

## Vlastníci bytov a nebytových priestorov

Fedinova 2 - 4  
851 01 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/telefón/e-mail	Bratislava
25.09.2024	9933/2024/SÚ/Do-315	Dolinská/68 288 840 olga.dolinska@petrzalka.sk	28.10.2024

Vec: **Fedinova 2, 4 - oznámenie k ohláseniu stavebných úprav na BD.**

Dňa 25.09.2024 ohlásili vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Fedinova 2 - 4 v Bratislave, v zastúpení správcovskej kancelárie PROGRES, s.r.o., Tomášikova 10/A, 821 03 Bratislava, realizáciu stavebných úprav na streche bytového domu Fedinova 2 - 4 v Bratislave.

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako stavebný úrad I. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v spojení s ustanovením § 5 písm. a/ bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov predložené ohlásenie posúdila a podľa § 57 ods. 2 stavebného zákona oznamuje stavebníkovi, že

### n e m á n á m i e t k y

proti uskutočneniu **stavebných úprav a udržiavacích prác na bytovom dome Fedinova 2 - 4** v Bratislave, súpis. č. 1134, (ďalej len "stavba"), na pozemku register "C" par. č. 3466, 3467 v katastrálnom území Petržalka v rozsahu uvedenom v ohlásení.

#### Stavebné úpravy pozostávajú zo:

sanácie plochej strechy (výmena hydroizolácie, zateplenie strechy, výmena klampiarskych prvkov, bleskozvodu, zateplenie strojovne výťahov, výmena okien a dverí na strechu a s tým súvisiace ostatné udržiavacie práce)

#### a budú uskutočnené v zmysle:

- ohlásenia a projektu „Rekonštrukcia a zateplenie strechy“ od Ing. arch. Milana Petrinca z 06/2024
- Zápisnice z písomného hlasovania vlastníkov bytov a nebytových priestorov BD Fedinova 2-4 zo dňa 28.05.2024
- Vyjadrenia OÚ Bratislava pod č. OU-BA-OSZP3-2024/397948-003 zo dňa 21.06.2024
- Súhlasného stanoviska HaZÚ pod č. HZUBA3-2024/001395-002 zo dňa 12.06.2024



V zmysle § 57 ods. 2 stavebného zákona stavebník môže začať uskutočňovať ohlásené stavebné úpravy **do dvoch rokov** odo dňa doručenia oznámenia stavebného úradu. Oznámenie stavebného úradu, že proti uskutočneniu stavebných úprav nemá námietky stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa doručenia oznámenia. Na žiadosť stavebníka môže stavebný úrad predĺžiť lehotu na začatie uskutočňovania stavebných úprav vtedy, ak stavebník podá žiadosť ešte pred jej uplynutím, t. j. do dvoch rokov odo dňa doručenia oznámenia.

Stavebník je povinný zabezpečiť zníženie negatívnych vplyvov zo stavebných prác na životné prostredie technickou disciplínou v súlade so zákonom č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Pri uskutočňovaní stavebných úprav maximálne obmedziť znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Zariadenia, v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami treba zakapotovať.

Toto oznámenie nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia, prípadne iné opatrenie dotknutého orgánu, orgánu verejnej správy, oprávnených osôb alebo iných subjektov podľa osobitných predpisov.

Správny poplatok vo výške 10,00 € stavebník zaplatil dňa 24.10.2024 prevodom z účtu.

Ing. **Ján Hrčka**  
starosta mestskej časti Bratislava-Petržalka  
v zastúpení Ing. **Monika Vidličková**  
poverená vedením stavebného úradu  
na základe písomného poverenia č. 32/2024  
zo dňa 15.05.2024

#### Prílohy:

- overený projekt



**Doručenie verejnou vyhláškou.**

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Fedinova 2-4, 851 01 Bratislava podľa LV č. 2916, v zastúpení SK PROGRES, s.r.o., Tomášikova 10/A, 821 03 Bratislava
  - Verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Petržalka po dobu 15 dní

**Na vedomie:**

2. SK PROGRES, s.r.o., Tomášikova 10/A, 821 03 Bratislava

**Doručenie verejnou vyhláškou** podľa § 26 ods. 2) správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava. 15 deň vyvesenia na úradnej tabuli je dňom doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia oznámenia

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

