

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava

9879/2024/SÚ/Mu-21

Bratislava 04. 11. 2024

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako stavebný úrad I. stupňa príslušný podľa § 119 ods. 3) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného stavebného konania rozhodla takto:
podľa § 40 ods. 3 stavebného zákona a § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

p r e d l ť u j e platnosť územného rozhodnutia

č. **959/2022/05-UKSPaŠSÚ/Mu-17** zo dňa 07.10.2022, právoplatného dňa 06.12.2022, ktorým bolo určené nové využívanie územia a zároveň umiestnená stavba „**Základná škola - Čunovo**“, v lokalite Konopiská, na pozemkoch registra „C-KN“ parc. č. 2356/1, 2356/5 a 2356/15 v katastrálnom území Čunovo vrátane stavieb inžinierskych sietí a časť SO 201 Automobilové komunikácie a spevnené plochy aj na pozemku „C-KN“ parc. č. 2358 v katastrálnom území Čunovo, na žiadosť navrhovateľa Mestskej časti Bratislava-Čunovo, sídlom Hraničiarska 144/22, 851 10 Bratislava, IČO: 641 243, do **06.12.2026**.

Toto rozhodnutie je súčasťou územného rozhodnutia č. **959/2022/05-UKSPaŠSÚ/Mu-17** zo dňa 07.10.2022, právoplatného dňa 06.12.2022, ktoré zostáva v platnosti.

V konaní neboli uplatnené námietky účastníkmi konania

O d ô v o d n e n i e

Dňa 16.09.2024 podal navrhovateľ Mestská časť Bratislava-Čunovo, sídlom Hraničiarska 144/22, 851 10 Bratislava, IČO: 641 243 žiadosť o predĺženie platnosti územného rozhodnutia o využívaní územia č. 959/2022/05-UKSPaŠSÚ/Mu-17 zo dňa 07.10.2022, právoplatného dňa 06.12.2022, ktorým bola zároveň umiestnená stavba „**Základná škola - Čunovo**“, v lokalite Konopiská, na pozemkoch registra „C-KN“ parc. č. 2356/1, 2356/5 a 2356/15 v katastrálnom území Čunovo vrátane stavieb inžinierskych sietí a časť SO 201 Automobilové komunikácie a spevnené plochy aj na pozemku „C-KN“ parc. č. 2358 v katastrálnom území Čunovo.

Vzhľadom na katastrálne úpravy v území, sú podľa predložených geodetických a katastrálnych podkladov umiestnenou stavbou, resp. hlavným stavebným objektom školy, aktuálne dotknuté pozemky parc. č. 2356/1, 2356/15, 2356/16 a 2356/17 v katastrálnom území Čunovo.



Objektová skladba stavby:

SO 101 Základná škola
SO 102 Telocvičňa
SO 103 Jedáleň
SO 104 Prepojovacia komunikácia do MŠ
SO 105 Vonkajšie športové plochy
SO 201 Automobilové komunikácie a spevnené plochy
SO 202 Pešie komunikácie a spevnené plochy
SO 301 Splašková kanalizácia
SO 302 Dažďová kanalizácia
SO 401 Vodovod
SO 501 Prípojka NN a rozvody
SO 601 Prípojka slaboprúdov a rozvody

Stavebný úrad podľa § 40 a § 36 ods. 1 stavebného zákona oznámil dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom konania začatie konania o predĺžení platnosti predmetného územného rozhodnutia listom č. 9789/2024/SU-Mu-ozn zo dňa 27.09.2024 a zároveň podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Všetci známi účastníci konania a dotknuté orgány boli upozornení, že námietky a pripomienky si môžu uplatniť v lehote 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí konania a že na neskôr podané námietky a pripomienky sa podľa § 36 ods. 2 a ods. 3 stavebného zákona neprihliadne.

Dotknuté orgány boli upozornené, že ak niektorý z orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži, a ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad ďalej upozornil, že v odvolacom konaní sa neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. Námietky mohli byť uplatnené do 29.10.2024. Do podkladov rozhodnutia nenahliadol žiadny účastník konania.

V konaní neboli uplatnené námietky účastníkmi konania.

Podľa § 40 stavebného zákona

- 1) *Rozhodnutie o umiestnení stavby a rozhodnutie o využití územia platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby platí tri roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, a rozhodnutie o umiestnení stavby jadrového zariadenia a stavieb súvisiacich s jadrovým zariadením^{19b)} platí päť rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, ak stavebný úrad neurčil v odôvodnených prípadoch dlhšiu lehotu; nestráca však platnosť, pokiaľ bola v týchto lehotách podaná žiadosť o stavebné povolenie alebo o povolenie na terénne úpravy a práce podľa § 71 ods. 1, alebo ak sa začalo s využitím územia na určený účel.*
- 2) *Čas platnosti územného rozhodnutia môže stavebný úrad predĺžiť na žiadosť navrhovateľa, ak ju podal pred uplynutím lehoty. Čas platnosti územného rozhodnutia nemožno predĺžiť, ak bol na to isté územie schválený územný plán zóny, ktorý rieši predmet územného rozhodnutia.*
- 3) *Územné rozhodnutie je záväzný aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.*

Predmetom konania o predĺžení platnosti územného rozhodnutia nie je zmena umiestnenia právoplatne umiestnenej stavby. Predmetom konania je posúdenie platnosti vydaných záväzných stanovísk dotknutých orgánov v súvislosti s umiestnením predmetnej stavby a posúdenie, či sa nezmenili predpoklady, za ktorých bolo vydané právoplatné územné rozhodnutie, najmä z hľadiska platných územnoplánovacích podkladov.



Stavebný úrad sa v konaní o predĺžení platnosti územného rozhodnutia primerane riadil ustanoveniami stavebného zákona, ktoré sa týkajú územného konania, najmä § 40 ods. 3 stavebného zákona. Žiadosť o predĺženie platnosti predmetného územného rozhodnutia bola podaná včas, stavebný úrad oznámil začatie konania o predĺžení platnosti všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom, pričom určil lehotu na podanie námietok účastníkov konania a oznámenie stanovísk dotknutých orgánov. V konaní neboli uplatnené námietky účastníkmi konania, ani žiadny z dotknutých orgánov nevyužil možnosť sa k predmetu konania vyjadriť, preto stavebný úrad má za to, že dotknuté orgány s predĺžením platnosti územného rozhodnutia súhlasia.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní zistil, že sa nezmenili predpoklady, za ktorých bolo rozhodnutie č. 959/2022/05-UKSPaŠSÚ/Mu-17 zo dňa 07.10.2022, právoplatné dňa 06.12.2022 vydané a na základe toho stavebný úrad rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 54 správneho poriadku možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal - na Mestskej časti Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu, Tomášikova 64/A, 831 04 Bratislava.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Ján Hrčka
starosta mestskej časti Bratislava-Petržalka

Podľa § 4 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch je obec oslobodená od platenia správnych poplatkov.

Doručí sa:

Účastníci konania – doručí sa verejnou vyhláškou

1. MČ Bratislava-Čunovo, Hraničiarska 144/22, 851 10 Bratislava, IČO: 641 243
2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 603 481
3. Ing. Ladislav Böhm, Na pasekách 10, 831 06 Bratislava
4. Ján Kútik, Vavilovova 1181/16, 851 01 Bratislava
5. Monika Kútiková, Vavilovova 1181/16, 851 01 Bratislava
6. Ing. Ján Škopec, Starorímska 1523/12, 851 10 Bratislava
7. Ing. Zuzana Škopcová, Starorímska 1523/12, 851 10 Bratislava
8. Ing. Juraj Slačka, PhD., Ševčenkova 14, 851 01 Bratislava
9. Martin Agabalenc, Holekova 1, 811 04 Bratislava
10. Kristína Agabalenc, Holekova 1, 811 04 Bratislava
11. JUDr. Dag Vaškor, Lónayaiová 10, 851 10 Bratislava
12. Martin Jurek, Hálova 15, 851 01 Bratislava
13. Janka Polonská, Hálova 15, 851 01 Bratislava
14. Mgr. Marek Belohlávek, Topoľčianska 5, 851 05 Bratislava
15. Ing. Silvia Belohlávková, Budatínska 22, 851 06 Bratislava



16. Jaroslav Vidra, Petržalská 8, 851 10 Bratislava
17. Martina Vidrová, Petržalská 8, 851 10 Bratislava
18. Jana Randíková, Schengenská 14, 851 10 Bratislava
19. LUXCON, s.r.o., Groslingova 17, 811 09 Bratislava, IČO: 35 923 351
20. Mikuláš Filčák, Pifflova 8, 851 01 Bratislava
21. Zuzana Filčáková, Krušpánová 5, 851 10 Bratislava

Na vedomie - dotknuté orgány

22. Hlavné mesto SR Bratislava, OUIK, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 603 481
23. Okresný úrad Bratislava, ŠVS, OH, PaK, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, IČO: 151 866
24. Okresný úrad Bratislava, odb. krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3, IČO: 00 151 866
25. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava, IČO: 607 436
26. Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislava, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
27. BVS, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO: 35 850 370
28. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739
29. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518
30. SVP, š.p., Karloveská 2, 842 17 Bratislava, IČO: 36 022 047
31. SZTP, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava

Na vedomie:

32. MENO, s.r.o., Kunov 171, 905 01 Senica, IČO: 52 009 319 – projektant
33. MČ Bratislava-Čunovo, Hraničiarska 144/22, 851 10 Bratislava, IČO: 641 243 so žiadosťou o informatívne zverejnenie na úradnej tabuli

Doručí sa verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2) správneho poriadku vyvesenou na úradnej tabuli, Mestská časť Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava. Toto rozhodnutie musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Petržalka po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie rozhodnutia.

