

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
dňa 10. decembra 2024

Materiál číslo: 177 / 2024

**Návrh na nájom priestorov telocviční v objekte ZŠ, Nobelovo námestie 6, Bratislava,
v k. ú. Petržalka, pre ŠK JUVENTA Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa**

Predkladateľ:

Mgr. Iveta Jančoková
1.zástupkyňa starostu

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť o predĺženie nájmu
4. Výpis zo Štatistického registra
5. Stanovisko riaditeľky školy
6. Čiastočný výpis z listu vlastníctva
7. Snímky z katastrálnej mapy
8. Snímka trakt A3, pôdorys NP
9. Fotodokumentáciu
10. Stanoviská komisií

Zodpovedný:

Mgr. Viktor Baumann
poverený vedením referátu
správy miestneho majetku

Spracovateľ:

Ing. Veronika Litavská
referát správy miestneho majetku

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) bod 2. zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **nájom priestorov telocviční** v trakte A3 na -1. podzemnom podlaží, veľká telocvičňa o výmere 357,80 m², malá telocvičňa o výmere 172,25 m², o celkovej výmere 530,05 m², nachádzajúcich sa **v objekte Základnej školy, Nobelovo námestie č. 6**, Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 1261, druh stavby 11 – Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, s popisom stavby: ZŠ-Nobelovo nám. 6, postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 4879, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3 525 m² v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaného na LV č. 4550, pre žiadateľa: občianske združenie **ŠK JUVENTA Bratislava**, IČO: 42 252 750, so sídlom: Švabinského 1063/3, 851 01 Bratislava, **priestory telocviční za cenu - veľká telocvičňa 16,00 eur/hod a malá telocvičňa 8,00 eur/hod** (bez nákladov na energie) čo predstavuje sumu **10 880,00 eur/rok, za účelom tréningov detí a mládeže v oblasti modernej gymnastiky a tanečných štýlov performing arts (show dance, jazz, modern&contemporary)**, na dobu určitú **do 31.12.2025**, mimo letných školských prázdnin v čase:

- **pondelok** **16:00 hod. - 19:00 hod.** (veľká telocvičňa)
- **utorok** **16:00 hod. - 19:00 hod.** (veľká telocvičňa)
- **štvrtok** **16:00 hod. - 19:00 hod.** (veľká telocvičňa)
- **piatok** **15:00 hod. - 18:00 hod.** (veľká telocvičňa)
- **sobota** **09:00 hod. – 12:00 hod.** (veľká telocvičňa, a malá telocvičňa 2 hodiny).

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl. 17 ods. 5 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, ktorým sa rozumie prenájom majetku na sociálne, charitatívne, osvetové, kultúrne, environmentálne, výchovno-vzdelávacie, športové a iné všeobecne akceptovateľné verejnoprospešné účely, pre potreby občianskych a záujmových združení na neziskovú činnosť a ktorým je v tomto prípade podpora športu pre deti a mládež v oblasti modernej gymnastiky a tanečných štýlov performing arts.

Zníženie nájomného je v súlade s podmienkou pre zníženie nájomného pri nájmoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa čl. 17 ods. 7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého podmienkami pre zníženie nájomného pri nájmoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa je prenájom majetku na sociálne, charitatívne, osvetové, kultúrne, environmentálne, výchovno-vzdelávacie, športové a iné všeobecne akceptovateľné verejnoprospešné účely, pre potreby občianskych a záujmových združení na neziskovú činnosť, nakoľko sa jedná o podporu športu pre deti a mládež v oblasti modernej gymnastiky a tanečných štýlov performing arts.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: ŠK JUVENTA Bratislava, IČO: 42 252 750
so sídlom: Švabinského 1063/3, 851 01 Bratislava

Predmet nájmu: **nájom priestorov telocviční** v trakte A3 na -1. podzemnom podlaží, veľká telocvičňa o výmere 357,80 m², malá telocvičňa o výmere 172,25 m², o celkovej výmere 530,05 m², nachádzajúcich sa **v objekte Základnej školy, Nobelovo námestie č. 6**, Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 1261, druh stavby 11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, s popisom stavby: ZŠ-Nobelovo nám. 6, postavenej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 4879, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3 525 m² v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaného na LV č. 4550, v prospech vlastníka Mestskej časti Bratislava-Petržalka, so sídlom: Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava, IČO: 00 603 201 v podiele 1/1, zverené do správy Základnej školy, so sídlom: Nobelovo námestie č. 6, 851 01 Bratislava, Protokolom č. 06/08/2012 o zverení správy majetku mestskej časti Bratislava-Petržalka a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov zo dňa 23.11.2012.

Doba nájmu: na dobu určitú do **31.12.2025**, mimo letných školských prázdnin v čase:
pondelok 16:00 hod. - 19:00 hod. (veľká telocvičňa)
utorok 16:00 hod. - 19:00 hod. (veľká telocvičňa)
štvrtok 16:00 hod. - 19:00 hod. (veľká telocvičňa)
piatok 15:00 hod. - 18:00 hod. (veľká telocvičňa)
sobota 09:00 hod. - 12:00 hod. (veľká telocvičňa, a malá telocvičňa 2 hodiny)

Výška nájomného: **veľká telocvičňa 16,00 eur/hod a malá telocvičňa 8,00 eur/hod** (bez nákladov na energie) čo predstavuje sumu **10 880,00 eur/rok**

Výška nájmu podľa § 9aa ods. 3 zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **nie je** v hodnote za akú sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci, a to z dôvodu, že sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že v tomto prípade ide o podporu športu pre deti a mládeže v oblasti modernej gymnastiky a tanečných štýlov performing arts.

Zníženie nájomného je v súlade s. čl. 17 ods. 7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou – t.j. v súlade s podmienkou, podľa ktorej zníženie nájomného je možné pri nájmoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa na účel uvedený v čl. 17 ods. 5 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou.

Všeobecná (trhová) hodnota nájomného (bez nákladov na energie) bola určená na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájomom vo výške od 25 eur/hod do 42 eur/hod.

Riaditeľka základnej školy, ako štatutárny zástupca Základnej školy, so sídlom: Nobelovo námestie č. 6, 851 01 Bratislava, predložila návrh na schválenie prenájmu nebytových priestorov – malej a veľkej telocvične v priestoroch školy. Žiadateľom je občianske združenie ŠK JUVENTA Bratislava, ktorý sa venuje príprave detí a mládeže v oblasti modernej gymnastiky a tanečných štýlov performing arts (show dance, jazz, modern&contemporary) v mimo vyučovacom čase. ŠK JUVENTA Bratislava sa venuje športovým odvetviam pod hlavičkou príslušných národných federácií a úspešne reprezentujú nielen Mestskú časť Bratislava-Petržalka ale aj Slovenskú republiku.

Žiadateľ žiada o predĺženie nájmu na mesiace január až jún 2025 a september až december 2025. Riaditeľka základnej školy ako štatutárny zástupca Základnej školy, so sídlom: Nobelovo námestie č. 6, 851 01 Bratislava, súhlasí s pokračovaním nájomného vzťahu.

Žiadateľ má momentálne uzatvorenú nájomnú zmluvu s mestskou časťou do 31.12.2024.

Prenájom nenarušuje organizáciu výchovno-vzdelávacieho procesu. Žiadateľ dodržiava hygienické, bezpečnostné a protipožiarne predpisy. Dlhodobý prenájom by nemal ovplyvniť vyučovací proces a v záujme efektívneho využívania priestorov a z dôvodov naplňovania plánovaných príjmov školy chce základná škola, aby sa tieto priestory využívali. Doterajšia spolupráca s vedením ŠK JUVENTA Bratislava bola na veľmi dobrej úrovni.

Všetky záväzky má žiadateľ vyrovnané, o predmet nájmu sa riadne stará a podieľa sa na zmyslupnej mimoškolskej činnosti. Žiadateľ k tomu, aby mohol prevádzkovať svoju činnosť investuje finančné prostriedky do úpravy priestorov. Baletné štúdio sa zaoberá s pohybovo nadanými deťmi predškolského a školského veku. Žiaci základnej školy tiež navštevujú ich aktivity, čím im zabezpečia zmysluplné vyplnenie voľného času a zároveň rozvíjajú ich talent.

Príjem z prenájmu nebytových priestorov je príjmom zriaďovateľa. Príjmy za poskytované služby a energie budú stanovené pomerom prenajatej plochy k celkovej ploche školy a budú príjmami prenajímateľa.

Navrhovaná výška nájomného pre nebytové priestory je stanovená v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom jej zvereným do správy hlavným mestom SR Bratislavou.

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa čl. 17 ods. 5 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Materiál bol predmetom rokovania odborných komisií.

Miestna rada prerokovala predložený materiál a odporučila ho schváliť.

Stanoviská komisií sú súčasťou materiálu.

Mgr. Renáta Trokšiarová
ZŠ Nobelovo nám. 6
851 01 Bratislava

16.10.2024, Bratislava

Ziadosť o dlhodobý prenájom priestorov telocvične

Vážená pani riaditeľka,

na základe doterajšej spolupráce si Vás opätovne dovoľujeme touto cestou požiadať o poskytnutie školských priestorov veľkej telocvične na tréningové hodiny Športového klubu JUVENTA Bratislava, ktorý sa venuje príprave detí a mládeže v oblasti modernej gymnastiky a tanečných štýlov performing arts (show dance, jazz, modern & contemporary). Klub sa obom športovým odvetviam venuje pod hlavičkou príslušných národných federácií (Slovenská gymnastická federácia a Slovenský zväz tanečných športov) a teda naši členovia sú riadne registrovaní športovci. Príprava je pravidelná a celý rok viazaná na používanie interiérových športovísk.

Vzhľadom na dobré vzťahy a dlhoročnú spoluprácu si Vás dovoľujeme požiadať o prenájom telocvične počas školského roka 2025 a to v mesiacoch Január až Jún 2025 a September až December 2025. Počas leta náš klub nevyužíva telocvičňu tak toto obdobie, poprosíme vynechať z nájmu. Zároveň Vás chceme požiadať o poníženie čiastky za energiu, ktorá sa využíva počas školského roka odlišne. V teplejších mesiacoch nie je telocvičňa vykurovaná a tak tiež sa používa aj minimálne osvetlenie. Vieme, že škola bude mať možnosť využiť fotovoltiku a tak aj pre Vás sa náklady na energiu stanú menej náročné čomu sa aj my veľmi tešíme.

Recipročne by sme Vám radi navrhli spoluprácu – účasť nášho trénera na hodinách telesnej výchovy zameraných na modernú gymnastiku, prípadne inú formu vedeného ukázkového tréningu pre žiakov školy (napr. workshop) na základe dohody.

Aktuálne máme schválenú zmluvu platnú do konca kalendárneho roka 2024.

Záujem máme o nasledovné dni a časy:

- Pondelok 16,00-19,00 hod.
- Utorok 16,00-19,00 hod.
- Štvrtok 16,00-19,00 hod.
- Piatok 15,00-18,00 hod.
- Sobota 09,00-12,00 hod. (+malá telocvičňa 2 hodiny)

V prípade otázok a pripomienok nás, prosím, neváhajte kontaktovať.

Ing. Erika Šimonová
predseda ŠK

IČO: 42252750

DIČ: 2023275298

www.iuventa-ba.sk
info@iuventa-ba.sk



Výpis

zo štatistického registra organizácií

Výpis má informatívny charakter.

IČO	42252750
Obchodné meno	ŠK JUVENTA Bratislava
Dátum vzniku	01.04.2011
Dátum zániku	
Adresa sídla	Švabinského 1063/3, Bratislava - mestská časť Petržalka, 85101
Okres	SK0105 – Okres Bratislava V
Obec	SK0105529460 – Bratislava - mestská časť Petržalka
Právna forma	701 – Združenie (zväz, spolok, spoločnosť, klub ai.)
Hlavná činnosť SK NACE Rev. 2	93120 – Činnosti športových klubov
Inštitucionálny sektor ESA 2010	15000 – Neziskové inštitúcie slúžiace domácnostiam
Druh vlastníctva	6 – Vlastníctvo združení, politických strán a cirkví
Kategória veľkosti organizácie	00 – nezistený

Výpis bol vytvorený dňa: 13.11.2024



Základná škola Nobelovo námestie 6, 851 01 Bratislava

Dlhodobý prenájom by nemal ovplyvniť vyučovací proces a v záujme efektívneho využívania priestorov a z dôvodov naplňania plánovaných príjmov školy chceme, aby sa priestory využívali.

ZŠ Nobelovo námestie 6 vždy podporovala prácu v športových kluboch s mladými talentami. Veríme, že aktívna činnosť klubu a prezentácia osloví aj deti našej školy.

Doterajšia spolupráca s vedením ŠK bola na veľmi dobrej úrovni. Finančné prostriedky za prenajaté priestory budú príjmom mestskej časti a ŠK Juventa bude osobitne uhrádzať časť energií školy, ktoré by sme museli hradiť i bez prenajatia týchto priestorov.

Súčasná nájomná zmluva je platná do 31.12.2024

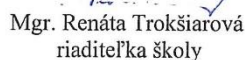
Baletné štúdio k tomu, aby mohli prevádzkovať svoju činnosť investuje finančné prostriedky do úpravy priestorov.

Baletné štúdio sa zoberá s pohybovo nadanými deťmi predškolského a školského veku. Naši žiaci tiež navštevujú ich aktivity, čím im zabezpečia zmysluplné vyplnenie voľného času a zároveň rozvíjajú ich talent.

Na základe vyššie uvedeného odporúčam žiadosti vyhovieť v zmysle § 9a ods. 9 písm. c zákona 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona o majetku obcí č. 288/2010 Z. z. ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Prílohy:

1. Fotografie
2. Rozpis platieb


Mgr. Renáta Trokšiarová
riadiateľka školy



Základná škola,
Nobeľovo námestie č. 6, 851 01 Bratislava

Vážená pani
Ing. Alena Belanová
oddelenie majetku, obstarávania a
investícií
Referát správy miestneho majetku
Miestny úrad Bratislava - Petržalka
Kutlikova 17
852 17 Bratislava

Vec: **Rozpis platieb na 2025 pre ŠK Juventa Bratislava**

Poprosím úhradu k 10. dňu daného mesiaca

ROK 2025:

	<i>Nájomné</i>	<i>Energie</i>	<i>Spolu k úhrade</i>
01/2025	1 097,60 €	1 621,10 €	2 718,70 €
02/2025	1 097,60 €	1 621,10 €	2 718,70 €
03/2025	1 097,60 €	1 621,10 €	2 718,70 €
04/2025	1 097,60 €	1 621,10 €	2 718,70 €
05/2025	1 097,60 €	1 621,10 €	2 718,70 €
06/2025	1 097,60 €	1 621,10 €	2 718,70 €
09/2025	1 097,60 €	1 621,10 €	2 718,70 €
10/2025	1 097,60 €	1 621,10 €	2 718,70 €
11/2025	1 097,60 €	1 621,10 €	2 718,70 €
12/2025	1 097,60 €	1 621,10 €	2 718,70 €
SPOLU:	10 976,00 €	16 211,00 €	27 187,00 €

S pozdravom


Mgr. Renáta Trokšiarová
riaditeľka školy

Tel./fax: + 421 02/63451333
E-mail: info@zsnobelba.edu.sk
Web: <http://www.zsnobelba.edu.sk>

IČO: 31754953
IČ DPH: 2020916084

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 13.11.2024
 Obec : 529460 Bratislava-Petržalka Čas vyhotovenia : 9:28:37
 Katastrálne územie : 804959 Petržalka Údaje platné k : 12.11.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4550 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
4879	3525	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
1261	4879	11	ZŠ-Nobelovo nám. 6		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Ostatné STAVBY nevyžiadané.

Legenda

Druh stavby

11 Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Mestská časť Bratislava - Petržalka, Kutlíkova 17, Bratislava, PSČ 852 12, SR, IČO: 603201	1/1

Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-26547/11 zo dňa 24.5.2012. Stavebné povolenie č.j. KV/SÚ/2678/2022/12736/VŠ z 10.06.2022, právoplatné 16.06.2022, stavebné povolenie na zmenu stavby pred jej dokončením č.j.KV/SÚ/984/2023/12176/VŠ z 22.05.2023, právoplatné 06.06.2023, znalecký posudok č. 5/2024, Z-3063/2024
Iné údaje: Zápis geometrického plánu č. 1184/2014 na rozdelenie p.č. 2194 na p.č. 2194/1,2, R-1690/2018 Zápis GP č. over. 794/2023, R-2446/2023 GP úr.ov. G1-1080/2019, Z-6368/2022 - vz 4015/24
Poznámky: Bez zápisu

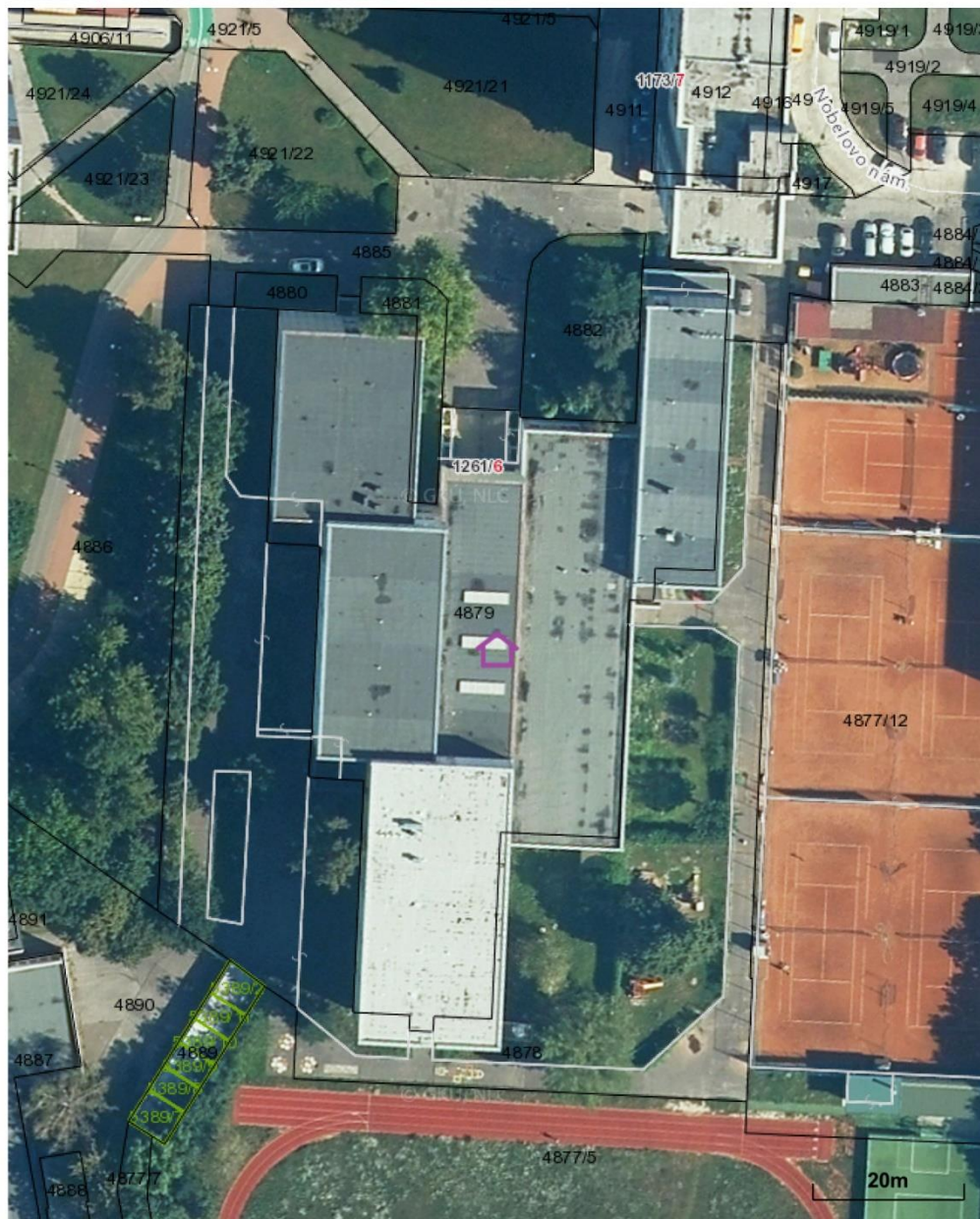
Správca

Počet správcov: 11

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
11	Základná škola Nobelovo námestie, Nobelovo námestie 6, Bratislava, PSČ 851 01, SR, IČO: 31754953	
	Titul nadobudnutia: Bez zápisu	
	Iné údaje: K vlastníkovi č.1 je správa k nehnuteľnostiam, pozemkom registra C KN parc. č. 4877/5, 4878, 4879, 4883 a k stavbe s.č. 1261 na parc. č. 4879, podľa protokolu č. 06/08/2012 o zverení správy majetku zo dňa 23.11.2012, Z-10713/14	
	Poznámky: Bez zápisu	

Stavba, Súpisné číslo 1261

Bratislavský > Bratislava V > Bratislava-Petržalka > k.ú. Petržalka

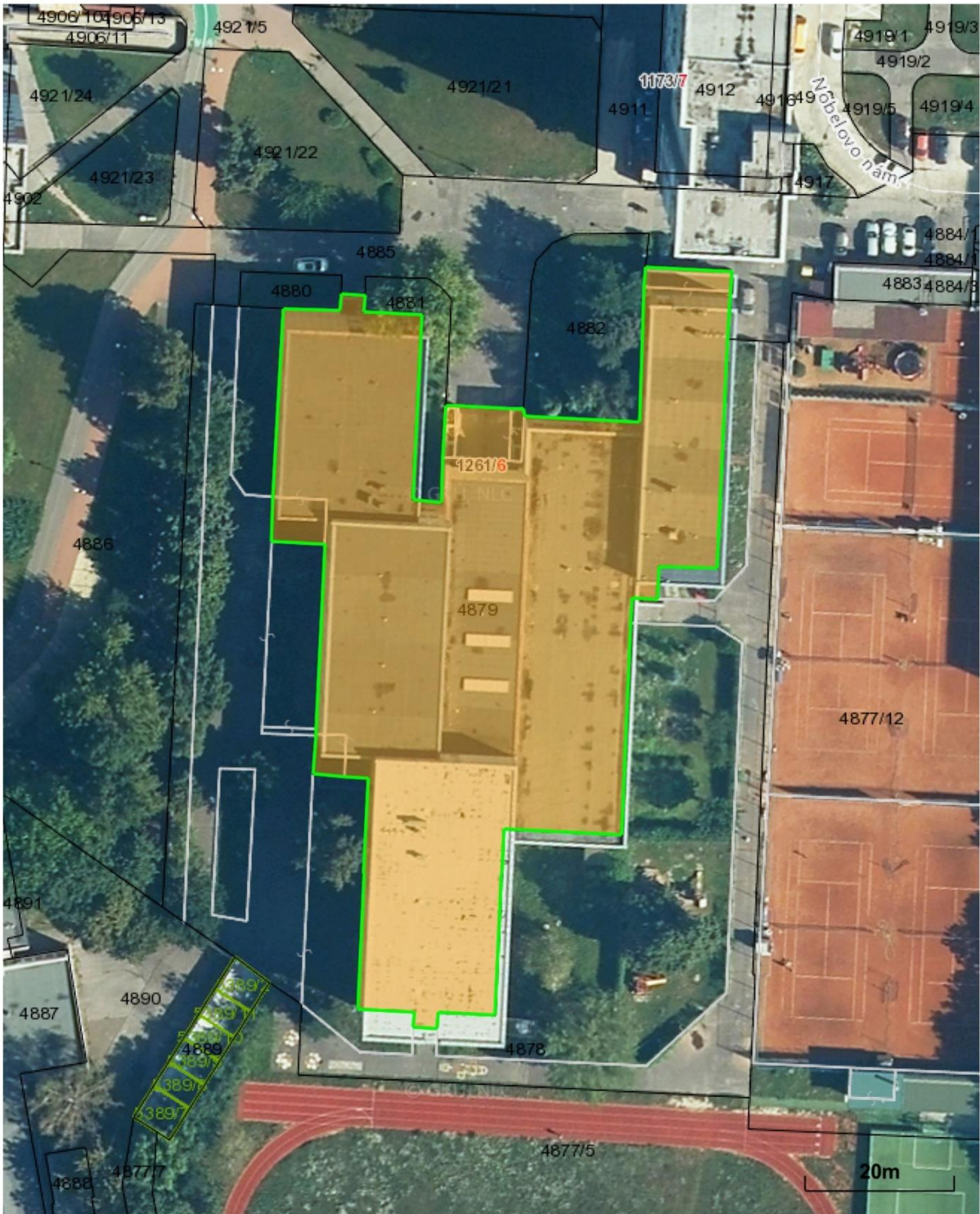


Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

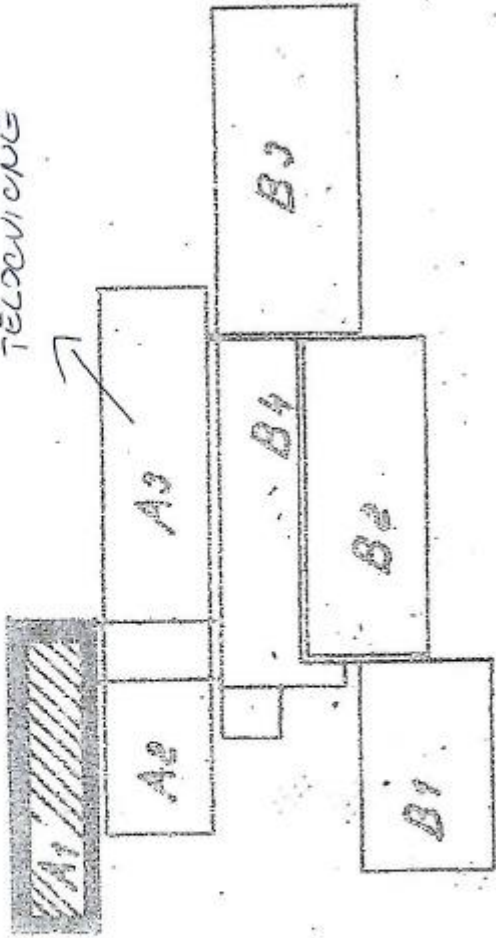
Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.

Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.





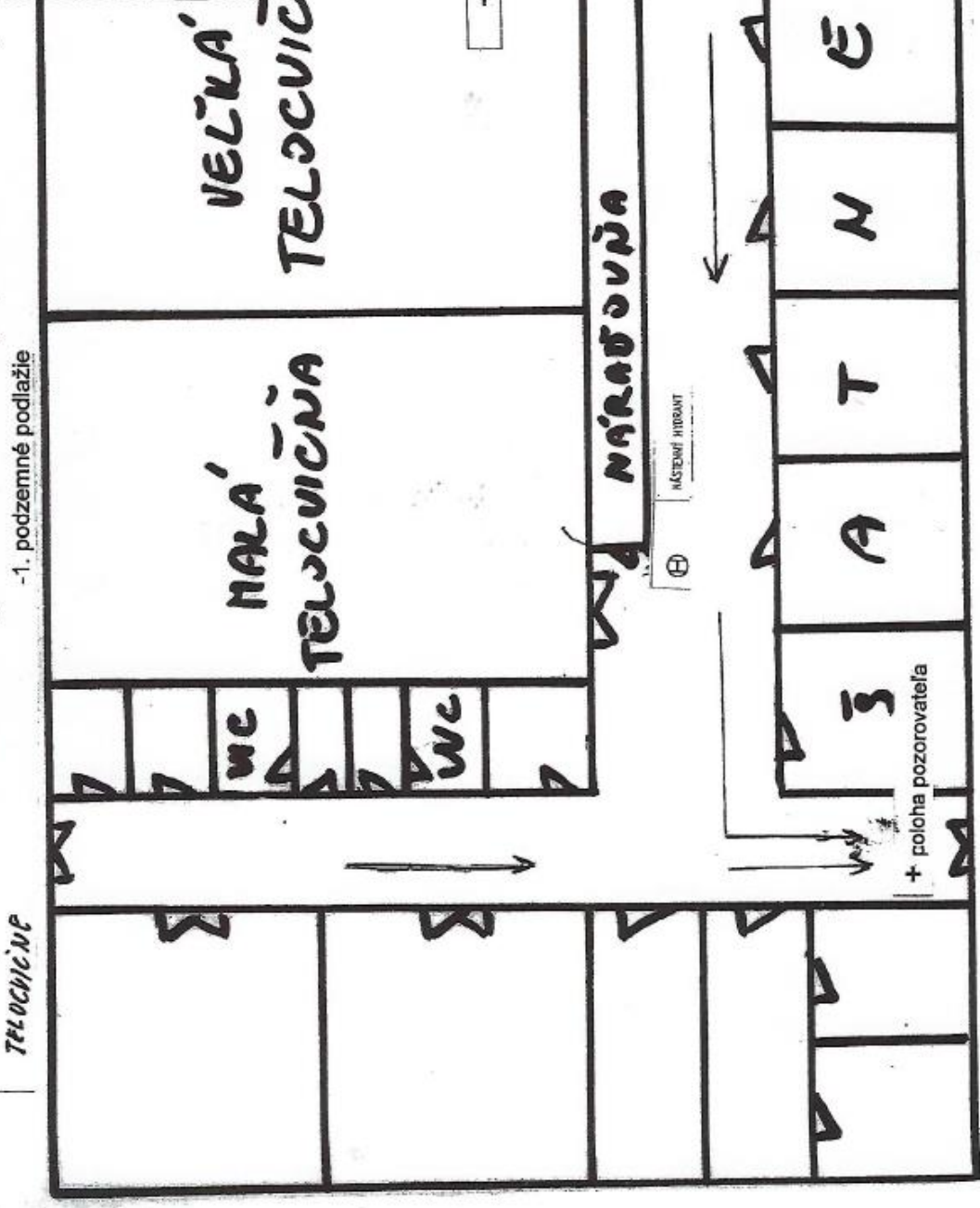
TELECOMUNICACIONES



Požiarnej evakuačný plán

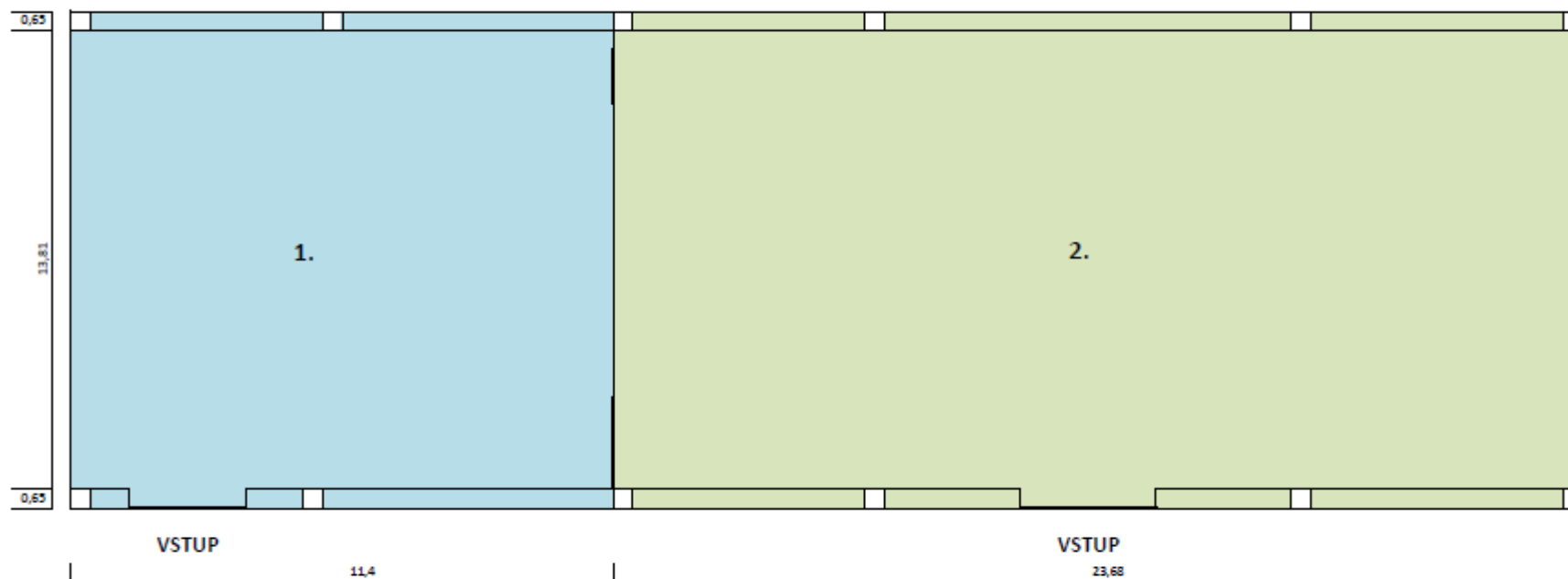
Legenda použitých grafických symbolov a značiek

+	poloha pozorovateľa
△	ručička hradiska hradiska hradiska
△	ručička hradiska hradiska vodný
→	SMER ÚBEHU
⊕	MIESTENÍ HRDANÍ



ŠK JUVENTA

ZŠ Nobelovo námestie 6



Označenie	Rozloha
Priestor č.1	172,23 m2
Priestor č.2	357,80 m2
Spolu:	530,06 m2







Výpis z uznesenia
zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov
Mestskej časti Bratislava-Petržalka
zo dňa 18. novembra 2024 od 16:30 hod,
konaného prezenčne v zasadacej miestnosti
v budove Miestneho úradu MČ Bratislava - Petržalka

K bodu 7.

Návrh na prenájom priestorov telocviční v objekte ZŠ, Nobelovo námestie 6, Bratislava, v k. ú. Petržalka, pre ŠK JUVENTA Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Materiál uviedol tajomník komisie, ktorého podstata spočíva v zachovaní resp. predĺžení nájomného vzťahu žiadateľa prostredníctvom uzavretia novej nájomnej zmluvy. Správca majetku, ktorým je Základná škola Nobelovo námestie s navrhovaným nájom súhlasí.

Predseda komisie následne predložil návrh uznesenia:

UZNESENIE:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

Návrh na prenájom priestorov telocviční v objekte ZŠ, Nobelovo námestie 6, Bratislava, v k. ú. Petržalka, pre ŠK JUVENTA Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Hlasovanie

Prítomných: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

U z n e s e n i e b o l o s c h v á l e n é

- - -

V Bratislave dňa 18.11.2024

Mgr. Viktor Baumann
tajomník komisie

Pavol Pecen
predseda komisie

Výpis uznesení zo zasadnutia komisie športu Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka zo dňa 19.11.2024

3.Návrh na prenájom priestorov telocviční v objekte ZŠ, Nobelovo námestie 6, Bratislava, v k. ú. Petržalka, pre ŠK JUVENTA Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Materiál zasadnutia komisie športu predstavil *Viktor Baumann, vedúci referátu správy miestneho majetku.*

Členovia komisie si všimli nezrovnalosti v predložených materiáloch a požiadali ho o preverenie uvedenej sumy prenájmu. Pán Baumann nezrovnalosti overil a následne doposlal text revidovaného návrhu uznesenia. Zmeny spočívajú v použití jednotkovej sadzby 8 resp. 16,-€/hod za malú resp. veľkú telocvičňu a na základe komunikácie so ZŠ aj v úprave celkovej hodnoty nájmu na sumu 10.880,-€.

Členovia komisie hlasovali za upravený návrh uznesenia.

UZNESENIE:

Komisia športu

Odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

Schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) bod 2. zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **nájom priestorov telocviční** v trakte A3 na -1. podzemnom podlaží, veľká telocvičňa o výmere 357,80 m², malá telocvičňa o výmere 172,25 m², o celkovej výmere 530,05 m², nachádzajúcich sa v **objekte Základnej školy, Nobelovo námestie č. 6, Bratislava-Petržalka**, súpisné číslo 1261, druh stavby 11 – Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, s popisom stavby: ZŠ-Nobelovo nám. 6, postavenej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 4879, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3 525 m² v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaného na LV č. 4550, pre žiadateľa: občianske združenie **ŠK JUVENTA Bratislava**, IČO: 42 252 750, so sídlom: Švabinského 1063/3, 851 01 Bratislava, **priestory telocviční za cenu - veľká telocvičňa 16,00 eur/hod a malá telocvičňa 8,00 eur/hod** (bez nákladov na energie) čo predstavuje sumu **10 880,00 eur/rok, za účelom tréningov detí a mládeže v oblasti modernej gymnastiky a tanečných štýlov performing arts (show dance, jazz, modern&contemporary)**, na dobu určitú **do 31.12.2025**, mimo letných školských prázdnin v čase:

- **pondelok** **16:00 hod. - 19:00 hod.** (veľká telocvičňa)
- **utorok** **16:00 hod. - 19:00 hod.** (veľká telocvičňa)
- **štvrtok** **16:00 hod. - 19:00 hod.** (veľká telocvičňa)
- **piatok** **15:00 hod. - 18:00 hod.** (veľká telocvičňa)
- **sobota** **09:00 hod. – 12:00 hod.** (veľká telocvičňa, a malá telocvičňa 2 hodiny).

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl. 17 ods. 5 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, ktorým sa rozumie prenájom majetku na sociálne, charitatívne, osvetové, kultúrne, environmentálne, výchovno-vzdelávacie, športové a iné všeobecne akceptovateľné verejnoprospešné účely, pre potreby občianskych a záujmových združení na neziskovú činnosť a ktorým je v tomto prípade podpora športu pre deti a mládež v oblasti modernej gymnastiky a tanečných štýlov performing arts.

Zníženie nájomného je v súlade s podmienkou pre zníženie nájomného pri nájmoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa čl. 17 ods. 7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého podmienkami pre zníženie nájomného pri nájmoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa je prenájom majetku na sociálne, charitatívne, osvetové, kultúrne, environmentálne, výchovno-vzdelávacie, športové a iné všeobecne akceptovateľné verejnoprospešné účely, pre potreby občianskych a záujmových združení na neziskovú činnosť, nakoľko sa jedná o podporu športu pre deti a mládež v oblasti modernej gymnastiky a tanečných štýlov performing arts.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.“

Členovia hlasovali per rollam.

HLASOVANIE:

ZA: 7

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

Uznesenie bolo schválené

Výpis zo zápisnice-uznesenie-školská komisia 20.11.2024

Uznesenie č.33

Školská komisia

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v á l i ť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) bod 2. zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **nájom priestorov telocviční** v trakte A3 na -1. podzemnom podlaží, veľká telocvičňa o výmere 357,80 m², malá telocvičňa o výmere 172,25 m², o celkovej výmere 530,05 m², nachádzajúcich sa **v objekte Základnej školy, Nobelovo námestie č. 6**, Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 1261, druh stavby 11 – Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, s popisom stavby: ZŠ-Nobelovo nám. 6, postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 4879, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3 525 m² v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaného na LV č. 4550, pre žiadateľa: občianske združenie **ŠK JUVENTA Bratislava**, IČO: 42 252 750, so sídlom: Švabinského 1063/3, 851 01 Bratislava, **priestory telocviční za cenu - veľká telocvičňa 16,00 eur/hod a malá telocvičňa 8,00 eur/hod** (bez nákladov na energie) čo predstavuje sumu **10 880,00 eur/rok, za účelom tréningov detí a mládeže v oblasti modernej gymnastiky a tanečných štýlov performing arts (show dance, jazz, modern&contemporary)**, na dobu určitú **do 31.12.2025**, mimo letných školských prázdnin v čase:

- **pondelok** 16:00 hod. - 19:00 hod. (veľká telocvičňa)
- **utorok** 16:00 hod. - 19:00 hod. (veľká telocvičňa)
- **štvrtok** 16:00 hod. - 19:00 hod. (veľká telocvičňa)
- **piatok** 15:00 hod. - 18:00 hod. (veľká telocvičňa)
- **sobota** 09:00 hod. – 12:00 hod. (veľká telocvičňa, a malá telocvičňa 2 hodiny).

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl. 17 ods. 5 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, ktorým sa rozumie prenájom majetku na sociálne, charitatívne, osvetové, kultúrne, environmentálne, výchovno-vzdelávacie, športové a iné všeobecne akceptovateľné verejnoprospešné účely, pre potreby občianskych a záujmových združení na neziskovú činnosť a ktorým je v tomto prípade podpora športu pre deti a mládež v oblasti modernej gymnastiky a tanečných štýlov performing arts.

Zníženie nájomného je v súlade s podmienkou pre zníženie nájomného pri nájmoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa čl. 17 ods. 7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého podmienkami pre zníženie

nájomného pri nájmoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa je prenájom majetku na sociálne, charitatívne, osvetové, kultúrne, environmentálne, výchovno-vzdelávacie, športové a iné všeobecne akceptovateľné verejnoprospešné účely, pre potreby občianskych a záujmových združení na neziskovú činnosť, nakoľko sa jedná o podporu športu pre deti a mládež v oblasti modernej gymnastiky a tanečných štýlov performing arts.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť."

Prítomní členovia komisie v čase hlasovania : 6

Ing. Gabriela Fulová, Mgr. Milan Polešenský, RNDr. David Běhal PhD,
Mgr. Marianna Szarkova, Adam Pekár, Ladislav Točka,

Hlasovanie:

Za: 6 členov

proti: 0 členov

zdržalo sa: 0 členov

Záver: Uznesenie bolo schválené

PaedDr. Katarína Brtková
tajomníčka komisie

Polat Elalmis
predseda školskej komisie

20.11.2024

Komisia	Schválený materiál	Neschválený materiál	Poznámky komisie
Komisia správy majetku a miestnych podnikov	Áno	Nie	Materiál bol schválený
Komisia športu	Áno	Nie	Materiál bol schválený
Komisia kultúry a mládeže	-	-	Materiál nebol predložený
Školská komisia	Áno	Nie	Materiál bol schválený
Komisia územného plánu, výstavby a rozvoja	-	-	Materiál nebol predložený
Finančná komisia	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia sociálna a bytová	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia investičných činností	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia životného prostredia a verejného poriadku	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia dopravy, mobility a bezbariérovosti	-	-	Materiál nebol predložený
Mandátová komisia	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia verejného záujmu	-	-	Materiál nebol predložený
Miestna rada	Áno	Nie	Materiál bol schválený