



UZNESENIA

Miestnej rady mestskej časti Bratislava-Petržalka

zo dňa 03. decembra 2024

(302 - 316)

1. Kontrola plnenia uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka k 31.10.2024

Uznesenie č. 302

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

z o b r a ť n a v e d o m i e

Kontrolu plnenia uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka k 31.10.2024.

2. Informácia o čerpaní kapitálových výdavkov mestskej časti Bratislava-Petržalka rozpočtovaných z prostriedkov rezervného fondu

Uznesenie č. 303

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

z o b r a ť n a v e d o m i e

informáciu o čerpaní kapitálových výdavkov mestskej časti Bratislava-Petržalka rozpočtovaných z prostriedkov rezervného fondu

s c h v á l i ť

úpravu rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka na rok 2024 nasledovne:

- zníženie príjmových finančných operácií (prevod z rezervného fondu) v čiastke
1 804 564 €
- zníženie kapitálových výdavkov o **1 804 564 €**

3. Návrh rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka na rok 2025 s výhľadom do roku 2027

Uznesenie nebolo prijaté.

4. Stanovisko Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka k návrhu dodatku Štatútu hl. mesta SR Bratislavy č. XX (zmena financovania MŠ) v súlade s čl. 103 ods. 2

bez hlasovania

5. Návrh na vymenovanie konateľa obchodnej spoločnosti Bytový podnik Petržalka, s. r. o.

bez hlasovania

6. Návrh na vyhlásenie miestneho referenda mestskej časti Bratislava-Petržalka

Uznesenie nebolo prijaté.

7. Návrh VZN mestskej časti Bratislava-Petržalka o miestnych daniach na území mestskej časti Bratislava-Petržalka a o podrobnostiach poskytovania elektronických služieb na úseku miestnych daní a spôsobe jeho platby v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Petržalka

Uznesenie č. 304

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

o d p o r ú ě a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v á l i ť

návrh Všeobecne záväzného nariadenia o miestnych daniach na území mestskej časti Bratislava-Petržalka a o podrobnostiach poskytovania elektronických služieb na úseku miestnych daní.

8. Návrh VZN mestskej časti Bratislava-Petržalka, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 11/2023 zo dňa 12. decembra 2023 o poskytovaní finančných dotácií z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka

Uznesenie č. 305

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v á l i ť

návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Petržalka č. ../2024 z XX, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 11/2023 z 12. decembra 2023 o poskytovaní finančných dotácií z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka.

9. Návrh VZN mestskej časti Bratislava-Petržalka, ktorým sa mení a dopĺňa VZN mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 4/2023 zo dňa 14.03.2023 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Petržalka

Uznesenie č. 306

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

a) s c h v á l i ť

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Petržalka č. xx/2024 z xx. Xx. 2024, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 4/2023 zo dňa 14. 03. 2023 o určení výšky príspevku a spôsobe jeho platby na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Petržalka

b) s p l n o m o c n i ť

starostu mestskej časti Bratislava-Petržalka vydať úplné znenie Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 4/2023 zo dňa 14. 03. 2023 o určení výšky príspevku a spôsobe jeho platby na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Petržalka v znení neskorších predpisov

s nasledujúcimi zmenami:

1. Zadefinovanie všetkých osôb, ktoré sú spomínané v aktualizovanom § 4. Doplnené na základe pripomienky ZŠ Pankúchova. Zadefinovanie už v § 1 je čistejšie.

Pôvodné znenie: Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej ako „nariadenie“) určuje výšku príspevkov zákonných zástupcov detí a žiakov a spôsob ich platby na čiastočnú úhradu nákladov v materských školách, v základných školách, v školských kluboch detí, v centrách voľného času, v školských jedálňach a výdajných školských jedálňach (ďalej aj ako „školské zariadenia“) v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Petržalka (ďalej ako „mestská časť“).

Navrhované znenie: V § 1 sa mení znenie ods. 1, pričom nový ods. 1 znie: „Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej ako „nariadenie“) určuje výšku príspevkov zákonných zástupcov detí, žiakov alebo iných osôb do veku 30 rokov (ďalej len „iná osoba“) a spôsob ich platby na čiastočnú úhradu nákladov v materských školách, v základných školách, v školských kluboch detí, v centrách voľného času (ďalej len „CVČ“), v školských jedálňach a výdajných školských jedálňach (ďalej aj ako „školské zariadenia“) v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Petržalka (ďalej ako „mestská časť“).“

2. Doplnené na základe pripomienky ZŠ Pankúchova – „Aktualizáciou § 4 sa úplne vylúči participácia školy pri určovaní výšky čiastočnej úhrady nákladov spojených s VV činnosťou CVČ, ktorého organizačne zabezpečuje práve škola“.

Pôvodné znenie: V § 4 sa mení znenie ods. 1, pričom nový ods. 1 znie: „Na čiastočnú úhradu nákladov spojených s výchovno-vzdelávacou činnosťou CVČ prispieva zákonný zástupca na jedno dieťa, plnoletý žiak alebo iná osoba do veku 30 rokov (ďalej len „iná osoba“) mesačne príspevok vo výške od 10,00 eur do 150,00 eur. Výšku príspevku na čiastočnú úhradu určí zriaďovateľ CVČ najmä podľa druhu činnosti, počtu navštevovaných hodín alebo nákladov prevádzkovania záujmovej činnosti.“

Navrhované znenie: V § 4 sa mení znenie ods. 1, pričom nový ods. 1 znie: „Na čiastočnú úhradu nákladov spojených s výchovno-vzdelávacou činnosťou CVČ prispieva zákonný zástupca na jedno dieťa, plnoletý žiak alebo iná osoba mesačne príspevok vo výške od 10,00 eur do 55,00 eur. Výšku príspevku na čiastočnú úhradu určí zriaďovateľ CVČ po dohode s riaditeľom školy najmä podľa druhu činnosti, počtu navštevovaných hodín alebo nákladov prevádzkovania záujmovej činnosti. V prípade, že medzi zriaďovateľom CVČ a riaditeľom školy nedôjde k dohode, výšku príspevku na čiastočnú úhradu určí zriaďovateľ CVČ.“

3. Doplnené na základe pripomienky ZŠ Pankúchova – „Neráta sa ani s participáciou školy pri znížení alebo odpustení príspevku“.

Pôvodné znenie: V § 4 sa mení znenie ods. 4, pričom nový ods. 4 znie: „Zriaďovateľ CVČ rozhodne o znížení alebo odpustení príspevku,⁸⁾ ak zákonný zástupca dieťaťa o to písomne požiada z dôvodu, že:

- a) dieťa sa zo zdravotných dôvodov nezúčastnilo činnosti CVČ v rozsahu viac ako polovicu dní v danom mesiaci,
- b) zákonný zástupca je samoživiteľ,
- c) dieťa pochádza z mnohohodetnej rodiny (štyri a viac detí),
- d) mu na základe súdneho rozhodnutia bolo dieťa zverené do náhradnej osobnej starostlivosti alebo pestúnskej starostlivosti (napr. starý rodič).“

Navrhované znenie: V § 4 sa mení znenie ods. 4, pričom nový ods. 4 znie: „Zriaďovateľ CVČ po dohode s riaditeľom školy rozhodne o znížení alebo odpustení príspevku,⁸⁾ ak zákonný zástupca dieťaťa o to písomne požiada z dôvodu, že:

- a) dieťa sa zo zdravotných dôvodov nezúčastnilo činnosti CVČ v rozsahu viac ako polovicu dní v danom mesiaci,
- b) zákonný zástupca je samoživiteľ,
- c) dieťa pochádza z mnohohodetnej rodiny (štyri a viac detí),
- d) mu na základe súdneho rozhodnutia bolo dieťa zverené do náhradnej osobnej starostlivosti alebo pestúnskej starostlivosti (napr. starý rodič).“

V prípade, že medzi zriaďovateľom CVČ a riaditeľom školy nedôjde k dohode o znížení alebo odpustení príspevku, o znížení alebo odpustení príspevku rozhodne zriaďovateľ CVČ.“

10. Návrh VZN mestskej časti Bratislava-Petržalka, ktorým sa vyhradzuje miesta a ustanovujú podmienky umiestňovania volebných plagátov na verejných priestranstvách počas volebnej kampane

Uznesenie č. 307

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

o d p o r ú ě a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v á l i ť

návrh všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Petržalka č. xx/2024 z 10.12.2024, ktorým sa vyhradzuje miesta a ustanovujú podmienky na umiestňovanie volebných plagátov na verejných priestranstvách počas volebnej kampane.

11. Návrh na predĺženie nájmu pre Občianske združenie MATKA

bez hlasovania

12. Zásady výberu členov orgánov v obchodných spoločnostiach a v ďalších právnických organizáciách s majetkovou alebo personálnou účasťou Miestneho úradu Petržalka

Uznesenie nebolo prijaté.

13. Návrh na prenájom priestorov telocviční v objekte ZŠ, Nobelovo námestie 6, Bratislava, v k. ú. Petržalka, pre ŠK JUVENTA Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Uznesenie č. 308

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v á l i ť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) bod 2. zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **nájom priestorov telocviční** v trakte A3 na -1. podzemnom podlaží, veľká telocvičňa o výmere 357,80 m², malá telocvičňa o výmere 172,25 m², o celkovej výmere 530,05 m², nachádzajúcich sa **v objekte Základnej školy, Nobelovo námestie č. 6**, Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 1261, druh stavby 11 – Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, s popisom stavby: ZŠ-Nobelovo nám. 6, postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 4879, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3 525 m² v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaného na LV č. 4550, pre žiadateľa: občianske združenie **ŠK JUVENTA Bratislava**, IČO: 42 252 750, so sídlom: Švabinského 1063/3, 851 01 Bratislava, **priestory telocviční za cenu - veľká telocvičňa 16,00 eur/hod a malá telocvičňa 8,00 eur/hod** (bez nákladov na energie) čo predstavuje sumu **10 880,00 eur/rok, za účelom tréningov detí a mládeže v oblasti modernej gymnastiky a tanečných štýlov performing arts (show dance, jazz, modern&contemporary)**, na dobu určitú **do 31.12.2025**, mimo letných školských prázdnin v čase:

- **pondelok** **16:00 hod. - 19:00 hod.** (veľká telocvičňa)
- **utorok** **16:00 hod. - 19:00 hod.** (veľká telocvičňa)
- **štvrtok** **16:00 hod. - 19:00 hod.** (veľká telocvičňa)
- **piatok** **15:00 hod. - 18:00 hod.** (veľká telocvičňa)
- **sobota** **09:00 hod. – 12:00 hod.** (veľká telocvičňa, a malá telocvičňa 2 hodiny).

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl. 17 ods. 5 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, ktorým sa rozumie prenájom majetku na sociálne, charitatívne, osvetové, kultúrne, environmentálne, výchovno-vzdelávacie, športové a iné všeobecne akceptovateľné verejnoprospešné účely, pre potreby občianskych a záujmových združení na neziskovú činnosť a ktorým je v tomto prípade

podpora športu pre deti a mládež v oblasti modernej gymnastiky a tanečných štýlov performing arts.

Zníženie nájomného je v súlade s podmienkou pre zníženie nájomného pri nájmoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa čl. 17 ods. 7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého podmienkami pre zníženie nájomného pri nájmoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa je prenájom majetku na sociálne, charitatívne, osvetové, kultúrne, environmentálne, výchovno-vzdelávacie, športové a iné všeobecne akceptovateľné verejnoprospešné účely, pre potreby občianskych a záujmových združení na neziskovú činnosť, nakoľko sa jedná o podporu športu pre deti a mládež v oblasti modernej gymnastiky a tanečných štýlov performing arts.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

14. Návrh na zmenu výšky nájomného časti predmetu nájmu-nákladová a prístupová rampa, Topoľčianska 12, 851 05 Bratislava, súp. č. 3521, pre Ing. Jaromír Sýs – VESNA, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Uznesenie č. 309

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

o d p o r ú ě a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v á l i ť

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa, ods. 2 písm. e) bod 2. zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zmenu výšky nájomného, ktorá bola schválená uznesením miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 166 dňa 26.septembra 2023, na časť predmetu nájmu – nebytový priestor - nákladová a prístupová rampa nachádzajúca sa v bytovom dome Topoľčianska 12, Bratislava, súpisné číslo 3521, na pozemku registra „C“ KN parc. č. 1567/15, v k. ú. Petržalka druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 42 m² v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaný na LV č. 1748, prenajatá plocha o výmere 20,63 m², za cenu 5,20 eur/m²/rok, pre Ing. Jaromír Sýs - VESNA, Mánesovo námestie 7, 851 01 Bratislava, IČO: 11 820 471, na dobu určitú do 31.12.2028.

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl. 17, ods. 5 písm. h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, ktorým sa rozumie nájom nehnuteľnosti tvoriacej jediný prístup k nehnuteľnosti vo vlastníctve alebo nájme žiadateľa a vo výmere v nevyhnutnom rozsahu.

Dodatok k Nájomnej zmluve bude podpísaný do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že dodatok k nájomnej zmluve v tejto lehote nebude nájomcom podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť.

15. Návrh na prenájom nebytových priestorov na Rovniankova 16, v k. ú. Petržalka, pre ChBR, s. r. o., Slávičie údolie 10, 811 02 Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Materiál bol stiahnutý z rokovania.

16. Návrh na schválenie súhlasu s nadobudnutím vlastníctva pozemku registra "C" KN s parcelným číslom 3051/13, v hraniciach podľa geometrického plánu 51/2024

Uznesenie č. 310

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka
o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v á l i ť

bezodplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku registra "C" KN s parcelným číslom **3051/13, o výmere: 6381 m²**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie nachádzajúci sa v katastrálnom území Petržalka v novom stave na základe Geometrického plánu 51/2024, vyhotoviteľ: K- GEO s.r.o., Longobardská 23, Bratislava 851 10, IČO: 36 824 494, ktorý vyhotovil: Ing. Matej Klepoch dňa 29.07.2024, úradne overený Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor dňa 22.08.2024 pod poradovým číslom G1 – 1599/24, so všetkým zákonným príslušenstvom a so všetkými právami a povinnosťami s nim spojenými, **z výlučného vlastníctva** (v podiele 1/1) **prevodcu South City E, s. r. o.**, zapísaného v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 130813/B, IČO: 51 914 344, so sídlom Poštová 3, 811 06 Bratislava **do výlučného vlastníctva Mestskej časti Bratislava-Petržalka**, so sídlom: Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava, IČO:00 603 201, **ako nadobúdateľa.**

Zmluva o bezodplatnom prevode nehnuteľností bude podpísaná do 120 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

17. Návrh na vyradenie zmarených investícií

Uznesenie č. 311

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

r o z h o d n ú ť

o neupotrebitelnosti a vyradení položiek evidovaných na účtoch obstarania dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku, ako zmarených investícií v celkovej účtovnej hodnote 100.023,01 eur špecifikovaných v prílohe uznesenia, s následným vyradením z účtu evidencie obstarania dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku Mestskej časti Bratislava-Petržalka.

18. Prerokovanie žiadosti o predaj novovytvorených pozemkov registra „C“ KN parc. č. 5875/87 a parc. č. 5875/113, na základe ponuky spoločnosti Nesto Sever Land Development, s. r. o.

Uznesenie č. 312

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

neschváliť

zámer predaja novovytvorených pozemkov

- **registra „C“ KN parc. č. 5875/87**, druh pozemku orná pôda vo výmere 7039 m², v k. ú. Petržalka, na základe Geometrického plánu č. 60/2024 na obnovenej časti pôvodnej p. č. 4843/201 a celej p. č. 4882/2 (nové p. č. 5875/87, /151) a rozdelenie p. č. 5875/113, /150 zo dňa 25.06.2024, ktorý vyhotovil: Geovis s.r.o., IČO: 36 810 851, so sídlom: Čalovská 20, 821 05 Bratislava, autorizačne overený dňa 25.06.2024 Ing. Milicou Vaškovou a úradne overený Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, pod č. G1-1251/2024 (ďalej len „Geometrický plán“), ktorý **vznikol odčlenením od pozemku registra „E“ KN parc. č. 4843/201**, druh pozemku ostatná plocha o výmere pozemku 35632 m², zapísaný na LV č. 4833, vo vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, IČO: 00 603 481, so sídlom: Primaciálne námestie 1, Bratislava v podiele 1/1, zverený do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka, IČO: 00 603 201, so sídlom: Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava na základe Protokolu č. 48/91 o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka zo dňa 30.09.1991,
- **registra „C“ KN parc. č. 5875/113**, druh pozemku orná pôda vo výmere 2383 m², v k. ú. Petržalka, na základe Geometrického plánu, ktorý **vznikol odčlenením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 5875/113**, druh pozemku orná pôda o výmere pozemku 3115 m², zapísaný na LV č. 1748, vo vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, IČO: 00 603 481, so sídlom: Primaciálne námestie 1, Bratislava v podiele 1/1, zverený do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka, IČO: 00 603 201, so sídlom:

Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava na základe Protokolu č. 48/91 o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka zo dňa 30.09.1991,

pre žiadateľa: Nesto Sever Land Development, s. r. o., so sídlom: Legionárska 10, 811 07 Bratislava, IČO: 50 645 285, za účelom scelenia k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa a za účelom výstavby stavby: „Kopčianska – Komunikácia Západnej rozvojovej osi, Stavba VI“, v súvislosti s ktorou prebiehajú rokovania týkajúce sa Zmluvy o spolupráci.

Predmetom uznesenia je **neschválenie zámeru predaja novovytvorených pozemkov registra „C“ KN parc. č. 5875/87**, druh pozemku orná pôda **vo výmere 7039 m²** a **parc. č. 5875/113**, druh pozemku orná pôda **vo výmere 2383 m²**, žiadateľovi na základe Geometrického plánu, za účelom scelenia k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa a za účelom výstavby stavby: „Kopčianska – Komunikácia Západnej rozvojovej osi, Stavba VI“, v súvislosti s ktorou prebiehajú rokovania týkajúce sa Zmluvy o spolupráci.

19. Návrh podmienok pre vytvorenie súťažného prostredia pri prenájme nebytového priestoru na Osuského 1, Bratislava-Petržalka

Uznesenie č. 313

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v á l i ť

podmienky pre vytvorenie súťažného prostredia pri prenájme dvojpodlažného **nebytového priestoru č. 903** s celkovou výmerou **451,91 m²**, so vstupom nachádzajúcim sa na prvom poschodí bytového domu Osuského 1, **vchod Osuského 1/1A** v Bratislave, súpisné číslo 2476, stavba postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 1116 a parc. č. 1117, v k.ú. Petržalka, zapísaného na liste vlastníctva č. 2732, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) v spojení s § 9aa ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a článku 17 ods. 1 písm. b) a ods. 13 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou.

Príloha uznesenia: Znenie ponukového konania

20. Návrh na prenájom častí pozemkov registra “C“ KN parc. č. 3336/9 a 3336/22 v k. ú. Petržalka

Uznesenie č. 314

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v á l i ť

prenájom častí pozemkov registra „C“ KN parc. č. 3336/9 a parc. č. 3336/22, celkovo o výmere 95,00 m², druh pozemkov – zastavaná plocha a nádvorie, v k. ú. Petržalka, v lokalite Švabinského ul. v Bratislave, zapísaných na LV č. 3279, vo vlastníctve Márie Uhrínovej, bytom Tehelná 42, 900 42 Dunajská Lužná, na ktorých sa nachádza spevnená plocha bez stavebného povolenia a kolaudačného rozhodnutia, pre nájomcu **Mestská časť Bratislava-Petržalka so sídlom Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava, IČO: 00 603 201, za účelom **užívania častí pozemkov a na ňom sa nachádzajúcej spevnenej plochy ako chodník pre peších** v lokalite Švabinského ul. v Bratislave, za protihodnotu vo forme vyhradenia dvoch parkovacích státí na parkovisku na pozemku reg. „C“ s parc. č. 3336/10 na Švabinského ul., Bratislava-Petržalka, **na dobu neurčitú** s jednomesačnou výpovednou lehotou.**

Zmluva o nájme bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

21. Návrh na zrušenie bodu C uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 462/2021 zo dňa 06.02.2021

Uznesenie nebolo prijaté.

22. Harmonogram plánovaných zasadnutí Miestneho zastupiteľstva, Miestnej rady a komisií Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka na rok 2025

Uznesenie č. 315

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

z o b r a ť n a v e d o m i e

Harmonogram plánovaných zasadnutí Miestneho zastupiteľstva, Miestnej rady a komisií Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka na rok 2025.

23. Návrh na zvolanie 19. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka

Uznesenie č. 316

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v a ľ u j e

zvolanie 19. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka

na deň **10.12.2024** podľa predloženého návrhu

s doplnením nasledovných bodov:

- *Stanovisko Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka k návrhu dodatku Štatútu hl. mesta SR Bratislavy č. XX (zmena financovania MŠ) v súlade s čl. 103 ods. 2,*
- *Návrh na vymenovanie konateľa obchodnej spoločnosti Bytový podnik Petržalka, s. r. o.,*
- *Správa z kontroly poskytnutia všetkých príspevkov a dotácií športovým klubom, občianskym združeniam a neziskovým organizáciám z Mestskej časti Bratislava-Petržalka a prostredníctvom organizácií zriadených MČ od roku 2021,*
- *Návrh plánu kontrolnej činnosti miestnej kontrolórky mestskej časti Bratislava-Petržalka na obdobie 1. januára 2025 do 30. júna 2025.*

V Bratislave dňa 13.12. 2024

Ján Hrčka
starosta

PONUKOVÉ KONANIE NA NÁJOM NEBYTOVÉHO PRIESTORU VO VLASTNÍCTVE HLAVNÉHO MESTA SR BRATISLAVY, ZVERENÉHO DO SPRÁVY MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA-PETRŽALKA

Mestská časť Bratislava Petržalka, Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava, IČO: 00 603 201, ako správca majetku zvereného do správy hl. mestom SR Bratislava so sídlom Primaciálne nám.1, 814 99 Bratislava, IČO:00 603 201, v zastúpení starostom mestskej časti Bratislava-Petržalka Ing. Jánom Hrčkom, vyhlasuje v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (§ 9a ods. 1 písm. c) v spojení s § 9aa ods. 1) a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou (čl. 17) a na základe uznesenia miestneho zastupiteľstva č. , ponukové konanie na nájom nebytového priestoru, pričom stanovuje tieto podmienky:

1. Predmet nájmu:

dvojpodlažný **nebytový priestor č. 903** s celkovou výmerou **451,91 m²**, so vstupom nachádzajúcim sa na prvom poschodí bytového domu Osuského 1, **vchod Osuského 1/1A** v Bratislave, súpisné číslo 2476, stavba postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 1116 a parc. č. 1117, v k.ú. Petržalka, zapísaného na liste vlastníctva č. 2732

2. Podmienky nájmu:

- minimálna výška nájomného (bez služieb spojených s užívaním nebytových priestorov) predstavuje sumu 111,00 eur/m²/rok, ktoré sa bude každoročne upravovať o mieru inflácie za predchádzajúci kalendárny rok,
- účel nájmu: gastro priestory
- doba nájmu: doba určitá do 31.12.2028

3. Ponuka nájmu musí obsahovať:

- identifikáciu záujemcu:
 - právnická osoba – obchodné meno, sídlo, IČO, údaj o zápise v Obchodnom registri, pričom ponuka právnickej osoby musí byť podpísaná jej štatutárnym zástupcom, ak nie je ďalej uvedené inak,
 - fyzická osoba – meno, priezvisko, trvalé bydlisko, dátum narodenia,
 - fyzická osoba – podnikateľ – obchodné meno, miesto podnikania, IČO, údaj o zápise v Živnostenskom alebo inom registri,
- kontaktné údaje záujemcu: e-mail, telefónne číslo a pod.,
- záväzný návrh výšky nájomného (numericky aj slovne) v súlade s bodom 2.,
- zámer využitia predmetu nájmu v súlade s účelom podľa bodu 2.,
- čestné vyhlásenie v súlade s § 9a ods.13 a ods. 14 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- písomné vyhlásenie, že záujemcovi je známy faktický aj právny stav predmetu nájmu,
- ponuka musí byť podpísaná záujemcom alebo osobou oprávnenou konať v mene záujemcu na základe predloženého plnomocenstva s úradne osvedčeným podpisom záujemcu/splnomocniteľa.

Ponuka spolu s požadovanými dokladmi môže byť okrem slovenského jazyka predložená aj v inom ako v slovenskom jazyku, pričom v prípade predloženia ponuky v inom ako slovenskom jazyku je potrebný úradný preklad do jazyka slovenského.

Ponuky nemôžu záujemcovia po podaní nijako meniť ani dopĺňať. Každý záujemca môže podať iba jednu ponuku. Do termínu predkladania ponúk ich však môžu vziať späť a podať novú ponuku s novým termínom podania.

Doručená ponuka sa záujemcovi nevracia, ale zostáva na miestnom úrade ako súčasť dokumentácie o ponukovom konaní. Všetky výdavky spojené s prípravou a predložením ponuky znáša v plnom rozsahu záujemca bez akéhokoľvek finančného alebo iného nároku voči mestskej časti Bratislava-Petržalka.

Ponuku možno zahrnúť do ponukového konania len v prípade, ak obsah ponuky zodpovedá podmienkam ponukového konania. Vylúčenie ponuky záujemcu nastáva v nasledovných prípadoch:

- ponuka záujemcu je doručená po termíne na zasielanie ponúk v ponukovom konaní;
- ponuka záujemcu nespĺňa podmienky ponukového konania uvedené v bode 1. až 3. a 6.;
- ponuka záujemcu je neúplná;
- záujemca má akékoľvek neusporiadané záväzky alebo dlhy po lehote splatnosti voči mestskej časti a/alebo je v súdnom spore s mestskou časťou;
- na majetok záujemcu je v čase pred vyhlásením ponukového konania a/alebo v čase predloženia ponuky a/alebo kedykoľvek počas ponukového konania vyhlásený konkurz, začaté akékoľvek konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie;
- ponuka záujemcu obsahuje nižší cenový návrh ako je určená minimálna výška nájomného;
- ak záujemca na ten istý ponúkaný priestor predloží viac ponúk, budú všetky jeho cenové ponuky vylúčené.

4. Kritérium hodnotenia ponuky:

Najvyššia ponúkaná výška nájomného a splnenie podmienok ponuky bod 3. a 6., pričom minimálna výška nájomného je určená sumou vo výške uvedenej v bode 2.

Víťazom ponukového konania sa stáva záujemca, ktorého ponuka splní podmienky nájmu a ponúkne najvyššiu výšku nájomného.

Pri rovnosti ponúkanej výšky nájomného je rozhodujúci dátum a čas doručenia ponuky. Komisionálne vyhodnotenie predložených ponúk je neverejné. O vyhodnotení ponúk sa spisuje zápisnica.

5. Výsledky ponukového konania:

Mestská časť Bratislava-Petržalka ako vyhlasovateľ do tridsiatich (30) dní od zasadnutia vyhodnocovacej komisie oznámi výsledky ponukového konania každému záujemcovi na adresu uvedenú v ním doručenej ponuke. S víťazom ponukového konania bude uzatvorená nájomná zmluva o nájme nebytového priestoru podľa § 663

a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov po schválení nájmu miestnym zastupiteľstvom.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky a ponukové konanie zrušiť, a to aj bez uvedenia dôvodu odmietnutia, resp. zrušenia.

Mestská časť zverejňuje všetky ponuky všetkých záujemcov na prenájom majetku do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na doručovanie cenových ponúk, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli a na webovom sídle mestskej časti.

6. Ostatné informácie pre uchádzačov:

Záujemci sú povinní svoje ponuky doručiť najneskôr do **15. 01. 2025 do 12.00 hod a to:**

a) cez elektronickú schránku s označením v predmete elektronického podania:

„NEOTVÁRAŤ ! – cenová ponuka - nebytový priestor na Osuského 1,1/A“

V prípade nedostupnosti elektronických služieb portálu slovensko.sk môže záujemca doručiť ponuku v listinnej podobe podľa písm. b), pričom súčasťou ponuky bude čestné vyhlásenie o nedostupnosti elektronických služieb portálu slovensko.sk a notifikácia z portálu slovensko.sk preukazujúca túto skutočnosť

b) alebo, iba ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku, v listinnej podobe poštou alebo osobne do podateľne Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava v zalepenej obálke s výrazným označením:

„NEOTVÁRAŤ ! – cenová ponuka - nebytový priestor na Osuského 1,1/A“

Predmet nájmu je možné si osobne obhliadnuť po predchádzajúcej dohode (mailom: anna.minarikova@petrzalka.sk alebo telefonicky na tel. č. 02/68 28 88 67) so zamestnankyňou Referátu správy miestneho majetku Annou Minárikovou.

V Bratislave, dňa xx.xx.2024