

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
dňa 10. decembra 2024

Materiál číslo: 172 / 2024

Návrh na schválenie súhlasu s nadobudnutím vlastníctva pozemku v lokalite Janíkov dvor v zmysle Memoranda o porozumení a spoločnom postupe uzavretého s Hlavným mestom SR Bratislavou, Mestskou časťou Bratislava-Petržalka a CRESCO REAL ESTATE, a.s.

Predkladateľ:

Mgr. Iveta Jančoková
zástupkyňa starostu

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Geometrický plán
4. Snímka katastrálnej mapy
5. LV 3168 ČIASTOČNÝ
6. Memorandum
7. Mapa
9. Stanoviská komisií

Zodpovedný:

Mgr. Viktor Baumann
vedúci referátu správy
miestneho majetku

Spracovateľ:

Mgr. Viktor Baumann
vedúci referátu správy
miestneho majetku

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v a ľ u j e

bezodplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku registra "C" KN s parcelným číslom **3051/13, o výmere: 6381 m²**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie nachádzajúci sa v katastrálnom území Petržalka v novom stave na základe Geometrického plánu 51/2024, vyhotoviteľ: K- GEO s.r.o., Longobardská 23, Bratislava 851 10, IČO: 36 824 494, ktorý vyhotovil: Ing. Matej Klepoch dňa 29.07.2024, úradne overený Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor dňa 22.08.2024 pod poradovým číslom G1 – 1599/24, so všetkým zákonným príslušenstvom a so všetkými právami a povinnosťami s nim spojenými, **z výlučného vlastníctva** (v podiele 1/1) **prevodcu South City E, s.r.o.**, zapísaného v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 130813/B, IČO: 51 914 344, so sídlom Poštová 3, 811 06 Bratislava **do výlučného vlastníctva Mestskej časti Bratislava-Petržalka**, so sídlom: Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava, IČO:00 603 201, **ako nadobúdateľa**

a

berie na vedomie

- a) **zánik daňového nedoplatku** podľa § 84 ods. 1 písm. c) zákona č. 563/2009 Z.z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa ktorého daňový nedoplatok zanikne dňom zániku daňového subjektu, ak daňový subjekt zanikne bez právneho nástupcu a ktorý vznikol neuhradením poplatku za rozvoj vo výške 3 546 655,- eur v lehote splatnosti spoločnosťou Eltraco, s.r.o., so sídlom Poštová 3, Bratislava, IČO: 50098721, nakoľko uvedená spoločnosť zanikla bez právneho nástupcu a bola ex offo vymazaná z Obchodného registra dňom 16.01.2024; na základe citovaného zákonného dôvodu sa predmetný daňový nedoplatok odpíše z účtovnej evidencie mestskej časti Bratislava-Petržalka,
- b) **uzatvorenie Memoranda o porozumení a spoločnom postupe** č. MAGBO2400080 medzi Hlavným mestom SR Bratislavou, Mestskou časťou Bratislava-Petržalka a **CRESCO REAL ESTATE a.s.** (ďalej len „CRE“) zo dňa 26.06.2024, obsahom ktorého je o.i. aj informácia o daňovom nedoplatku špecifikovanom v písm. a) tohto ustanovenia a predmetom ktorého je záväzok CRE, že za podmienok uvedených v tomto Memorande zabezpečí, aby CRE a/alebo spoločnosti zo skupiny Cresco prispeli k zveľadeniu verejného priestoru a poskytlí plnenia na verejno-prospešný záujem a to tým, že v súlade s bodmi tohto Memoranda prevedú vlastnícke právo k stavbám, nehnuteľnostiam a pozemkom rámcovo uvedeným v Memorande na Hlavné mesto SR Bratislavu a v prípade pozemkov uvedených v Memorande na Mestskú časť Bratislava-Petržalka,
- c) **odpis pohľadávky vo výške 3 546 655,- EUR** v súlade s § 62 ods.4 a ods.5 Opatrenia MF SR č. MF/014454/2022-36

Zmluva o bezodplatnom prevode nehnuteľností bude podpísaná do 120 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: Mestská časť Bratislava-Petržalka, IČO:00 603 201
so sídlom: Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

Predmetom ponuky je prevod vlastníckeho práva:

nehnutelnosti nachádzajúci sa v lokalite Janíkov dvor, pozemok registra "C" KN s parcelným číslom 3051/13, o výmere: 6381 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie nachádzajúci sa v katastrálnom území Petržalka v novom stave na základe Geometrického plánu 51/2024, vyhotoviteľ: K- GEO s.r.o., Longobardská 23, Bratislava 851 10, IČO: 36 824 494, ktorý vyhotovil: Ing. Matej Klepoch dňa 29.07.2024, úradne overený Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor dňa 22.08.2024 pod poradovým číslom G1 – 1599/24s o všetkých zákonných príslušenstvom a so všetkými právami a povinnosťami s nim spojenými.

Obchodná spoločnosť CRESCO REAL ESTATE a. s., IČO: 35 694 084, Poštová 3, 811 06 Bratislava ako zúčastnená strana spolu s Hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislava a Mestská časť Bratislava – Petržalka dňa 26.6.2024 uzavreli MEMORANDUM O POROZUMENÍ A SPOLOČNOM POSTUPE č. MAGBO 24000080.

V Memorande sa CRESCO REAL ESTATE a.s. zaviazala, že v rámci výstavby realizovanej na základe právoplatného stavebného povolenia vydaného Mestskou časťou č. 39/2022/05-UKSP/Vč-40 zo dňa 28.11.2022 prispeje k zveľadeniu verejného priestoru a poskytnutiu plnenia na verejno-prospešný záujem a to tým, že za podmienok uvedených v Memorande prispeje k prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam na Mestskú časť Bratislava - Petržalka. V Memorande bolo dohodnuté, že prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam rámcovo vymedzeným v Memorande sa uskutoční formou osobitných prevodných zmlúv bezodplatne. V súlade s Memorandom spoločnosti zo skupiny Cresco ponúkli Mestskej časti Bratislava – Petržalka pre účely výstavby školy a škôlky pozemok v lokalite Janíkov dvor.

Súčasne má dôjsť k vysporiadaniu práv na doteraz spracovanú projektovú dokumentáciu a práv z vydaného územného rozhodnutia na výstavbu školy spolu s licenciou na spracovanie projektovej dokumentácie až po dokumentáciu na účely stavebného konania, a to vrátane vecných bremien na umiestnenie inžinierskych sietí mimo areálu školy.

Prevod sa navrhuje v súlade s § 51 Občianskeho zákonníka, bez poskytnutia odplaty zo strany mestskej časti Bratislava – Petržalka.

Zmluva s predávajúcou bude podpísaná do 120 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

Materiál bol predmetom rokovania odborných komisií.

Miestna rada prerokovala predložený materiál a odporučila ho schváliť.

Stanoviská komisií sú súčasťou materiálu.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ K - GEO s.r.o. Longobardská 23 Bratislava 851 10 IČO: 36 842 494		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava V	Obec Bratislava-Petržalka
		Kat. územie Petržalka	Číslo plánu 51/2024	Mapový list č. Bratislava 9-3/14
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemkov 3044/1,6 a 3051/13.				
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Dobrotuba Bozdžikovš
Dňa: 29.07.2024	Meno: Ing. Matej Klepoch	Dňa: 29.07.2024	Meno: Ing. Matej Klepoch	Dňa: 22-08-2024
Nové hranice boli v prírode označené drevenými kolkmi		Návrhárskymi a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 10113E		Pečiatka a podp.		Pečiatka a podp.
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

t.č. 6.50 - 1997

VÝKAZ VÝMER														str. 1	
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
PK vložky	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
	LV	PK	KN	ha								m ²	ha		
Stav právny je totožný s registrom C KN															
3168		3044/1		7282	zast.pl.						3044/1	7268	zast.pl. 25		Doterajší
3168		3044/2	1	0570	zast.pl.						3044/2		zaniká		
3168		3044/6	1	9987	zast.pl.						3044/6	2 6998	zast.pl. 25		detto
3168		3051/13		2808	zast.pl.						3051/13	6381	zast.pl. 25		detto
Spolu:				4	0647						4	0647			

Legenda: kód spôsobu využívania 25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť

Parcela registra C

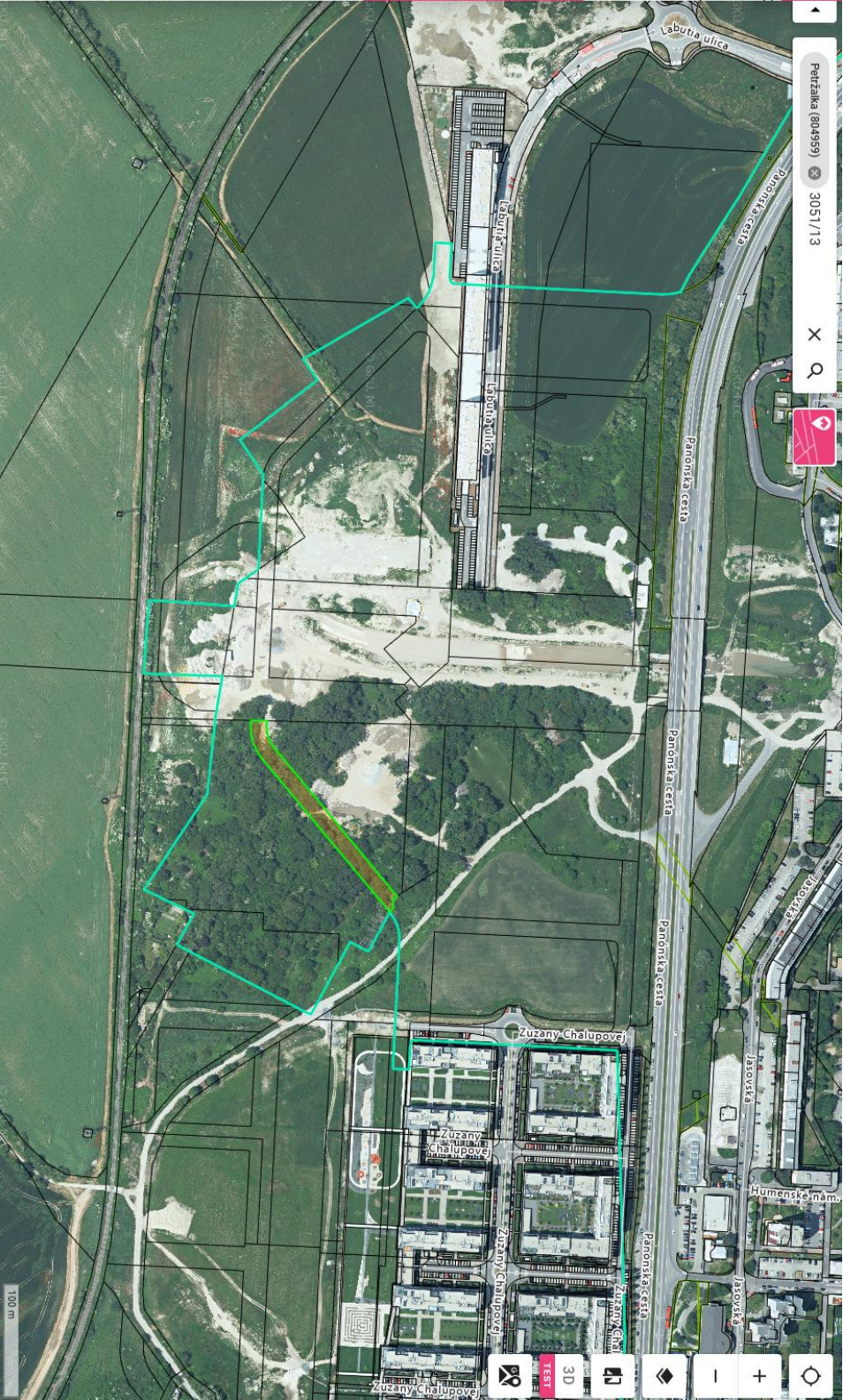
2808 m²

3051/13
 k.ú. Petržalka (804959), obec Bratislava-Petržalka

LV 3168 ÚPLNÝ LV 3168 ČIASTOČNÝ

KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY

1. South City E, s.r.o., Poštová 3, Bratislava, PSČ 811 06, SR
 Podiel: 1/1



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 15.11.2024
Obec : 529460 Bratislava-Petržalka Čas vyhotovenia : 14:07:38
Katastrálne územie : 804959 Petržalka Údaje platné k : 14.11.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3168 ČIASŤ ČIŠŤ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
3051/13	2808	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTELNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	South City E, s.r.o., Poštová 3, Bratislava, PSČ 811 06, SR, IČO: 51914344 Titul nadobudnutia: Projekt rozdelenia č.N 441/2018 Nz 22114/2018 zo dňa 4.7.2018, Dodatok č.N 440/2018 Nz 47520/2018 zo dňa 3.12.2018, Z-16684/2018. Notárska zápisnica N 311/2017 Nz 39661/2017 NCRIs 40473/2017 - zmluva o zlúčení spoločnosti zo dňa 27.10.2017, Z-1375/2018	1/1

Iné údaje: Odňatie poľnohospodárskej pôdy podľa rozhodnutia č. OU-BA-PLO-2014/88612 zo dňa 07.11.2014, GP č. 39/2014, č. over. 1511/14 (na oddelenie pozemku p.č. 3042/38), Z-22728/14 Odňatie poľnohospodárskej pôdy podľa rozhodnutia Sp.zn. OU-BA-PLO-2014/88614 č.k. 204630/2014-GRO zo dňa 07.11.2014, GP č. 42/2014, č. over. 1514/14, Z-22704/14 Zápis GP č. 55/2017 (úradne overený pod č. 1353/17) na oddelenie pozemkov, R-4669/17 Zápis GP 13/2018 (úr.ov.č. 508/2018) na oddelenie pozemkov p.č. 3043/65-93, R-2628/2018 Zápis GP 20/2018 (úr.ov.č. 611/18) na oddelenie pozemku p.č. 3043/94, R-2629/18 Rozhodnutie OU Bratislava číslo: OU-BA-PLO-2018/130609/MPI zo dňa 26.06.2018, GP 18/2018 (úr.ov.č. 618/18), Z-15705/18 Protokol o vykonaní neformálnej zmeny X-136/18. Rozhodnutie X-70/19 zo dňa 28.2.2019; Zápis GP 127/2018 (úr.ov.č. G1: 131/19), R-3212/19 Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o oprave chyby v katastrálnom operáte X-470/19 (výmera pozemku registra C-KN parcelné č. 3041/4). Zápis GP č. overenia G1-1354/2019, V-9369/2020. Zápis GP 93/2023 (úr.ov.č. G1-2254/2023), R-5687/23 Zápis GP 24/2024 (úr.ov.č. G1-684/24), R-2062/24
Poznámky: Bez zápisu

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Iné údaje - nepriradené

Zápis GP č.78/2015 (overovacie číslo: 1809/15), R-4293/15

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - právo uloženia inžinierskych sietí a právo vstupu, prechodu a prejazdu za účelom kontroly, polozenia, úpravy, opravy, výmeny, rekonštrukcie a údržby inžinierskych sietí alebo ich akékoľvek časti na pozemku C KN parcela číslo 3043/3, 3051/21, 3051/72, 3051/80, 3051/82, 3051/83, 3051/83, 3051/106, v rozsahu určenom v geometrickom pláne na vyznačenie vecného bremena č. 63/2013, úradne overený dňa 24.09.2013 pod č. 1847/2013 v prospech Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., IČO: 35850370, podľa V-9871/14 zo dňa 20.05.2014. (GP 127/2018 (úr.ov.č. G1: 131/19), R-3212/19), (GP 24/2020 (úr.ov.č. G1: 1054/20), Z-20585/20)
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl.Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods.4 zákona č.251/2012 Z.z.o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, so sídlom Čulenova 6, Bratislava podľa geometrického plánu č. 19-3/2015, over.č. 198/2015 na pozemku C KN parc.č. 3040/9, 3040/10, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 1x22kV VN linka č.161 na trase Rz Petržalka-Čuňovo. Z-3287/15 -Pvz 3234/15; (GP č.78/2015), (GP 18/2018 (úr.ov.č. 618/18, Z-15705/18), Z-16684/18; (GP 6-1/2024 (úr.ov.č. G1-323/2024), Z-4417/24)
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného strieť na pozemkoch reg. C KN parc.č.3042/38, 3042/667, 3051/21, 3051/41, 3051/72, 3051/75, 3051/80, 3051/81, 3051/83: - v rozsahu vyznačenom v GP úradne overeným pod č.128/2017 zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení v zmysle stavebného povolenia na elektroenergetickú stavbu, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby vrátane jej odstránenia tak, aby nezasiahli neprímeraným spôsobom do výkonu vlastníckeho práva povinného ani neobmedzili využívanie stavieb nachádzajúcich sa na zaťažených nehnuteľnostiach, - v celom rozsahu vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami opraveným za účelom výkonu povolenej činnosti a výkonu činností vyplývajúcich z tohto vecného bremena, tak aby nezasiahli neprímeraným spôsobom do výkonu vlastníckeho práva povinného ani neobmedzili využívanie stavieb nachádzajúcich sa na zaťažených nehnuteľnostiach, v prospech oprávneného Západoslvenská distribučná, a.s. (IČO: 36361518) podľa V-5273/2017 zo dňa 23.03.2017.(GP 5/2019 (úr.ov.č. 130/19), V-7273/19), (GP 127/2018 (úr.ov.č. G1: 131/19), R-3212/19), (GP 24/2020 (úr.ov.č. G1: 1054/20), Z-20585/20)

Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúceho v povinnosti povinného strpieť v rozsahu vymedzenom v Geometrickom pláne (ev. číslo 2972/17) na pozemku registra C KN parcelné číslo 3042/24, 3042/615, 3042/618, 3042/636, 3042/657, 3042/689, 3051/82 právo: - vybudovania technickej infraštruktúry (distribučný plynovod) a túto technickú infraštruktúru prevádzkovať, vrátane jej obsluhy, údržby, opráv, úprav či výmeny, - vstupu pešo, vjazdu dopravnými prostriedkami a mechanizmami, - prechodu pešo a prejazdu dopravnými prostriedkami a mechanizmami, - vykonávať akékoľvek úkony súvisiace s výstavbou a prevádzkou technickej infraštruktúry v p r o s p e c h: vlastníka pozemku registra C KN parcelné číslo 3042/526 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena podľa V-2770/2018 zo dňa 19.02.2018. (GP 127/2018 (úr.ov.č. G1: 131/19), R-3212/19)
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in rem spočívajúce v povinnosti povinného strpieť na pozemku registra C KN parcelné číslo 3051/72, 3051/73: a) právo uložiť, umiestniť, zriadiť, viesť a prevádzkovať vedenie inžinierskych sietí - vodovod (Vodná stavba) v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne (ev. číslo 1328/18), b) právo užívania, údržby, opravy kontroly, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie vedenia inžinierskych sietí - vodovod (Vodná stavba), v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne (ev. číslo 1328/18), c) právo vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne (ev. číslo 1328/18) za účelom uloženia, prevádzkovania, využívania, kontroly, opravy, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie, výmeny alebo údržby vedenia inžinierskych sietí - vodovod (Vodná stavba) v p r o s p e c h: vlastníka stavby - vodovodu (SO-10 Verejný vodovod) na základe zmluvy o zriadení vecného bremena podľa V-26699/2018 zo dňa 03.10.2018. (GP 127/2018 (úr.ov.č. G1: 131/19), R-3212/19)
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in rem spočívajúce v povinnosti povinného strpieť na pozemku registra C KN parcelné číslo 3051/72, 3051/73: a) právo uložiť, umiestniť, zriadiť, viesť a prevádzkovať vedenie inžinierskych sietí - kanalizácia (Vodná stavba) v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne (ev. číslo 1307/18), b) právo užívania, údržby, opravy, kontroly, úpravy odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie vedenia inžinierskych sietí - kanalizácia (Vodná stavba), v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne (ev. číslo 1307/18), c) právo vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne (ev. číslo 1307/18) za účelom uloženia, prevádzkovania, využívania, kontroly, opravy, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie, výmeny alebo údržby vedenia inžinierskych sietí - kanalizácia (Vodná stavba) v p r o s p e c h: vlastníka stavby - areálovej kanalizácie (SO-08 Splašková kanalizácia) na základe zmluvy o zriadení vecného bremena podľa V-26699/2018 zo dňa 03.10.2018. (GP 5/2019 (úr.ov.č. 130/19), V-7273/19), (GP 127/2018 (úr.ov.č. G1: 131/19), R-3212/19)
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného strpieť na pozemkoch registra C KN parcelné číslo 3042/24, 3042/633, 3042/635, 3051/82, 3051/83: a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne (ev. číslo 2586/18), b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne (ev. číslo 2586/18) v p r o s p e c h: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, na základe zmluvy o zriadení vecného bremena podľa V-38603/2018 zo dňa 14.01.2019.(GP 5/2019 (úr.ov.č. 130/19), V-7273/19), (GP 127/2018 (úr.ov.č. G1: 131/19), R-3212/19), (GP 24/2020 (úr.ov.č. G1: 1054/20), Z-20585/20)
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného strpieť na pozemkoch registra C KN parcelné číslo 3043/162, 3043/163, 3051/73, 3051/75: a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne G1-2737/2018, b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne G1-2737/2018, c) v celom rozsahu vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným z výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b), v p r o s p e c h: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, podľa V-2333/2019 zo dňa 21.02.2019. (GP 5/2019 (úr.ov.č. 130/19), V-7273/19), (GP 127/2018 (úr.ov.č. G1: 131/19), R-3212/19)

Vlastník poradové číslo 1	<p>Vecné bremeno k nehnuteľnostiam: pozemok registra C KN parcelné číslo 3043/3, 3043/166, 3042/2, 3042/693, 3051/21, 3051/71, 3051/72, 3051/75, 3051/79, 3051/81, 3051/82, 3051/83, 3051/106</p> <p>spočívajúceho:</p> <ul style="list-style-type: none"> - v povinnosti strieť stavbu a prevádzku plynárenského zariadenia - distribučného rozvodu plynu s tlakom do 0,4 MPa, vrátane súvisiaceho príslušenstva a zariadení (ďalej "Distribučný plynovod"), - každý vlastník oprávnených nehnuteľností je oprávnený vybudovať Technickú infraštruktúru na zaťažných nehnuteľnostiach, v koridoroch (trasách) vymedzených v geometrickom pláne č. 5/2019, úradne overenom pod číslom G1-130/2019, dňa 01.02.2019 a prevádzkovať Technickú infraštruktúru, vrátane jej obsluhy, údržby, opráv, úprav či výmeny, - za účelom stavby a prevádzky Technickej infraštruktúry, strieť právo vstupu pešo, vjazdu dopravnými prostriedkami a mechanizmami, prechodu pešo a prejazdu dopravnými prostriedkami, vo vyššie uvedenom rozsahu, - strieť akékoľvek súvisiace s výstavbou a prevádzkou Technickej infraštruktúry, Technická infraštruktúra: Distribučný plynovod, Areálový plynovod 1, Areálový plynovod 2, Rozvod tepla 1, Rozvod tepla 2, sú vyznačené v geometrickom pláne č. 5/2019, úradne overenom pod číslom G1-130/2019, dňa 01.02.2019 <p>v p r o s p e c h vlastníka nehnuteľnosti: pozemku registra C KN parcelné číslo 3022/526, na základe zmluvy o zriadení vecného bremena podľa V-7281/2019 zo dňa 12.04.2019. (GP 127/2018 (úr.ov.č. G1: 131/19), R-3212/19), (GP 24/2020 (úr.ov.č. G1: 1054/20), Z-20585/20)</p>
Vlastník poradové číslo 1	<p>Vecné bremeno in personam spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strieť na pozemkoch registra C KN parcelné číslo: 3039, 3040/8, 3040/9, 3040/10, 3041/4, 3042/2, 3042/38, 3042/691, 3042/693, 3051/21, 3051/41, 3051/80,</p> <p>a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne (ev.č. 297/19),</p> <p>b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne (ev. číslo 297/19)</p> <p>v p r o s p e c h:</p> <p>Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, na základe zmluvy o zriadení vecného bremena podľa V-13339/2019 zo dňa 03.06.2019. (GP 127/2018 (úr.ov.č. G1: 131/19), R-3212/19)</p>
Vlastník poradové číslo 1	<p>Vecné bremeno in rem spočívajúceho v povinnosti povinného strieť:</p> <p>právo uloženia, právo užívania a právo prevádzky a údržby inžinierskych sietí (SO-09 Dažďová kanalizácia, SO-10 Rozvod úžitkového vodovodu pre objekt SO.03) v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne (číslo ov. 1408/19) na nasledovných pozemkoch registra C KN parcelné číslo 3051/21, 3051/74, 3051/75, 3051/81, 3051/82, 3051/83,</p> <p>v p r o s p e c h:</p> <p>všetkých vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome bez súpisného čísla na pozemkoch registra C KN parcelné číslo 3042/82, 3042/615, 3042/619, 3042/621, 3042/622, 3043/13, 3043/165, 3051/78</p> <p>na základe zmluvy o zriadení vecného bremena podľa V-24181/2019 zo dňa 01.10.2019. (GP 24/2020 (úr.ov.č. G1: 1054/20), Z-20585/20)</p>
Vlastník poradové číslo 1	<p>Vecné bremeno in rem spočívajúceho v povinnosti povinného strieť v rozsahu vymedzenom v Geometrickom pláne (číslo ov. 1409/19):</p> <p>právo uloženia, právo užívania a právo prevádzky a údržby inžinierskych sietí (SO-44.3.4 Silnoprúdové rozvody - Vonkajšie - Zóna B - Vetva BA-km 0,464 50 - KÚ) na nasledovných pozemkoch registra C KN parcelné číslo 3042/2, 3042/38, 3042/690, 3042/691, 3051/9, 3051/82, 3051/83,</p> <p>v p r o s p e c h všetkých vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome bez súpisného čísla na pozemku registra C KN parcelné číslo 3042/82, 3042/615, 3042/619, 3042/621, 3042/622, 3043/13, 3043/165, 3051/78 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena podľa V-24182/2019 zo dňa 01.10.2019. (GP 24/2020 (úr.ov.č. G1: 1054/20), Z-20585/20)</p>
Vlastník poradové číslo 1	<p>Vecné bremeno in rem spočívajúceho v povinnosti povinného strieť:</p> <p>- právo prechodu a prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami cez pozemok registra C KN parcelné číslo 3042/667, 3042/690, 3042/693, 3043/97, 3042/98, 3043/99, 3043/162, 3043/163, 3043/166, 3051/69, 3051/70, 3051/71, 3051/72, 3051/73, 3051/74, 3051/75, 3051/81, 3051/82</p> <p>v p r o s p e c h:</p> <p>všetkých vlastníkov bytov a nebytových priestorov v Rozostavanej stavbe, číslom vchodu 0, súpisné číslo 0 na pozemkoch registra C KN parcelné číslo 3042/82, 3042/615, 3042/619, 3042/621, 3042/622, 3043/13, 3043/165, 3051/78</p> <p>na základe zmluvy o zriadení vecného bremena podľa V-27794/2019 zo dňa 01.10.2019.</p>
Vlastník poradové číslo 1	<p>Vecné bremeno "in rem" spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami cez pozemky registra C KN parcelné číslo: 3042/667, 3042/690, 3042/693, 3043/166, 3051/72, 3051/82</p> <p>v p r o s p e c h:</p> <p>každodobého vlastníka rozostavaných bytov a nebytových priestorov v stavbe bez súpisného čísla na pozemku registra C KN parcelné číslo 3042/592</p> <p>na základe zmluvy o zriadení vecného bremena podľa V-23510/2020 zo dňa 23.09.2020.</p>

Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno "in rem" spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena strieť právo prechodu a prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami cez nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parcelné číslo 3042/667, 3042/690, 3042/693, 3042/878, 3043/166, 3051/72, 3051/82, 3051/83, 3051/106 v p r o s p e ch: každodobého vlastníka pozemku registra C KN parcelné číslo 3042/595 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena podľa V-35581/2020 zo dňa 27.01.2021.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in rem spočívajúceho v práve a) uloženia, užívania a prevádzky a údržby inžinierskych sietí (SO 44.4.1. Vonkajšie osvetlenie) na nehnuteľnostiach: - pozemok registra C KN parcelné číslo 3042/691, 3042/878, 3051/21, 3051/83, v rozsahu podľa GP č. 3/2021, overený Okresným úradom dňa 08.02.2021 pod č. G1-114/21 v p r o s p e ch: vlastníka inžinierskych sietí v zmysle Rozhodnutia Mestskej časti Bratislava - Petržalka č. 5590/2020/10-UKDP/Mu-61 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena podľa V-7761/2021 zo dňa 21.04.2021.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in rem spočívajúceho v práve a) prechodu a prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami cez nehnuteľnosť - pozemok registra C KN parcelné číslo 3042/667, 3042/690, 3042/693, 3042/878, 3043/166, 3042/72, 3051/82, 3051/83, 3051/106 v p r o s p e ch vlastníka nehnuteľnosti: - pozemok registra C KN parcelné číslo 3042/598 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena podľa V-8129/2021 zo dňa 23.04.2021.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in rem spočívajúceho v práve stavby a prevádzky plynárenského zariadenia - SO 11.6 Distribučného rozvodu plynu - STL plynová prípojka PN 0,3MPa, D32mm-5,55m a Regulačnej a meracej zostavy, vrátane súvisiaceho príslušenstva a zariadení, ako aj právo vstupu pešo, vjazdu dopravnými prostriedkami a mechanizmami, prechodu pešo a prejazdu dopravnými prostriedkami a mechanizmami cez nehnuteľnosti - pozemok registra C KN 3051/106, v rozsahu podľa GP č. 2/2021, overený Okresným úradom dňa 08.02.2021 pod č. G1-113/21 v p r o s p e ch vlastníka nehnuteľnosti: - pozemku registra C KN parcelné číslo 3022/526 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena podľa V-8132/2021 zo dňa 23.04.2021 - Vz 4822/21
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo v prospech Tatra banka, a.s. (IČO 00686930) na pozemky registra C KN parc. č. 3038/1, 3038/2, 3038/17, 3038/18, 3039, 3040/7, 3040/8, 3040/9, 3040/10, 3041/4, 3042/2, 3042/38, 3042/667, 3042/690, 3042/691, 3042/693, 3042/878, 3043/2, 3043/3, 3043/58, 3043/97, 3043/98, 3043/99, 3043/162, 3043/163, 3043/166, 3044/1, 3044/2, 3051/8, 3051/13, 3051/14, 3051/21, 3051/41, 3051/69, 3051/70, 3051/71, 3051/72, 3051/73, 3051/74, 3051/75, 3051/80, 3051/81, 3051/82, 3051/83, 3051/106, 3044/6, podľa V-30166/2021 zo dňa 14.10.2021 - Vz 11742/21; (GP 93/2023 (úr.ov.č. G1-2254/23), R-5687/23); (GP 24/2024 (úr.ov.č. G1-684/24), R-2062/24), kvitancia Z-7833/24
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov registra C KN parcelné číslo 3042/38, 3042/667, 3051/21, 3051/72, 3051/80, 3051/82, 3051/83, 3051/106 strieť v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne číslo úradného overenia G1-2187/2021: - právo uloženia, právo užívania a právo prevádzky a údržby inžinierskych sietí SO 23 Výtlak kanalizácie zóny A, - právo užívania, údržby, opravy, kontroly, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie vedenia inžinierskych sietí SO 23 Výtlak kanalizácie zóny A, - právo vstupu, prechodu a prejazdu peší, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, storjmi a mechanizmami za účelom uloženia, prevádzkovania, využívania, kontroly, opravy, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, výmeny alebo údržby vedenia inžinierskych sietí SO 23 Výtlak kanalizácie zóny A v p r o s p e ch: vlastníka inžinierskych sietí SO 23 Výtlak kanalizácie zóny A podľa kolaudačného rozhodnutia vydaného Okresným úradom Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-BA-OSZP3/2020/075209/UHM/V-7028 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena podľa V-178/2022 zo dňa 14.02.2022.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in rem spočívajúce v : a) práve stavby a prevádzky plynárenského zariadenia - distribučného rozvodu plynu s tlakom do 0,4 MPa, vrátane súvisiaceho príslušenstva a zariadení na Zaťažených pozemkoch v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 84/2021 (úradne overené pod č. G1-2186/21), vrátane jeho obsluhy, údržby, opráv, úprav, modernizácie, výmeny či odstránenia, b) práve vstupu pešo, vjazdu dopravnými prostriedkami a mechanizmami, prechodu pešo a prejazdu dopravnými prostriedkami a mechanizmami cez Zaťažené pozemky za účelom stavby a prevádzky Distribučného plynovodu. Taktiež v práve vykonať na Zaťažených pozemkoch v rozsahu nevyhnutnom pre výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu akékoľvek úkony súvisiace s výstavbou a prevádzkou Distribučného plynovodu do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam: - pozemok registra C KN parcelné číslo 3043/3, 3051/41 v p r o s p e ch vlastníka: SO-35 Plynovod STL D 315 - zóna A, A/B ("Distribučný plynovod") podľa Rozhodnutia o povolení užívania MČ BA - Petržalka č. 9453/2019/10-UKSP/Mu-137 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena podľa V-6717/2022 zo dňa 08.03.2022.

MEMORANDUM O POROZUMENÍ A SPOLOČNOM POSTUPE Č. MAGBO2400080

(ďalej len „Memorandum“)

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

IČO: 006 034 81

zastúpené Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom

(ďalej len „Hlavné mesto SR Bratislava“)

Mestská časť Bratislava-Petržalka

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

IČO: 006 032 01

zastúpená Ing. Jánom Hrčkom, starostom

(ďalej len „Mestská časť Bratislava-Petržalka“)

CRESCO REAL ESTATE a. s.

Poštová 3, 811 06 Bratislava

IČO: 35 694 084

zastúpená Ing. Štefanom Belešom, predseda predstavenstva

(ďalej len „CRE“)

(Hlavné mesto SR Bratislava, Mestská časť Bratislava-Petržalka a CRE ďalej spolu aj ako „Spolupracujúce strany“)

PREAMBULA

Rozhodnutím Mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 81270/2023/1 zo dňa 18.04.2023 bol poplatníkovi spoločnosti Eltraco, s. r. o., so sídlom Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO: 50 098 721 (ďalej len „Eltraco“) v zmysle § 9 ods. 1 zákona č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vyrubený miestny poplatok za rozvoj (ďalej len „Poplatok“) vo výške 3.546.655,00 EUR (na základe

právoplatného stavebného povolenia vydaného Mestskou časťou č. 39/2022/05-UKSP/Vč-40 zo dňa 28.11.2022 (ďalej len „**Stavebné povolenie**“).

Mestská časť Bratislava-Petržalka a Hlavné mesto SR Bratislava uvádzajú, že Eltraco neuhradila Poplatok v lehote splatnosti a vzhľadom na skutočnosť, že Mestský súd Bratislava III v konaní č. 81K/15/2023 dňa 13.11.2023 vydal rozhodnutie, ktorým konkurzné konanie voči Eltraco zastavil pre nedostatok majetku, nie je možné v budúcnosti očakávať úhradu Poplatku spoločnosťou Eltraco.

Dňa 23.11.2023 mestské zastupiteľstvo Hlavného mesta SR Bratislavy prijalo uznesenie č. 382/2023 (ďalej len „**Uznesenie**“), ktoré sa týka Poplatku vyrubeneho spoločnosti Eltraco.

CRE resp. skupina Cresco, s ktorou spoločnosť Eltraco spolupracovala, je aktívna v oblasti developmentu už vyše 30 rokov a váži si dlhoročnú konštruktívnu a profesionálnu komunikáciu a prístup Hlavného mesta SR Bratislava, jeho príslušných orgánov a inštitúcií a všetkých mestských častí v meste Bratislave a má záujem na porozumení a vzájomnej spolupráci s Hlavným mestom SR Bratislava a Mestskou časťou Bratislava-Petržalka.

CRE, ako developer v území, ktorého sa týka Stavebné povolenie ako aj v iných územiach v Bratislave, má záujem na korektnej spolupráci a usporiadaní vzťahov s Hlavným mestom SR Bratislavou a Mestskou časťou Bratislava-Petržalka.

Spolupracujúce strany majú záujem na porozumení a usporiadaní vzájomných rozporov, ktoré vznikli medzi Spolupracujúcimi stranami v dôsledku nezaplatenia Poplatku zo strany Eltraco a za týmto účelom uzatvárajú toto Memorandum.

1. PLNENIE CRE

- 1.1 Po dohode Spolupracujúcich strán v súvislosti s realizáciou výstavby na základe Stavebného povolenia, sa CRE zaväzuje, že za podmienok uvedených v tomto Memorande zabezpečí, aby CRE a/alebo spoločnosti zo skupiny Cresco, ktoré sú vymenované v rámci neoddeliteľnej prílohy č. 2 tejto zmluvy, prispeli k zveľadeniu verejného priestoru a poskytnú plnenia na verejno-prospešný záujem a to tým, že v súlade s bodmi 1.4 , 1.5 a 1.6 tohto Memoranda prevedú vlastnícke právo k stavbám, nehnuteľnostiam a pozemkom rámcovo uvedených v bode 1.2 v písm. a), b), c), d), e) a h) tohto Memoranda na Hlavné mesto SR Bratislavu a v prípade pozemkov uvedených v bode 1.2 v písm. f) a g) tohto Memoranda na Mestskú časť Bratislava-Petržalka.
- 1.2 Budúci prevod vlastníckeho práva v zmysle bodu 1.1 tohto Memoranda sa týka nasledovných nehnuteľností:
 - a) cestné komunikácie v zóne Viladomy (v zóne Viladomy ako súčasť ciest III. Triedy 62 ks parkovacích miest) vrátane pozemkov nachádzajúcich pod cestnou komunikáciou a parkovacími miestami,
 - b) cestné komunikácie v zóne Mesto (v zóne Mesto ako súčasť bulváru aj ucelená časť 70 ks parkovacích miest pozdĺž komunikácie) vrátane pozemkov nachádzajúcich pod cestnou komunikáciou a parkovacími miestami,
 - c) cyklotrasa naprieč zónami Viladomy a Mesto v celkovej výmere 3.700 m² vrátane pozemkov nachádzajúcich pod cyklotrasou,

- d) park v zóne Mesto o výmere cca 15.000 m² vrátane pozemkov nachádzajúcich pod parkom,
 - e) park v zóne Viladomy o výmere cca 6.000 m² vrátane pozemkov nachádzajúcich pod parkom,
 - f) pozemok pre účely výstavby školy a škôlky vo výmere cca 6.300 m², pričom dôjde aj k vysporiadaniu práv na doteraz spracovanú projektovú dokumentáciu a práv z vydaného územného rozhodnutia na výstavbu školy spolu s licenciou na spracovanie projektovej dokumentácie až po dokumentáciu na účely stavebného konania, a to vrátane vecných bremien na umiestnenie inžinierskych sietí mimo areálu školy, ktoré sú vo vlastníctve spoločnosti v prílohe č. 2 tohto Memoranda prípadne iné práva nevyhnutné pre vybudovanie verejnej základnej školy a inej verejnej občianskej vybavenosti na dotknutom pozemku,
 - g) v prípade, že o to v budúcnosti Mestská časť Bratislava-Petržalka požiada aj pozemok pre športovisko a ihrisko o výmere 1.500m² v zmysle prílohy č. 1 vrátane vecných bremien na umiestnenie inžinierskych sietí mimo areálu pozemku, ktoré sú vo vlastníctve spoločnosti v prílohe č. 2 tohto Memoranda prípadne iné práva nevyhnutné pre vybudovanie verejnej základnej školy a inej verejnej občianskej vybavenosti na dotknutom pozemku,
 - h) Komunitné centrum v zóne Viladomy o výmere 149m² vrátane pozemkov nachádzajúcich sa pod komunitným centrom.
- 1.3 Podrobnejšie grafické znázornenie stavieb a nehnuteľností uvedených v bode 1.2 tohto Memoranda je v Prílohe č. 1 tohto Memoranda a riadne a bližšie špecifikované budú v prevodných zmluvách s CRE a/alebo spoločnosťami zo skupiny Cresco.
- 1.4 Spolupracujúce strany sa dohodli, že CRE za podmienok ďalej dojednaných zabezpečí, aby bolo prevádzané vlastnícke právo k nehnuteľnostiam v zmysle bodu 1.1 a bodu 1.2 tohto Memoranda na Hlavné mesto SR Bratislavu a Mestskú časť Bratislava-Petržalka v celosti v podiele 1/1 nezaťažené záložnými právami, pričom sú prípustné vecné bremená, ktoré sa obvykle zriaďujú pri realizácii podobných projektov a ktoré nenarúšajú ich obvyklé užívanie alebo účel, na ktorý sú určené.
- 1.5 CRE sa podpisom tohto Memoranda zaväzuje, že bude vystupovať vždy ako zmluvná strana pri prevodných zmluvách k nehnuteľnostiam v zmysle bodu 1.1 a 1.2 tohto Memoranda popri spoločnosti zo skupiny Cresco, ktorá je vlastníkom tej ktorej stavby a nehnuteľnosti s tým, že bude zodpovedať v plnej miere finančne a inak za nesplnenie povinností spoločnosti zo skupiny Cresco v zmysle tej ktorej prevodnej zmluvy.
- 1.6 Spolupracujúce strany sa dohodli, že prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v zmysle bodu 1.1 a 1.2 tohto Memoranda sa uskutoční formou osobitných prevodných zmlúv bezodplatne a v lehote najneskôr do 180 dní od dňa zrušenia Uznesenia v mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy.

2. POSTUPNOSŤ KROKOV PRI VYSPORIADANÍ

- 2.1 Za účelom vysporiadania vzájomných rozporov sa Spolupracujúce strany zaväzujú postupne vykonať nasledovné kroky:

- a) pred zrušením Uznesenia mestským zastupiteľstvom Hlavného mesta SR Bratislava, Spolupracujúce strany presne špecifikujú plnenie CRE v zmysle čl. 1 tohto Memoranda (najmä, nie však výlučne, budú vyhotovené presné špecifikácie pozemkov overenými geometrickými plánmi, ak to bude potrebné) a to v rozsahu ako je vymedzené v prílohe č. 1. tohto Memoranda;
- b) po zrušení Uznesenia CRE bezodkladne, najneskôr v lehote 1 (jeden) mesiac stiahne všetky prípadné podnety, podania a návrhy na preskúmanie zákonnosti Uznesenia;
- c) po zrušení Uznesenia Spolupracujúce strany po predchádzajúcej dohode pripravia návrhy zmluvnej a inej dokumentácie potrebnej k prevodu plnenia CRE na Hlavné mesto SR Bratislavu a Mestskú časť Bratislava-Petržalka;
- d) Hlavné mesto SR predloží dokumentáciu podľa písm. c) tohto bodu mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR na schválenie, pokiaľ je táto skutočnosť požadovaná príslušnými právnymi predpismi;
- e) Mestská časť Bratislava-Petržalka predloží dokumentáciu podľa písm. c) tohto bodu miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka na schválenie, pokiaľ je táto skutočnosť požadovaná príslušnými právnymi predpismi;
- f) Spolupracujúce strany uzatvoria, resp. zabezpečia uzatvorenie, zmluvnej dokumentácie k prevodu plnenia CRE na Hlavné mesto SR Bratislavu a Mestskú časť Bratislava-Petržalka;
- g) Spolupracujúce strany vykonajú, resp. zabezpečia vykonanie všetkých následných úkonov nevyhnutných k prevodu plnenia CRE na Hlavné mesto SR Bratislavu a Mestskú časť Bratislava-Petržalka,
- h) CRE berie na vedomie, že Hlavné mesto SR Bratislava zadalo znalcovi objednávku na vypracovanie znaleckého posudku za účelom nacenenia nehnuteľností uvedených v bode 1.2 písm. d), e) a h) tohto Memoranda (vrátane parkových úprav nehnuteľností uvedených v bode 1.2 písm. d), e) a započítania obstarávacích nákladov CRE). CRE prehlasuje, že hodnota obstarávacích nákladov bez hodnoty Pozemkov je minimálne vo výške 1,134.929,60 EUR. V prípade, ak hodnota nacených nehnuteľností v zmysle predchádzajúcej vety nebude minimálne vo výške zodpovedajúcej sume nezaplateného poplatku za rozvoj prislúchajúceho Hlavnému mestu SR Bratislava, t. j. minimálne vo výške 1,134.929,60 EUR, CRE sa zaväzuje najneskôr do 60 dní od predloženia znaleckého posudku vypracovaného na objednávku Hlavného mesta SR Bratislava predložiť znalecký posudok vypracovaný na objednávku CRE za účelom nacenenia nehnuteľností uvedených v bode 1.2 písm. d), e) a h) tohto Memoranda (vrátane parkových úprav nehnuteľností uvedených v bode 1.2 písm. d), e) a započítania obstarávacích nákladov CRE) a akceptovaná hodnota nehnuteľností uvedených v bode 1.2 písm. d), e) a h) tohto Memoranda bude stanovená ako priemer hodnoty určenej znaleckými posudkami vypracovanými na objednávku Hlavného mesta SR Bratislava a CRE podľa tohto bodu (ďalej len „**Akceptovaná hodnota nehnuteľností uvedených v bode 1.2 písm. d), e) a h) tohto Memoranda**“). Ak CRE nepredloží v lehote uvedenej v predchádzajúcej vete znalecký posudok na nacenenie nehnuteľností, považuje sa za Akceptovanú hodnotu nehnuteľností uvedených v bode 1.2 písm. d), e) a h) tohto Memoranda hodnota určená znaleckým posudkom vypracovaným na objednávku Hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade ak Akceptovaná hodnota nehnuteľností uvedených v bode 1.2 písm. d), e) a h) tohto Memoranda bude nižšia ako suma nezaplateného poplatku za rozvoj prislúchajúceho

Hlavnému mestu SR Bratislava, t. j. 1,134.929,60 EUR, rozdiel medzi Akceptovanou hodnotou nehnuteľností uvedených v bode 1.2 písm. d), e) a h) tohto Memoranda a sumou neuhradeného poplatku prislúchajúceho Hlavnému mestu SR Bratislava t. j. 1,134.929,60 EUR, sa CRE zaväzuje uhradiť bezhotovostným prevodom na účet Hlavného mesta SR Bratislavy do 10 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Hlavného mesta SR Bratislavy na úhradu tohto rozdielu.

- 2.2 Spolupracujúce strany sa dohodli, že realizáciou krokov uvedených v bode 2.1 tohto Memoranda, sa považujú vzájomné rozpory medzi nimi v dôsledku nezaplatenia Poplatku zo strany Eltraco a prijatia Uznesenia za vysporiadané a urovnané.
- 2.3 Spolupracujúce strany deklarujú svoj záujem aktívne konať v rozsahu, v akom budú dotknuté v procesoch súvisiacich s naplnením jednotlivých krokov podľa bodu 2.1 tohto Memoranda, a poskytovať si vzájomnú objektívne nevyhnutnú súčinnosť v záujme urýchlenia realizácie účelu tohto Memoranda a za účelom dodržania lehoty uvedenej v bode 1.6 tohto Memoranda.
- 2.4 Toto Memorandum nemá žiadny dopad na posudzovanie projektov CRE alebo skupiny Cresco, ktorej je súčasťou, pričom všetky projekty budú posudzované výlučne podľa všeobecne záväzných právnych predpisov platných na úseku územného plánovania a stavebného konania ako aj v akýchkoľvek iných konaniach, v ktorých Hlavné mesto SR Bratislava vystupuje ako orgán verejnej moci.
- 2.5 CRE sa rovnako podpisom Memoranda zaväzuje, že v prípade nedodržania svojich povinností, najmä v zmysle bodu 1.6 a/alebo 2.1 tohto Memoranda a v prípade ak nedodržanie týchto povinností zo strany CRE nastane výlučne z dôvodov na strane CRE, ak sa jedná o porušenia povinností pri stavbách, nehnuteľnostiach a pozemkoch rámcovo uvedených v bode 1.2 v písm. a), b), c), d), e) a h) tohto Memoranda má Hlavné mesto SR Bratislava a v prípade ak sa jedná o porušenie týkajúce sa pozemkov a práv uvedených v bode 1.2 v písm. f) a g) tohto Memoranda má Mestská časť Bratislava-Petržalka, nárok na jednorazovú zmluvnú pokutu vo výške 50.000,- EUR (slovom päťdesiat tisíc eur). CRE uhradí zmluvnú pokutu v zmysle predchádzajúcej vety na bankový účet Hlavného mesta SR Bratislava alebo Mestskej časti Bratislava-Petržalka do 15 dní odo dňa doručenia sankčnej faktúry. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností platí, že nárok na zmluvnú pokutu podľa tohto bodu memoranda nevznikne, pokiaľ k nedodržaniu povinností zo strany CRE dôjde z dôvodov na strane Hlavného mesta SR Bratislavy a/alebo Mestskej časti Bratislava-Petržalka a to najmä neposkytnutím potrebnej a/alebo primeranej včasnej súčinnosti.
- 2.6 Hlavné mesto SR Bratislava a Mestská časť Bratislava-Petržalka sa dohodli, že budúcim správcom komunikácií III. triedy uvedených v bode 1.2 písm. a), b) a nehnuteľností uvedených v bode 1.2 písm. d) a e) tohto Memoranda bude v prípade, ak tieto objekty budú v zmysle príslušných právnych predpisov spôsobilé na prevzatie správy, Mestská časť Bratislava-Petržalka. Za týmto účelom sa Hlavné mesto SR Bratislava a Mestská časť Bratislava-Petržalka zaväzujú postupovať tak, aby sa Mestská časť Bratislava-Petržalka stala správcom komunikácií III. triedy a nehnuteľností uvedených v predchádzajúcej vete najneskôr do 6 (šiestich) mesiacov od nadobudnutia vlastníckeho práva Hlavného mesta SR Bratislava k týmto nehnuteľnostiam.

3. TRVANIE MEMORANDA

- 3.1 Toto Memorandum sa uzatvára na dobu určitú, a to odo dňa nadobudnutia jeho účinnosti až do ukončenia realizácie všetkých aktivít, krokov a úkonov, ktoré vyplývajú z toho Memoranda.
- 3.2 Toto Memorandum je záväzné aj pre právnych nástupcov Spolupracujúcich strán.

4. KOMUNIKÁCIA STRÁN

- 4.1 Pokiaľ nie je v tomto Memorande uvedené inak, komunikácia medzi Spolupracujúcimi stranami prebieha všetkými dostupnými komunikačnými prostriedkami, najmä, nie však výlučne, listovou zásielkou, elektronickou správou, telefonicky a osobne.
- 4.2 Listovú zásielku je možné doručovať prostredníctvom poštového podniku alebo kuriéra na adresu strany uvedenú v záhlaví Memoranda. Za doručení sa považuje každá listová zásielka, ktorá:
- a) bola adresátom prevzatá dňom jej prevzatia,
 - b) prevzatie bolo adresátom odmietnuté, dňom, kedy bolo prevzatie odmietnuté,
 - c) bola uložená na pobočke poštového podniku uplynutím tretieho dňa od uloženia, aj keď sa adresát s jej obsahom neoboznánil.
- 4.3 Za prvé kontaktné osoby na účely komunikácie podľa tohto memoranda boli určené:
- a) za Hlavné mesto SR Bratislavu : Ing. Slavka Nagyová, tel.:
email :
 - b) za Mestskú časť Petržalka : Ing. Ján Hrčka, tel. :
email :
 - c) CRE : Ing. Naďa Štolcová, tel. :
email :
- 4.4 Elektronická správa sa považuje za doručení deň nasledujúci po jej odoslaní na emailovú adresu uvedenú v bode 5.3 tohto článku alebo vopred oznámenú podľa bodu 4.6 tohto článku, a to aj vtedy, ak sa adresát o jej obsahu nedozvedel. Uvedené neplatí, ak je odosielateľovi doručená automatická správa o nemožnosti adresáta oboznámiť sa so správou spolu s uvedením inej kontaktnej osoby.
- 4.5 V prípade vyhlásenia mimoriadnej situácie alebo mimoriadnej udalosti v zmysle zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, alebo v prípade vyhlásenia vojny, vojnového stavu, výnimočného alebo núdzového stavu v zmysle ústavného zákona č. 227/2002 Z. z. o bezpečnosti štátu v čase vojny, vojnového stavu, výnimočného stavu a núdzového stavu v znení neskorších predpisov, je možné doručovať tie písomnosti, ktoré môžu mať za následok vznik, zmenu alebo zánik práv a povinností strán vyplývajúcich z tohto memoranda aj prostredníctvom elektronickej schránky v zmysle zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) (ďalej len ako „zákon o e-Governmente“). Doručovanie písomností zaslaných prostredníctvom elektronickej schránky v zmysle zákona o e-Governmente sa riadi príslušnými ustanoveniami tohto zákona.

- 4.6 Spolupracujúce strany sú povinné bez zbytočného odkladu, najneskôr do 5 kalendárnych dní od zmeny, oznámiť si navzájom akúkoľvek zmenu kontaktných údajov. Takéto oznámenie je účinné jeho doručením.

5. SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 5.1 Spolupracujúce strany berú na vedomie, že na vykonanie niektorých krokov spolupráce medzi Spolupracujúcimi stranami sa môže vyžadovať schválenie príslušných dispozičných oprávnení mestským zastupiteľstvom Hlavného mesta SR Bratislavy a miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava-Petržalka pričom toto Memorandum nie je pre nich záväzné.
- 5.2 Náklady spojené s plnením CRE v zmysle tohto Memoranda bude v plnej miere znášať CRE.
- 5.3 Toto Memorandum nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oprávnenými zástupcami Spolupracujúcich strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. zákona o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 5.4 Meniť alebo dopĺňať ustanovenia tohto Memoranda (ako aj jeho prílohy) je možné len na základe dohody všetkých Spolupracujúcich strán, formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami všetkých Spolupracujúcich strán.
- 5.5 Toto Memorandum je vyhotovené v 6 (slovom: šiestich) rovnopisoch s platnosťou originálu; 2 (slovom: dva) rovnopisy pre každú Spolupracujúcich stranu.
- 5.6 Neplatnosť, neúčinnosť alebo neaplikovateľnosť niektorého ustanovenia tohto Memoranda nespôsobuje neplatnosť, neúčinnosť alebo neaplikovateľnosť tohto Memoranda ako celku. V prípade neplatnosti, neúčinnosti alebo neaplikovateľnosti niektorého ustanovenia tohto memoranda sú Spolupracujúce strany povinné vyvinúť všetku súčinnosť, ktorú od nich možno spravodlivo požadovať, aby neplatné, neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie Memoranda nahradili novým ustanovením v súlade s účelom Memoranda. V prípade, ak bude právny predpis citovaný v tomto Memorande zrušený a nahradený iným právnym predpisom, odkazy memoranda na pôvodný právny predpis sa budú považovať za odkazy na právny predpis, ktorý ho nahradil.
- 5.7 Právne vzťahy Spolupracujúcich strán v tomto Memorande neupravené sa riadia príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky v platnom znení, a to najmä zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení.
- 5.8 Neoddeliteľnou súčasťou tohto Memoranda sú nasledujúce prílohy:
- Príloha č. 1 - grafické znázornenie stavieb a nehnuteľností plnenia CRE;
 - Príloha č. 2 - zoznam spoločností zo skupiny Cresco, ktorých sa týka Memorandum.
- 5.9 Spolupracujúce Strany vyhlasujú, že si toto Memorandum prečítali, jeho obsahu porozumeli, súhlasia s ním bez výhrad a sú si vedomé právnych následkov podpísania tohto Memoranda.

- 5.10 Spolupracujúce Strany vyhlasujú, že ich zmluvná sloboda nie je žiadnym spôsobom obmedzená, toto Memorandum uzatvárajú slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a je jasným, určitým a verným vyjadrením ich vôle, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi

V Bratislave dňa 26.6.2024

Hlavné mesto SR Bratislava : v.r.

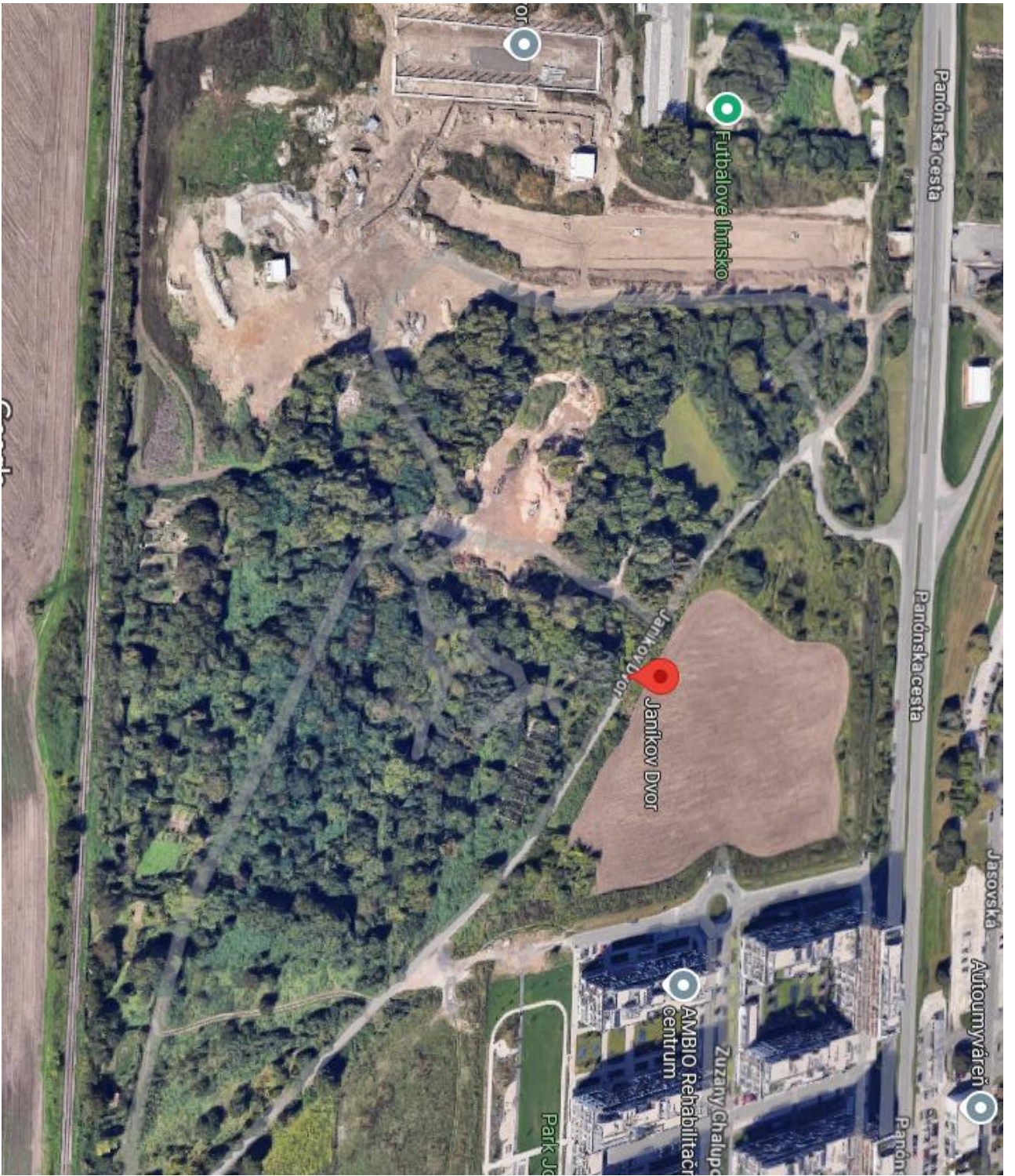
Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

Mestská časť Bratislava – Petržalka : v.r.

Ing. Ján Hrčka, starosta

CRESCO REAL ESTATE a.s. v.r.

Ing. Štefan Beleš, predseda



Výpis z uznesenia
zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov
Mestskej časti Bratislava-Petržalka
zo dňa 18. novembra 2024 od 16:30 hod,
konaného prezenčne v zasadacej miestnosti
v budove Miestneho úradu MČ Bratislava - Petržalka

K bodu 4.

Návrh na schválenie súhlasu s nadobudnutím vlastníctva pozemku registra "C" KN s parcelným číslom 3051/13, o výmere: 6381 m² v hraniciach podľa geometrického plánu 51/2024, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor dňa 22.08.2024 pod poradovým číslom G1 – 1599/24.

Materiál uviedol tajomník komisie. V skratke oboznámil obsah materiálu dôvody, pre ktoré sa návrh predkladá s odkazom na memorandum uzavreté s developerskou skupinou v lokalite Slnecnice. K bodu prebehla krátka diskusia.

Predseda komisie následne predložil návrh uznesenia:

UZNESENIE:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

Návrh na schválenie súhlasu s nadobudnutím vlastníctva pozemku registra "C" KN s parcelným číslom 3051/13, o výmere: 6381 m² v hraniciach podľa geometrického plánu 51/2024, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor dňa 22.08.2024 pod poradovým číslom G1 – 1599/24.

Hlasovanie

Prítomných: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

U z n e s e n i e b o l o s c h v á l e n é

V Bratislave dňa 18.11.2024

Mgr. Viktor Baumann
tajomník komisie

Pavol Peceň
predseda komisie

Komisia	Schválený materiál	Neschválený materiál	Poznámky komisie
Komisia správy majetku a miestnych podnikov	Áno	Nie	Materiál bol schválený
Komisia športu	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia kultúry a mládeže	-	-	Materiál nebol predložený
Školská komisia	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia územného plánu, výstavby a rozvoja	-	-	Materiál nebol predložený
Finančná komisia	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia sociálna a bytová	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia investičných činností	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia životného prostredia a verejného poriadku	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia dopravy, mobility a bezbariérovosti	-	-	Materiál nebol predložený
Mandátová komisia	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia verejného záujmu	-	-	Materiál nebol predložený
Miestna rada	Áno	Nie	Materiál bol schválený