

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo / zo dňa
07.10.2024

Naše číslo
10246/2024/SÚ/Sz-ozn.

Vybavuje
Ing.arch. Edita Szalayová,
edita.szalayova@petrzalka.sk
02/68 288 891

Bratislava
14.11.2024

Vec

Oznámenie o začatí stavebného konania.

Dňa 07.10.2024 s posledným doplnením 13.11.2024, požiadala spoločnosť PERSPEKT a.s., Plynárska 2/A, 821 09 Bratislava, IČO:35 696 630, ktorú zastupuje Ing. Mário Borák, Budatínska 24, 851 06, Bratislava (ďalej len „stavebník“) o vydanie stavebného povolenia na zmenu dokončenej stavby „Stavebné úpravy Polyfunkčného objektu“, Lachova 1/A, súp.č. 1532, na pozemku „C“ - KN parc.č. 107, v k.ú. Petržalka v Bratislave.

Predmetom stavebného konania je:

- zateplenie objektu tepelnou izoláciou na báze minerálnej vlny hr. 160mm – s ním súvisiace odstránenie pôvodných omietok, exteriérového podhľadu, reklamného panelu na streche, klimatizačných jednotiek a ďalších inžinierskych sietí na streche
- výmena všetkých exteriérových dverí, zasklených stien, okien
- zateplenie strechy – s tým súvisiacia výmena hydroizolácie a oplechovania atík

Mestská časť Bratislava - Petržalka, ako stavebný úrad 1. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1. zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona, v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 stavebného zákona oznamuje dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, že dňom podania bolo začaté stavebné konanie.

Súčasne oznamuje, že v zmysle ustanovenia § 61 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe podmienky staveniska a žiadosť s prílohami poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby.

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr **do 7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak sa k nim nebude prihliadať.

Podľa § 61 ods. 6) stavebného zákona, ak dotknutý orgán, ktorý bol vyzvoľnený o začatí stavebného konania k povoľovanej stavbe neoznámi v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.



Do spisového materiálu možno nahliadnuť na stavebnom úrade v kanc. č. 720 počas stránkových dní: pondelok 8:00–12:00 h ... 13:00–17:00 h, streda 8:00–12:00 h ... 13:00–16:30 h a piatok 8:00–12:00 h.

V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Ing. Ján Hrčka
starosta mestskej časti Bratislava-Petržalka
v zastúpení Ing. **Monika Vidličková**
poverená vedením stavebného úradu
na základe písomného poverenia č. 32/2024
zo dňa 15. 05. 2024

Doručenie verejnou vyhláškou.

Účastníkom konania:

1. PERSPEKT a.s, Plynárenská 2/A, 821 09 Bratislava, IČO:35 696 630
2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava, IČO: 00 603 481
3. Vlastníci bytov a nebytových priestorov a pozemkov pod stavbou bytového domu Nám. hraničiarov 1 - 11 v BA, podľa LV č. 4009 a LV č. 2538 a Lachova 39 podľa LV č. 4034 a LV č. 2553 (verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli mestskej časti BA – Petržalka po dobu 15 dní)
4. Ing.arch. Pavlína Kašparová, dona Sandtnera 5656/21, 902 01 Pezinok

Dotknutým orgánom:

5. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
6. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP – OOPaVZŽP - odpadové hospodárstvo, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

Na vedomie:

7. Ing. Mário Borák, Budatínska 24, 851 06, Bratislava



Doručenie verejnou vyhláškou podľa §26 ods. 2) správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava. 15. deň vyvesenia na úradnej tabuli je dňom doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia oznámenia

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

(podpis, pečiatka)

