

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo / zo dňa	Naše číslo	Vybavuje	Bratislava
737/OI/2024 /	11081/2024/SÚ/Mj-ozn	Ing. arch. Andrej Mateo Jakubec	19.11.2024
28.10.2024		+421 2 68 288 911	
		Mateo.Jakubec@petrzalka.sk	

Vec

Oznámenie o začatí kolaudačného konania a nariadenie ústneho pojednávania

Dňa 29.10.2024 podal stavebník **Vlastníci bytov a nebytových priestorov**, sídlom **Topoľčianska 8, 10, 851 05 Bratislava**, v zastúpení **Bytovým družstvom Petržalka, družstvo**, sídlom **Budatínska 1, 851 05 Bratislava**, IČO: 00 169 765, návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na obnovu bytového domu súpis. č. 3200 na Topoľčianskej 8, 10, na pozemku register „C“ - KN par. č. 1574 a parc. č. 1575, v katastrálnom území Petržalka v Bratislave.

Stavba bola povolená rozhodnutím č. 1781/2018/10-UKSP/3-Ku-28 zo dňa 11.04.2018, právoplatného dňa 16.05.2018, platnosť stavebného povolenia bola predĺžovaná rozhodnutím č. 3694/2020/10-UKSP/Mu-7 zo dňa 30.03.2020. Lehota na dokončenie stavby bola predĺžovaná listom č. 5933/2022/05 UKSP-Mu zo dňa 09.06.2022, listom č. 4611/2023/05 UKSP-Mu zo dňa 16.03.2023 a listom č. 5895/2024/SÚ-Mu-leh. zo dňa 23.04.2024.

Predmetom stavebného povolenia bolo:

- odstránenie systémovej poruchy predsadených lodží,
- zateplenie bytového domu – obvodovej východnej a severnej štítovej steny,
- zateplenie strešného plášťa,
- zateplenie stropu technického medzipodlažia.

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako stavebný úrad I. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 80 ods. 1 stavebného zákona oznamuje účastníkom konania začatie kolaudačného konania a súčasne nariaďuje o predložení návrhu ústne pojednávania spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutoční dňa

09. januára 2025 (štvrtok) o 10,00 hodine

so stretnutím na mieste stavby pred bytovým domom na Topoľčianskej 8, 10 v Bratislave.



Podľa § 80 ods. 2 stavebného zákona sa účastníci konania upozorňujú, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne nebude prihliadať.

V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc písomnou formou.

Ing. **Ján Hrčka**
starosta mestskej časti Bratislava-Petržalka
v zastúpení Ing. **Monika Vidličková**
poverená vedením stavebného úradu
na základe písomného poverenia č. 32/2024
zo dňa 15. 05. 2024

Doručí sa:

účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome Topoľčianska 8, 10, 851 05 Bratislava, zapísaných na liste vlastníctva č. 2645
2. Vlastníci pozemkov registra „C-KN“ parc. č. 1574 a parc. č. 1575, katastrálne územie Petržalka, zapísaných na liste vlastníctva č. 4477
3. BYTOVÉ DRUŽSTVO Petržalka, družstvo, Budatínska 1, 851 05 Bratislava, IČO: 00 169 765

dotknutým orgánom jednotlivo:

4. Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava, IČO: 00 151 866
5. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán odpadového hospodárstva, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava III., IČO: 00 151 866
6. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava, IČO: 00 166 367

na vedomie:

7. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava, IČO: 00 603 481
8. BYTOVÉ DRUŽSTVO Petržalka, družstvo, Budatínska 1, 851 05 Bratislava, IČO: 00 169 765
9. DJS Architecture, s.r.o., Ing. arch. Daniel Szabó, Topoľčianska 19, 851 05 Bratislava, IČO: 45 485 623



Doručenie verejnou vyhláškou podľa §26 ods. 2 správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Petržalka, Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava.

Posledný deň vyvesenia na úradnej tabuli je dňom doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia oznámenia

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

