

## ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako stavebný úrad I. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný úrad“) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), na základe uskutočneného stavebného konania rozhodla takto:

podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a § 66 stavebného zákona

### povoľuje

zmenu dokončenej stavby – stavebné úpravy v byte č. 44 na 4. poschodí bytového domu súp.č. 1587, Mamateyova 6, 851 04 Bratislava, na pozemkoch registra „C“ parc.č. 414 a 415 v katastrálnom území Petržalka v Bratislave (ďalej len „stavba“) stavebníkovi **Monike Mrázovej**, bytom **Mamateyova 6, 851 04 Bratislava** (ďalej len

**Predmetom stavebného povolenia** sú stavebné úpravy v byte v rozsahu:

- realizácia nového dverného otvoru + vybúranie otvoru v nosnej železobetónovej stene hr. 150 mm medzi miestnosťami kuchyne a obývacej izby rozmerov 800x2020mm
- vyrezanie dvoch nenosných stien hr. 60 mm, dĺžky 600 mm v kuchyni
- vybudovanie novej nenosnej steny hr.75 mm, dĺžky 910 mm medzi predsieňou a kuchyňou

Stavebný úrad v súlade s § 81c písm.a) stavebného zákona uplatnil oprávnenie rozhodnúť o možnosti upustenia od kolaudácie stavebných úprav bytov vzhľadom k tomu, že sa jedná o stavebnú úpravu menšieho rozsahu ktorá podlieha vydaniu stavebného povolenia, ale bude sa realizovať v riadne skolaudovanej stavbe bytového domu, určenej na trvalé bývanie, pričom nedôjde k zmene spôsobu účelu užívania stavby.

### Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Stavba sa uskutočňuje podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní vypracovanej Ing. Marcelom Bublášom, , autorizovaný stavebný inžinier pod ev.č. 6096-



statika stavieb, v termíne 6/2024, ktorá je prílohou tohto rozhodnutia. Prípadne zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebným úradom.

2. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky. Stavebník je povinný najneskôr do začatia stavebných prác oznámiť stavebnému úradu identifikačné údaje zhotoviteľa stavby - právnickej osoby alebo fyzickej osoby oprávnenej na vykonávanie stavebných prác podľa osobitných predpisov, zabezpečenie odborného vedenia stavby a jeho oprávnenie na výkon tejto činnosti. Zhotoviteľ zabezpečí odborné vedenie stavby a dodržiavanie technologických postupov pri realizácii stavby stavbyvedúcim na základe oprávnenia na výkon tejto činnosti.
3. Pri uskutočňovaní stavebných úprav je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností, a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
4. Stavba bude dokončená najneskôr do 3 mesiacov od začatia stavebných prác. So stavebnými prácami je možné začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia. Lehota na dokončenie stavby je pre stavebníka záväzná, ale jej nedodržanie nemá za následok neplatnosť stavebného povolenia.
5. Na uskutočnenie stavebných prác je možné použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie na stavbe na zamýšľaný účel podľa § 43f stavebného zákona.
6. Počas realizácie stavby nezaťažovať nad prípustnú mieru užívanie ostatných bytov v bytovom dome a nehnuteľností na susedných pozemkoch, neznečisťovať a nepoškodiť činnosťou na stavbe spoločné priestory v bytovom dome; v prípade akéhokoľvek porušenia, poškodenia alebo znečistenia uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady.
7. Dodržiavať úpravu staveniska v bodoch:
  - stavenisko na viditeľnom mieste označiť štítkom, na ktorom bude uvedené označenie stavby, označenie stavebníka, kto a kedy stavbu povolil a termín ukončenia stavby,
  - stavebný materiál je povolené skladovať len v priestore bytu,
  - na stavenisku musí byť udržiavaný poriadok.
8. Stavebník je povinný:
  - a) oznámiť stavebnému úradu začatie stavby,
  - b) mať na stavbe schválenú a overenú projektovú dokumentáciu,
  - c) viesť o stavebných prácach denník o stavebných prácach,
  - d) na uskutočnenie stavby použiť iba stavebné výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie na stavbe na zamýšľaný účel,
  - e) maximálne obmedziť negatívne vplyvy stavebných prác na životné prostredie,
  - f) neporušovať predovšetkým v noci a v dňoch pracovného pokoja ústavné právo na primeraný odpočinok a právo na priaznivé životné prostredie,
  - g) obmedziť pri realizácii stavby znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu,
  - h) počas stavebných prác dodržiavať ustanovenia Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí,
  - i) s odpadom vzniknutým počas realizácie stavby nakladať v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch, zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom a zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva.

Nedodržanie podmienok rozhodnutia je priestupkom v zmysle § 105 ods. 2 písm. a) stavebného zákona, ktorého sa stavebník dopustí tým, že mení stavbu bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním, a môže mu byť uložená pokuta do výšky 25 000,- SK (v prepočte v zmysle zák. č. 659/2007 Z. z. o zavedení meny euro v SR).



Po ukončení prác stavebník predloží na stavebný úrad nasledujúce doklady:

- v prípade vykonania zmien alebo odchýlok od overenej projektovej dokumentácie a vydaného stavebného povolenia, ku ktorým by prípadne došlo počas uskutočňovania stavby a nevyžadovali by si povolenie v samostatnom správnom konaní, predložiť ich opis, zdôvodnenie a výkresy s vyznačením zmien, potvrdené oprávnenou osobou
- doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby oprávnenou osobou, v súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a podľa vyjadrenia dotknutého orgánu z hľadiska odpadového hospodárstva

Podľa § 67 ods.2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť. Platnosť stavebného povolenia je možné predĺžiť na základe žiadosti s odôvodnením, podanej v dostatočnom časovom predstihu.

V konaní neboli v zákonom stanovenej lehote uplatnené účastníkmi konania žiadne námietky.

## Odôvodnenie

Dňa 05.09.2024 podal stavebník **Monika Mrázová**, bytom **Mamateyova 6, 851 04 Bratislava** (ďalej len „stavebník“) žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavebné úpravy v byte č. 44 na 4. poschodí bytového domu Mamateyova 6, 851 04 Bratislava, súp.č. 1587 (ďalej len „stavba“), na pozemkoch registra „C“ parc.č. 414 a 415 v katastrálnom území Petržalka v Bratislave predmetný byt je vo vlastníctve stavebníka.

Stavebný úrad predloženú žiadosť preskúmal a zistil, že žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre jej posúdenie a v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 stavebného zákona oznámil listom č. 9402/2/2024/SÚ/Gm zo dňa 11.09.2024 účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania. Podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona stavebný úrad upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko mu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby. Účastníci konania mali možnosť uplatniť svoje námietky alebo pripomienky do 17.10.2024.

Do podkladov konania nenahliadol žiaden z účastníkov konania. V konaní neboli uplatnené žiadne námietky voči vydaniu tohto rozhodnutia. Žiaden z dotknutých orgánov nepožiadaval podľa ust. § 61 ods. 6 stavebného zákona o predĺženie lehoty na posúdenie stavby. Na základe uskutočneného konania a preskúmania podania stavebný úrad rozhodol tak ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

## Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 54 správneho poriadku možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal - na Mestskej časti Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. **Ján Hrčka**

starosta mestskej časti Bratislava-Petržalka  
v zastúpení Ing. **Monika Vidličková**  
poverená vedením stavebného úradu  
na základe písomného poverenia č. 32/2024



Doručí sa:

účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. Monika Mrázová, Mamateyova 6, 851 04 Bratislava
2. Ing. Marcel Bublíš, Mamateyova 6, 851 04 Bratislava
3. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Mamateyova 6, 851 04 Bratislava zapísaných na liste vlastníctva č. 2512

dotknutým orgánom jednotlivo:

4. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán odpadového hospodárstva, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava III., IČO: 00 151 866

na vedomie:

5. Monika Mrázová, Mamateyova 6, 851 04 Bratislava
6. Ing. Marcel Bublíš, Mamateyova 6, 851 04 Bratislava
7. Bytové družstvo Petržalka, s.r.o., Budatínska 1, 851 05 Bratislava, IČO: 00 169 765

**Doručenie verejnou vyhláškou** podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Petržalka, Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava.

**Posledný deň vyvesenia na úradnej tabuli je dňom doručenia.**

Potvrdenie dátumu zverejnenia rozhodnutia

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie rozhodnutia.

