

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
dňa 10. decembra 2024

Materiál číslo: 176 / 2024

Návrh na prenájom častí pozemkov registra "C" KN parc. č. 3336/9 a 3336/22 v lokalite Švabinského ul., k. ú. Petržalka

Predkladateľ:

Mgr. Iveta Jančoková
1.zástupkyňa starostu

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Situáciu, pohľady
4. Výpis z listu vlastníctva č.3279
5. Stanoviská komisií

Zodpovedný:

Mgr. Viktor Baumann
poverený vedením referátu
správy miestneho majetku

Spracovateľ:

Ing. Veronika Litavská
referát správy miestneho majetku

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v a ľ u j e

prenájom častí pozemkov registra „C“ KN parc. č. 3336/9 a parc. č. 3336/22, celkovo o výmere 95,00 m², druh pozemkov – zastavaná plocha a nádvorie, v k. ú. Petržalka, v lokalite Švabinského ul. v Bratislave, zapísaných na LV č. 3279, vo vlastníctve Márie Uhrínovej, bytom Tehelná 42, 900 42 Dunajská Lužná, na ktorých sa nachádza spevnená plocha bez stavebného povolenia a kolaudačného rozhodnutia, pre nájomcu **Mestská časť Bratislava-Petržalka** so sídlom Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava, IČO: 00 603 201, za účelom **užívania častí pozemkov a na ňom sa nachádzajúcej spevnenej plochy ako chodník pre peších** v lokalite Švabinského ul. v Bratislave, za protihodnotu vo forme vyhradenia dvoch parkovacích státí na parkovisku na pozemku reg. „C“ s parc. č. 3336/10 na Švabinského ul., Bratislava-Petržalka, **na dobu neurčitú** s jednomesačnou výpovednou lehotou.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

- Žiadateľ:** **Mestská časť Bratislava-Petržalka**, Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava, IČO: 00 603 201
- Predmet nájmu:** **nájom častí pozemkov registra „C“ KN parc. č. 3336/9 a parc. č. 3336/22, celkovo o výmere 95,00 m², druh pozemkov – zastavaná plocha a nádvorie, v k. ú. Petržalka, zapísaných na LV č. 3279 vo vlastníctve Márie Uhrínovej, bytom Tehelná 42, 900 42 Dunajská Lužná, na ktorých sa nachádza spevnená plocha bez stavebného povolenia a kolaudačného rozhodnutia, pre nájomcu **Mestská časť Bratislava-Petržalka** so sídlom Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava, IČO: 00 603 201 za účelom **užívania pozemku a na ňom sa nachádzajúcej spevnenej plochy bez stavebného povolenia a kolaudačného rozhodnutia ako chodníka pre peších** v lokalite Švabinského ul. v Bratislave-Petržalke.**
- Doba nájmu:** **na dobu neurčitú** s jednomesačnou výpovednou lehotou.

Výška nájomného: bez finančného plnenia, za protihodnotu - vyhradenie dvoch parkovacích státí na parkovisku na pozemku reg. „C“ s parc. č. 3336/10 na Švabinského ul. v Bratislave-Petržalke.

V lokalite medzi ulicami Švabinského a Panónskou cestou v Bratislave na nachádza pozemok, na ktorom sa nachádza spevnená plocha bez stavebného povolenia a kolaudačného rozhodnutia, ktorá slúži ako chodník pre peších. Pozemok je vo vlastníctve súkromnej osoby – Márie Uhrínovej. Stavba chodníka toho času nie je skolaudovaná. Chodník mal byť po vybudovaní odovzdaný do vlastníctva hl. mesta SR Bratislavy a následne do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka. Keďže nie sú dokončené stavebné a s tým spojené administratívne úkony doriešenia aktuálneho stavu v danej lokalite a z dôvodu, že na protihľadnej strane ulice nie je k dispozícii resp. zabezpečený bezpečný pohyb chodcov zo sídliska na hlavnú cestu - Panónsku cestu, predkladáme na rokovanie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka návrh na nájom častí pozemkov, na ktorých sa nachádza spevnená plocha bez kolaudačného rozhodnutia, ktorá slúži ako chodník pre peších vo vlastníctve Márie Uhrínovej. Dohodnutý nájom je vo forme protihodnoty v podobe vyhradenia dvoch parkovacích státí na parkovisku na pozemku reg. „C“ s parc. č. 3336/10 na Švabinského ul., Bratislava-Petržalka. Dobu nájmu navrhujeme na dobu neurčitú s jednomesačnou výpovednou lehotou.

Materiál bol predmetom rokovania odborných komisií.

Miestna rada prerokovala predložený materiál a odporučila ho schváliť.

Stanoviská komisií sú súčasťou materiálu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 13.11.2024
 Obec : 529460 Bratislava-Petržalka Čas vyhotovenia : 15:55:46
 Katastrálne územie : 804959 Petržalka Údaje platné k : 12.11.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
 VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3279

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 6

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
3336/9	495	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3336/14	470	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3336/22	772	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Plomba vyznačená na základe V-24537/2024 (Kúpna zmluva)							
Iné údaje: Bez zápisu							
3336/23	86	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Plomba vyznačená na základe V-24537/2024 (Kúpna zmluva)							
Iné údaje: Bez zápisu							
3336/24	28	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Plomba vyznačená na základe V-24537/2024 (Kúpna zmluva)							
Iné údaje: Bez zápisu							
3336/26	7	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť
- 25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné	Na pozemku	Druh	Popis stavby	Druh chránenej	Umiestnenie

1 z 2

číslo	parcelné číslo	stavby		nehnutelnosti	stavby
3435	3336/14	14	predajňa ANDALEX		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

14 Budova obchodu a služieb

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Uhrinová Mária r R, Dátum narodenia:	1/1
	Titul nadobudnutia: ZAPIS STAVBY ZO DŇA 25.1.2000 (LIST.Č.12/2000/927/NE-FA 3, GP-10/99) Kúpa V-4552/04 zo dňa 17.9.2004	
	Iné údaje: Oprava podľa rozhodnutia SK pre hl.m. SR Bratislavu č.k.X-130/05 z 12.10.2005 Zápis GP 59/2005, zpm 6704 E k Z-459/06 Zmena priezviska a zmena adresy trvalého pobytu, R-327/13	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca - Neevidovaní

Výpis z uznesenia
zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov
Mestskej časti Bratislava-Petržalka
zo dňa 18. novembra 2024 od 16:30 hod,
konaného prezenčne v zasadacej miestnosti
v budove Miestneho úradu MČ Bratislava - Petržalka

K bodu 6.

Návrh na prenájom chodníka postaveného na pozemku registra „C“ KN parc. č. 3336/9 a 3336/22 v k.ú. Petržalka

Materiál uviedol tajomník komisie. V skratke oboznámil osobitosti predkladaného materiálu, ktoré spočívajú v riešení potreby zachovania komunikácie pre peších spájajúcich ulicu Švabinského a Panónska, ktorá je vo vlastníctve súkromnej fyzickej osoby. K bodu prebehla krátka diskusia.

Predseda komisie následne predložil návrh uznesenia:

UZNESENIE:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

Návrh na prenájom chodníka postaveného na pozemku registra „C“ KN parc. č. 3336/9 a 3336/22 v k.ú. Petržalka.

Hlasovanie

Prítomných: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

U z n e s e n i e b o l o s c h v á l e n é

V Bratislave dňa 18.11.2024

Mgr. Viktor Baumann
tajomník komisie

Pavol Pecen
predseda komisie

Komisia	Schválený materiál	Neschválený materiál	Poznámky komisie
Komisia správy majetku a miestnych podnikov	Áno	Nie	Materiál bol schválený
Komisia športu	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia kultúry a mládeže	-	-	Materiál nebol predložený
Školská komisia	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia územného plánu, výstavby a rozvoja	-	-	Materiál nebol predložený
Finančná komisia	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia sociálna a bytová	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia investičných činností	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia životného prostredia a verejného poriadku	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia dopravy, mobility a bezbariérovosti	-	-	Materiál nebol predložený
Mandátová komisia	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia verejného záujmu	-	-	Materiál nebol predložený
Miestna rada	Áno	Nie	Materiál bol schválený