na prenájom nebytového priestoru na Mlynarovičovej 14, Bratislava-Petržalka pre Dopravný podnik Bratislava, a.s., ako prípad hodný osobitného zreteľa
12. Návrh na prenájom nebytového priestoru na Ambroseho 6, Bratislava-Petržalka pre KRESTĀNIA V MESTE, o.z., ako prípad hodný osobitného zreteľa
13. Návrh na prenájom nebytového priestoru na Ambroseho 13, Bratislava-Petržalka pre Slovenský skauting, 13. zbor Bratislava – Petržalka, ako prípad hodný osobitného zreteľa
14. Návrh na prenájom nebytového priestoru na Ambroseho 13, Bratislava-Petržalka pre Slovenský skauting, 91. zbor Bratislava – Petržalka, ako prípad hodný osobitného zreteľa

26. Návrh na prenájom striech základných škôl

15. Návrh na prenájom nebytového priestoru v objekte Domu kultúry Lúky, Vígl'ašská 1, Bratislava, v k. ú. Petržalka, pre CPD systems Slovakia, s.r.o.
16. Návrh na prenájom nebytového priestoru v objekte Domu kultúry Lúky, Vígl'ašská 1, Bratislava, v k. ú. Petržalka, pre Henricha Bródy-film
17. Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte Domu kultúry Zrkadlový háj, Rovniankova 3, Bratislava, v k. ú. Petržalka, pre spoločnosť GITANO RECORDS s.r.o.
18. Návrh na prenájom nebytového priestoru v objekte Domu kultúry Lúky, Vígl'ašská 1, Bratislava, v k. ú. Petržalka, pre pána Juraja Molnára
19. Návrh na prenájom nebytového priestoru v objekte Domu kultúry Lúky, Vígl'ašská 1, Bratislava, v k. ú. Petržalka, pre Zvuky cez ruky
20. Návrh na nájom častí pozemku parc. č. 3626 v k. ú. Petržalka, pri bytovom dome Belinského 3, 5, 7 pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov BD Belinského 3, 5, 7 v zastúpení Bytové družstvo Petržalka, Budatínska 1, 851 05 Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa
21. Návrh na nájom pozemku parc. č. 1544 v k. ú. Petržalka, pri bytovom dome Topoľčianska 27 pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov BD Topoľčianska 27 v zastúpení Bytové družstvo Petržalka, Budatínska 1, 851 05 Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa
22. Nájom pozemku, záhrady parc.č. 4287 v k. ú. Petržalka pre Ing. Škaláka s manželkou, ako prípad hodný osobitného zreteľa
23. Návrh na odňatie zvereného majetku – Školskej jedálne v objekte Základnej školy, Prokofievova 5, Bratislava v správe Základnej školy, Prokofievova 5, Bratislava
24. Návrh na prenájom nebytového priestoru v ZŠ Tupolevova, pre nájomcu Súkromná základná umelecká škola ART PEGAS, ako prípad hodný osobitného zreteľa
25. Stanovisko miestneho zastupiteľstva k vráteniu zvereného majetku na ulici Furdekova
27. Rôzne.

Hlasovanie o programe

Prítomných:

Za:

Proti:

Zdržal sa:

U z n e s e n i e b o l o s c h v á l e n é

2. Návrh na prenájom nebytového priestoru Osuského 8, Bratislava, pre nájomcu DSS MOST, ako prípad hodný osobitného zreteľa

K bodu 2. Návrh na prenájom nebytového priestoru Osuského 8, Bratislava, pre nájomcu DSS MOST, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Materiál tajomník komisie členom komisie nepredložil. V skratke oboznámil obsah pripravovaného materiálu, odôvodnil príčinu nepredloženia materiálu ako aj skutočnosť, že funkčnosť nájmu je podmienená stavebnými úpravami, ktorých rozsah nemá ku dňu konania komisie finálnu podobu. K bodu prebehla krátka diskusia, v rámci ktorej predseda komisie navrhol hlasovať o uvedenom návrhu hlasovaním per rollam.

Predseda komisie následne predložil návrh uznesenia:

UZNESENIE:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov

b e r i e n a v e d o m i e

Návrh na prenájom nebytového priestoru Osuského 8, Bratislava, pre nájomcu DSS MOST, ako prípad hodný osobitného zreteľa, s tým že o návrhu samom rozhodne do konania Miestnej rady hlasovaním per rollam.

Hlasovanie

Prítomných: 5

Za: 5

Proti:0

Zdržal sa:0

U z n e s e n i e b o l o s c h v á l e n é

- - -

K rokovaniu komisie sa pripojil člen komisie p. Zdenko Pek.

3. Návrh na uzavretie dodatku nájomnej zmluvy č. 08- 61- 2015 uzavretej s nájomcom Vodácky klub Dunajčik, ako prípad hodný osobitného zreteľa

K bodu 3. Návrh na uzavretie dodatku nájomnej zmluvy č. 08- 61- 2015 uzavretej s nájomcom Vodácky klub Dunajčik, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Materiál uviedol tajomník komisie. V skratke oboznámil obsah materiálu. K bodu prebehla krátka diskusia, v rámci ktorej sa členovia komisie zaujímali o rozsah a dôvody, pre ktoré má byť uzatváraný k existujúcej nájomnej zmluve dodatok.

Predseda komisie následne predložil návrh uznesenia:

UZNESENIE:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

Návrh na uzavretie dodatku nájomnej zmluvy č. 08- 61- 2015 uzavretej s nájomcom Vodácky klub Dunajčík, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Hlasovanie

Prítomných: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

U z n e s e n i e b o l o s c h v á l e n é

- - -

- 4. Návrh na prenájom pozemku registra „C“ KN parc. č. 2843/30 a časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 2843/64, pre spoločnosť V.D. LAKE, a.s., ako prípad hodný osobitného zreteľa**

K bodu 4. Návrh na prenájom pozemku registra „C“ KN parc. č. 2843/30 a časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 2843/64, pre spoločnosť V.D. LAKE, a.s., ako prípad hodný osobitného zreteľa

Materiál uviedol tajomník komisie. V skratke oboznámil obsah materiálu, pričom poukázal na skutočnosť, že materiál sa svojím obsahom nelíši od materiálu, ktorých bol predmetom rokovania majetkovej komisie pred MiZ, ktoré sa konalo dňa 25.06.2024, s výnimkou časti uznesenia obsahujúcej podmienku zriadenia vecného bremena tak, ako ju odhlasovalo MiZ na vyššie uvedenom rokovaní a časti dôvodovej správy, ktorá o tejto skutočnosti informuje. Členovia komisie vzali uvedené na vedomie.

Predseda komisie následne predložil návrh uznesenia:

UZNESENIE:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

Návrh na prenájom pozemku registra „C“ KN parc. č. 2843/30 a časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 2843/64, pre spoločnosť V.D. LAKE, a.s., ako prípad hodný osobitného zreteľa

Hlasovanie

Prítomných: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

U z n e s e n i e b o l o s c h v á l e n é

- - -

5. Návrh na prenájom nebytového priestoru na Osuského 1, Bratislava-Petržalka pre V.O.K. Slovensko s.r.o.

K bodu 5. Návrh na prenájom nebytového priestoru na Osuského 1, Bratislava-Petržalka pre V.O.K. Slovensko s.r.o.

Materiál uviedol tajomník komisie. V skratke oboznámil obsah materiálu a poukázal na dôvody, pre ktorý je uvedený materiál predkladaný na rokovanie MiZ opätovne s dobou nájmu do 28.3.2025. K bodu prebehla krátka diskusia, v rámci ktorej sa jej členovia, vzhľadom na obmedzenia vyplývajúce zo Zákona o majetku obcí a Zásad nakladania s majetkom MČ BA – Petržalka, rozhodli pripraviť na najbližšom zasadnutí majetkovej komisie podmienky pre obchodnú verejnú súťaž (OVS), resp. priame ponukové konanie, ktorej predmetom bude dotknutý NP. Podklady pre rokovanie pripraví RSMM. V zmysle čl. 17, bod 13 Zásad podmienky OVS a priameho ponukového konania určuje a vyhlasuje ten orgán, v ktorého kompetencii je rozhodovanie o nájme podľa ods. 9 až 11 tohto článku. Nateraz však navrhujú postupovať v zmysle predloženého návrhu.

Predseda komisie následne predložil návrh uznesenia:

UZNESENIE:**Komisia správy majetku a miestnych podnikov****odporúča**

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

Návrh na prenájom nebytového priestoru na Osuského 1, Bratislava-Petržalka pre V.O.K. Slovensko s.r.o.

Hlasovanie

Prítomných: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

U z n e s e n i e b o l o s c h v á l e n é

- - -

6. Návrh na darovanie majetku do vlastníctva Hlavného mesta SR Bratislavy – objekty na Tyršovom nábreží a
7. Návrh na bezodplatný prevod do vlastníctva Hlavného mesta SR Bratislavy – objekt na Tyršovom nábreží (súbor umeleckých diel – plastika a informačná tabuľa), ako prípad hodný osobitného zreteľa

K bodom 6. a 7. Návrh na darovanie majetku do vlastníctva Hlavného mesta SR Bratislavy – objekty na Tyršovom nábreží a Návrh na bezodplatný prevod do vlastníctva Hlavného mesta SR Bratislavy – objekt na Tyršovom nábreží (súbor umeleckých diel – plastika a informačná tabuľa), ako prípad hodný osobitného zreteľa

Materiál uviedol tajomník komisie. V skratke oboznámil obsah materiálov ako aj skutočnosť, že uvedené materiály budú ďalej predkladané formou spoločného materiálu pre obsahovú príbuznosť. Odôvodnil potrebu darovania dotknutých predmetov Hlavnému mestu. K bodu prebehla krátka diskusia, v rámci ktorej sa predsa komisie dopytoval, či bolo HLM o zamýšľanom prevode upovedomené, pričom tajomník komisie informoval členov komisie, že mestská časť v tejto veci s HLM komunikuje.

Predseda komisie následne predložil procedurálny návrh, aby sa o uvedených bodoch programu hlasovalo spoločne:

UZNESENIE:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov

hlasuje o bodoch programu č. 6 a 7. spoločným hlasovaním

Prítomných: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

U z n e s e n i e b o l o s c h v á l e n é

Predseda komisie následne predložil návrh uznesenia pre oba body programu spoločne:

UZNESENIE:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

Návrh na darovanie majetku do vlastníctva Hlavného mesta SR Bratislavy – objekty na Tyršovom nábreží a Návrh na bezodplatný prevod do vlastníctva Hlavného mesta SR Bratislavy – objekt na Tyršovom nábreží (súbor umeleckých diel – plastika a informačná tabuľa), ako prípad hodný osobitného zreteľa

Hlasovanie

Prítomných: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

U z n e s e n i e b o l o s c h v á l e n é

Členovia komisie p. Pek a p. Balážik sa ospravedlnili a dočasne sa z rokovania komisie vzdialili. Predseda komisie sa s členmi komisie v krátkosti poradil a vzhľadom na najbližšie body programu, pri ktorých neočakávali ich spornosť resp. potrebu osobitne zdôrazniť svoje stanoviská, a vzhľadom na skutočnosť, že komisia zostala uzbášaná schopná, rokovanie komisie neprerušil.

8. Návrh na zúženie predmetu nájmu nájomnej zmluvy č. 09 - 105 - 2023 uzavretej s nájomcom UNCLE SAM SK, s.r.o.

K bodu 8. Návrh na zúženie predmetu nájmu nájomnej zmluvy č. 09 - 105 - 2023 uzavretej s nájomcom UNCLE SAM SK, s.r.o.

Materiál uviedol tajomník komisie. V skratke oboznámil obsah materiálu. Odôvodnil potrebu zúženia predmetu nájmu zistením majetkovoprávných vzťahov týkajúcich sa rozsahu správy časti pozemku, ktorý je predmetom nájmu. K bodu prebehla krátka diskusia, v rámci ktorej sa predseda komisie uistil, že časť predmetu nájmu, ktorého sa zúženie týka je vo vlastníctve resp. v priamej správe HLM .

Predseda komisie následne predložil návrh uznesenia:

UZNESENIE:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

Návrh na zúženie predmetu nájmu nájomnej zmluvy č. 09 - 105 - 2023 uzavretej s nájomcom UNCLE SAM SK, s.r.o.

Hlasovanie

Prítomných: 4

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 0

U z n e s e n i e b o l o s c h v á l e n é

- - -

9. Návrh na prenájom nebytového priestoru na Vyšehradskej 33, 851 06 Bratislava-Petržalka pre Futbalový klub Scorpions Bratislava, o.z., ako prípad hodný osobitného zreteľa

K bodu 9. Návrh na prenájom nebytového priestoru na Vyšehradskej 33, 851 06 Bratislava-Petržalka pre Futbalový klub Scorpions Bratislava, o.z., ako prípad hodný osobitného zreteľa

Materiál uviedol tajomník komisie. V skratke oboznámil obsah materiálu. K bodu prebehla krátka diskusia, v rámci ktorej tajomník komisie nevedel bližšie špecifikovať aktuálnu činnosť žiadateľa. Poukázal na skutočnosť, že RSMM opakovane vyzýval nájomcu na predloženie žiadosti spolu s informáciou o jeho činnosti. Nakoľko nájomca ku dňu konania komisie predložil MČ len mail, b ktorom uviedol že má záujme na pokračovaní nájomného vzťahu, MČ pripravila materiál na rokovanie v znení v akom je predložený. Výsledkom diskusie bol záver, v zmysel ktorého sa do zastupiteľstva musí zistiť či tam nájomca vykonáva činnosť, lebo to vyzerá na nefunkčný futbalový klub. Pokiaľ by tomu tak bolo, tak je nájom potrebné ukončiť.

Predseda komisie následne predložil návrh uznesenia:

UZNESENIE:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

Návrh na prenájom nebytového priestoru na Vyšehradskej 33, 851 06 Bratislava-Petržalka pre Futbalový klub Scorpions Bratislava, o.z., ako prípad hodný osobitného zreteľa

Hlasovanie

Prítomných:4

Za: 0

Proti: 0

Zdržal sa: 4

U z n e s e n i e n e b o l o s c h v á l e n é

- - -

10. Návrh na prenájom prístupovej rampy pod terasou na Mánesovom nám. 1-3, Bratislava-Petržalka pre T.A. s.r.o.

K bodu 10. Návrh na prenájom prístupovej rampy pod terasou na Mánesovom nám. 1-3, Bratislava-Petržalka pre T.A. s.r.o.

Materiál uviedol tajomník komisie. V skratke oboznámil obsah materiálu. K bodu prebehla krátka diskusia, ktorej záverom bolo, že vzhľadom na predpokladanú výšku nájmu za celú dobu trvania nájmu, spadá jeho schvaľovanie do kompetencie starostu.

Predseda komisie následne predložil návrh uznesenia:

UZNESENIE:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov

b e r i e n a v e d o m i e

a súčasne odporúča, aby o predložennom návrhu rozhodol v rámci svojej kompetencie starosta

Hlasovanie

Prítomných: 4

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 0

U z n e s e n i e b o l o s c h v á l e n é

- - -

K rokovaniu komisie sa opätovne pripojili je členovia, p. Pek a p. Balážik.

11. Návrh na prenájom nebytového priestoru na Mlynarovičovej 14, Bratislava-Petržalka pre Dopravný podnik Bratislava, a.s., ako prípad hodný osobitného zreteľa

K bodu 11. Návrh na prenájom nebytového priestoru na Mlynarovičovej 14, Bratislava-Petržalka pre Dopravný podnik Bratislava, a.s., ako prípad hodný osobitného zreteľa

Materiál uviedol tajomník komisie. V skratke oboznámil obsah materiálu, uviedol dôvody predloženia materiálu, ktoré spočívajú v praxi MiZ dosiahnuť, aby sa nájmy s dobou neurčitou transformovali na nájmy s dobou určitou a aby sa podmienky obdobných nájmov „zarovnávali“. Členovia komisie sa dopytovali na absentujúcu žiadosť nájomcu, k čomu tajomník komisie uviedlo, že s nájomcu komunikujú, a ten zvažuje svoj záujem pokračovať v nájme najmä s ohľadom na cenu nájmu. V súčasnosti sa cena nájmu pohybuje na úrovni 22€/m²/rok. K bodu prebehla krátka diskusia, v rámci ktorej sa navrhla upraviť cenu nájmu z 22 na 25€/m²/rok. V rámci záveru diskusie členovia komisie navrhli pozmeňujúci návrh, ktorý sa mení navrhovaná výška nájmu zo sumy 22€/m²/rok na sumu 25€/m²/rok.

V zmysle uvedeného predseda komisie so súhlasom zostávajúcich členov komisie, navrhol pozmeňujúci návrh v nasledovnom znení:

UZNESENIE:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov

schvaľuje

zmenu výšku jednotkovej ceny nájmu zo sumy 22,-€/m²/rok na sumu 25€/m²/rok.

Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu

Prítomných: 6

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 1

U z n e s e n i e o p o z m e ň u j ú c o m n á v r h u b o l o s c h v á l e n é

Predseda komisie následne predložil návrh uznesenia:

UZNESENIE:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

Návrh na prenájom nebytového priestoru na Mlynarovičovej 14, Bratislava-Petržalka pre Dopravný podnik Bratislava, a.s., ako prípad hodný osobitného zreteľa, v znení pozmeňujúceho návrhu.

Hlasovanie

Prítomných: 6

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 1

U z n e s e n i e b o l o s c h v á l e n é

- - -

12. Návrh na prenájom nebytového priestoru na Ambroseho 6, Bratislava-Petržalka pre KREŠŤANIA V MESTE, o.z., ako prípad hodný osobitného zreteľa

K bodu 12. Návrh na prenájom nebytového priestoru na Ambroseho 6, Bratislava-Petržalka pre KREŠŤANIA V MESTE, o.z., ako prípad hodný osobitného zreteľa

Materiál uviedol tajomník komisie. V skratke oboznámil obsah materiálu, uviedol dôvody predloženia materiálu, ktoré spočívajú v praxi MiZ dosiahnuť, aby sa nájmy s dobou neurčitou transformovali na nájmy s dobou určitou, a aby podmienky obdobných nájmov boli porovnateľné. K bodu prebehla krátka diskusia.

Predseda komisie následne predložil návrh uznesenia:

UZNESENIE:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

Návrh na prenájom nebytového priestoru na Ambroseho 6, Bratislava-Petržalka pre KREŠŤANIA V MESTE, o.z., ako prípad hodný osobitného zreteľa

Hlasovanie

Prítomných: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

U z n e s e n i e b o l o s c h v á l e n é

- - -

13. Návrh na prenájom nebytového priestoru na Ambroseho 13, Bratislava-Petržalka pre Slovenský skauting, 13. zbor Bratislava – Petržalka,

14. návrh na prenájom nebytového priestoru na Ambroseho 13, Bratislava-Petržalka pre Slovenský skauting, 91. zbor Bratislava – Petržalka, ako prípad hodný osobitného zreteľa ako prípad hodný osobitného zreteľa

Materiál uviedol tajomník komisie. V skratke oboznámil obsah materiálov ako aj skutočnosť, že uvedené materiály budú ďalej predkladané formou spoločného materiálu pre obsahovú príbuznosť.

Predseda komisie následne predložil procedurálny návrh, aby sa o uvedených bodoch programu hlasovalo spoločne:

UZNESENIE:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov

hlasuje o bodoch programu č. 13 a 14. spoločným hlasovaním

Prítomných: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

U z n e s e n i e b o l o s c h v á l e n é

K bodom 13 a 14. Návrh na prenájom nebytového priestoru na Ambroseho 13, Bratislava-Petržalka pre Slovenský skauting, 13. zbor Bratislava – Petržalka, a návrh na prenájom nebytového priestoru na Ambroseho 13, Bratislava-Petržalka pre Slovenský skauting, 91. zbor Bratislava – Petržalka, ako prípad hodný osobitného zreteľa ako prípad hodný osobitného zreteľa

Predseda komisie následne predložil návrh uznesenia pre oba body programu spoločne:

UZNESENIE:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

Návrh na prenájom nebytového priestoru na Ambroseho 13, Bratislava-Petržalka pre Slovenský skauting, 13. zbor Bratislava – Petržalka, a návrh na prenájom nebytového priestoru na Ambroseho 13, Bratislava-Petržalka pre Slovenský skauting, 91. zbor Bratislava – Petržalka, ako prípad hodný osobitného zreteľa ako prípad hodný osobitného zreteľa

Hlasovanie

Prítomných: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

U z n e s e n i e b o l o s c h v á l e n é

26. Návrh na prenájom striech základných škôl

Tajomník komisie členom komisie nepredložil vo finálnej podobe. V skratke oboznámil obsah pripravovaného materiálu a navrhované znenie uznesenia, odôvodnil príčinu nepredloženia materiálu ako aj skutočnosť, že detaily následného obchodného vzťahu medzi ŠZP a vybranou energickou firmou sú ešte predmetom rokovania. K bodu prebehla diskusia, v rámci ktorej členom komisie prezentoval zámery MČ vicestarosta MČ a predkladateľ materiálu p. Ing. Karman. Členovia komisie sa v rámci diskusie dopytovali na odhad zriaďovacích nákladov na 1 ftv elektrárň malého rozsahu, návratnosť počiatočnej investície, ktoré ďalšie komisie budú rokovať o predloženej materály a predpokladanú výmeru strechy, ktorá má byť predmetom nájmu. Predseda komisie následne navrhol hlasovať o uvedenom návrhu hlasovaním per rollam.

Predseda komisie následne predložil návrh uznesenia:

UZNESENIE:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov

b e r i e n a v e d o m i e

Návrh na prenájom striech základných škôl, s tým že o návrhu samom rozhodne do konania Miestnej rady hlasovaním per rollam.

Hlasovanie

Prítomných: 6

Za: 6

Proti:0

Zdržal sa:0

U z n e s e n i e b o l o s c h v á l e n é

15. Návrh na prenájom nebytového priestoru v objekte Domu kultúry Lúky, Vígl'ašská 1, Bratislava, v k. ú. Petržalka, pre CPD systems Slovakia, s.r.o.

K bodu 15. Návrh na prenájom nebytového priestoru v objekte Domu kultúry Lúky, Vígl'ašská 1, Bratislava, v k. ú. Petržalka, pre CPD systems Slovakia, s.r.o.

Materiál uviedol tajomník komisie. V skratke oboznámil obsah materiálu, uviedol dôvody predloženia materiálu, ktoré spočívajú v praxi MiZ dosiahnuť, aby sa nájmy s dobou neurčitou transformovali na nájmy s dobou určitou a aby sa podmienky obdobných nájmov „zarovnávali“. Predseda komisie následne predložil návrh uznesenia:

UZNESENIE:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

Návrh na prenájom nebytového priestoru v objekte Domu kultúry Lúky, Vígl'ašská 1, Bratislava, v k. ú. Petržalka, pre CPD systems Slovakia, s.r.o.

Hlasovanie

Prítomných: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

U z n e s e n i e b o l o s c h v á l e n é

- - -

16. Návrh na prenájom nebytového priestoru v objekte Domu kultúry Lúky, Vígl'ašská 1, Bratislava, v k. ú. Petržalka, pre Henricha Bródy-film

K bodu 16. Návrh na prenájom nebytového priestoru v objekte Domu kultúry Lúky, Vígl'ašská 1, Bratislava, v k. ú. Petržalka, pre Henricha Bródy-film

Materiál uviedol tajomník komisie. V skratke oboznámil obsah materiálu, uviedol dôvody predloženia materiálu, ktoré spočívajú v praxi MiZ dosiahnuť, aby sa nájmy s dobou neurčitou transformovali na nájmy s dobou určitou, a aby sa podmienky nájmu štandardizovali. V súčasnosti sa cena nájmu pohybuje na úrovni 21€/m2/rok, pričom na návrh správcu majetku, ktorý sú KZP sa navrhuje cena nájmu na 40€/m2/rok. K bodu prebehla krátka diskusia, v rámci ktorej sa navrhla upraviť cenu nájmu z navrhovanej sumy 40€/m2m/rok22 na 60€/m2/rok a zmena účelu nájmu na „nahrávacie štúdio“. V rámci záveru diskusie členovia komisie navrhli pozmeňujúci návrh, ktorý sa mení navrhovaná výška nájmu zo sumy 40€/m2/rok na sumu 60€/m2/rok a účel nájmu, tak ako je uvedené.

V zmysle uvedeného predseda komisie so súhlasom zostávajúcich členov komisie, navrhol pozmeňujúci návrh v nasledovnom znení:

UZNESENIE:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov

schvaľuje

zmenu navrhovanej výšky jednotkovej ceny nájmu zo sumy 40,-€/m²/rok na sumu 60€/m²/rok a zmena účelu nájmu na nahrávacie štúdio

Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu

Prítomných: 6

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 1

U z n e s e n i e o p o z m e ň u j ú c o m n á v r h u b o l o s c h v á l e n é

Predseda komisie následne predložil návrh uznesenia:

UZNESENIE:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

Návrh na prenájom nebytového priestoru v objekte Domu kultúry Lúky, Vígľašská 1, Bratislava, v k. ú. Petržalka, pre Henricha Bródy-film, v znení pozmeňujúceho návrhu.

Hlasovanie

Prítomných: 6

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 1

U z n e s e n i e b o l o s c h v á l e n é

17. K bodu Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte Domu kultúry Zrkadlový háj, Rovniankova 3, Bratislava, v k. ú. Petržalka, pre spoločnosť GITANO RECORDS s.r.o.

K bodu 17. K bodu Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte Domu kultúry Zrkadlový háj, Rovniankova 3, Bratislava, v k. ú. Petržalka, pre spoločnosť GITANO RECORDS s.r.o.

Materiál uviedol tajomník komisie. V skratke oboznámil obsah materiálu, uviedol dôvody predloženia materiálu, ktoré spočívajú v praxi MiZ dosiahnuť, aby sa nájmy s dobou neurčitou transformovali na nájmy s dobou určitou a aby sa podmienky obdobných nájomov štandardizovali. V uvedenom prípade má záujem pokračovať aktuálny nájomca „ďalej“ v nájme prostredníctvom ním založenej s.r.o.. Predseda komisie následne predložil návrh uznesenia:

UZNESENIE:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte Domu kultúry Zrkadlový háj, Rovniankova 3, Bratislava, v k. ú. Petržalka, pre spoločnosť GITANO RECORDS s.r.o.

Hlasovanie

Prítomných: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

U z n e s e n i e b o l o s c h v á l e n é

- - -

18. Návrh na prenájom nebytového priestoru v objekte Domu kultúry Lúky, Vígl'ašská 1, Bratislava, v k. ú. Petržalka, pre pána Juraja Molnára

K bodu 18. Návrh na prenájom nebytového priestoru v objekte Domu kultúry Lúky, Vígl'ašská 1, Bratislava, v k. ú. Petržalka, pre pána Juraja Molnára

Materiál uviedol tajomník komisie. Uviedlo dôvody, pre ktoré sa materiál predkladá na opätovné schválenie MiZ, ktoré spočívajú v skutočnosti, že zmluva v dôsledku nepredloženia Not. Zápisnice zanikla. Materiál sa predkladá tak ako bol na MiZ v termíne 23.4.2024.

Predseda komisie následne predložil návrh uznesenia:

UZNESENIE:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

Návrh na prenájom nebytového priestoru v objekte Domu kultúry Lúky, Vígl'ašská 1, Bratislava, v k. ú. Petržalka, pre pána Juraja Molnára

Hlasovanie

Prítomných: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

U z n e s e n i e b o l o s c h v á l e n é

- - -

19. Návrh na prenájom nebytového priestoru v objekte Domu kultúry Lúky, Vígl'ašská 1, Bratislava, v k. ú. Petržalka, pre Zvuky cez ruky

K bodu 19. Návrh na prenájom nebytového priestoru v objekte Domu kultúry Lúky, Vígl'ašská 1, Bratislava, v k. ú. Petržalka, pre Zvuky cez ruky

Materiál uviedol tajomník komisie. V skratke oboznámil obsah materiálu, uviedol dôvody predloženia materiálu, ktoré spočívajú v praxi MiZ dosiahnuť, aby sa nájmy s dobou neurčitou transformovali na nájmy s dobou určitou a aby sa podmienky obdobných nájmov „zarovnávali“. Predseda komisie následne predložil návrh uznesenia:

UZNESENIE:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

Návrh na prenájom nebytového priestoru v objekte Domu kultúry Lúky, Vígľašská 1, Bratislava, v k. ú. Petržalka, pre Zvuky cez ruky

Hlasovanie

Prítomných: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

U z n e s e n i e b o l o s c h v á l e n é

- - -

20 Návrh na nájom častí pozemku parc. č. 3626 v k. ú. Petržalka, pri bytovom dome Belinského 3, 5, 7 pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov BD Belinského 3, 5, 7 v zastúpení Bytové družstvo Petržalka, Budatínska 1, 851 05 Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa

a

21 Návrh na nájom pozemku parc. č. 1544 v k. ú. Petržalka, pri bytovom dome Topoľčianska 27 pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov BD Topoľčianska 27 v zastúpení Bytové družstvo Petržalka, Budatínska 1, 851 05 Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Materiál uviedol tajomník komisie. V skratke oboznámil obsah materiálov ako aj skutočnosť, že uvedené materiály budú ďalej predkladané formou spoločného materiálu pre obsahovú príbuznosť.

Predseda komisie následne predložil procedurálny návrh, aby sa o uvedených bodoch programu hlasovalo spoločne:

UZNESENIE:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov

hlasuje o bodoch programu č. 20 a 21. spoločným hlasovaním

Prítomných: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

U z n e s e n i e b o l o s c h v á l e n é

K bodom 20 a 21. Návrh na nájom častí pozemku parc. č. 3626 v k. ú. Petržalka, pri bytovom dome Belinského 3, 5, 7 pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov BD Belinského 3, 5, 7 v zastúpení Bytové družstvo Petržalka, Budatínska 1, 851 05 Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa a Návrh na nájom pozemku parc. č. 1544 v k. ú. Petržalka, pri bytovom dome Topoľčianska 27 pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov BD Topoľčianska 27 v zastúpení Bytové družstvo Petržalka, Budatínska 1, 851 05 Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Predseda komisie následne predložil návrh uznesenia pre oba body programu spoločne:

UZNESENIE:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

Návrh na nájom častí pozemku parc. č. 3626 v k. ú. Petržalka, pri bytovom dome Belinského 3, 5, 7 pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov BD Belinského 3, 5, 7 v zastúpení Bytové družstvo Petržalka, Budatínska 1, 851 05 Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa a Návrh na nájom pozemku parc. č. 1544 v k. ú. Petržalka, pri bytovom dome Topoľčianska 27 pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov BD Topoľčianska 27 v zastúpení Bytové družstvo Petržalka, Budatínska 1, 851 05 Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa Hlasovanie

Prítomných: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

U z n e s e n i e b o l o s c h v á l e n é

22. Nájom pozemku, záhrady parc.č. 4287 v k. ú. Petržalka pre Ing. Škaláka s manželkou, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Materiál uviedol tajomník komisie. V skratke oboznámil obsah materiálu, uviedol dôvody predloženia materiálu, ktoré spočívajú v skutočnosti, že žiadateľ mal v minulosti záujem o kúpu predmetu nájmu, ktorý ako príslušný pozemok tvorí záhradu jeho rodinného domu. V minulosti bol rozhodnutím MiZ odkázaný na podanie žiadosti i odkúpenie predmetného pozemku. Po podaní žiadosti aj je schválení v MiZ bola zo strany MiZ schválená kúpna cena vo výške dvojnásobku ceny určenej znalcom, čo žiadateľ odmietol. Nateraz preto opätovne žiada o uzavretie nájomnej zmluvy. V rámci následnej diskusie členovia komisie rozoberali skutočnosť, že žiadateľ dlhodobo užíva pozemok bez zmluvy, z daného bol prednesený návrh uznesenia, aby bol žiadateľ dodatočne uhradil nájomné späťne za 3r.

V zmysle uvedeného predsedu komisie so súhlasom zostávajúcich členov komisie, navrhol pozmeňujúci návrh v nasledovnom znení:

UZNESENIE:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov

schvaľuje

Nájom pozemku, záhrady parc.č. 4287 v k. ú. Petržalka pre Ing. Škaláka s manželkou, ako prípad hodný osobitného zreteľa, za podmienky, že žiadateľ uhradí titulom vydania bezdôvodného obohatenia sumu vo výške 3 ročného nájmu.

Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu

Prítomných: 6

Za: 2

Proti: 1

Zdržal sa: 3

U z n e s e n i e o p o z m e ň u j ú c o m n á v r h u n e b o l o s c h v á l e n é

Predseda komisie následne predložil návrh uznesenia:

UZNESENIE:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

Návrh na nájom pozemku, záhrady parc.č. 4287 v k. ú. Petržalka pre Ing. Škaláka s manželkou, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v pôvodnom znení návrhu.

Hlasovanie

Prítomných: 6

Za: 3

Proti: 1

Zdržal sa: 2

U z n e s e n i e n e b o l o s c h v á l e n é

23. Návrh na odňatie zvereného majetku – Školskej jedálne v objekte Základnej školy, Prokofievova 5, Bratislava v správe Základnej školy, Prokofievova 5, Bratislava

K bodu 23. Návrh na odňatie zvereného majetku – Školskej jedálne v objekte Základnej školy, Prokofievova 5, Bratislava v správe Základnej školy, Prokofievova 5, Bratislava

Materiál uviedol tajomník komisie. V skratke oboznámil obsah materiálu. K bodu prebehla krátka diskusia.

Predseda komisie následne predložil návrh uznesenia:

UZNESENIE:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

Návrh na odňatie zvereného majetku – Školskej jedálne v objekte Základnej školy, Prokofievova 5, Bratislava v správe Základnej školy, Prokofievova 5, Bratislava

Hlasovanie

Prítomných: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

U z n e s e n i e b o l o s c h v á l e n é

- - -

24. Návrh na prenájom nebytového priestoru v ZŠ Tupolevova, pre nájomcu Súkromná základná umelecká škola ART PEGAS, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Materiál uviedol tajomník komisie. V skratke oboznámil obsah materiálu, uviedol dôvody predloženia materiálu, ktoré spočívajú v praxi MiZ dosiahnuť, aby sa nájmy s dobou neurčitou transformovali na nájmy s dobou určitou a aby sa podmienky obdobných nájmov „zarovnávali“. V rámci diskusie bolo poukázané na skutočnosť, že žiadateľom je SZUŠ, ktorej činnosť sa viaže na školský rok. Z uvedeného dôvodu si preto predkladateľka materiálu osvojila návrh, ukončiť nájom k 31.8. príslušného kalendárneho roka.

V zmysle uvedeného predseda komisie so súhlasom zostávajúcich členov komisie, navrhol pozmeňujúci návrh v nasledovnom znení:

UZNESENIE:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov

schvaľuje

zmenu navrhovanej doby nájmu z 31.12.2028 na 31.8.2028.

Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu

Prítomných: 6

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 1

U z n e s e n i e o p o z m e ň u j ú c o m n á v r h u b o l o s c h v á l e n é

Predseda komisie následne predložil návrh uznesenia:

UZNESENIE:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

prenájom nebytového priestoru v ZŠ Tupolevova, pre nájomcu Súkromná základná umelecká škola ART PEGAS, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v znení pozmeňujúceho návrhu.

Hlasovanie

Prítomných: 6 Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

U z n e s e n i e b o l o s c h v á l e n é

- - -

25. Stanovisko miestneho zastupiteľstva k vráteniu zvereného majetku na ulici Furdekova

Materiál uviedol tajomník komisie. V skratke oboznámil obsah materiálu, uviedol dôvody predloženia materiálu, pričom časti členom komisie nebolo z predloženého materiálu zrejmé, ktorej časti novovytvoreného pozemku na základe GP sa má navrhované odzverenie týkať.

Predseda komisie následne predložil návrh uznesenia:

UZNESENIE:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

Stanovisko miestneho zastupiteľstva k vráteniu zvereného majetku na ulici Furdekova

Hlasovanie

Prítomných: 6 Za: 3 Proti: 0 Zdržal sa: 3

U z n e s e n i e n e b o l o s c h v á l e n é

- - -

27. Rôzne

Nakoľko bod 26 bol v programe rokovania komisie prerokovaný po bodoch 12 a 14 predseda komisie v rámci rokovania navrhol pokračovať bodom č. 27 Rôzne a v tejto súvislosti zaradil na rokovanie bod **Návrh na schválenie ukončenia nájomného vzťahu nájomnej zmluvy č. 08-33-2008 výpoveďou - Športová hala Gercenova**

Materiál uviedol tajomník komisie a c krátkosti na neho nadviazala predkladateľka materiálu p. Jančoková. Materiál sa predkladá v dvoch variantoch a) a b) pričom dôvody takéhoto návrhu členom komisii bližšie vysvetlila chybou spísaní a procedurálnom postupe pri schvaľovaní. Návrh sa predkladá v záujme odstránenia pochybností o vecnej správnosti a procesného postupu.

Predseda komisie následne predložil návrh uznesenia:

UZNESENIE:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

Návrh na schválenie ukončenia nájomného vzťahu nájomnej zmluvy č. 08-33-2008 výpoveďou - Športová hala Gercenova

Variant A)

Hlasovanie

Prítomných: 6 Za: 3 Proti: 0 Zdržal sa: 3

Variant B)

Hlasovanie

Prítomných: 6 Za: 1 Proti: 2 Zdržal sa: 3

**Uznesenie nebolo schválené,
v ani jednej z predložených variant**

V rámci bodu Rôzne pokračovala diskusia dopytmi členov ohľadne nájmu OZ Amádeus, „psíčkarmi“ a riešenia situácie ohľadne opravy strechy Pekáreň háj na PDI Gessyovej, kde tajomník informoval, že s nájomcom oprava strechy nebola doposiaľ realizovaná, pričom ju má prenajímateľ v pláne vykonať vlastnými prostriedkami.

Predseda komisie poďakoval zúčastnením za účasť a v čase 20:25 ukončil zasadnutie komisie.

V Bratislave dňa 09.09.2024

Mgr. Viktor Baumann
tajomník komisie

Pavol Pecen
predseda komisie