

MADING		Projektový úrad mestskej časti Bratislava - Petržalka Kutlíkova 17, PŠČ 852 12	
MANAŽMENT, DOZOR, INŽINIERING STAVIEB	<input type="radio"/> email	<input checked="" type="radio"/> osobne	
Došlo dňa: 06. 11. 2024			
Číslo zápisnice: 55361 / SV	Číslo spisu:		
Prilohy/listy: 24	Vybavuje:		

MČ Bratislava - Petržalka
Stavebný úrad
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava

Váš list / zo dňa

Naša značka
004/MUCHOVO-hl.
stavba/KR/2024

Vybavuje
Prusenovská
0903 165 068
prusenovska@mading.sk

V Bratislave
4.11.2024

Vec

Polyfunkčný komplex Muchovo námestie, Muchovo nám., Bratislava
Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia v spojení so zmenou stavby

V zastúpení Hlavného mesta SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, stavebníka stavby „POLYFUNKČNÝ KOMPLEX MUCHOVO NÁMESTIE, Muchovo nám., 851 01 Bratislava“, Vám predkladáme návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia v spojení so zmenou stavby podľa § 81 ods. 4 stavebného zákona na stavebné objekty v tomto rozsahu:

- SO 01 Objekt A
- SO 02 Objekt B
- SO 11.02 Areálové distribučné rozvody NN
- SO 12.01 Úprava verejného osvetlenia
- SO 13.01 Prekládky stípa VO
- SO 15.02 Areálový vodovod
- SO 16.02 Areálová splašková kanalizácia
- SO 16.06 Prekládka areálovej kanalizácie existujúceho objektu
- SO 22.01 Prvky malej architektúry
- SO 23.01 Teplovodná prípojka
- PS 01 Odovzdávacia stanica tepla
- PS 03 Výt'ah A
- PS 04 Výt'ah B

Pre stavbu bolo vydané stavebné povolenie č. 310/20229538/2021/05-UKSP/Jš-6 dňa 25.1.2022, právoplatné 28.2.2022.

Stavba bola zrealizovaná s nasledovnými zmenami:

- Nahradenie výlezu na plochú strechu v objekte SO 02 za schodiskovým priestorom s chodbou
- Pridanie prefabrikovaného železobetónového schodiska na strechu objektu SO 02
- Pridanie technickej miestnosti pre umiestnenie technológie TČ na streche objektu SO 02
- Zrušenie priestoru NN rozvodne v 1.PP objekte SO 02
- Zrušenie exteriérového schodiska vedúceho do NN rozvodne v 1.PP objekte SO 02
- Vytvorenie spoločnej NN rozvodne pre SO 01 a SO 02 umiestnenej av 1.PP objekte SO 01
- Zmena dispozície 1.NP objektu SO 01
- Doplnenie dispozície na delenie skladov v 1.PP objekte SO 01 a objektu SO 02 o systém pivničných kobiek
- Doplnenie šambrán okien a dverí
- Zmena technického riešenia VZT
- Zrušenie oporného múru objektu SO 02

K uvedeným zmenám sa stavebný úrad vyjadril listom č. 5741/2024/SÚ/Mi zo dňa 24.4.2024, v uvedenom skonštatoval, že predmetné zmeny posúdi v zmysle § 81 ods. 4 stavebného zákona, preto Vás žiadame o spojenie kolaudačného konania s konaním o zmene stavby.

Vo vzťahu k predmetnému územiu sa uskutočnilo zisťovacie konanie v zmysle zákona 24/2002 z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie pod názvom Polyfunkčný komplex – Muchovo námestie, na základe ktorého bolo dňa 17.3.2021 vydané Okresným úradom Bratislava rozhodnutie č. OU-BA-OSZP3-2021/035321-016, v ktorom bolo konštatované, že uvedená činnosť sa nebude posudzovať v zmysle tohto zákona.

K našej žiadosti Vám uvádzame nasledovné údaje :

Stavebník: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,
Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
Zastúpený: MADING s.r.o., Drieňová 1H/16940, 821 01
Bratislava, IČO: 35 938 226
Názov stavby: **POLYFUNKČNÝ KOMPLEX MUCHOVO NÁMESTIE**
Muchovo nám., 85101 Bratislava,
Miesto stavby : Mesto Bratislava, Mestská časť Bratislava – Petržalka, kat. územie
Petržalka, ulica Černyševského
Stavebné pozemky : registra C KN v k.ú. Petržalka
- parc. č. **4620/4, 4648, 4649, 4650, 4647/1** evidované na LV č. 1748, vlastník stavebník
- parc. č. **4691/90, 4691/91, 4691/92**, evidovaný na LV č. 3095, vlastník METRO Bratislava a.s.
Ukončenie stavby: 28.11.2024
Navrhovaný termín KK: 28.11.2024
Skúšobná prevádzka: nebude sa vykonávať

Účastníci konania:

1. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
v zastúpení MADING s.r.o., Drieňová 1, 821 01 Bratislava
2. METRO Bratislava, a.s., Primac. Nám. 1, 811 01 Bratislava
3. Združenie domových samospráv, p.o.box 218, 850 00 Bratislava (účastník EIA)

K našej žiadosti prikleďáme:

1. Splnomocnenie na zastupovanie stavebníka
2. Rozhodnutie MČ PE č. 310/20229538/2021/05-UKSP/Jš-6 zo dňa 25.1.2022
3. Stanovisko MČ PE č. 5741/2024/SÚ/Mi zo dňa 24.4.2024
4. Splnenie podmienok EIA 2x + RPD na USB kľúči

Ďalšie doklady potrebné pre vydanie kolaudačného rozhodnutia o trvalom užívaní stavby vám predložíme na miestnom konaní.

Za pochopenie a kladné vybavenie našej žiadosti Vám vopred ďakujeme.

S úctivým pozdravom

MADING s.r.o.
Drieňová 1H/16940, 821 01 Bratislava
IČO: 35 938 226
Č DPH: SK2022011281

Ing. Emil Jurkovič, konateľ
MADING s.r.o.

Co: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
a/a